



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OKRUG
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-07/11-01/36
URBROJ: 2184-04-01/11-1
OKRUG GORNJI, 07. STUDENOGA 2011.

Temeljem članka 28. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 90/11) Općina Okrug objavljuje

**TREĆI JAVNI POZIV
za podnošenje zahtjeva za izdavanje rješenja o izvedenom stanju
nezakonito izgrađene zgrade**

Ukoliko ste vlasnik ili investitor zgrade, odnosno rekonstruiranog dijela postojeće zgrade, izgrađene bez akta kojim se odobrava građenje odnosno protivno tom aktu, temeljem odredbi Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama možete, **najkasnije do 31. prosinca 2012. godine, podnijeti zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju, sa dokumentacijom iz članka 8. Zakona, Splitsko-dalmatinskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, ISPOSTAVA TROGIR u Trogiru, Put Mulina 1, a presliku zahtjeva dostaviti Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i prostorno uređenje Općine Okrug.**

Propuštanjem podnošenja zahtjeva do gore spomenutog roka, izlažete se riziku nemogućnosti priključenja takve zgrade na komunalne vodne građevine, na elektroenergetsku mrežu i drugu infrastrukturu, nemogućnost obavljanja poslovne djelatnosti u nezakonitoj zgradi, nemogućnost evidentiranja zgrade u katastarskom operatu, nemogućnost upisa u zemljišne knjige, te nemogućnost prometa nezakonite zgrade i zemljišta na kojem se ta zgrada nalazi.

Sukladno odredbi članka 28. stavka 1. Zakona, Općina Okrug dužna je, **najkasnije do 31. prosinca 2011. godine**, pripremiti popis svih nezakonito izgrađenih zgrada na svom području, za koje već ima saznanje na temelju prijave građana, postupanja komunalnih redara i drugih izvora. S tim u svezi **građani mogu prijave izvršiti pismeno ili neposredno Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i prostorno uređenje Općine Okrug, 21 223 Okrug Gornji, Bana Jelačića 17. Obrazac prijave može se preuzeti na web stranici www.okrug.hr.**

U svrhu provedbe Zakona Vlada RH donijela je **Uredbu o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru („Narodne novine“ broj 101/11)**. Ovom se Uredbom određuje način **obračuna naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade** u prostoru, pokazatelje s vrijednostima bodova i koeficijenata na temelju kriterija za ocjenjivanje utjecaja nezakonito izgrađene zgrade na prostoru, vrijednosti općih korektivnih koeficijenata i dopunskih korektivnih koeficijenata za umanjenje iznosa naknade te najmanja i najveća vrijednost jediničnih iznosa za položajne zone. Temeljem Zakona i Uredbe Općinsko vijeće je na 16. sjednici, održanoj 14. listopada 2011. godine, donijelo **Odluku o vrijednostima jediničnih iznosa za položajne zone Općine Okrug**. Na sjednici Općinskog vijeća, koja će se održati 14. studenoga 2011. godine, donijet će se **Odluka o broju etaža koje se mogu ozakoniti na nezakonito izgrađenoj zgradi**.

Na web stranici Općine Okrug, www.okrug.hr objavljeni su najvažniji detalji i obavijesti u svezi postupanja s nezakonito izgrađenim zgradama. Vlasnici/investitori nezakonito izgrađenih zgrada kao i ostali sugrađani se za sva eventualna pitanja i nejasnoće mogu obratiti Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i prostorno uređenje Općine Okrug.

OPĆINSKI NAČELNIK
Ivica Radić, v.r.