

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" br. 91/96, 124/97, 174/04 i 38/09) i članka 3. Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Okrug ("Službeni glasnik" Općine Okrug" br. 4/98 i 5/05) Općinski načelnik Općine Okrug raspisuje

NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnog prostora prikupljanjem pismenih ponuda

1. Raspisuje se natječaj za davanje u zakup dijela poslovnog prostora u Okrugu Gornjem, na adresi Bana Jelačić 17., u prizemlju općinske zgrade, površine 4 m², za postavljanje/ugradnju bankomata.
2. Početna cijena zakupnine iznosi 280,00 kn/m² mjesečno.
3. Poslovni prostor se daje u zakup na rok od 5 godina.
4. Poslovni prostor se daje u stanju u kakvom se sada nalazi.
Izabrani natjecatelj je dužan o svom trošku urediti prostor za obavljanje predmetne djelatnosti.
5. Natjecatelji mogu ostvariti uvid u prostor koji se daje u zakup, svakog radnog dana od 9.00 do 12.00 sati uz predhodnu telefonsku najavu, u periodu od dana objave ovog natječaja pa do isteka roka za predaju ponuda.
6. Natjecatelji su dužni na ime jamčevine uplatiti 6.720,00 kn, (šesterostruki iznos početne cijene zakupa) na račun proračuna Općine Okrug br. 2360000-185800009 poziv na broj 5738- OIB, model 68. Izabranom natjecatelju uplaćena jamčevina će se uračunati kao odbitna stavka pri dospijeću plaćanja zakupnine, a natjecateljima čije ponude nisu prihvaćene, vratit će se jamčevina po okončanju natječaja.
7. Pismena ponuda treba sadržavati: iznos zakupnine koja se nudi, potvrdu o uplaćenju jamčevini za prostor za koji se natječe, puni naziv pravne osobe s točnom adresom i sjedištem, kao i prihvaćanje djelatnosti navedene u natječaju, izvod iz registra nadležnog tijela o upisu i registraciji djelatnosti koja je predmet zakupa (ne stariji od 15 dana) .
8. Osim navedenog ponuda treba sadržavati: izjavu o prihvaćanju prostora u viđenom stanju , izjavu o vremenskom planu i snošenju troškova adaptacije prostora radi postavljanja i stavljanja u rad bankomata kao i izjavu da sva ulaganja po isteku zakupnog roka pripadaju Općini Okrug.
9. Na javnom natječaju ne može učestvovati natjecatelj koji je zakupnik poslovnog prostora Općine Okrug, a koji ne ispunjava obveze iz ugovora ili ih neuredno ispunjava.
10. Izabrani natjecatelj dužan je sklopiti ugovor o zakupu s Općinom Okrug po uvjetima iz natječaja najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke Općinskog načelnika. U protivnom se smatra da je odustao od ponude i gubi pravo na povrat jamčevine.

11. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava kod javnog bilježnika sukladno čl. 23. st. 2. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora, a trošak solemnizacije snosi zakupnik.

12. Informacije o prostoru natjecatelji mogu dobiti u Upravnom odjelu za lokalnu samoupravu i upravu, društvene djelatnosti i imovinsko-pravne poslove Općine, na adresi Bana Jelačića 17, Okrug Gornji, tel. 021 796 962.

13. Pismene ponude dostavljaju se u zatvorenim omotnicama na adresu Općina Okrug, Bana Jelačića 17, 21223 Okrug Gornji, s naznakom “ ZA JAVNI NATJEČAJ - NE OTVARAJ”, preporučenom pošiljkom ili osobno u pisarnicu Općinske uprave Općine Okrug u roku od 15 dana od dana objavljivanja u dnevnom tisku.

Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

14. Općinski načelnik zadržava pravo poništenja natječaja bez posebnog obrazloženja.

OPĆINA OKRUG
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 372-03/10-01/ 22
URBROJ: 2184-04-01/10-1
OKRUG GORNJI, 29. prosinca 2010.

OPĆINSKI NAČELNIK

IVICA RADIĆ, v.r.