

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07 i 38/09) i članka 26. Statuta Općine Okrug ("Službeni glasnik Općine Okrug" broj 9/09) Općinsko vijeće Općine Okrug na 9. sjednici održanoj dana 31. svibnja 2010. godine donosi

**Odluku  
o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Okrug**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom pokreće se izrada izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Okrug ("Službeni glasnik Općine Okrug" broj 10/06, 5/08, 3/09 i 4/09 – pročišćeni tekst) (u daljnjem tekstu: PPUO Okrug ili Prostorni plan).

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna PPUO je Općina Okrug.

**Pravna osnova za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Okrug**

**Članak 2.**

Izrada i donošenje izmjena i dopuna PPUO Okrug temelji se na članku 26. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br.76/07 i 38/09).

Izmjene i dopune PPUO Okrug izrađuju se u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04).

**Razlozi za izmjene i dopune Prostornog plana**

**Članak 3.**

Izrada ovih ciljanih Izmjena i dopuna PPUO Okrug je dio procesa kontinuiranog planiranja koje se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja na području Općine te reagiranju na nove potrebe kao i prostorne pojave i procese koji nisu u skladu s razvojnim ciljevima definiranim Prostornim planom uređenja Općine Okrug.

Osnovni razlozi pokretanja postupka Izmjena i dopuna PPUO Okrug su:

- redefinicija pojedinih odredbi za provođenje koje su se u provedbi pokazale nedovoljno preciznim,
- osiguranje prostornih uvjeta za realizaciju sadržaja od javnog interesa,
- manje korekcije granica zona i usklađenje sa stanjem na terenu koje nije protivno javnom interesu,
- usklađenje s Uredbom o proglašenju ekološke mreže ("Narodne novine", broj 109/07).

## **Obuhvat izmjena i dopuna Prostornog plana**

### **Članak 4.**

Izmjene i dopune PPUO Okrug rade se na cijelom području obuhvata važećeg prostornog plana a uključuju:

- manje izmjene i dopune odredbi za uređenje zona različitih namjena (npr. uvjeti gradnje stambenih i gospodarskih građevina u zonama mješovite namjene, uvjeti gradnje novih i tretman postojećih građevina u zonama društvenih i javnih sadržaja i dr.),
- izmjene i dopune odredbi koje se odnose na uređenje morske obale u građevinskom području naselja mješovite namjene,
- manje izmjene granica zona u planu namjene površina,
- eventualne manje izmjene granice građevinskog područja naselja,
- manje izmjene granica obuhvata i dopune propisanih detaljnijih planova te redefiniranje područja obuhvata pojedinih UPU-a raščlanom na više manjih područja i proglašenjem izrade novih UPU-a za ta područja (preraspodjela područja UPU-a br. 12),
- korekcija izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskog područja temeljem novog orto foto snimka,
- osiguranje preduvjeta za realizaciju infrastrukturnih projekata (prometnice, športske luke vodoopskrba, telekomunikacije – bazne stanice, a po potrebi, u slučaju opravdanog zahtjeva u postupku, projekti elektroopskrbe i plinifikacije),
- osiguranje uvjeta za realizaciju obnovljivih izvora energije - solarnih polja,
- manje korekcije kartografskih prikaza kao i manje izmjene i dopune odredbi za uređenje zona različitih namjena koje će proizaći iz usklađenja s Prostornim planom Županije,
- usklađivanje s odredbama novog Zakona o prostornom uređenju i gradnji i drugih zakona od utjecaja na prostorno uređenje,
- korekcije koje će proizaći iz zahtjeva tijela i osoba iz stavka 1. članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, ukoliko za iste postoje spremne stručne podloge,
- druge izmjene i dopune čija izrada se pokaže opravdana u tijeku javne rasprave.

Sve navedene predložene izmjene i dopune trebaju biti provjerene u smislu konflikata odnosno usklađenja s drugim prostornim rješenjima i uvjetima uređenja, posebno onih koji slijede iz nadređenih dokumenata prostornog uređenja, propisa i uvjeta nadležnih službi.

## **Ocjena stanja u obuhvatu Prostornog plana**

### **Članak 5.**

Bitna obilježja stanja u obuhvatu Prostornog plana su:

- deficit u komunalnoj i društvenoj infrastrukturi,
- postojeće javno prometne površine i naslijeđena parcelacija neprilagođene su i nedostatne potrebama urbanog razvoja te zahtijevaju izradu urbanističkih planova uređenja i njihovu izgradnju,
- građenje višestambenih građevina na lokacijama bez zadovoljavajuće ulične mreže i pratećih javnih sadržaja, sa niskim stupnjem komunalne opremljenosti, upitne oblikovne vrijednosti građevina,
- planska rješenja važećeg Prostornog plana u nekim segmentima ograničavaju realizaciju gradnje komunalne infrastrukture, novih programa gospodarskog i društvenog razvoja i

primjenu novih tehnologija te je u tom smislu nužna prilagodba plana novonastalim potrebama.

## **Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Prostornog plana**

### **Članak 6.**

Temeljna zadaća PPUO Okrug je dugoročno planiranje prostora u smislu organizacije i optimalnog kapacitiranja prostora za sve funkcije naselja, uz istovremenu zaštitu prirodnih i kulturnih dobara i povijesnih vrijednosti.

Utvrđuju se slijedeći temeljni ciljevi Izmjena i dopuna PPUO Okrug:

- poboljšanje uvjeta života i standarda građana,
- osiguranje prometnih koridora i koridora i površina za komunalnu infrastrukturu,
- usklađenje s novim trendovima gospodarskog i društvenog razvoja,
- korigiranje planskih rješenja i odredbi koje će proizaći iz zahtjeva tijela i osoba nadležnih za sektore od važnosti za prostorno uređenje.

## **Popis potrebnih stručnih podloga**

### **Članak 7.**

Za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Okrug ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga.

## **Način pribavljanja stručnih rješenja**

### **Članak 8.**

Ne predviđa se pribavljanje posebnih stručnih rješenja kao podloge za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Okrug.

Izrada Izmjena i dopuna PPUO Okrug povjerit će se pravnoj osobi registriranoj za izradu dokumenata prostornog uređenja u postupku provedenom sukladno Zakonu o javnoj nabavi.

## **Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga**

### **Članak 9.**

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Okrug će se izraditi na postojećim katastarsko topografskim podlogama na kojima je izrađen važeći PPUO (TK 1:25000 i skenirani katastarski planovi).

Za ažuriranje razgraničenja izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskog područja izraditi će se novi orto foto snimak koji će se financirati iz općinskog proračuna.

## **Popis tijela i osoba koja daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana te drugih sudionika u izradi**

### **Članak 10.**

U izradi izmjena i dopuna Prostornog plana sudjelovat će tijela i osobe određene posebnim propisima, od kojih će se zatražiti zahtjevi (podaci planske smjernice i propisani dokumenti) iz njihovog djelokruga potrebni za izradu izmjena i dopuna PPUO, te drugi sudionici koji će u izradi sudjelovati kroz prethodnu i/ili javnu raspravu.

Tijela, osobe i drugi sudionici iz prethodnog stavka su:

- UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, Konzervatorski odjel u Trogiru, Gradska 41, Trogir
- UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE, Runjaninova 2, Zagreb
- HRVATSKE CESTE, Sektor za tehničke studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Ruđera Boškovića 22, Split
- LUČKA UPRAVA SDŽ, Braće Kaliterna 10, Split
- LUČKA KAPETANIJA SPLIT, Obala Lazareta 1, Split
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, Split
- HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split
- HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurišićeva 13, Zagreb
- HEP – ODS, DP Elektrodalmacija Split, Poljička cesta bb, Split
- HEP – ODS, POGON TROGIR, Dr. Franje Tuđmana 26, Trogir
- HEP - OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA, Prijenosno područje Split, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5, Split
- VODOVOD I KANALIZACIJA, Biokovska 3, Split
- PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, Zagreb
- MUP – POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO DALMATINSKA, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Policijska postaja Solin, Zvonimirova 114, Solin
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured u Splitu, Odjel za zaštitu i spašavanje, Moliških Hrvata 1, Split
- ZRAČNA LUKA SPLIT d.o.o., F. Tuđmana 96, Kaštel Štafilić
- ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SDŽ-e, Domovinskog rata 2, Split
- SDŽ, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, Ispostava Trogir, Put Muline 1, Trogir
- GRAD TROGIR,
- OPĆINA SEGET,
- OPĆINA MARINA,
- OPĆINA ŠOLTA,
- drugi sudionici čije je sudjelovanje propisano Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokaže potrebnim.

## **Rokovi za izradu i pripremu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana**

### **Članak 11.**

Planirani rok za izradu ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Okrug je 6 mjeseci. Ovaj vremenski okvir predviđa:

- rok u kojem su tijela i osobe iz stavka 1. članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji obvezne dostaviti zahtjeve (podatke, planske smjernice i/ili dokumente iz područja svoje nadležnosti) je 35 dana od dana zaprimanja poziva,
- planirani rok za izradu Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Okrug je 2 mjeseca od dana potpisivanja ugovora o njegovoj izradi.
- Planirani rok za izradu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Okrug je 3 mjeseca od dana završetka javne rasprave.

Rokovi javne rasprave i pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su zakonom. Utvrđeni rok ne obuhvaća vrijeme potrebno za verifikaciju i usvajanje pojedinih faza od nadležnih općinskih tijela te pribavljanje potrebnih mišljenja i suglasnosti na koje će se odnositi zakonski rokovi.

### **Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja ID-a Prostornog plana**

#### **Članak 12.**

U trenutku izrade ove Odluke ne predviđa se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja Izmjena i dopuna PPUO. Ukoliko se u tijeku izrade Izmjena i dopuna to pokaže potrebnim ostavlja se mogućnost aktiviranja navedene zabrane.

### **Izvori financiranja izrade izmjena i dopuna Prostornog plana**

#### **Članak 13.**

Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Okrug financirati će se iz proračunskih sredstava Općine Okrug.

### **Ostale odredbe**

#### **Članak 14.**

Odluka o izradi izmjena i dopuna PPUO Okrug dostavit će se tijelima i osobama iz članka 10. ove Odluke te urbanističkoj inspekciji.

Ova Odluka o izradi dokumenta prostornog uređenja stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Okrug.

KLASA:021-05/09-01/9  
URBROJ: 2184-04-02/10- 12  
OKRUG GORNJI, 31. svibnja 2010.

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Marinko Kuzmanić, dipl. ing.