

# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE OKRUG

---

GODINA XI

Okrug Gornji, 18. srpnja 2007

Broj 3/07

---

## **SADRŽAJ:**

### **OPĆINSKO VIJEĆE**

1. *Izvješće o stanju u prostoru Općine Okrug* ..... 90
2. *Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Okrug* ..... 98

**OPĆINSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 10. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) i članka 27. Statuta Općine Okrug (Službeni glasnik općine Okrug br. 05/01, 01/06 i 02/06) Općinsko vijeće općine Okrug na 17. sjednici održanoj 17. srpnja 2007. godine, donijelo je:

**IZVJEŠĆE****O STANJU U PROSTORU OPĆINE OKRUG****UVOD**

Zakonom o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 30/94 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) propisana je obveza izrade Izvješća o stanju u prostoru na temelju kojeg predstavničko tijelo donosi Program mjera za unapređenje stanja u prostoru.

Općina Okrug formirana je 1997. godine, a 1998. godine Općinsko vijeće je donijelo Izvješće o stanju u prostoru općine Okrug (Službeni glasnik općine Okrug broj 2/98.) za dvogodišnje razdoblje od 1998.-2000. godine, te dvogodišnji Program mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Okrug (Službeni glasnik općine Okrug broj 2/98). Osnove za izradu Izvješća i Programa mjera bio je PPO (bivše) Trogir.

Nakon isteka ovog Programa mjera 2000. godine nije donešeno novo Izvješće i Program mjera, zbog toga što se pristupilo izradi PPUO Okrug, kao osnovnom prostorno planskom dokumentu općine. PPUO Okrug usvojen je 2006. godine (Službeni glasnik općine Okrug 10/06) Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 100/04) iz srpnja 2004. godine, propisana je obveza donošenja četverogodišnjeg Izvješća o stanju u prostoru na temelju kojeg se donosi četverogodišnji Program mjera za unapređenje stanja u prostoru.

Izvješće o stanju u prostoru općine Okrug izrađuje se nakon što je usvojen novi Prostorni plan uređenja općine Okrug.

**ZADACI I SADRŽAJ IZVJEŠĆA O STANJU U PROSTORU**

Prema članku 10. Zakona o prostornom uređenju

Izvješće o stanju u prostoru sadrži analizu provođenja dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata, ocjenu provedenih mjera i njihove učinkovitosti na svrhovito gospodarenje prostorom i na zaštitu vrijednosti prostora i okoliša, te druge elemente od važnosti za prostor za koji se izrađuje.

Izvješće o stanju u prostoru općine Okrug sadrži:

1. Obilježja korištenja prostora i prostornog razvoja;
2. Analizu provođenja dokumenata prostornog uređenja;
3. Ocjenu provedenih mjera i njihove učinkovitosti na svrhovito gospodarenje prostorom i zaštitu vrijednosti prostora i okoliša.

Svrhovito gospodarenje prostorom i zaštita vrijednosti prostora i okoliša su cilj i svrha izrade i provedbe dokumenata prostornog uređenja i stoga je ocjena provedenih mjera osnovni pokazatelj uspješnosti procesa planiranja.

Izvješće se donosi u razdoblju nakon usvajanja temeljnog prostornog dokumenta općine Okrug, Prostornog plana uređenja općine Okrug (Službeni glasnik općine Okrug, broj 10 /06.), koji je izrađen u skladu sa odredbama Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije broj 1/03, 8/04, 5/05 i 5 /06 ) i usklađen s Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN 128/04).

Izvješće o stanju u prostoru donosi Općinsko vijeće općine Okrug, a objavljuje se u Službenom glasniku općine Okrug, te se temeljem čl. 11.a Zakona o prostornom uređenju zajedno sa Programom mjera dostavlja Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja, Uredu državne uprave i Županijskom zavodu za prostorno planiranje.

**1. OBILJEŽJA PROSTORA I PROSTORNOG RAZVOJA****1.1. Obilježja korištenja prostora**

Područje općine Okrug obuhvaća ukupno 1365 ha (13,65 km<sup>2</sup>) i statistički obuhvaća 2 naselja, Okrug Gornji, površine 1098 ha i Okrug Donji, površine 267 ha. Općina Okrug zauzima jugozapadni dio otoka Čiova Na zapadu, sjeveru i istoku općina graniči s gradom Trogir. U odnosu na širi prostor općina

Okrug funkcionalno je rubni dio metropolskog područja Splita.

Prostor općine ima niz prirodnih pogodnosti i komparativnih prednosti za kvalitetno stanovanje i za razvitak turizma, kao što su povoljna klima i smještaj na otoku, gdje je pretežiti dio površine općine u direktnom kontaktu s morem. Prednost je i značajan sačuvani dio vrijedne obale, posebno u područjima Racetinovca i Fumije. Elementi koji posebno nepovoljno utječu na održivi razvoj ovog područja su prvenstveno neriješena prometna povezanost Čiova s kopnom, gdje je postojeći Trogirski most usko grlo, posebno u ljetnim mjesecima, te nedostatni kapaciteti vodoopskrbe i neriješena odvodnja ovog područja.

Dosadašnji prostorni razvoj općine Okrug obilježen je stalnim širenjem izgradnje s jedne strane, te nedostatnom infrastrukturom koja ne prati izgradnju stambenih i turističkih kapaciteta s druge strane. Posebno su akutni bili problemi prometne dostupnosti i vodoopskrbe. U općini je mali broj radnih mjesta, pretežito u društvenim djelatnostima. Planirane turističke zone nisu realizirane, pa tako nema niti novih radnih mjesta u turizmu. Relativno je razvijen turizam obiteljskog tipa u okviru naselja, gdje se sa stanovanjem kombiniraju pansioni i turistički apartmani. Bitno obilježje prostornog razvoja je gusta izgradnja stambenih i vikend zona, s velikim koeficijentima izgrađenosti i iskorištenosti malih građevinskih parcela, te nedostatak pratećih sadržaja naselja i športsko rekreacijskih sadržaja i objekata. Mreža naseljskih prometnica također je neadekvatna i nesređena, posebno u vikend zonama. Prostorni plan općine Trogir omogućavao je izgradnju visokih objekata na vrlo malim parcelama, što je stvorilo nepovoljne prostorne odnose. Bespravna izgradnja je te odnose potencirala.

Naselje	Površina km <sup>2</sup>	Broj stanovnika 2001. god	Gustoća stanovanja stan/km <sup>2</sup>
Okrug D.	2,67	213	80
Okrug G.	10,98	2767	252
Ukupno	13,65	2980	219

**Tablica 1:**  
Osnovni podaci o stanju u prostoru

Naselje	Stanovn. 1948.	Stanovn. 1953.	Stanovn. 1961.
Okrug Gornji	828	887	958
Okrug Donji	147	143	146
<b>Ukupno</b>	<b>975</b>	<b>1030</b>	<b>1104</b>

Naselje	Stanovn. 1971.	Stanovn. 1981.	Stanovn. 1991.	Stanovn. 2001.
Okrug Gornji	909	1044	1514	2767
Okrug Donji	106	97	126	213
<b>Ukupno</b>	<b>1015</b>	<b>1141</b>	<b>1640</b>	<b>2980</b>

**Tablica 2 i 3:**  
Kretanje broja stanovnika po naseljima 1948. - 2001. godine

	1991.		2001	
	broj	%	broj	%
<b>ukupno stanova</b>	2464	100	2863	100
<b>zastalno stan.</b>	693	28	1370	49
<b>nastanjeni</b>	441	18	1003	35
<b>za odmor</b>	1772	72	1377	49

**Tablica 4: Stambeni fond 1991. i 2001. godine**

## 1.2. Infrastruktura

Postojeća cestovna veza otoka Čiova i općine Okrug s kopnom jedna je od osnovnih prepreka gospodarskom razvoju općine. Postojeći prelaz državne ceste s kopna na Čiovo predstavlja konstantno usko grlo, a u vrijeme ljeta posebno. Novi cestovni prijelaz na Čiovo nužan je uvjet za rješenje prometne potražnje, ali i vodoopskrbe, budući da bi se u novi most trebao smjestiti i novi cjevovod profila 250 mm. Na samom području općine postoji županijska cesta br. 6134 Trogir - Okrug Gornji i županijska cesta br. 6136. Žedno - Okrug Gornji, te lokalne ceste br. 67109 - Okrug Gornji - Okrug Donji i br. 67110 Okrug Gornji - Mavarčica.

Postojeća vodovodna mreža izgrađena je u priobal-

nom području općine sa vodospremom i crpnom stanicom "Balan" i "Okrug Gornji" koji su sa pod-morskim cjevovodom otok–kopno povezani na vodopskrbni sustav centralne vodospreme "Pantana" u Trogiru, sa kotom dna 74,00 m.n.m, uključujući zahvat na izvorištu Jadro, te crpnu stanicu "Solin" sa dovodnim cjevovodom. Ovim je osigurano snabdjevanje vodom niske zone do kote cca 50,00 m.n.m., dok će za objekte iznad ove kote biti potrebna ugradnja uređaja za postizanje odgovarajućeg tlaka u vodvodnoj mreži samog objekta. Za opskrbu zapadnog dijela općine, koji u današnjem sustavu opskrbe nema potrebni rezevoarski prostor, predviđena je izgradnja vodospremnika "Mažuran" volumena 1000 m<sup>3</sup> sa kotom dna 70,00 m.n.m. Izgradnja ove vodospreme nužan je uvjet planiranja i izgradnje turističkih zona.

Kanalizacijska mreža područja obuhvaćenog PPUO nije izgrađena, osim djelomične mreže mješovitog sistema na području Okruga Gornjeg sa dispozicijom otpadnih voda u Trogirski zaljev, odnosno uvalu Saldun. Ostale otpadne vode prihvaćaju se u septičkim jamama. Neriješen kanalizacijski sustav otpadnih voda prostora obuhvaćenog PPUO negativno utječe na stanje priobalnog mora namjenjenog za sport i rekreaciju.

Cijelo područje općine električnom energijom se napaja radijalno, samo preko jednog 10 kV kabelskog voda iz TS 35/10 kV ČIOVO, tako da nema nikakve mogućnosti rezervnog napajanja u slučaju kvara ili planiranog prekida. Vršno opterećenje u početnoj dionici kabela već prelazi 65% njegove nazivne snage, pa su time ograničene mogućnosti daljnjeg povećanja potrošnje i opterećenja. Pored nedovoljne pouzdanosti napajanja električnom energijom, u nekim mrežama niskog napona na području općine javljaju se veliki padovi napona, kao posljedica neprimjerene duljine izvoda i velikog broja priključenih potrošača.

## 2. PROVOĐENJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

### 2.1. Važeći planovi višeg reda

Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske. Ovaj dokument obuhvaća cjelovit teritorij Države i njime se usmjerava daljnje planiranje prostornog razvitka i uređenja prostora. U dijelu koji daje

Smjernice i mjere razvoja naselja i uređenja prostora Strategija kaže:

- Svim instrumentima politike uređenja prostora spriječiti svako daljnje neopravdano širenje građevinskih područja naselja i stimulirati optimalno korištenje postojećih građevinskih područja. Ova smjernica je samo prvi korak u novom procesu redefiniranja građevinskih područja (kroz prostorne planove uređenja općina i gradova) i njihovog drastičnog smanjivanja na dimenzije primjerene potrebama.

- Na jadranskom području očuvati osobite vrijednosti obale, zaobalja i akvatorija kao posebne turističke vrijednosti.

- Zaštita prostora i okoliša primjenom suvremenih svjetskih načela zaštite i unapređenja okoliša.

- Intervencije na Jadranskom prostoru zahtijevaju primjenu visokih kriterija zaštite okoliša i krajnje racionalno zauzimanje prostora za izgradnju.

- Na turističkim područjima uspostaviti kriterije lociranja sadržaja i korištenja prostora koji će stvoriti uvjete za kvalitetan i gospodarski učinkovit turizam.

- U prostornim planovima odrediti granice dopustivosti turističkih aktivnosti.

- U razvitku obalnih područja afirmirati razvojnu paradigmu održivog razvitka.

- Posebnu pažnju posvetiti područjima posebnog interesa za ulaganje (obala, otoci, marine i rekreativna područja).

- Sustavno ne mijenjati odnose osnovnih kategorija korištenja prostora (poljodjelske, šumske, vodne i građevne površine).

- Krajnje racionalno korištenje i stroga zaštita strateških resursa, biološka cjelovitost jadranskog akvatorija, prirodna obala mora i obalna vegetacija, čista i nezagađena tla, prirodne šume itd.

- Očuvati kvalitet mora provođenjem i održavanjem mjera zaštite, rješavati odvodnju putem

kanalizacijskih sustava uz prethodno pročišćavanje.

Program prostornog uređenja Republike Hrvatske propisuje mjere za ostvarenje Strategije. Posebno se naglašava:

- Uvažiti zajednička obilježja i osobitosti područja, prirodnu cjelovitost, ekonomsku osjetljivost, razvijenost i ograničenja infrastrukture, turističku aktivnost i druge značajke pojedinih područja.

- Prilikom usklađenja interesa korisnika prostora treba uzeti u obzir pojačan interes za ulaganje na nekim prostorima ( obala, gradovi, prostor uz prometne koridore, zaštićene cjeline), te utvrditi stvarnu vrijednost i visoke standarde uređenja zemljišta koji će osigurati svrhovito korištenje i kvalitetno uređenje prostora.

- Jadranska Hrvatska : čvrstim prostorno planskim mjerama onemogućiti daljnje građevinsko zauzimanje neposredne obale, posebno na krajobrazno osjetljivim lokacijama (rtovi, slikovite uvale i sl.) očuvati mediteransku fizionomiju starih naselja.....

- Razvoj i uređenje jadranskih otoka treba provoditi uvažavanjem zajedničkih osobina svih otoka i obradom specifičnih uvjeta razvoja za pojedine otoke. Uređenje i razvoj naseljenih otoka odnosi se posebno na stvaranje uvjeta za zadržavanje stanovništva i kvalitetniji život, specifični razvoj turizma na strogo kontrolirani način radi specifičnosti i ograničenog kapaciteta, razvoj pomorskih djelatnosti i osiguranje uvjeta za tradicionalne djelatnosti stanovništva, povezivanje otoka infrastrukturom u šire sustave i primjena specifičnih rješenja komunalne infrastrukture s naglaskom na štednju i zaštitu resursa, maksimalno čuvanje prirodnih, kulturnih i tradicijskih vrijednosti.

- Ograničenja korištenja prostora odnose se na područja na kojima se ne mogu locirati dređeni sadržaji ili je za to potrebno ispunjenje određenih uvjeta. Takva odredba obvezna je za poljodjeljske površine visoke kvalitete tla, područja uz obalu mora i voda, otoke, povjesne cjeline i cjeline zaštićene prirodne baštine.

- Oblik i veličina građevinskih područja ili njihovo proširenje moraju se temeljiti na obrazloženim i dokazanim potrebama uz iskaz gustoće naseljenosti (st/ha) te zauzetosti prostora po stanovniku (m<sup>2</sup>/

st) koja orijentacijski treba biti 300 m<sup>2</sup> i manja za ukupnu uređenu površinu naselja (bez prirodnih, poljoprivrednih i vodnih cjelina).

- Prije izgradnje neizgrađenog dijela mora se osigurati prostor javnog interesa (komunikacije, javne površine), te opremanje infrastrukturom na temelju određenog plana uređenja (u načelu detaljnog) uz osiguranu izvedbu.

- Bespravna izgradnja smatra se višestrukim sukobom sa svim aspektima gospodarenja prostorom pri čemu se u prostoru izazivaju štetne posljedice, te je nužno provođenje svih mjera za uklanjanje tih šteta a sprečavanje uključuje i preventivne mjere pripreme i ponude lokacija.

Prostorni plan županije Splitsko dalmatinske, usvojen je 2003. godine (Službeni glasnik SDŽ 1/03. Nakon toga je 2005. godine doneseno Usklađenje PPSDŽ sa Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog pojasa mora (Službeni glasnik SDŽ 5/05), a 2006. godine Ispravak usklađenja (Službeni glasnik SDŽ 5/06). Prostorni plan Splitsko dalmatinske županije na području općine Okrug u 2015. godini prognozira ukupno 3800 stalnih, te 2000 povremenih stanovnika. Plan nadalje predviđa boravak 3500 turista, te za ove potrebe određuje maksimalnu površinu građevinskog područja za mješovite namjene i turizam 310 ha, uz minimalnu gustoću od 30 stanovnika ili turista po hektaru. Ne predviđaju se površine za druge gospodarske namjene. U odnosu na kretanje broja stanovnika općine do 2001. godine, te u odnosu na potrebna radna mjesta i planirani gospodarski razvoj, kao i već postojeće suburbanizacijske procese koje je potrebno uvažavati jer podržavaju policentrični razvoj, treba zaključiti da su ova predviđanja odveć skromna i da se u skladu s Programom prostornog uređenja države (točke 6-3 i 6-4) može obrazložiti prognoza većeg broja stanovnika i jačeg gospodarskog razvoja ovog područja, te u skladu s tim i veće građevinsko područje.

Usklađivanjem PPŽ sa Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog pojasa mora na području općine Okrug određene su tri izdvojene turističke zone, sve na području Okruga Gornjeg. Zona Racetinovac, T 2, maksimalne površine 51,1 ha i maksimalnog kapaciteta 1200 turista, te zone Široka uvala i Duboka uvala, T 1 i T 2, maksimalne (ukupne) površine 53,1 ha i maksimalnog kapaciteta 1500 + 700 tur-

ista. Time je u PPŽ određeno da je ukupna površina izdvojenih turističkih zona izvan naselja 104,2 ha, a ukupni kapacitet tih zona 3400 turista.

Prostorni plan uređenja općine Okrug usvojen je 2006. godine.

Prostornim planom su utvrđeni uvjeti za uređenje područja općine, korištenje i namjena građevinskog i drugog zemljišta, zaštita okoliša te zaštita spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode. Planom se štiti vrijednosti prirodne i kulturne baštine, osim onih koji su zaštićene prema propisima o zaštiti prirode i zaštiti kulturnih dobara. Prostorni plan sadrži osnove razvitka u prostoru, ciljeve prostornog uređenja, namjenu prostora, smjernice, mjere i uvjete za korištenje, zaštitu i uređivanje prostora. Prostornim planom je utvrđena obveza izrade i granice obuhvata detaljnijih planova uređenja prostora za uža područja na teritoriju općine. Planom je na teritoriju općine u dva naselja planirano da će živjeti 6000 stalnih stanovnika, te boraviti 2000 povremenih stanovnika i 5500 turista. U okviru građevinskih područja naselja, pretežito mješovite namjene, plan je odredio zonu javnih namjena, športa i rekreacije i turizma. Određene su i izdvojene zone poslovne i turističke namjene. U PPUO određene su tri izdvojene turističke zone, sve na području Okruga Gornjeg. Zona Racetinovac, T 2, površine 29,5 ha i kapaciteta 1200 turista, te zona Široka uvala, T1 i T2, površine 30,5 ha i kapaciteta 1500 turista i Duboka uvala, T1 i T2, površine 9 ha i kapaciteta 700 turista. Time je u PPUO određeno da je ukupna površina izdvojenih turističkih zona izvan naselja 69 ha, a ukupni kapacitet tih zona 3400 turista.

U PPUO propisuje se izrada UPU za slijedeća područja:

1. Dio Okruga Donjeg – južno od pristupne ceste do granice građevinskog područja (23,7 ha),
2. Južno od uvale Kancelirovac u Okrugu Gornjem (18,7 ha),
3. Sjeverno od županijske ceste u Okrugu Gornjem ( 21,0 ha),
4. Predio Rastići u Okrugu Gornjem (8,7 ha),

5. Južni dio predjela Rastići u Okrugu Gornjem (1,0 ha),

6. Centar naselja Okrug Gornji (3,8 ha),

7. Južno i zapadno od groblja u Okrugu Gornjem (9,4 ha),

8. Istočno od groblja u Okrugu Gornjem ( 12,6 ha),

9. Predio Liveli u Okrugu Gornjem (17,3 ha),

10. Uvala Mavarštica (1 ha),

11. Poslovna zona uz županijsku cestu Žedno – Okrug Gornji ( 12,9 ha),

12. Obalni dio od poluotoka Rožac do Kuzmića vale u Okrugu Gornjem (13,1 ha),

13. Turistička zona Racetinovac (29,5 ha),

14. Turistička zona uvala Duboka (9,0 ha),

15. Turistička zona uvala Široka (30,5 ha),

16. Turistička zona Kava u Okrugu Donjem (4,0 ha).

Detaljni planovi uređenja prostora. 1989. godine usvojen je PUP turističkog naselja Diruni. Plan se nije primjenjivao, a donošenjem Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog pojasa mora i PPSDŽ njegova primjena nije moguća.

## 2.2. Dokumenti praćenja stanja u prostoru

Temeljem članka 10. i 11. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02 i 100/04) Općinsko vijeće općine Okrug je na 8. sjednici održanoj 30. lipnja 1998. godine donijelo Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru koje se odnosilo na dvogodišnji period tj. od 1998. do 2000. godine.

Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru utvrđena je potreba izrade slijedećih planova i drugih dokumenata prostornog uređenja:

I – Dokumenti prostornog uređenja

a) prioriteti prvog reda:

1. Izrada idejnog rješenja sustava odvodnje
2. Izrada Prostornog plana uređenja općine Okrug
3. Idejna rješenja za realizaciju značajnih zahvata uređenja naselja

3.1. Idejno rješenje športsko rekreacijskog centra Gospino

3.2. Izrada idejnog (urbanističko maritimnog) rješenja uređenja obalnog pojasa Rožac – uvala Toć – Kuzmića vala

3.3. Idejno rješenje sanacije devastiranog područja kamenoloma

3.4. Idejno rješenje i programsko definiranje sadržaja centara i podcentara –

3.5. Prostorno urbanistička analiza s prijedlogom načina sanacije prostora napadnutog bespravnom izgradnjom

3.6. Idejno rješenje proširenja mjesnog groblja

Na temelju ovog Programa mjera izrađen je i usvojen Prostorni plan uređenja općine Okrug kao temeljni prostorno planski dokument.

Idejno rješenje sustava odvodnje nije izrađeno. U okviru izrade PPUO izrađeno je rješenje sustava vođopskrbe i odvodnje, koje su usklađene sa projektom Eko Kaštelanski zaljev, kao dio sustava Kaštela – Trogir.

Također je izrađeno idejno (urbanističko) maritimno rješenje obalnog pojasa od poluotoka Rožac do Kuzmića vale kao podloga za izradu DPU obalnog pojasa, te je izrađen nacrt DPU.

Program mjera je bio usvojen u lipnju 1998., što znači prije donošenja Izmjena i dopuna Zakona o prostornom uređenju ( NN 68/98) koji je definirao vrste prostornih planova. Na temelju Izmjene i dopune ZPU pristupilo se izradi DPU obalnog pojasa. DPU nije usvojen, a na temelju Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog pojasa mora u PPUO je za ovo područje predviđena izrada UPU, u koji je uključena i turistička zona unutar građevinskog

područja naselja - Rožac. Izrada UPU predviđena je i za područje centra naselja, te za sanaciju Kave u Okrugu Donjem, koja je također namijenjena turističkoj zoni unutar građevinskog područja naselja.

Lokalitet Gospino je u PPUO predviđen za izgradnju nove osnovne škole, te igrališta i sportske dvorane, za koje se lokacijska dozvola može dobiti na temelju PPUO.

Izrađeno je idejno rješenje proširenja mjesnog groblja.

b) prioriteti drugog reda

4. Program uređenja turističkih zona Racetinovac – uvala Široka – uvala Duboka;

5. Izrada prostornih planova detaljnijeg stupnja razrade za realizaciju pojedinih užih prostornih cjelina; posebno za turističke zone Okrug Donji, Rožac, ostale turističke zone i prostorne cjeline unutar građevinskih područja naselja;

U skladu sa Izmjenama i dopunama ZPU (NN 100/04), Uredbom i PPSDŽ za izdvojene zone namijenjene ugostiteljstvu i turizmu Racetinovac i Široka – Duboka u PPUO umjesto programa uređenja određena je obveza izrade UPU.

Na temelju ZPU i Uredbe u PPUO je određena obveza izrade UPU za pretežno neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja Okrug Gornji i Okrug Donji, te za izdvojenu gospodarsku – poslovnu zonu.

c) prioriteti trećeg reda

Obuhvaćaju ostale dokumente prostora, među kojima posebno Program mjera zaštite okoliša, plan zaštite od požara i godišnji program uređenja građevinskog zemljišta, te razna idejna rješenja i prostorne studije prema iskazanom interesu investitora.

Izrađeni su i usvojeni Procjena ugroženosti i Plan zaštite od požara (Službeni glasnik Općine Okrug 6/01).

II - Pribavljanje podataka i stručnih podloga

1. Digitalizacija i reambulacija HOK, prioritetno za građevinska područja – državna geodetska uprava
2. Topografsko katastarske podloge u mjerilu 1:1000

- i 1: 500 za planove detaljnije razrade;
- 3. Pripreme za izradu katastra instalacija i katastra pomorskog dobra;
- 4. Batimetrijski snimci za maritimna rješenja;
- 5. Maritimna, hidrogeološka i slična istraživanja;

Digitalizaciju i reambulaciju HOK-a provodi državna geodetska uprava. Općina Okrug je pribavila podloge u mjerilu 1: 1000 za područje DPU Obalnog pojasa od Rošca do Kuzmića vale i za centar naselja Okrug Gornji.

Ostale točke nisu realizirane.

### 3. OCJENA PROVEDENIH MJERA I NJIHOVA UČINKOVITOST NA SVRHOVITO GOSPODARENJE PROSTOROM

#### 3.1. Uređenje i opremanje građevinskog zemljišta

Uređenje zemljišta obuhvaća pripremu zemljišta za izgradnju (izradu prostornih planova, imovinsko pravne radnje i sl.) te izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, objekata za opskrbu električnom energijom, zdravstvenih, obrazovnih i drugih objekata.

Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog pojasa mora u čl. 10. propisano je da se unutar ZOP-a može graditi samo na uređenoj građevinskoj čestici (pristup na građevnu česticu, odvodnja otpadnih voda i propisani broj parkirališnih mjesta) ili čije je uređenje započeto na temelju Programa izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s urbanističkim planom uređenja za neizgrađeni dio građevinskog područja, odnosno s prostornim planom na temelju kojeg se provodi zahvat u prostoru za izgrađeni dio GP.

PPUO Okrug definira uređenje u smislu pristupa, odvodnje i potrebnog broja parkirno garažnih mjesta, međutim problem predstavlja neadekvatno uređenje zemljišta u već izgrađenim područjima. Takvo stanje zahtijeva značajne intervencije ne samo u smislu uređenja i rekonstrukcije postojećeg stanja, nego i u važeću regulativu, posebno zemljišnu i fiskalnu politiku.

Recentni prostorni razvoj općine obilježava intenzivna gradnja ali i teškoće u opremanju i uređivanju

građevinskog zemljišta kao priprema za njegovu izgradnju. Ovo je posljedica više čimbenika među kojima treba istaknuti:

1. Postojeća parcelacija i naslijeđene javno prometne površine nedostatne su i neprilagođene potrebama uređenja naselja, te zahtijevaju značajne intervencije prije svega kroz planiranje i izgradnju novih odgovarajućih javno prometnih površina. Potrebno je poticati nužnu izmjenju zakonodavstva u cilju osiguranja realnih instrumenata rješavanja imovinsko pravnih odnosa u postupku uređenja građevinskog zemljišta i parcelacije (posebno prostora javnog interesa).

2. Nedostatak sredstava za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture u sustavu komunalnog gospodarstva kakav se danas prakticira (naplatom komunalnog doprinosa u postupku ishoda građevinske dozvole dodatno se iscrpljuju ograničena sredstva za komunalnu reprodukciju te se potiče špekulantsko ponašanje vlasnika građevinskog zemljišta).

3. Nemogućnost sinhronizacije izgradnje odnosno koordinacije vlasnika građevinskog zemljišta i investitora čak i unutar manjih zona na način da se za cijelu zonu kvalitetno riješi sustav javno prometnih površina koje će slijediti izgradnja ostale infrastrukture. Potrebno je poticati javno privatna partnerstva kao instrumente realizacije većih projekata uređenja ili sanacije prostora.

4. Sve naprijed nabrojano su razlozi zbog kojih se ne mogu efikasno provoditi doneseni prostorni planovi i zbog kojeg se ne ostvaruju programi unapređenja stanja u prostoru.

#### 3.2. Izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture

##### 3.2.1. Elektroopskrba

Planom elektroopskrbe bilo je zacrtana izgradnja četiri TS 10/04 kV, postavljanje 20 kV KB TS Okrug 1 – TS Okrug 3 i demontaža postojećeg DV, te kabliranje zračnih vodova nisko naponske mreže.

Od toga je realizirana izgradnja dvije TS 10/04 kV, rekonstrukcija dviju TS, te kabliranje zračnih vodova niskonaponske mreže.



Dograđen je sustav javne rasvjete, ukupno je postavljeno 123 rasvjetna tijela u Okrugu Donjem, te 536 rasvjetnih tijela u Okrugu Gornjem.

### 3.2.2. Vodoopskrba

Bila je planirana priprema za izgradnju vodospreme Mažuran, što nije realizirano. Pojačani su cjevovodi kopno – Čiovo i kapaciteti vodosprema Balan i Okrug Gornji.

### 3.2.3. Odvodnja

U sklopu izrade PPUO Okrug izrađeno je rješenje sustava odvodnje, koje se nadovezuje na rješenja projekta Eko Kaštelanski zaljev, iako općina Okrug nije u sustavu projekta.

### 3.2.4. Izgradnja i uređenje razvrstanih i nerazvrstanih prometnica

Bilo je planirano osiguranje zemljišta za gradnju brze otočke ceste. Realizirano je djelomično.

Izvršena je rekonstrukcija županijske ceste br. 6136 Žedno – Okrug Gornji u dužini od 500 m.

Rekonstruirani su i asfaltirani Tudorski put (500 m) i Ribarski put (500 m).

Nije izgrađen nastavak lokalne ceste br. 67109 od Okruga Donjeg do Kave, niti put do uvale Tatinja.

Uređeni su protupožarni putovi Okrug D. – Pirčina – Labaduša i Veliki branac.

Uređen je 61 nerazvrstani i prilazni put u dužini od cca 10 km.

### 3.2.5. Uređenje javnih površina i groblja

Djelomično je uređena šetnica uz more u duljini 600 m (u sklopu uređenja plaže u Okrugu G.).

Djelomično je uređeno groblje (ogradni zidovi, kapelica i mrtvačnica).

Uređena su polivalentna igrališta Gospino u Okrugu G. i Sv. Ivana u Okrugu D.

### 3.3. Druge mjere za provođenje politike uređenja prostora i dokumenata prostornog uređenja.

Izrađen je ortofoto snimak područja općine.

Nije izvršena priprema zemljišta za izgradnju vodospreme Mažuran.

Djelomično je izvršena priprema za gradnju brze otočke ceste.

Mjere za sanaciju bespravne gradnje su se od donošenja zadnjeg programa mjera više puta mijenjale (napr. promjene zakona o komunalnom gospodarstvu u smislu dopuštanja i zabrane priključivanja takvih građevina na komunalnu infrastrukturu.

Nije izrađena evidencija stanja obalnog područja i uzurpacije pomorskog dobra.

Nije snimljeno stanje podzemnih instalacija.

## 4. Zaključci

Donošenje Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije, izmjena i dopuna Zakona o prostornom uređenju (NN 100/04), zatim donošenje Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog pojasa mora (NN 128/04) i usklađenje PPSDŽ sa Uredbom usporili su donošenje Prostornog plana uređenja općine Okrug, pa time i donošenje detaljnijih dokumenata uređenja prostora koji su bili predviđeni prethodnim Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru. Donošenjem PPUO Okrug stekli su se uvjeti za izradu i donošenje detaljnijih planova, u prvom redu urbanističkih planova uređenja koji su obvezni za neizgrađeni dio građevinskog područja naselja i za izdvojene zone gospodarske i ugostiteljsko turističke namjene.

Na temelju ovih planova može se pristupiti sistematskom uređenju i opremanju građevinskog zemljišta. Komunalno opremljeno zemljište, odnosno, uređena građevna čestica ( pristup, odvodnja otpadnih voda, propisani broj parking mjesta) jedan je od uvjeta i u postupku ishoda građevinskih dozvola (čl. 10. Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora («NN 128/04).

Izgradnja komunalne infrastrukture iziskuje i troškove izrade projektne i ine dokumentacije, te rješavanje

imovinsko-pravnih pitanja, a godišnji programi komunalnog opremanja i uređenja građevinskog zemljišta moraju se temeljiti na Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru.

Programom mjera će se utvrditi i rokovi za izradu urbanističkih planova uređenja prostora, koji su propisani Prostornim planom uređenja općine Okrug.

Ovo Izvješće objavit će se u Službenom glasniku Općine Okrug.

KLASA: 021-05/07-01/17

URBROJ:2184-04-03/07-1

Okrug Gornji, 17. srpnja 2007. godine

PREDSJEDNICA  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Merica Bešker, prof., v.r.

Na temelju članka 11. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) i članka 27. Statuta Općine Okrug ("Službeni glasnik općine Okrug" br. 05/01, 01/06 i 2/06), Općinsko vijeće općine Okrug na 17. sjednici održanoj 17. srpnja 2007. godine, donijelo je

**PROGRAM MJERA  
ZA UNAPREĐENJE STANJA  
U PROSTORU OPĆINE OKRUG  
(lipanj 2007. godine - lipanj 2011. godine)**

**1. ZADACI I SADRŽAJ PROGRAMA MJERA**

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Okrug (u daljnjem tekstu: Program mjera) predstavlja dokument praćenja stanja u prostoru općine Okrug, kojim se Općina određuje u prostornoj politici u narednom četverogodišnjem razdoblju.

Polazeći od zaključaka Izvješća o stanju u prostoru Općine Okrug, s ciljem ostvarivanja zadaće što učinkovitijeg gospodarenja prostorom kao posebno

vrijednim, ali ograničenim resursom, Programom se definiraju mjere za unapređenje stanja u prostoru i to kroz:

- određivanje potrebe izrade novih dokumenata prostornog uređenja, izrade izmjena i dopuna važećih dokumenata prostornog uređenja, te stavljanja izvan snage postojećih dokumenata prostornog uređenja;
- određivanje potrebe pribavljanja podataka i stručnih podloga za izradu dokumenata prostornog uređenja;
- određivanje drugih mjera od značaja za izradu i donošenje dokumenata prostornog uređenja;
- određivanje potrebe uređenja građevinskog zemljišta, razina uređenja zemljišta, izvori za financiranje njegovog uređenja te rok u kojem je određeno zemljište potrebno urediti za planiranu namjenu.

Uređenje građevinskog zemljišta obuhvaća pripremu zemljišta za izgradnju (izrada prostornih planova, imovinsko-pravne radnje i drugo), te izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture, zdravstvenih, odgojnih i obrazovnih objekata;

- određivanje drugih mjera za provođenje politike uređenja prostora i dokumenata prostornog uređenja.

U ostvarivanju zadaće gospodarenja prostorom, unapređenje stanja u prostoru određuje se temeljem već utvrđenih osnovnih težnji i ciljeva u dokumentima prostornog uređenja iz prethodnog razdoblja, te ovim Programom a sve s ciljem osiguranja usklađenog razvoja i zaštite prostora i okoliša, svrhovite organizacije, korištenja i uređenja, sanacije oštećenih područja te sprečavanja pogoršanja stanja prostora.

Realizacija gospodarenja prostorom osigurat će se kao nastavak zadaće iz proteklog razdoblja, a donijeti Prostorni plana uređenja općine Okrug predstavlja temelj za izradu i donošenje detaljnijih prostornih planova (urbanističkih planova uređenja), čije se donošenje predviđa ovim Programom mjera.

Program mjera donosi se za razdoblje od četiri godine.

Izmjena i/ili dopuna Programa mjera može se

donijeti samo za dvogodišnje razdoblje na temelju odgovarajućeg dijela izvješća, a iznimno od toga uz suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

## 2. POLAZIŠTA U PLANIRANJU RAZVOJA I CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINE

Glavna obilježja sadašnje organizacije i korištenja prostora na području Općine Okrug su;

- koncentracija stambenih i turističkih objekata koji zauzimaju veliki dio prostora općine;
- niska razina urbaniteta, iskazana kroz nedostatak javnih objekata i sadržaja te kroz takvu organizaciju i oblikovanje prostora koje mu daju obilježja predgrađa;
- nedostatak komunalne i urbane opreme, posebno adekvatne mreže prometnica i javnih površina;

Temeljem analize postojećeg stanja, prikupljenih podataka i saznanja, iskustva iz proteklog razdoblja, u skladu s Prostornim planom uređenja općine Okrug, u daljnjem planiranju razvoja polazište je:

- očuvanje okoliša, prirodnih i povijesnih vrijednosti ;
- selektivni razvitak gospodarstva i drugih sadržaja temeljenih na gospodarskoj učinkovitosti i brizi o okolišu, komunalno opremanje neopremljenih i manje opremljenih dijelova općine;
- poboljšanje društvene infrastrukture;
- rekonstrukcija i revitalizacija obalnih prostora općine s pripadajućim akvatorijem;
- kontrola potrošnje preostalih prostornih resursa;
- provedba svih ostalih iskazanih i ovim Programom objedinjenih mjera.

Osnovni ciljevi, načela i smjernice prostornog uređenja općine Okrug definirani su u Prostornom planu uređenja općine Okrug ("Službeni glasnik općine Okrug " broj 10/06).

U skladu s navedenim planom, Programom mjera definiraju se slijedeći ciljevi;

- osiguranje uvjeta za kvalitetan život uvažavanjem zahtjeva zaštite okoliša, sprečavanje daljnje devastacije i zagađenja;
- zaštita i očuvanje vrijednih područja, obale i otočića, poljoprivrednih i rekreacijskih površina, starih jezgri naselja te pojedinačnih lokaliteta spomeničke baštine;
- sanacija i rekonstrukcija područja napadnutih bespravnom gradnjom;
- postizanje primjerenog stupnja urbaniteta naselja Okrug Gornji i Okrug Donji;
- osiguranje primjerenog razvitka, opremanja i uređivanja prostora za oba naselja u sastavu općine, posebno mreže javnih površina i društvenih i javnih objekata i sadržaja;
- infrastrukturno opremanje naselja s naglaskom na izgradnju sustava odvodnje otpadnih voda, razvoj i modernizaciju lokalne ulične mreže uz njen primjereni tretman (izgradnja pješačkih nogostupa, uličnih drvoreda, autobusnih stajališta itd.), osiguranje smještaja vozila u mirovanju.

## 3. USMJERAVANJE GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA OPĆINE

Prostor će se uređivati u obliku interpolacija, zamjena i rekonstrukcija pojedinih objekata, te nove gradnje objekata i zona, u prvom redu uz postojeću infrastrukturu i prema iskazanom interesu, s ciljem povećanja kvalitete življenja i ostvarenjem što ravnomjernijeg razvoja.

Uz gradnju pojedinačnih objekata, uređenje javnih prostora, ulaganja u pojedine djelatnosti, glavna područja prostornog uređenja bit će:

- ravnomjerni i održivi razvoj Općine temeljen na detaljnijoj prostorno-planskoj dokumentaciji;
- stvaranje pretpostavki za stambenu gradnju odgovarajućih tipologija s osiguranjem društvenog i komunalnog standarda, naglaskom na kvaliteti i racionalnosti gradnje, te uređenosti parcele i okoliša;

- sanacija i obnova dijelova općine nastalih stihijski kroz kontinuirano kompletiranje sadržajima društvenog standarda, poboljšanje opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture;
- izgradnja novih gospodarskih ( turističkih i poslovnih) zona na temelju detaljnije prostorno-planske dokumentacije, uz uvjete najviših ekoloških i tehnoloških kriterija.

Unapređenje stanja u prostoru i uređenje prostora posebno se odnosi na slijedeće:

Nastaviti će se i dovršiti projekti iz prethodnog razdoblja kao što je izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda, prometne infrastrukture ( županijskih i lokalnih prometnica i nerazvrstanih prometnica), uređenje dužobalne šetnice, projekti vezani uz skrb o djeci, školstvo, sport i dr.

Novim projektima u narednom četverogodišnjem razdoblju za koje se donosi Program mjera, treba unaprijediti stanje u prostoru Općine i ukloniti deficite u pojedinim sadržajima, a što se posebno odnosi na;

- uređivanje javnih prostora, gradnja infrastrukture, uređenje prometnica, prostora za boravak i sastajanje građana i dr. gradnju i uređenje dječjih vrtića i igrališta, nove osnovne škole, školskih športskih objekata, novim sadržajima u športu i rekreaciji, kulturnim sadržajima, i dr.
- uređivanje povijesnih jezgri naselja Okrug Gornji i Okrug Donji, uređenje centra naselja Okrug Gornji i Donji, uređenje pojedinačnih spomenika;
- saniranje posljedica bespravne gradnje.

#### 4. DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA PROCJENA POTREBE IZRADE NOVIH, ODNOSNO IZMJENE I DOPUNE POSTOJEĆIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

U trenutku donošenja ovog Programa mjera na snazi su slijedeći dokumenti prostornog uređenja, kojima je određena organizacija, korištenje i namjena prostora, te mjerila i smjernice za uređenje prostora općine Okrug:

- Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije

(„Službeni glasnik Županije Splitsko-dalmatinske“ broj 1/03, 8/04, 5/05 i 5/06).

- Prostorni plan uređenja općine Okrug (Službeni glasnik općine Okrug ” broj 10/06).

Ovim prostornim planom utvrđena je obveza izrade UPU-ova s određenom granicom obuhvata istih.

Temeljem uvida u stanje prostornog razvoja općine Okrug te procjene ažurnosti i primjenljivosti postojećih dokumenata prostornog uređenja ovim Programom mjera u narednom četverogodišnjem razdoblju propisuje se izrada i donošenje slijedećih prostornih planova:

#### 4.1. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Okrug

S ciljem što učinkovitije realizacije i svrsi shodnog gospodarenja prostorom, potrebe usklađenja rješenja s izmjenama i dopunama PPSDŽ, omogućit će se kao nastavak zadaće kontinuiranog procesa planiranja, postupak donošenja Izmjena i dopuna PPUO Okrug.

#### 4.2. Detaljniji planovi uređenja

U narednom četverogodišnjem razdoblju ovim Programom mjera propisuje se izrada i donošenje urbanističkih planova uređenja (čija je obveza izrade utvrđena u PPUO Okrug)

Urbanistički plan uređenja utvrđuje osnovne uvjete korištenja i namjene javnih i drugih površina za naselje, odnosno dio naselja, prometnu, odnosno uličnu i komunalnu mrežu te ovisno o posebnosti prostora smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

Granice područja za koje se izrađuje urbanistički plan uređenja utvrđuje se u PPUO.

Ovim Programom mjera unutar četverogodišnjeg razdoblja propisuje se izrada i donošenje urbanističkih planova uređenja prema tablici kako slijedi:

REDNI BROJ	NAZIV PLANA	OBUHVAT NAMJENA	CILJEVI IZRADE	GODINA IZRADE
1.	UPU DIO OKRUGA DONJEG	23,7 ha M 1	-nova regulacija na neizgrađenom području, uređenje i sanacija izgrađenog područja, -zona mješovite, pretežito stambene namjene, -definiranje prometne mreže i potrebne komunalne infrastrukture, - definiranje mreže zelenih i rekreacijskih površina, dječjih igrališta i ostalih pratećih sadržaja	2007.
2.	UPU JUŽNO OD UVALE KANCELIROV. U OKRUGU GORNJEM	18,7 ha M 1	-nova regulacija na neizgrađenom području, uređenje i sanacija izgrađenog područja, -zona mješovite, pretežito stambene namjene, -definiranje prometne mreže i potrebne komunalne infrastrukture, - definiranje mreže zelenih i rekreacijskih površina, dječjih igrališta i ostalih pratećih sadržaja	2007.
3.	UPU SJEVERNO OD ŽUPANIJSKE CESTE U OKRUGU G.	21 ha M 1	-nova regulacija na neizgrađenom području, uređenje i sanacija izgrađenog područja, -zona mješovite, pretežito stambene namjene, -definiranje prometne mreže i potrebne komunalne infrastrukture, - definiranje mreže zelenih i rekreacijskih površina, dječjih igrališta i ostalih pratećih sadržaja	2007.
4.	UPU PREDJELA RASTIĆI U OKRUGU G.	8,7 ha M 1	-nova regulacija na neizgrađenom području, uređenje i sanacija izgrađenog područja, -zona mješovite, pretežito stambene namjene, -definiranje prometne mreže i potrebne komunalne infrastrukture, - definiranje mreže zelenih i rekreacijskih površina, dječjih igrališta i ostalih pratećih sadržaja	2007.
5.	UPU JUŽNOG DIJELA PREDJELA RASTIĆI U OKRUGU G.	1,0 ha M 1	-nova regulacija na neizgrađenom području, -zona mješovite, pretežito stambene namjene, -definiranje prometne mreže i potrebne komunalne infrastrukture, - definiranje mreže zelenih i rekreacijskih površina, dječjih igrališta i ostalih pratećih sadržaja	2007.
6.	UPU CENTAR NASELJA OKRUG G.	3,8 ha D	-zona društvenih i javnih objekata i sadržaja i to: administrativnih, kulturnih, obrazovnih, športskih, zdravstvenih, vjerskih i sličnih. - moguća rekonstrukcija postojećih stambenih i poslovnih građevina -definiranje prometne mreže i potrebne komunalne infrastrukture,	2007.
7.	UPU PREDJELA JUŽNO I ZAPADNO OD GROBLJA U OKRUGU G.	9,4 ha M 1	-nova regulacija na neizgrađenom području, uređenje i sanacija izgrađenog područja, -zona mješovite, pretežito stambene namjene, -definiranje prometne mreže i potrebne komunalne infrastrukture, - definiranje mreže zelenih i rekreacijskih površina, dječjih igrališta i ostalih pratećih sadržaja	2007.

REDNI BROJ	NAZIV PLANA	OBUHVAT NAMJENA	CILJEVI IZRADE	GODINA IZRADE
8.	UPU PREDJELA ISTOČNO OD GROBLJA U OKRUGU G.	12,6 ha M 1	-nova regulacija na neizgrađenom području, uređenje i sanacija izgrađenog područja -zona mješovite, pretežito stambene namjene, -definiranje prometne mreže i potrebne komunalne infrastrukture, - definiranje mreže zelenih i rekreacijskih površina, dječjih igrališta i ostalih pratećih sadržaja	2007.
9.	UPU PREDJELA LIVELI U OKRUGU G.	17,3 ha M 1	-nova regulacija na neizgrađenom području, uređenje i sanacija izgrađenog područja, -zona mješovite, pretežito stambene namjene, -definiranje prometne mreže i potrebne komunalne infrastrukture, - definiranje mreže zelenih i rekreacijskih površina, dječjih igrališta i ostalih pratećih sadržaja	2007.
10.	UPU DIJELA UVALE MAVARŠTICA	1 ha	- na temelju UPU odrediti će se detaljni uvjeti za uređenje priveza za turističke brodove i školu ronjenja, kupališta, plivališta, obalne šetnice, pristupa i parkiranja	2007.
11.	UPU POSLOVNE ZONE RASOVE UZ ŽUPANIJSKU CESTU ŽEDNO-OKRUG G.	12,9 ha K	- nova regulacija neizgrađenog građevinskog područja, -zona gospodarske namjene; poslovne namjene (trgovačke, servisne i skladišne i sl.), i zanatske namjene -definiranje prometne mreže i potrebne komunalne infrastrukture, formiranje racionalne urbane matrice novom parcelacijom, -izrada Programa ustanovljenjem interesa potencijalnih investitora kao i ostalih ulaznih podataka relevantnih za izradu UPU-a.	2007.
12.	UPU OBALNOG DIJELA OD POLUOTOKA ROŽAC DO KUZMIĆA VALE U OKRUGU G.	13,1 ha T1, R3, LS	- uređenje i izgradnja hotela na poluotoku Rožac - nasipanje obale, uređenje kupališta i športskih lučica - proširenje županijske ceste i uređenje parkirališta - izgradnja pješačke šetnice i igrališta za male sportove - izgradnja pratećih sadržaja kupališta	2007.
13.	UPU TURISTIČKE ZONE RACETINOVAC	29,5 ha T 2, LN	- gradnja turističkog naselja i marine sa 50 vezova - uređenje otvorenih zelenih, rekreacijskih i športskih površina, - zaštita prirodnih vrijednosti, pejzaža i vegetacije - uređenje površina za promet i promet u mirovanju - izgradnja komunalne infrastrukture, posebno osiguranje adekvatnog sustava odvodnje.	2007
14.	UPU TURISTIČKE ZONE UVALA DUBOKA	9,0 ha T1, T2	- gradnja hotela i turističkog naselja - uređenje otvorenih zelenih, rekreacijskih i športskih površina, - zaštita prirodnih vrijednosti, pejzaža i vegetacije - uređenje površina za promet i promet u mirovanju - izgradnja komunalne infrastrukture, posebno osiguranje adekvatnog sustava odvodnje	2007.

REDNI BROJ	NAZIV PLANA	OBUHVAT NAMJENA	CILJEVI IZRADE	GODINA IZRADE
15.	UPU TURISTIČKE ZONE UVALA ŠIROKA	30,5 ha T1, T2	- gradnja hotela i turističkog naselja - uređenje otvorenih zelenih, rekreacijskih i športskih površina, - zaštita prirodnih vrijednosti, pejzaža i vegetacije - uređenje površina za promet i promet u mirovanju - izgradnja komunalne infrastrukture, posebno osiguranje adekvatnog sustava odvodnje	2007.
16.	UPU TURISTIČKE ZONE KAVA U OKRUGU D.	4,0 ha T1	- sanacija napuštenog kamenoloma - gradnja hotela - uređenje otvorenih zelenih, rekreacijskih i športskih površina, - uređenje površina za promet i promet u mirovanju - izgradnja komunalne infrastrukture, posebno osiguranje adekvatnog sustava odvodnje	2007.

#### 5. IZRADA I PRIBAVLJANJE STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Za šire područje Čiova doneseno je niz planova, studija i drugih dokumenata koji imaju utjecaja na izgradnju i uređivanje prostora. Osim PPUO-e, postoji i niz projekata i studija kao:

- Projekt gospodarenja kaštelanskim zaljevom;
- Studija o neutralizaciji otpada iz domaćinstava i industrije u općinama Split, Solin, Kaštela, Trogir, Sinj i Omiš iz 1991. godine;
- Integralni projekt «EKO-Kaštelanski zaljev»; u koji općina Okrug nije neposredno uključena, ali su sustavi vodoopskrbe i odvodnje općine vezani uz projekt.
- Konzervatorski elaborat za općinu Okrug iz 2001. godine;

U narednom razdoblju pribavljat će se po potrebi podaci i stručne podloge te programske studije iz područja demografije, sociologije, stanovanja, gospodarstva, prometa, vodnog gospodarstva i zaštite okoliša a koji utječu na izradu prostornih planova i formuliranje politike upravljanja prostorom.

#### 6. MJERE OD ZNAČAJA ZA IZRADU I DONOŠENJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Ovim mjerama određuje se potreba pribavljanja podloga koje se pripremaju u analognoj ili digitalnoj

tehnici sukladno propisima o zemljišnoj izmjeri i katastru, a potrebni su za izradu kartografskih prikaza koje sadrži grafički dio prostornog plana.

Prostorni plan uređenja općine Okrug izrađen je na topografskoj karti mjerila 1:25 000, dok su granice građevinskog područja naselja izrađene na katastarskom planu u mjerilu 1:5000 (koji je izveden umanjenjem iz 1:2880). U tijeku je izrada nove topografske karte mjerila 1:25 000 na temelju snimka iz 2004. godine; investitori su Državna geodetska uprava i Županija splitsko-dalmatinska, izrađivač je Geodetski zavod iz Splita, rok završetka 2007. godina.

Za izradu urbanističkih planova uređenja prozvanih Programom mjera, kroz postupak provođenja nadmetanja među ovlaštenim geodetskim tvrtkama, ugovara se izrada topografsko-katastarskih planova u mjerilu 1:2000 i 1:1000, odnosno njihovo ažuriranje.

Za izradu detaljnih planova uređenja koji se mogu prozvati UPU-ima, kroz postupak provođenja nadmetanja među ovlaštenim geodetskim tvrtkama, ugovara se izrada topografsko-katastarskih planova u mjerilu 1:1000, odnosno njihovo ažuriranje.

Pored navedenih prioriteta, potrebno je nastaviti sa sistematskim sređivanjem potrebnih geodetskih podloga. Akcija digitalizacije katastarskih podloga koju provodi Državna geodetska uprava je izvršena, a u planu je izrada nove katastarske izmjere za općinu Okrug.

Za potrebe praćenja stanja u prostoru, izrade i praćenja provedbe dokumenata prostornog uređenja, te drugih dokumenata, Upravni odjel za proračun, financije, komunalno gospodarstvo i prostorno planiranje vodi dokumentaciju prostora.

Raspoloživa i dostupna dokumentacija su dokumenti prostornog uređenja, usvojeni od Općinskog vijeća, te lokacijske dozvole koje temeljem tih dokumenata izdaje nadležni Ured državne uprave.

Za svrhovito gospodarenje i zaštitu prostora potrebno je izraditi slijedeću dokumentaciju:

- Katastar infrastrukture za područje općine Okrug (elektroinstalacije, vodovod, kanalizaciju i tt mrežu) prema Zakonu o državnoj izmjeri i katastru nekretnina;
- Katastar cesta –prema Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske i lokalne ceste;
- Evidencija imovinsko-pravnog stanja zemljišta

Potreba izrade ostalih podloga procijenit će se prema vrsti problema i zahtjevima prilikom izrade dokumenata prostornog uređenja.

## 7. MJERE ZA PROVOĐENJE POLITIKE UREĐENJA PROSTORA

Upravni odjel za proračun, financije, komunalno gospodarstvo i prostorno planiranje općine Okrug je nositelj izrade dokumenta prostornog uređenja; organizira pripremu, ugovaranje, izradu i donošenje dokumenata prostornog uređenja utvrđenih ovim Programom mjera, vodi dokumentaciju prostora i daje obavijesti o istoj u fazi izrade, donošenja i provođenja.

Odjel, također daje ulazne podatke i definira programe za izradu planova i studija.

Pravne osobe registrirane za poslove prostornog uređenja, te ovlašteni arhitekti u svojstvu stručnog izrađivača izrađuju planove, a Općina Okrug postupkom nadmetanja prema Zakonu o javnoj nabavi odabire stručne izrađivače za izradu planova, složenijih programa i slično.

U cilju osiguravanja uvjeta za donošenje planova kojima će se omogućiti ravnomjeran gospodarski, društveni i kulturni razvoj Općine, uz racionalno

korištenje i zaštitu prostora, Općinsko poglavarstvo može osnovati Savjet za prostorno uređenje.

Savjet daje mišljenja, prijedloge i ocjene o provedbi (primjeni i razradi) PPUO-a, kroz postupke izrade i donošenja planova užih područja (UPU-a i DPU-a) kao i u definiranju programa za projekte od važnosti za općinu.

Sredstva za izradu dokumenata utvrđenih ovim Programom mjera osiguravaju se iz namjenskih sredstava općinskog proračuna, sredstvima Županije, institucija na razini države, kredita, te drugih izvora.

## 8. UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Uređenje građevinskog zemljišta obuhvaća pripremu zemljišta za izgradnju (izrada prostornih planova, imovinsko-pravne radnje i drugo), te izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, objekata za opskrbu električnom energijom, zdravstvenih, odgojnih i obrazovnih objekata i drugih objekata.

Program se temelji na prostorno-planskoj dokumentaciji Općine Okrug, razvojnoj politici, ukazanim potrebama za izgradnjom određenih objekata i uređaja komunalne infrastrukture po pojedinim lokacijama i raspoloživim financijskim sredstvima.

Prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, Program održavanja komunalne infrastrukture te druge Programe i Odluke temeljem kojih se provode aktivnosti na uređenju građevinskog zemljišta koje obuhvaćaju;

- održavanje uređenog građevinskog zemljišta;
- uređivanje građevinskog zemljišta izgradnjom i dogradnjom objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

U novom četverogodišnjem razdoblju ovim Programom mjera planiraju se slijedeće aktivnosti:

### 8.1. Prometna infrastruktura

Prometno-geografski položaj općine i postojeća nerazvijena cestovna mreža za posljedicu ima veliko opterećenje postojeće županijske ceste br. 6134 Tro-



gir – Okrug Gornji. Također je lokalna ulična mreža nedostatna i s neadekvatnim elementima. Mjere i aktivnosti u području prometa kojima bi se popravilo dosadašnje nepovoljno stanje, treba usmjeriti k cilju uspostavljanja održivog stanja, odnosno utjecati na konačno rješavanje problema prometa.

U svrhu rješavanja prometne infrastrukture općine Okrug Programom se definiraju slijedeći ciljevi:

- rješavanje integralnog prometnog sustava
- povećanje propusne moći ulične mreže;
- sustavna rekonstrukcija površina za promet u mirovanju u pretežito izgrađenim dijelovima naselja, kroz reorganizaciju, dogradnju ili izgradnju parkirališnih površina;
- održavanje i rekonstrukcija postojećih i gradnja novih ulica, te intenziviranje rada na prilagodbi ulica i drugih javnih prostora i objekta osobama s poteškoćama u kretanju.
- unapređenje javnog prijevoza putnika i nemotoriziranih oblika kretanja,

Uz redovito održavanje prometnica, odnosno objekata u narednom četverogodišnjem periodu nastavit će se realizacija započetih zahvata i planiranje slijedećih novih zahvata u prostoru odnosno izrada tehničke i studijske dokumentacije te imovinsko-pravni poslovi:

#### a) Cestovni promet

1. izgradnja nove otočke ceste (glavne ceste) od planiranog spoja kopna i otoka Čiovo do Okruga G. i veza sa cestom br. 6136. Okrug G. – Žedno;
2. rekonstrukcija postojeće županijske ceste br. 6134. Trogir – Okrug G. te rekonstrukcija lokalne ceste br. 67109 Okrug G. – Okrug D.; da bi se mogla realizirati ova rekonstrukcija potrebno je osigurati legalizaciju i uplanjenje ceste u katastarske podloge;
3. uređenje parkirališta uz Ž.C. 6134 (Šetalište S. Radića);
4. uređenje mreže postojećih nerazvrstanih prometnica i ulica (asfaltiranje, ivičnjaci, nogostupi, signalizacija, rasvjeta itd) u izgrađenim dijelovima građevinskih područja;
5. proširenje postojećih ulica sa kompletnim infra-

strukturnim opremanjem ( energetika, vodoopskrba, odvodnja, TK, javna rasvjeta) i izradom spoja na glavne prometnice; prioriteto ulice Put Mekovića, Put Mirina – Centar, Ribarski put, - Krčić – Prgini, Put Rudeja, Put Punte.

6. izrada mreže novih prometnica na neizgrađenim dijelovima građevinskih područja ( na temelju usvojenih UPU-a zona); prioriteto projektiranje i izgradnja glavne prometnice u centru Okruga Gornjeg

7. proširenje i uređenje šumskih protupožarnih puteva; Sv Ivan – Pirčina – Labaduša, Labaduša – Lokva – Rastići, Put Tatinje – spoj Rastići, Pirčina – Prispje – Zubacara, Gnjičlovača, Kobiljak (Dolac), Pivetova glavica.

8. utvrđivanje lokacija i uvjeta za uređenje stajališta javnog prometa;

9. izrada plana regulacije prometa za područje općine Okrug;

#### b) pomorski promet

1. Uređenje i proširenje sportske lučice u uvali Toč te prenamjena (na temelju PPSDŽ) u luku nautičkog turizma s ukupno 400 vezova ( 200 vezova za domicilno stanovništvo i 200 komercijalnih vezova) i dogradnjom lukobrana za privez većih jahti i turističkih brodova;
2. izgradnja novih sportskih luka u Kuzmića vali, uvali Milićevo i Kavi u Okrugu D.;
3. izgradnja priveza u uvali Mavarčica za potrebe lučke kapetanije, ukrcaj turističkih brodova i školu ronjenja, te priveza uz turističku zonu Rožac;
4. uređenje i održavanje starih ribarskih privezišta u uvali Duga i Kuzmića vali;
5. sanacija i dogradnja starog pristana s lukobranom (Stari porat) u Okrugu D.s proširenjem privezišta za lokalno stanovništvo;
6. izgradnja luka i privezišta u izdvojenim turističkim zonama Racetinovac, Duboka i Široka.

Za točke 1, 4 i 5 potrebno je izvršiti izmjenu i dopunu PPUO Okrug.

**c) telekomunikacijski sustavi**

1. nova telekomunikacijska čvorišta na područjima Mavarčica i Bušinci.

2. Modernizacija postojeće TK strukture s posebnim naglaskom na NGN – novu mrežnu generaciju.

**8.2. Komunalna infrastruktura**

U narednom programskom periodu planira se izrada projektne dokumentacije, izgradnja, rekonstrukcija ili završetak izgradnje slijedećih objekata komunalne infrastrukture:

**a) Vodoopskrba**

1. izgradnja vodospreme Mažuran;
2. rekonstrukcija vodospreme Okrug G.;
3. rekonstrukcija i dogradnja glavnih vodopskrbnih cjevovoda na području općine;
4. rekonstrukcija i dogradnja sekundarne vodoopskrbne mreže;

**b) Odvodnja**

Dugoročno rješenje odvodnje otpadnih voda temelji se na Eko projektu Kaštelanski zaljev, kroz poseban podsustav Okrug, koji obuhvaća i projektiranje i izgradnju slijedećih dijelova:

1. projektiranje i izgradnja kanalizacijskog sustava Okrug sa primarnim dovodnim kanalima, tlačnim cjevovodima, crpnim stanicama i uređajem za pročišćavanje; izraditi će se koncept rješenja cjelovitog sustava i projekti za dijelove sustava prema usvojenim faznim rješenjima; u prvoj fazi očekuje se priključenje dijela Okruga Gornjeg uz Saldunski zaljev gravitacijskim kanalima do crpne stanice Milićevo i odatle bi se privremeno prihvaćale tlačnim cjevovodom u podsustav Trogir.
2. Do realizacije dugoročnog rješenja treba rekonstruirati i održavati postojeću kanalizacijsku mrežu starog dijela Okruga G. s podmorskim ispustom Toć, izraditi studiju utjecaja ispusta na okoliš, te reviziju projektne dokumentacije za dogradnju tlačnog

postrojenja i produžetak ispusta (II faza izgradnje),

3. projektiranje i izgradnja sustava glavnih kanala za odvodnju oborinskih voda;

4. projektiranje i izgradnja sekundarne mreže kanala za priključenje na glavne kanale s pratećim objektima (separatori, rešetke, upojni bunari itd.)

**c) Elektroopskrba**

U narednom četverogodišnjem razdoblju nastavit će se izgradnja kapitalnih elektroenergetskih objekata i izgradnja trafostanica 10-20/04 kv s pripadajućim raspletom 20 i 0,4 kv. Planira se:

1. izgraditi kableske vodove 20 kV za elektrifikaciju novih zona;
2. izgraditi ukupno 10 TS 20(10)/0,4 kV i to 2 u Racetinovcu, te po 1 u Okrugu Donjem, Širokoj i Dubokoj uvali, Pivetovoj glavici, Lokvi, Rastićima, Dirunima, Kobiljaku i Tudorima;
3. izgraditi mrežu 0,4 kV u novim zonama;
4. izgraditi vodove 20 kV i TS 20(10)/0,4 kV u pretežito izgrađenim područjima, radi priključivanja novih potrošača i poboljšanja sigurnosti i kvalitete napajanja;
5. rekonstruirati dio postojećih vodova i postrojenja iz istih razloga (nadzemne i podzemne 10 kV vodove treba postupno zamijenjivati podzemnim 20 kV vodovima, dotrajale TS 10/0,4 kV treba zamijenjiti novim TS 20/0,4 kV);
6. izgraditi nedostajuće kableske dionice radi povezivanja svih TS u otvoreni prsten, sa mogućnošću rezervnog napajanja u slučaju kvara;
7. započeti pripremu za gradnju nove TS 110/20(10) kV Čiovo, koja se predviđa oko 2015. godine.

**d) Javna rasvjeta**

1. održavanje i dogradnja sustava javne rasvjete paralelno sa uređenjem i proširenjem mreže nerazvrstanih prometnica i ulica u naseljima;
2. rekonstrukcija zračnih vodova javne rasvjete

paralelno s rekonstrukcijom niskonaponske energetske mreže;

3. projektiranje i izvedba novih priključnih, kontrolnih i mjernih uređaja za javnu rasvjetu, izvan TS u zasebnim ormarima.

#### e) Groblja

1. sređivanje stanja i uređenje novog groblja (staze, hortikultura, dovod vode i sl.);

2. uređenje okoliša mrtvačnice i okoliša groblja (pristupi, parkiranje, ograda i sl.);

3. priprema i izgradnja proširenja groblja.

### 8.3. Društveni i javni objekti i javne površine

U PPUO Okrug osigurani su osnovni prostorni uvjeti za smještaj i razvitak sustava društvenih djelatnosti: predškolskih i školskih ustanova, građevina kulture i športa, zdravstvenih i socijalnih ustanova, vjerskih građevina te ostalih građevina javnog interesa.

Kod realizacije izgradnje treba voditi računa da objekti i prostori opremljeni neophodnim sadržajima za zadovoljenje primarnih potreba stanovnika, budu što ravnomjernije distribuirani tj. dostupni svim korisnicima, što se posebno odnosi na predškolske i školske ustanove, vjerske objekte, sportsko-rekreativne sadržaje i sl.

U narednom četverogodišnjem razdoblju planira se:

1. izgradnja centra naselja Okrug G. – smještaj administrativnih, kulturnih, zdravstvenih, vjerskih i sl. sadržaja, uz mogućnost poslovnih) sadržaja kao pošta, banka i sl., te komplementarnih trgovačkih, ugostiteljskih, uslužnih i sl. sadržaja.

2. uređenje centra naselja Okrug D. – posebno uređenje općinskog doma za društvene i kulturne potrebe, te za potrebe trgovine, uređenje parkirališta, uređenje ulice Sv. Ivana Krstitelja s uređenjem zelenih i rekreacijskih površina i dječjeg igrališta;

3. vrtić, izgradnja novog vrtića ili adaptacija objekta postojeće područne škole

4. izgradnja osnovne škole na lokalitetu Gospino;

5. izgradnja sportske dvorane s igralištem na predjelu Gospino;

6. Izgradnja sportsko rekreacijskog centra sa pratećim sadržajima na lokalitetu Put Mekovića

7. izgradnja javne zdravstvene ustanove;

8. izgradnja doma za stare i nemoćne osobe.

9. uređenje kupališta između poluotoka Rožac i Kuzmića vale, te kupališta u sklopu planiranih turističkih zona s pratećim sadržajima;

10. uređenje planirane pješačke šetnice (lungo mare) duž cijele obale;

11. uređenje javnih zelenih površina, parkova i dječjih igrališta;

12. izgradnja otvorenih polivalentnih igrališta na različitim lokalitetima,

13. izgradnja helidroma;

14. izgradnja vaterpolo igrališta

Prostornim planovima određeni su elementi zaštite uređenja i korištenja registriranih, preventivno zaštićenih ili evidentiranih spomenika kulture.

Realizacija zaštite, uređenja i korištenja ostvarivat će se u suradnji s nadležnom ustanovom za zaštitu kulturne baštine.

Na prostoru općine Okrug ima nekoliko zaštićenih pojedinačnih spomenika kulturne baštine, od kojih u funkciji turizma treba istaknuti posebno crkvicu Sv. Eufemije na otočiću Fumiji i ostatke ljetnikovca Racetti u uvali Racetinovac. Iako nema zaštićenih dijelova prirode općina ima vrijednih krajobrazu, među kojima se posebno ističu uvala Racetinovac, šuma u Okrug Donjem, jugozapadni dio obale od Kave do uvale Tatinja, te otočići Fumija i Kraljevac.

### 9. MJERE ZA RAZVOJ I POTICANJE GOSPODARSTVA

Temeljni problemi današnjeg gospodarskog stanja

općine Okrug su nepovoljna gospodarska struktura, nedostatak radnih mjesta, te loša kvalifikacijska struktura radnog kontingenta stanovništva.

Osnovni elementi buduće gospodarske strukture su turističke, poslovne i zanatske radne djelatnosti srednjeg i manjeg mjerila koje se razvijaju u posebnim zonama ili unutar građevinskih područja naselja.

Razvoj turizma planira se unutar građevinskog područja naselja – mješovite namjene, u posebnim zonama unutar građevinskog područja naselja, i u izdvojenim zonama turističke namjene.

Vrednovanjem mogućnosti i određivanjem uvjeta za uklapanje manjih poslovnih sadržaja u stambene i druge namjene povećat će se slojevitost sadržaja i broj funkcija u pojedinim prostorima.

Prioritetni zadatak u sferi poticanja razvoja gospodarstva je realizacija prostorno-planske dokumentacije za izdvojenu gospodarsku (poslovnu) zonu Rasove uz županijsku cestu Žedno – Okrug Gornji, te za izdvojene zone ugostiteljsko turističke namjene Racetinovac, Široka i Duboka.

Turizam je vrlo važna gospodarska djelatnost koja im veliku ulogu u podizanju kvalitete života stanovnika grada, ne samo kroz povećane ekonomske prihode od turističkih aktivnosti, već i kroz poboljšanje komunalne infrastrukture i vizualnog izgleda, revitalizaciju i njegovanje prirodne i kulturno-povijesne baštine.

## 10. BESPRAVNA IZGRADNJA

Bespravna gradnja je problem s kojim se općina Okrug suočava u dužem vremenskom periodu, ali posebno u razdoblju devedesetih godina u kojem je bilo posebno intenzivno doseljavanje u ovo područje. Osim bespravne gradnje cijelih objekata prisutno je i odstupanje od uvjeta građenja u smislu povećavanja dopuštenih grabarita. Na taj način ili uopće nisu uplaćivani ili su se uplaćivali manji doprinosi za komunalije individualne i komunalije zajedničke potrošnje, što umanjuje mogućnost veće opremljenosti općine komunalnom infrastrukturom. Problem je još izraženiji kad se sagledaju posljedice

činjenice da se bespravna gradnja sa socijalnim predznakom («krov nad glavom») postupno mijenja u bespravnu gradnju tržišne orijentacije.

Najveći problem predstavlja bespravna izgradnja bespravni objekta u zonama koje uopće nisu predviđene za gradnju, kao što je naprimjer područje uvale Tatinja, čime se gradnja disperzira i dodatno otežava opremanje zemljišta komunalnom infrastrukturom.

Osnovni zakoni koji reguliraju ovo pitanje u domeni prostornog planiranja i graditeljstva su Zakon o prostornom uređenju i Zakon o gradnji, a nadzor nad primjenom istih je u nadležnosti Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja - Uprave za inspeksijske poslove.

Donošenjem PPUO Okrug stvorene su pretpostavke za rješenje većeg broja zona bespravne izgradnje na području Općine, pa je za očekivati pojačan interes vlasnika takvih građevina za provođenje postupka ozakonjenja istih.

## 11. ZAVRŠNE ODREDBE

Ako se ocjeni potrebnim pristupiti izradi prostorno-planske dokumentacije (ili izmjeni i dopuni važeće) koja nije sadržana u ovom Programu mjera, Općinsko vijeće će donijeti dopunu ili izmjenu Programa mjera nakon proteka dvogodišnjeg razdoblja, a temeljem analize odgovarajućeg dijela izvješća.

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Okrug stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku općine Okrug».

KLASA: 021-05/07-01/17

URBROJ: 2184-04-03/07-2

Okrug Gornji, 17.srpnja 2007. godine

PREDSJEDNICA  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Merica Bešker, prof., v.r.







