

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE OKRUG

GODINA XV

Okrug Gornji, 21. lipnja 2011.

Broj 9/11

SADRŽAJ:

OPĆINSKI NAČELNIK

- 1. Zaključak o određivanju tvrtke STANO-UPRAVA d.o.o. Split za prinudnog upravitelja stambenih zgrada na području Općine Okrug*
- 2. Zaključak o davanju mišljenja o stjecanju prava vlasništva nekretnine u RH od norveških državljana Martin Karin Dahl Vage i John Kare Vager*
- 3. Zaključak o visini naknade za postavljanje pločica s kućnim brojevima*
- 4. Pravilnik o ponašanju korisnika koncesijskog odobrenja*

OPĆINSKI NAČELNIK

Na temelju članka 385. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99 Odluka USRH, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) i članka 40. Statuta Općine Okrug („Službeni glasnik Općine Okrug“ br. 9/09) Općinski načelnik Općine Okrug dana 18. svibnja 2011. godine donio je sljedeći

Z A K L J U Č A K**o određivanju tvrtke STANO-UPRAVA d.o.o. Split
za prinudnog upravitelja stambenih zgrada
na području Općine Okrug**

1. Trgovačko društvo STANO-UPRAVA d.o.o iz Splita, Mike Tripala 6, određuje se za prinudnog upravitelja koji će obavljati poslove uprave nekretninama koje u naravi čine stambene zgrade na području Općine Okrug, čiji suvlasnici nisu osigurali to upravljanje u roku propisanom Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, a sve prema popisu nadležnih službi Općine koji se prilaže ovom Zaključku i čini njegov sastavni dio.
2. Prinudni upravitelj će utvrditi za svaku nekretninu – zgradu posebno godišnje troškove upravljanja, rasporediti troškove na suvlasnike prema suvlasničkim udjelima, utvrditi iznos mjesečne pričuve te osigurati naplatu redovitim putem odnosno ovršnim putem.
Troškovi upravljanja iz prethodnog stavka ove točke podrazumijevaju sredstva za podmirenje troškova:
 - redovitog održavanja zajedničkih dijelova i uređaja zgrade u graditeljskom i funkcionalnim stanju,
 - hitnih i nužnih popravaka zajedničkih dijelova i uređaja zgrade,
 - osiguranje zgrade,
 - poslovanje prinudnog upravitelja te druge troškove utvrđene pozitivnim zakonskim i podzakonskim propisima sukladno uputi zgrade.

Prinudni upravitelj je dužan poslove upravljanja obavljati pažnjom dobrog gospodarstvenika.

3. Prinudni upravitelj je dužan poslove upravljanja u svemu obavljati sukladno odredbama članaka 374. – 383. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, kao i drugim zakonskim i podzakonskim propisima.
4. Prinudni upravitelj prestaje obavljati poslove prinudnog upravljanja zgradom primitkom obavijesti da su suvlasnici zgrade sklopili međuvlasnički ugovor i ugovor o upravljanju zgradom. Prinudni upravitelj je dužan izvršiti primopredaju novom upravitelju odnosno predstavniku suvlasnika i dostaviti izvješće o radu, naročito o poduzetim radovima i do tada utrošenim sredstvima zajedničke pričuve, te na račun zgrade dostaviti sredstva pričuve koja joj pripadaju.
5. Općina Okrug odrediti će osobu koja će nadzirati rad T.D. STANO-UPRAVA d.o.o. na poslovima prinudne uprave.
6. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Okrug.“

KLASA: 022-05/09-01/52

URBROJ: 2184-04-01/11-11

OKRUG GORNJI, 18. SVIBNJA 2011.

OPĆINSKI NAČELNIK

Ivica Radić, v.r.

Na temelju čl. 40. Statuta Općine Okrug (Službeni glasnik Općine Okrug br. 9/09), po zahtjevu Uprave za građansko, trgovačko i upravno pravo Ministarstva pravosuđa RH

KLASA: UP/I-940-01/09-01/18, URBROJ: 514-03-02-03/1-11-3 Općinski načelnik Općine Okrug, dana 18. svibnja 2011. godine donio je

Z A K L J U Č A K**o davanju mišljenja o stjecanju prava vlasništva
nekretnine**

**u RH od norveških državljana Martin Karin Dahl
Vage i John Kare Vager**

Čl.1.

Općinski načelnik Općine Okrug je mišljenja da stjecanje nekretnina u Okrugu Gornjem, upisanih u Z.K.U 5391 k.o Okrug, poduložak 10, a koje se sastoje od 138/1662 dijela čestice zemlje 1502/13 k.o Okrug povezanoga sa vlasništvom posebnog dijela STANA 8 u visokom potkrovlju istok koji se sastoji od hodnika, wc, degažmana, 2 sobe, kupaonice, kuhinje s dnevnog boravka ukupne podne površine 56,32 m² a koji je elaboratu etažiranja broj T.D. 51/03 a kojeg je izradilo trgovačko društvo Ozana d.o.o.

10/07 obojen plavom bojom, a koje vlasništvo posebnog dijela se proteže na sporedni dio lođu ukupne podne površine 10,96 m², parking mjesto PM8 ukupne podne površine 12,50 m² ukupne cijene 121.000,00 eura, protuvrijednost 890.192,16 kn po srednjem tečaju HNB na dan 11.11.2010. godine, od norveških državljana Martin Karin Dahl Vage i John Kare Vage, ne bi narušilo interese Općine Okrug te se zato tom stjecanju prava vlasništva ne protivi.

Čl.2.

Ovaj Zaključak će se objaviti u „Službenom glasniku Općine Okrug“.

KLASA: 022-05/09-01/ 52

UR.BROJ: 2184-04-01/11- 5.2.

OKRUG GORNJI, 18. SVIBNJA 2011. godine

OPĆINSKI NAČELNIK

Ivica Radić, v.r.

članka i članka 2. Odluke o pribavljanju ploča s imenima naselja, ulica i trgova, ploča s brojevima zgrada i načinu podmirivanja troškova pribavljanja i postavljanja na objekte („Službeni glasnik Općine Okrug“ br. 12/10) Općinski načelnik dana 16. lipnja 2011. godine donio je

ZAKLJUČAK**I**

Nakon što je proveden i okončan postupak javne nabave pribavljanja pločica s imenima naselja, ulica i trgova i ploča s brojevima zgrada sukladno Zakonu o javnoj nabavi utvrđuje se visina naknade za postavljanje pločica s kućnim brojem u visini od 100,00 kn.

II

Naknada utvrđena u točki 1. ovog Zaključka sadržava trošak nabave pločice i trošak postavljanja iste na zgradu.

III

Ukoliko vlasnik zgrade sam izvrši postavljanje pločice na zgradu dužan je Općini Okrug platiti trošak nabave pločice s kućnim brojem u visini od 50,00 kn.

Vlasnik zgrade dužan je pločicu postaviti na stranu objekta koja je okrenuta prema ulici, po mogućnosti uz glavni ulaz.

IV

Ovlašćuje se Vlastiti pogon Općine Okrug na postupanje sukladno ovom Zaključku.

V

Ovaj Zaključak objavit će se u Službenom glasniku Općine Okrug“.

KLASA: 022-05/09-01/55

URBROJ: 2184-04-01/11-4

OKRUG GORNJI, 16. LIPNJA 2011.

OPĆINSKI NAČELNIK

Ivica Radić, v.r.

Na temelju članka 40. Statuta Općine Okrug („Službeni glasnik Općine Okrug“ br. 9/09) i članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) Općinski načelnik Općine Okrug 16. lipnja 2011. godine donio je

PRAVILNIK
o ponašanju korisnika koncesijskog odobrenja

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Pravilnikom utvrđuju se pravila ponašanja korisnika koncesijskog odobrenja na glavnoj plaži u Okrugu Gornje (u daljnjem tekstu: plaža), nadzor nad provođenjem odredbi ovog Pravilnika te kaznene odredbe.

II. PODNOŠENJE ZAHTJEVA

Članak 2.

Podnositelj zahtjeva za davanje koncesijskog odobrenja zahtjeva podnosi sukladno Uredbi o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ br.36/04 i 63/08) te važećem Planu upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Okrug

Prilikom podnošenja zahtjeva uz poštivanje odredbi Uredbe i Plana iz stavka 1. ovog članka obavezan je priložiti: izvadak iz obrtnog registra nadležnog tijela za obavljanje djelatnosti za koju se traži (ne stariju od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva), obrtnicu, rješenje o minimalnim tehničkim uvjetima (ako je starije, potvrdu nadležnog tijela da je isto još na snazi), dokaz da je uredno podmirio sve obveze prema Općini Okrug.

U slučaju da se zahtjev iz stavka 1. ovog članka podnosi za objekt koji je promijenio vlasnika, novi vlasnik obavezan je podmiriti sve obveze prethodnog vlasnika.

III. DAVANJE KONCESIJSKOG ODOBRENJA

Članak 3.

Podnositelju zahtjeva ukoliko je postupio sukladno članku 2. ovog Pravilnika te uplatio naknadu za davanje koncesijskog odobrenja sukladno Jedinostvenom popisu djelatnosti na pomorskom dobru, izraženu u godišnjem (nedjeljivom iznosu) Vijeće za dodjelu koncesijskog odobrenja, po provedenom postupku, daje odobrenje.

Koncesijsko odobrenje daje se za jednu kalendarsku godinu.

Koncesijsko odobrenje se ne može dati u podkoncesiju.

Ukoliko vlasnik kioska odluči isti prodati Općina Okrug ima pravo prvokupa.

IV. PONAŠANJE KORISNIKA KONCESIJSKOG ODOBRENJA

Članak 4.

Nije dopušteno proširenje pripadajuće popločane terase kioska van okvira geodetske izmjere objekata i terasa na plaži koju je izradila Općina Okrug.

Korisnik koncesijskog odobrenja na prostoru pripadajuće popločane terase kioska može postaviti štand, škrinju ili neko drugo sredstvo tek po uredno plaćenom i ishodenom koncesijskom odobrenju za svako pojedino sredstvo.

Članak 5.

Korisnik koncesijskog odobrenja uz pripadajuću popločanu terasu kioska, lijevo ili desno, može postaviti štekat (u daljnjem tekstu: terasa 1).

Općinsko tijelo nadležno za komunalne poslove će, po svakom podnijetom zahtjevu pojedinačno, utvrđivati mogućnost postavljanja terase 1 kao i veličinu iste.

Terasa 1 se postavlja isključivo na žalo, na postojeću uređenu podlogu.

Za terasu 1 postupak podnošenja zahtjeva, plaćanja naknade i dobivanja odobrenja primjenjuju se odredbe kao i za pripadajuću popločanu terasu kioska.

Članak 6.

Korisnik koncesijskog odobrenja tek nakon odlaska kupaca s plaže i uklanjanja ležaljki i suncobrana, ali ne prije 20,00 sati, može preko šetnice prebaciti terasu 1 (u daljnjem tekstu: terasa 2) koju sljedeće jutro do 8,00 sati mora dovesti u prvobitno stanje.

Za terasu 2 ne plaća se naknada.

Članak 7.

Za ležaljke i suncobrane plaća se naknada i daje odobrenje sukladno članku 2. i 3. ovog Pravilnika.

Ležaljke i suncobrani moraju imati oznaku (logo) korisnika koncesijskog odobrenja.

Ležaljke i suncobrane dnevno se uklanjaju kao što je propisano u članku 6. ovog Pravilnika.

Članak 8.

Korisnik koncesijskog odobrenja kioska i pripadajuće popločane terase za odlaganje otpada koristi dvije vlastite kante za otpad.

Članak 9.

Korisnik koncesijskog odobrenja obvezan je imati jednog radnika koji će obavljati poslove čišćenja pripadajuće terase, terase 1 i terase 2 te brinuti o ležaljka i suncobranima.

Članak 10.

Korisnik koncesijskog odobrenja obvezan je plaćati mjesečnu naknadu za korištenje javnog sanitarnog čvora na plaži.

Članak 11.

Temeljem dodijeljenog koncesijskog odobrenja korisnik stječe pravo na korištenje povlaštene karte za javno parkiralište duž plaže.

Korisniku će se dodijeliti povlaštene karte za dva parkirna mjesta. Za jednu povlaštenu kartu

mjesečno će se plaća 500,00 kuna. Naknada za korištenje svakog sljedećeg parkirnog mjesta plaća se 10,00 kuna dnevno.

Korisniku koncesijskog odobrenja nije dozvoljeno na bilo koji način rezervirati parkirno mjesto (rampa, ograda ili slično).

Članak 12.

Korisnik koncesijskog odobrenja koji obavljanja ugostiteljsku djelatnost obvezan je poštivati odredbe Odluke o radnom vremenu ugostiteljskih objekata na području Općine Okrug („Službeni glasnik Općine Okrug“ br. 2/07).

Članak 13.

Korisnik koncesijskog odobrenja u obavljanju svoje djelatnosti obvezan je poštivati odredbe Zakona o zaštiti od buke.

V. NAKNADA ŠTETE

Članak 14.

Svu štetu učinjenu na javnoj površini počinitelj je dužan nadoknaditi kao što je propisano Odlukom o komunalnom redu.

Ukoliko počinitelj štete ne plati naknadu za učinjenu štetu, provest će se odgovarajući sudski postupak.

VI. NADZOR NAD PROVOĐENJEM PRAVILNIKA

Članak 15.

Nadzor nad provođenjem ovog Pravilnika obavlja općinsko upravno tijelo nadležno za komunalne poslove putem komunalnog i prometnog redara, nadležna policijska ispostava u Trogiru te nadležna inspekcija.

Članak 16.

U provođenju nadzora nad ovim Pravilnikom komunalni i prometni redar je ovlašten:

- podnijeti prijavu nadležnom inspekcijskom tijelu,

- rješenjem korisniku koncesijskog odobrenja narediti odnosno zabraniti radnje u svrhu poštivanja odredbi ovog Pravilnika,
- naplatiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja,
- izdati obvezni prekršajni nalog i izreći novčanu kaznu,
- predložiti pokretanje prekršajnog postupka.

Članak 17.

Ukoliko korisnik koncesijskog odobrenja učestalo krši odredbe ovog Pravilnika, na prijedlog općinskog upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove, nadležno tijelo zabraniti će korištenje suncobrana i ležaljki, korištenje terase 1 i terase 2, zabraniti mogućnost duže radnog vremena kao što je propisano u Odluci iz članka 12. ovog Pravilnika te uskratiti daljnje korištenje pomorskog dobra.

VII. KAZNE NE ODREDBE

Članak 18.

Za nepoštivanje odredbi ovog Pravilnika kaznit će se za prekršaj:

- novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 do 10.000,00 kuna pravna osoba,
- novčanom kaznom u iznosu od 500,00 do 1.000,00 kuna odgovorna osoba upravnoj osobi,
- novčanom kaznom u iznosu od 300,00 do 2.000,00 kuna fizička osoba,
- novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 do 5.000,00 kuna fizička osoba – obrtnik

Članak 19.

Komunalni i prometni redar može naplaćivati novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja, bez prekršajnog naloga kada je počinitelj prekršaja zatečen u izvršenju prekršaja na temelju neposrednog zapažanja, ali uz izdavanje potvrde, sukladno zakonu, Odluci o komunalnom redu i ovom Pravilniku.

Ako počinitelj prekršaja ne pristane platiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja, izdat će mu se obvezni prekršajni nalog, s uputom da novčanu

kaznu mora platiti u roku od 8 dana od dana primitka prekršajnog naloga.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 20.

Ova Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Okrug“.

KLASA: 022-05/09-01/55

URBROJ: 2184-04-01/11-3

OKRUG GORNJI, 16. lipnja 2011.

OPĆINSKI NAČELNIK

Ivica Radić, v.r.

IZDAVAČ: Općinsko vijeće Općine Okrug

UREĐUJE: Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu,
društvene djelatnosti i imovinsko pravne poslove
Općine Okrug

„Službeni glasnik Općine Okrug“, 21223 Okrug Gornji, Bana Jelačića 17, tel: (+385 21) 796 962, fax: (+385 21) 887 477

Oblikovanje i tisak: Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu, društvene djelatnosti i imovinsko pravne poslove Općine Okrug