

# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE OKRUG

---

GODINA XV

Okrug Gornji, 17. listopada 2011.

Broj 13/11

---

## *SADRŽAJ:*

### *OPĆINSKO VIJEĆE*

- 1. Odluka o komunalnim djelatnostima koje se obavljaju dodjeljivanjem koncesije*
- 2. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu Općine Okrug*
- 3. Odluka o vrijednostima jediničnih iznosa za položajne zone Općine Okrug*
- 4. Odluka o dodjeli godišnje nagrade*
- 5. Zaključak o davanju mišljenja o stjecanju prava vlasništva nekretnine u RH od norveških državljana Davida i Elisabeth Kjaer*

**OPĆINSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 11. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11 i 90/11) i članka 26. Statuta Općine Okrug («Službeni glasnik Općine Okrug», broj 9/09), Općinsko vijeće Općine Okrug, na 16. sjednici, održanoj 14. listopada 2011. godine,  
d o n o s i

**Članak 4.**

Postupak davanja koncesije započinje objavom obavijesti o namjeri davanja koncesije.

Obavijest o namjeri davanja koncesije objavljuje Općinski načelnik u „Narodnim novinama“.

Obavijest se objavljuje i na oglasnoj ploči te na web stranici Općine Okrug.

**Članak 5.**

Obavijest o namjeri davanja koncesije mora sadržavati podatke iz članka 18. Zakona o koncesijama.

Koncesija za obavljanje djelatnosti iz ove odluke se ne može dati na rok dulji od 5 godina.

**Članak 6.**

U obavijesti o namjeri davanja koncesije od ponuditelja se mora zatražiti zadovoljenje sljedećih osobnih, stručnih, tehničkih i financijskih uvjeta:

1. pravna i poslovna sposobnost (dokaz da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti koja je predmet koncesije te da ima ovlaštenje, suglasnost i slično ako su gospodarskom subjektu potrebni za obavljanje djelatnosti koja je predmet koncesije),

2. uvjet nekažnjavanja gospodarskog subjekta i osobe ovlaštene za zastupanje istog,

3. uvjet ispunjenja dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje,

4. uvjete solventnosti (dokaz da nije u blokadi i da nije bio u blokadi kontinuirano dulje od 15 dana u posljednjih šest mjeseci),

5. uvjet minimalne tehničke i stručne sposobnosti ponuditelja (propisati dokaz da je u protekle tri godine uredno izvršavao usluge koje su po prirodi istovjetne a po opsegu barem jednake predmetu koncesije),

Isprave kojima se dokazuje ispunjenje uvjeta iz prethodnog stavka propisat će se u obavijesti iz članka 5. stavka 1. ove odluke.

Pored isprava iz prethodnog stavka ponuditelji su uz ponudu dužni priložiti i sljedeće isprave:

1. popis strojeva, vozila i ostale tehničke opreme koja je na raspolaganju ponuditelju u svrhu izvršenja ugovora s izjavom da je popisana oprema

**ODLUKU****o komunalnim djelatnostima koje se obavljaju  
dodjeljivanjem koncesije****Članak 1.**

Ovom Odlukom određuju se komunalne djelatnosti koje se mogu dati na obavljanje pravnim ili fizičkim osobama na temelju ugovora o koncesiji, te utvrđuju pripremne radnje i postupak davanja koncesije sukladno odredbama Zakona o koncesijama.

**Članak 2.**

Dodjeljivanjem koncesije obavljaju se sljedeće komunalne djelatnosti:

1. skupljanje i odvoz komunalnog otpada.

**Članak 3.**

Prije početka postupka davanja koncesije, Općinski načelnik imenuje Stručno povjerenstvo za koncesiju (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Povjerenstvo se sastoji od tri člana (predsjednika i dva člana).

Zadaci stručnog povjerenstva za koncesiju su:

1. pomoć davatelju koncesije pri pripremi potrebnih analiza i/ili studija opravdanosti davanja koncesije, pri pripremi i izradi uvjeta i dokumentacije za nadmetanje, pravila i uvjeta za ocjenu ponuditelja i primljenih ponuda te kriterija za odabir ponude,

2. pregled i ocjena pristiglih ponuda,

3. utvrđivanje prijedloga odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije ili prijedloga odluke o poništenju postupka davanja koncesije, i obrazloženje tih prijedloga,

4. obavljanje ostalih poslova potrebnih za provedbu postupka davanja koncesije.

dostatna za uredno i kvalitetno obavljanje djelatnosti koncesije,

2. popis djelatnika po obrazovnoj i stručnoj kvalifikaciji koji su na raspolaganju ponuditelju u svrhu izvršenja ugovora s izjavom da su popisani kadrovi dostatni za uredno i kvalitetno obavljanje djelatnosti koncesije,

3. elaborat zaštite okoliša kojim se određuju posebne mjere kako bi se osiguralo gospodarenje otpadom na način da se ne ugrožava zdravlje ljudi i ne šteti okolišu,

4. izjavu ponuditelja da je u slučaju sklapanja ugovora suglasan dati bjanko zadužnice na iznos od 10% godišnje vrijednosti koncesije (prema procjeni davatelja koncesije) na ime jamstva za uredno ispunjenje ugovora,

5. jamstvo za ozbiljnost ponude, vrstu i vrijednost kojeg određuje Općinski načelnik sukladno Zakonu o koncesijama.

Ponuda ponuditelja koji ne dostavi isprave i ne dokaže ispunjenje uvjeta iz ovog članka smatrat će se neprihvatljivom ponudom i kao takva bit će isključena iz postupka odabira.

U postupku ocjenjivanja kao neprihvatljiva će se ocijeniti i ponuda ponuditelja koji u ranijem razdoblju, za ugovorenu istovjetnu djelatnost koncesije, nije prema Općini Okrug uredno ispunio ugovorne obveze po bilo kojoj osnovi.

### Članak 7.

Kriterij koji će se primjenjivati za odabir najpovoljnijeg ponuditelja je ekonomski najpovoljnija ponuda, koja se utvrđuje temeljem sljedećih kriterija i njihovog relativnog značenja (maksimalne vrijednosti bodova):

1. kvaliteta usluge (ugled ponuditelja):
  - 1.1. broj zaključenih ugovora za djelatnost za koju se daje koncesija s drugim jedinicama lokalne samouprave ..... do 10 bodova
  - 1.2. broj stanovnika područja na kojem ponuditelj obavlja djelatnost za koju se daje koncesija ..... do 10 bodova
2. sposobnost ponuditelja za kvalitetno ostvarivanje koncesije:
  - 2.1. broj specijaliziranih vozila i/ili opreme za obavljanje djelatnosti za koju se daje koncesija ..... do 15 bodova
  - 2.2. broj djelatnika kojima ponuditelj raspolaže za obavljanje djelatnosti za koju se daje koncesija ..... do 10 bodova
3. cijena usluga ..... do 30 bodova

4. visina naknade za koncesiju ..... do 15 bodova
5. mjere zaštite okoliša koje ponuditelj primjenjuje ..... do 10 bodova

Za svaki od navedenih kriterija i mjerila vrednovanja Povjerenstvo će odrediti vrijednosne uvjete i način ocjenjivanja u okviru zadanog broja bodova koji moraju biti prikazani u dokumentaciji za nadmetanje.

Prihvatljiva ponuda sposobnog ponuditelja koja ostvari najveći ukupni broj bodova bit će ocijenjena kao ekonomski najpovoljnija ponuda.

### Članak 8.

Povjerenstvo iz članka 3. ove odluke vrši obradu pristiglih ponuda, utvrđuje njihovu pravovaljanost, uspoređuje ih, te o svom radu sastavlja zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda. Na osnovi ocjene pristiglih ponuda Povjerenstvo utvrđuje prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije ili prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije i obrazloženje tih prijedloga.

Zapisnik s prijedlogom odluke iz prethodnog stavka Povjerenstvo prosljeđuje Općinskom načelniku. Na temelju zapisnika Općinski načelnik upućuje prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili prijedlog odluke o poništenju postupka Općinskom vijeću na donošenje.

### Članak 9.

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja sadrži podatke iz članka 24. Zakona o koncesijama.

Protiv odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja može se izjaviti žalba u skladu sa Zakonom o koncesijama.

Ako nije pokrenut postupak pravne zaštite, ugovor o koncesiji može se potpisati nakon isteka razdoblja mirovanja, koje iznosi 15 dana od dana dostave odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja svakom ponuditelju, a u slučaju pokrenutog postupka pravne zaštite ugovor se može potpisati kada odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja postane konačna.

### Članak 10.

Ugovor o koncesiji na temelju odluke iz članka 8. ove odluke zaključuje Općinski načelnik.

Ugovor o koncesiji obvezno sadrži:

1. djelatnost za koju se daje koncesija,
2. rok na koji se koncesija daje,
3. visinu i način plaćanja naknade za koncesiju,
4. cijenu i način naplate za pruženu uslugu,
5. prava i obveze davatelja koncesije,
6. prava i obveze koncesionara,
7. jamstva ili odgovarajuće instrumente osiguranja koncesionara,
8. način prestanka koncesije,
9. ugovorne kazne.

### Članak 11.

Ugovori o koncesiji zaključeni prije stupanja na snagu ove Odluke, vrijede do isteka roka na koji su ugovori zaključeni.

### Članak 12.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o obavljanju određenih komunalnih djelatnosti putem koncesije („Službeni glasnik Općine Okrug“ br. 01/08 i 03/08).

### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Okrug“.

KLASA: 021-05/09-01/16

URBROJ: 2184-04-02/11-1

OKRUG GORNJI, 14. listopada 2011.

PREDSJEDNIK

OPĆINSKOG VIJEĆA

Marinko Kuzmanić, dipl. ing., v.r.

Na temelju članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine», broj 26/03. – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11 i 90/11) i članka 26. Statuta Općine Okrug («Službeni glasnik Općine Okrug», broj 9/09), Općinsko vijeće Općine Okrug, na 16. sjednici, održanoj 14. listopada 2011. godine, donosi

### ODLUKU

**o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu Općine Okrug**

### Članak 1.

U članku 3. Odluke o komunalnom doprinosu Općine Okrug («Službeni glasnik Općine Okrug» br. 9/10, 12/10 i 16/10), mijenja se stavak 1. tako da glasi:

Ovisno o pogodnostima položaja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, za područje Općine Okrug utvrđuju se zone za plaćanje komunalnog doprinosa, kako slijedi:

- I. zona** Centar Okruga Gornjeg (D) i izdvojene zone gospodarske namjene izvan naselja – turističke zone Racetinovac (T2), Duboka (T2) i Široka (T1, T2) te poslovna zona Rasove (K);
- II. zona** ostala područja unutar naselja Okruga Gornjeg;
- III. zona** područje naselja Okruga Donjeg.

### Članak 2.

U članku 4. Odluke mijenja se stavak 1. tako da glasi:

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđuje se u kunama po m<sup>3</sup> građevine po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture po pojedinim zonama, sukladno učešću pojedine vrste objekata i uređaja u ukupnim troškovima koji se prema programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture planiraju financirati iz komunalnog doprinosa, te iznosi:

Vrsta objekta i uređaja komunalne infrastrukture	Učešće (%)	Vrijednost po zonama (kn/m <sup>3</sup> )		
		I	II	III
Javne površine	26,00	36,00	32,00	29,00
Nerazvrstane ceste	40,00	55,00	50,00	44,00
Groblja	34,00	47,00	42,00	37,00
Javna rasvjeta	0,00	0,00	0,00	0,00
Ukupno	100,00	138,00	124,00	110,00

### Članak 3.

U članku 10. Odluke na kraju 2. stavka briše se točka, dodaje se zarez i riječi „uz uvjet da ranije nije iskoristio pravo oslobođanja od plaćanja komunalnog doprinosa“.

U istom članku iza 4. stavka dodaje se novi stavak koji glasi:

Pod uvjetima iz ovog članka djelomično će se osloboditi plaćanja i stranka koja, temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (N.N. br. 90/11), poduzima ishodište rješenja o izvedenom stanju (ozakonjenje) nezakonito izgrađene zgrade iz članka 4. stavka 1. tog Zakona (nezakonito izgrađena zgrada u skladu s planom). U ovom slučaju, u primjeni stavka 4. ovog članka neće se uzimati u obzir predmetna zgrada koja se ozakonjuje.

#### Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Općine Okrug».

KLASA: 021-05/09-01/16

URBROJ: 2184-04-02/11-2

OKRUG GORNJI, 14. listopada 2011.

PREDSJEDNIK

OPĆINSKOG VIJEĆA

Marinko Kuzmanić, dipl. ing., v.r.

Na temelju članka 17. stavka 7. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, broj 90/11) i članka 26. Statuta Općine Okrug («Službeni glasnik Općine Okrug», broj 9/09), Općinsko vijeće Općine Okrug, na 16. sjednici održanoj 14. listopada 2011. donijelo je

### ODLUKU

#### o vrijednostima jediničnih iznosa za položajne zone Općine Okrug

#### Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju vrijednosti jediničnih iznosa NP za položajne zone na području Općine Okrug, utvrđene odlukom kojom se uređuje komunalni doprinos Općine Okrug, u svrhu obračuna naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na temelju Uredbe o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru („Narodne novine“, broj 101/11 – u daljnjem tekstu: Uredba).

#### Članak 2.

Vrijednost jediničnog iznosa NP za položajne zone utvrđuje se u kunama sukladno odredbi članka 5. stavka 2. i 3. Uredbe i to:

Vrijednosti jediničnih iznosa	I. ZONA	II. ZONA	III. ZONA
NP	20,00	10,00	4,99

#### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom glasniku Općine Okrug“.

KLASA: 021-05/09-01/16

URBROJ: 2184-04-02/11-3

OKRUG GORNJI, 14. listopada 2011.

PREDSJEDNIK

OPĆINSKOG VIJEĆA

Marinko Kuzmanić, dipl. ing., v.r.

Na temelju članka 26. Statuta Općine Okrug (Službeni glasnik Općine okrug br. 09/09), te odredbi Odluke o javnim priznanjima Općine Okrug (Službeni glasnik Općine Okrug br. 3/98 i 11/09) Općinsko vijeće Općine Okrug na svojoj 16. sjednici održanoj 14. listopada 2011. godine donosi

### ODLUKU o dodjeli godišnje nagrade

#### I.

Općinsko vijeće Općine Okrug dodjeljuje javna priznanja za iznimna dostignuća i doprinos od osobitog značaja za razvitak i ugled Općine Okrug u 2011. godini.

#### II.

Godišnja nagrada – dodjeljuje se :

1. Slobodanu Vukman, Cvitana, Okrug Gornji, Put Mavarčice 6. za plemenitu i humanitarnu aktivnost darivanja krvi.

#### III.

Nagrada iz točke II. dodijeliti će se na svečanoj sjednici Općinskog vijeća u povodu obilježavanja Dana Općine.

## IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Okrug.

KLASA: 021-05/09-01/16  
URBROJ: 2184-04-02/11-5  
OKRUG GORNJI, 14. listopada 2011.

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Marinko Kuzmanić, dipl. ing., v.r.

## Čl.2.

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Općine Okrug“.

KLASA: 021-05/09-01/ 16  
UR.BROJ: 2184-04-02/11- 4  
Okrug Gornji, 14. listopada 2011. godine

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Marinko Kuzmanić dipl. ing. , v.r.

Na temelju čl. 26. Statuta Općine Okrug (Službeni glasnik Općine Okrug br. 9/09), po zahtjevu Uprave za građansko, trgovačko i upravno pravo Ministarstva pravosuđa RH

KLASA:UP/I-940-01/11-01/78, URBROJ: 514-03-02-03/1-11-2 Općinsko vijeće Općine Okrug na svojoj 16. sjednici održanoj dana, 14. listopada 2011. godine donio je

**ZAKLJUČAK**

**o davanju mišljenja o stjecanju prava vlasništva  
nekretnine u RH od norveških državljana David i  
Elisabeth Kjaer**

## Čl.1.

Općinsko vijeće Općine Okrug je mišljenja da stjecanje nekretnina u Okrugu Gornjem, upisanih u Z.K.U 5052 k.o Okrug, poduložak 2, a koje se sastoje od suvlasničkog dijela nekretnina označene kao čestica zemlje 99/8 k.o Okrug, povezanog s vlasništvom posebnog dijela stana koji se nalazi na prvom katu zgrade, a koji je u nacrtu etažnog vlasništva označen oznakom STAN -2 i obojen žutom bojom, a isti se sastoji od : hodnika, kuhinje i dnevnog boravka, 3 sobe, 2 kupaonice-ukupne podne površine 93,27 m<sup>2</sup> s pripadajućim sporednim dijelovima; loggia na sjeveru - ukupne podne površine 21,65 m<sup>2</sup>, loggia na zapadu-ukupne podne površine 9,85 m<sup>2</sup> i parking mjesto P2-ukupne površine 12,50 m<sup>2</sup>, ukupne cijene 190.000,00 EUR, protuvrijednost 1.397.823,50 kn po srednjem tečaju HNB na dan 11.11.2010., od norveških državljana David i Elisabeth Kjaer, ne bi narušilo interese Općine Okrug te se zato tom stjecanju prava vlasništva ne protivi.



IZDAVAČ: Općinsko vijeće Općine Okrug

UREĐUJE: Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu,  
društvene djelatnosti i imovinsko pravne poslove  
Općine Okrug

„Službeni glasnik Općine Okrug“, 21223 Okrug Gornji, Bana Jelačića 17, tel: (+385 21) 796 962, fax: (+385 21) 887 477

Oblikovanje i tisak: Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu, društvene djelatnosti i imovinsko pravne poslove Općine Okrug