

# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE OKRUG

---

GODINA XV

Okrug Gornji, 19. svibanj 2011.

Broj 7/11

---

*SADRŽAJ:*

*OPĆINSKO VIJEĆE*

*1. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja turističke zone uvala Duboka*

**OPĆINSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07 i 38/09) i članka 26. Statuta Općine Okrug (Službeni glasnik Općine Okrug br. 9/09), Općinsko vijeće Općine Okrug na 14. sjednici održanoj 17. svibnja 2011. godine, donijelo je

**O D L U K U****O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
TURISTIČKE ZONE UVALA DUBOKA****Članak 1.**

Ovaj plan je napravljen u skladu s odredbama iz Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/07 i 38/09), kao i odredbama iz Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

**Članak 2.**

Donosi se Urbanistički plan uređenja uvala Duboka (u daljnjem tekstu: Plan). Područje obuhvata Plana iznosi 8,97 ha. Granica obuhvata plana ucrtana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana u mjerilu 1:1000.

**Članak 3.**

Plan, sadržan u elaboratu Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja uvale Duboka sastoji se od:

**Knjiga I 1. Tekstualnog dio**

- Odredbe za provođenje

**2. Grafički dio**

1. Korištenje i namjena površina	M 1:1000
2.1. Prometna mreža	M 1:1000
2.2. Elektroenergetska mreža	M 1:1000
2.3. Telekomunikacijska mreža	M 1:1000
2.4. Vodovodna mreža	M 1:1000
2.5. Kanalizacijska mreža	M 1:1000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:1000
4. Način i uvjeti gradnje	M 1:1000
5. Prijedlog neobaveznog rasporeda objekata	M 1:1000

**Knjiga II 3. Obavezni prilozi**

- A. Obrazloženje
- B. Izvod iz dokumenta šireg područja
- C. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- D. Zahtjevi i mišljenja
- E. Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi
- F. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana

**Knjiga III Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti**

**Članak 4.**

Provedba Urbanističkog plana uređenja temeljit će se na ovim odredbama, kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama Plana, predstavlja cjelinu za tumačenje svih planskih postavki, uvjete za izgradnju i poduzimanje aktivnosti u prostoru.

**Članak 5.**

U smislu ovog Plana, izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju sljedeće značenje:

**podrum (Po)**, je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Prostor podruma se može koristiti kao parking/garaža i/ili pomoćne prostorije objekta.

**suteren (S)**, je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena. Prostor suterena se može koristiti samo za poslovnu i slične namjene, te kao parking/garaža i/ili pomoćne prostorije objekta.

**prizemlje (P)**, je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

**kat (K)**, je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

**visina građevine**, mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

**vijenac građevine**, u smislu ovih odredbi je gornja kota stropne konstrukcije najviše pune etaže građevine, osim kod galerijskih potkrovlja gdje je to gornja kota strehe.

**koeficijent izgrađenosti (kig)**, građevne čestice je odnos ukupne površine zemljišta pod svim građevinama na građevnoj čestici (osim septičkih jama i cisterni koje su ukopane) i ukupne površine građevne čestice; zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine (balkoni, lođe, terase) na građevnu česticu. Pod konstruktivnim dijelovima građevine podrazumijevamo vanjske mjere obodnih zidova u koje se računavaju obloge, obzide, parapeti i ograde.

**koeficijent iskorištenosti (kis)**, građevne čestice je odnos građevinske (bruto) površine zgrade, a što čini zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade uključivo površine lođe, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se računavaju obloge, obzide, parapete i ograde.

**1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena****Članak 6.**

Ovim se Planom se utvrđuju osnovni uvjeti korištenja i namjene javnih i drugih površina, prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora, sukladno postavkama Prostornog plana uređenja Općine Okrug (Službeni glasnik Općine Okrug, br. 10/06, 5/08, 3/09, 4/09 (pročišćeni tekst) i 9/10).

Uvjeti za određivanje korištenja površina javnih i drugih namjena su:

- temeljna obilježja prostora i ciljevi razvoja ovog dijela Općine,
- valorizacija okolne postojeće prirodne i izgrađene sredine,

- kvalitetno korištenje prostora i okoliša i unapređenje kvalitete života,
- planirani kapacitet prostora,
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava

### 1.1. Korištenje i namjena prostora

#### Članak 7.

Urbanističkim planom uređenja, na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000, utvrđeno je prostorno rješenje s planom namjene površina i to:

#### UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA – TURISTIČKO NASELJE –T2

- T2-1 Turističko naselje; hotel
- T2-2 Turističko naselje, vile
- T2-3 Turističko naselje; ugostiteljski, trgovački, uslužni i dr. sadržaji

#### SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

- R1, R2 Sport i rekreacija
- R3 Kupalište – turističko privezište

#### AKVATORIJ PLAŽE

#### ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE –Z

#### POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

### 1.1.1. Ugostiteljsko – turistička namjena – turističko naselje (T2)

#### Članak 8.

Na području obuhvata Plana predviđena je gradnja građevina ugostiteljsko turističke namjene (hotel, vile, prateće građevine) u prostornim jedinicama, te otvorenih bazena, garaža ili uređenja parkirališta. Maksimalni ukupni kapacitet zone je 700 ležajeva.

### 1.1.2. Športsko – rekreacijska namjena (R1, R2 i R3)

#### Članak 9.

Unutar površina namijenjenih za šport (R1) i rekreaciju (R2) graditi će se pješačke staze i stepenice, sunčališta uklopljena u prirodni teren, otvorena igrališta i bazeni, sanitarije, tuševi, te građevine i instalacije komunalne infrastrukturne mreže, kao i manji ugostiteljski objekt.

Prostorna jedinica kupališta (R3) se nalazi između zapadne i istočne granice plana, te je od zone športa i rekreacije odijeljena dužobalnom šetnicom širine 3 m, i unutar iste se mogu graditi pješačke staze i stepenice, kao i rampa za invalide, te prateća oprema (tuš i platnene kabine za presvlačenje,...). Isto tako u sklopu iste se planira izgradnja turističkog privezišta.

### 1.1.3. Akvatorij plaže

#### Članak 10.

Formiran je pojas od ruba plaže do cca 60 m prema otvorenom moru, a koji bi bio u službi kupaca, te bi se po potrebi mogao označiti i ograditi. Samim time unutar ovog pojasa nije dozvoljen pristup plovilima osim u dijelu gdje je smješteno turističko privezište, i to uz veliki oprez.

#### 1.1.4. Zaštitne zelene površine (Z)

##### Članak 11.

To je pretežno neizgrađeni prostor oblikovan radi potrebe zaštite okoliša (nestabilne padine).

Unutar zona zaštitnog zelenila (Z) dozvoljava se smještaj samo komunalne infrastrukture, kao i realizacija kolnih pristupa pojedinim građevnim česticama, pješačkih staza, odmorišta i slično.

#### 1.1.5. Površine infrastrukturnih sustava

##### Članak 12.

To su površine na kojima će se graditi komunalne i druge građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama, a pod šta podrazumjevamo kolno-pješačke površine, pješačke staze, te telekomunikacijske, energetske i vodnogospodarske uređaje.

## 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

##### Članak 13.

U sklopu obuhvata UPU-a planirana je izgradnja građevina gospodarskih djelatnosti ugostiteljsko – turističke namjene.

#### 2.1. Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko – turističke namjene

##### članak 14.

Na području obuhvata Urbanističkog plana planirana je gradnja građevina ugostiteljsko turističke namjene (hotel, vile, prateće građevine) u prostornim jedinicama, a maksimalni ukupni kapacitet zone je 700 ležajeva. Pod pratećim građevinama podrazumijevamo: ugostiteljske, trgovačke, uslužne i druge servisne sadržaje kao što su restorani, barovi, agencije, spremišta, spa, wellness, radionice i ostalo.

Unutar svake od 14 predviđenih prostornih jedinica graditi će se prilazne ulice i pješačke staze do pojedinog objekta, te građevine i instalacije komunalne infrastrukturne mreže.

Minimalna udaljenost građevine od ruba prostorne jedinice ili interne prometnice je 3.0 m, a minimalna udaljenost građevine od ruba susjedne građevne čestice, odnosno granice obuhvata plana je 5.0 m, dok je linija građevnog pravca unutar prostorne jedinice oznake 1. od ruba kolnika lokalne ceste 10.0m, osim ako nije drugačije naznačeno u grafičkom dijelu plana na kartografskom prikazu broj 4. Način i uvjeti gradnje.

Građevni pravac se unutar ostalih prostornih jedinica ne određuje, budući da je ostatak zone definiran konfiguracijom terena i prometnicama, kao i činjenicom da smještajni dio mora biti izvan 100 m od obalne crte, a prateći sadržaji 70 m od obalne crte.

Građevine se oblikuju s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture i uz upotrebu kamena, te s elementima suvremenog arhitektonskog izraza.

Kolni pristup nije posebno naznačivan na kartografskim prikazima, budući da se dozvoljava da se do svake vile može pristupiti sa planirane sabirne prometnice.

Unutar prostornih jedinica će se uređivati pješačke ulice, trgovi, odmorišta, graditi otvoreni bazeni, te urediti zelene površine na najmanje 50% površine čestice.

Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima; Otvoreni dio građevne čestice uređuje se u najvećem dijelu kao zelene površine (nisko i visoko zelenilo), a planirana je i gradnja otvorenih bazena, garaža ili uređenja parkirališta.

Rješenje građevina treba uskladiti s posebnim propisima u pogledu zaštite od požara, sklanjanja u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti te kretanja invalidnih osoba.

Prostorne jedinice za gradnju novih građevina, prikazane su u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 4. *Način i uvjeti gradnje* u mjerilu 1:1000.

Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina sadržani su u tablici 1. u članku 18. ovih odredbi.

## 2.2. Uvjeti gradnje građevina ugostiteljsko – turističke namjene

### Članak 15.

Opći uvjeti za gradnju građevina ugostiteljsko – turističke namjene su slijedeći:

- maksimalna tlocrtna površina građevina koje se planiraju za izgradnju turističkih vila može biti 300 m<sup>2</sup>.
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice može biti  $k_{ig}=0,30$ ,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice može biti  $k_{is}=0,80$ ,
- maksimalna katnost građevina planiranih za izgradnju hotela je Po+P+3K ili Po+S+P+2K, za izgradnju vila Po+P+2K ili Po+S+P+1K, a za izgradnju građevina pratećih sadržaja P+1,
- maksimalna visina građevina planiranih za izgradnju hotela je 13 m, za izgradnju vila je 9 m, a za izgradnju građevina pratećih sadržaja je 7 m,

Etaža podruma se može koristiti isključivo za smještaj vozila i/ili tehničke servise. Ako se u podrum ulazi pomoću rampe, onda se rampa neće smatrati kao najniža kota uređenog terena uz građevinu.

## 2.3. Oblikovanje građevina i terena

### Članak 16.

Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, da prate nagib terena i da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih objekata.

Površina građevne čestice obrađene kao nepropusne (krovovi, terase, popločane staze itd.), uključivši i građevine, može biti do 1,5 puta veća od maksimalno dopuštene izgrađene površine.

Nagib krovnih ploha može biti od 20 do 33°, te dvostrešni ili četverostrešni, pokriven kupom kanalicom, ili mediteran, s prozorima tipa abaina ili luminara u srednjoj trećini krovne plohe.

## 2.4. Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina

**Članak 17.**

Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina prikazani su detaljno jer se planirani sadržaji realiziraju direktno temeljem Urbanističkog plana, odnosno prikazani su za svaku prostornu jedinicu, koje odgovaraju prostornoj cjelini. Za planirane sadržaje prikazani su u tablici broj 1. slijedeći prostorni pokazatelji:

- namjena prostorne jedinice;
- površina prostorne jedinice;
- najveća izgrađenost prostorne jedinice;
- najveća iskoristivost prostorne jedinice;
- najmanja uređena zelena površina unutar prostorne jedinice;
- oznaka prostorne jedinice;
- najveća katnost

Prema Prostornom planu uređenja Općine Okrug najmanje 40% ukupne površine zemljišta mora biti namijenjeno pejzažnom i uređenom zelenilu (uz uređenje pješačkih ulica, trgova, odmorišta i sl.), a najmanje 10% ukupne površine zone izgradnji i uređenju kupališta, te otvorenih i zatvorenih bazena, otvorenih športskih terena, i sl., a što je ukupno 50%.

Tablica1. Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina u sklopu prostornih jedinica unutar obuhvata ugostiteljsko turističke zone uvala Duboka

namjena prostorne jedinice	površina prostorne jedinice m <sup>2</sup>	najveća izgrađenost prostorne jedinice m <sup>2</sup> kig=0,30	najveća iskoristivost prostorne jedinice m <sup>2</sup> kis=0,8	najmanja uređena zelena površina uz uređenje pješačkih ulica, trgova, odmorišta i sl., te kupalište, bazeni, športski tereni i sl. (40%+10%=50%)	orijentacij ski broj ležajeva po prostornoj jedinici	oznaka prostorne jedinice	broj predloženih objekta
<b>T2 - ugostiteljsko turistička namjena – turističko naselje</b>							
Najveća katnost je Po+P+2K ili Po+S+P+1K							
T2-2 - vile	3072	922	2458	1229+307=1536	55	1	5
T2-2 - vile	2082	625	1666	833+208=1041	37	2	5
Najveća visina katnost je Po+P+3K ili Po+S+P+2K							
T2-1 - hotel	6957	2087	5566	2783+696=3479	120	3	2
Najveća katnost je Po+P+2 ili Po+S+P+1							
T2-2 - vile	4579	1374	3663	1832+458=2290	82	4	8
T2-2 - vile	7193	2158	5754	2877+720=3597	127	5	12
Najveća katnost je Po+P+3K ili Po+S+P+2K							
T2-1 - hotel	5347	1604	4278	2139+535=2674	90	6	1
Najveća katnost je Po+P+2K ili Po+S+P+1K							
T2-2 - vile	3027	908	2422	1211+303=1514	55	7	5
T2-2 - vile	4334	1300	3467	1734+433=2167	77	8	7

T2-2 - vile	3192	958	2554	1277+319=1596	57	9	5
Najveća katnost je P+1K							
T2-3 – prateći sadržaji	1923	577	1538	769+193=962	-	10	1
T2-3 – prateći sadržaji	1844	553	1475	738+184=922	-	11	1
<b>Ukupno- T2</b>	<b>43550</b>	<b>13066</b>	<b>34841</b>	<b>21778</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>52</b>
<b>R1, R2 i R3- sportsko rekreacijska namjena</b>							
Najveća katnost je P							
R1 – šport i R2 - rekreacija	20392	6118	-	-	-	12	1
R1 – šport i R2 - rekreacija	5976	1793	-	-	-	13	-
R3 - kupalište	4415	-	-	-	-	14	-
<b>Ukupno - R1, R2 i R3</b>	<b>30783</b>	<b>7911</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1</b>
<b>Zelene površine, prometne površine i trafostanice</b>							
Z – zaštitne zelene površine	3919	-	-	-	-	-	-
Kolne i pješačke površine	11361	-	-	-	-	-	-
Najveća katnost je P							
TS - trafostanic e	126	-	-	-	-	-	-
<b>Ukupno</b>	<b>15406</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Ukupno sve</b>	<b>89739</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>700</b>	<b>-</b>	<b>53</b>

### 3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

#### Članak 18.

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja građevina društvenih djelatnosti.



#### 4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

##### Članak 19.

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja stambenih građevina.

#### 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

##### 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

##### Članak 20.

Prometna mreža Duboke vezana je na glavnu pristupnu prometnicu, koja predstavlja spoj zone na planiranu i postojeću prometnu mrežu otoka.

Ulična mreža se sastoji od mreže prometnica koje su po svom karakteru opskrnbne.

Priključci građevinskih čestica na javne prometne površine predviđeni su kao kolno-pješački i pješački pristupi.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.

Ovim planom dane su trase (koridori) prometnica, nastali kao rezultat rada na geodetsko – katastarskoj podlozi u mjerilu 1:1000.

Temeljem tih trasa pristupit će se izradi idejnih projekata prometnica, koje će služiti kao podloga za ishodišne lokacijskih dozvola.

Omogućavaju se manja odstupanja od prometnih i infrastrukturnih trasa i koridora kao posljedica detaljnije izmjere i razrade ulične mreže naselja kao i stanja na terenu, te se ona neće smatrati izmjenom ovog Plana.

Promet u mirovanju se rješava na označenim parkirališnim površinama smještenim na ulazu u zonu, a ostala potrebna parkirališna mjesta rješavat će se unutar pojedinačnih građevinskih parcela.

Mreža pješačkih prometnica je organizirana na način da omogući slobodno kretanje unutar zone.

Na području obuhvata Plana predviđena je šetnica uz obalu - *lungo mare* čitavom duljinom obale. Predviđena je širina šetnice od 3.0 m. Idejnim rješenjem svake prostorne jedinice moguće je planirati detaljniju mrežu pješačkih ulica, trgova, platoa, bazena, sunčališta i sl. uz osiguranje uvjeta za kretanje invalidnih osoba, odn. bez arhitektonskih barijera.

Eventualne podzide obložiti kamenom te funkcionalno i estetski uklopiti u planiranu situaciju.

##### 5.1.1. Promet u mirovanju

##### Članak 21.

Broj parkirališnih mjesta osigurati prema dolje navedenim normativima:

Tablica 2.

namjena građevine	broj mjesta na	potreban broj mjesta
Ugostiteljstvo i turizam	1000 m2 korisnog prostora	20 za hotele 15 za vile i apartmane 30 za restorane i sl.
Športske građevine	1 posjetitelj	0,20

**5.1.2. Javna parkirališta i garaže****Članak 22.**

Potreban prostor i površine za potrebe prometa u mirovanju rješavat će se na dvojak način: izgradnjom parkirališta na sjevernom dijelu obuhvata i smještajem vozila unutar samih prostornih jedinica.

Biciklističke staze se ne uređuju posebno. Biciklistički promet odvijat će se kolno-pješačkim i pješačkim prometnicama.

Idejnim rješenjem svake prostorne jedinice moguće je planirati detaljniju mrežu pješačkih ulica, trgova, platoa, sunčališta i sl. uz osiguranje uvjeta za kretanje invalidnih osoba, odn. bez arhitektonskih barijera.

Vile i hotel će rješavati promet u mirovanju u sklopu prostornih jedinica, ili će koristiti dio kapaciteta planiranih parkirališta u sjevernom dijelu obuhvata zone (104 P.M.), a sve prema kriterijima iz članka 21. tablici 2.

**5.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine****Članak 23.**

U obuhvatu plana nisu planirane nikakve posebne pješačke površine osim dužobalne šetnice - lungo mare, kojoj mogu prometovati i interventna vozila. Dozvoljava se kroz detaljniju razradu projektne dokumentacije planirati i dodatne pješačke koridore i trgove kao dio arhitektonskog urbanističkog rješenja naselja.

**Članak 24.**

Dužobalna šetnica pruža se u kontinuitetu od istočne do zapadne granice obuhvata. Planirana je u ukupnoj širini od 3,0 m.

Južno od šetnice nalazi se kupalište i privezište, a sjeverno od nje prostor športa i rekreacije.

Šetnica izvedbom mora zadovoljiti potrebe korisnika i to:

- uvjete za pristup i kretanje inteventnih vozila, gdje nema osiguranog pristupa nekom drugom prometnicom,
- uvjete za pristup i kretanje invalidnih osoba,

**5.2. Pomorski promet****Članak 25.**

Predmet ovog projekta su pomorsko-građevinski radovi na izgradnji turističkog privezišta u uvali Duboka na otoku Čiovo, a u sklopu prostorne jedinice kupališta oznake R3. Osnovni cilj izgradnje privezišta za turističke brodove je omogućavanje pristajanja i vezivanja maksimalno 3 broda do duljine od 15 m. Lokacija na kojoj se planira izgradnja privezišta nalazi se na istočnoj strani uvale Duboka. Postojeća obala je teško pristupačna te je tako otežan pristup i vez plovila. Osim toga mjesto na kojem se planira izgradnja privezišnog mula izloženo je utjecaju valova juga. Položaj i veličina planiranog privezišta takvi su da osiguravaju pristajanje i siguran vez manjih plovila iza konstrukcije mula u svim vremenskim uvjetima.

Lokacija predviđena za izgradnju privezišta postavlja se okomito na liniju pružanja postojeće obale, te gledano tlocrtno pristan sa dijelom obalnih zidova ima "T" oblik. Ukupna duljina mula od obale do glave mula iznosi 15

m. Na mikrolokaciji budućeg mula izvršen je vizuelni pregled dna na kojem je utvrđeno da se nalazi vapnenačka stijena sa naslagama šljunka i zamuljenog pijeska.

Obalna linija će se urediti kamenim poklonicama i obložnicama, a glavna obala opremiti će se bitvicama za privez što je uvjet za privez.

### 5.3. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

#### Članak 26.

Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije DTK.
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu.
- koridore telekomunikacijske infrastrukture planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.
- potrebno je voditi računa o postojećim trasama.
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele
- koristiti tipske montažne kabelske zdence prema zahtjevima vlasnika telekomunikacijske infrastrukture, s originalnim poklopcima za dozvoljene pritiske prema mjestu ugradnje.

Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja DTK mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa:

- pri paralelnom vođenju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetski kabel do 10kV	0,5 m
DTK – energetski kabel do 35kV	1,0 m
DTK – energetski kabel preko 35kV	2,0 m
DTK – telefonski kabel □	0,5 m
DTK – vodovodna cijev promjera do 200mm	1,0 m
DTK – vodovodna cijev promjera preko 200mm	2,0 m
DTK – cijev kanalizacijskih voda	1,0 m
- pri križanju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetski kabel	0,5 m
DTK – tk podzemni kabel	0,5 m
DTK – vodovodna cijev	0,15 m

#### Članak 27.

Dubina rova u kojeg se polaže cijev iznosi 0.8 m u nogostupu i zemljanom terenu a ispod kolnika 1.2 m od konačnog nivoa asfalta. Cijev koja se polaže u rov, polaže se u pijesak 10 cm ispod i 10 cm iznad cijevi. Zatrpavanje se dalje nastavlja materijalom iskopa do konačne nivelete terena. Širina koridora za polaganje cijevi distributivne telekomunikacijske kabelske kanalizacije iznosi oko 0,4 do 0,5 m.

Izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture te sustava baznih postaja mobilnih telekomunikacija u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa odredbama Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08), Pravilnikom o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe TK infrastrukture (NN 88/01) i Pravilnika o ograničenjima jakosti elektromagnetskih polja za radijsku opremu i telekomunikacijsku terminalnu opremu (NN 183/04), kao i svih ostalih važećih Zakona, Pravilnika i Normi koji se dotiču predmetne infrastrukture.

#### 5.4. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

##### 5.4.1. Energetika

###### Članak 28.

Za napajanje električnom energijom planiranih objekata potrebno je izvršiti sljedeće:

- Izgraditi TS 35(110)/20(10)kV, te rekonstruirati dio 35kV mreže na način da se omogući preuzimanje dijela SN mreže na novu VN trafostanicu, odnosno da se rastereti postojeća TS 35/10kV „Čiovo“ instalirane snage 2x8MVA
- Izgraditi 3 (tri) nove trafostanice 10(20)/0,4 kV instalirane snage 1000kVA
- Rekonstruirati postojeću TS 10(20)/0,4kV „Okrug gornji 6 (Liveli)“ na način da se poveća postojeća instalirana snaga od 400kVA na 1000kVA
- Izgraditi 20(10)kV kabelsku mrežu planiranih trafostanica po sistemu ulaz-izlaz, tip kabela je XHE 49A 3x1x185 mm<sup>2</sup>
- Izgraditi kabelski rasplet niskog napona svih planiranih trafostanica 10(20)/0,4 kV na području UPU-a tipskim kabelom 1 kV , XP00-A 4x150 mm<sup>2</sup>.
- Izgraditi javnu rasvjetu na glavnim i opskrbnim prometnicama te parkiralištima, prema potrebi

###### Članak 29.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

- građevinska čestica predviđena za TS 10(20)/0,4kV mora biti minimalno 7x6m<sup>2</sup> sa omogućenim prilazom kamionima, odnosno dizalici.
- dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m.
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera □110, □160, odnosno □200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm<sup>2</sup>.

- elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabeli. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm).

#### 5.4.2. Vodoopskrba

##### Članak 30.

Vodoopskrba područja Općine Okrug rješava se vodoopskrbnim sustavom Trogir - Čiovo, sa izvorišta Jadra.

Rješenjem vodoopskrbe Općine Okrug predviđaju se glavne građevine sustava: vodospreme, glavni dovodni cjevovodi i opskrbi cjevovodi.

Vodovodne cijevi su sa trasama izvan kolničkog traka i sa ugrađenim vanjskim hidrantima na međusobnoj udaljenosti od cca 150 m. Trase cjevovoda treba uskladiti sa ostalim rasporedom ostalih komunalnih instalacija. Vodovodne cijevi se u načelu postavljaju na suprotnoj strani kolnika od strane na kojoj je postavljen elektroenergetski kabel.

Minimalni razmaci vodovoda od ostalih instalacija u horizontalnoj projekciji moraju biti:

- od kanalizacije najmanje 3,0 m
- od visokonaponskog kabela najmanje 1,5 m
- od niskonaponskog kabela najmanje 1,0 m
- od TK voda najmanje 1,0 m

Vodovod se obavezno planira iznad kanalizacije, a samo u iznimnim slučajevima kad nije moguće drugačije i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se odstupiti od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja.

Za cijelu uličnu vodovodnu mrežu treba izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor) u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Vodovodu na pregled i suglasnost prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu. Projektanti vodoopskrbnih građevina dužni su od Vodovoda zatražiti početne i specifične uvjete za projektiranje

U postupku ishoda građevne dozvole svaki projektant ili investitor pojedine građevine dužan je od Vodovod d.o.o. ishoditi suglasnost na glavni (izvedbeni) projekt u kojem se kao prilozi moraju nalaziti projekti vanjskih i unutrašnjih vodovodnih instalacija s vodovodnim priključkom. Novo predviđene vodovodne trase treba izvesti od kvalitetnog materijala ductil cijevi za profile jednake ili veće od NO80 mm, a za manje profile od pocinčanih čeličnih cijevi. Vanjska izolacija mora odgovarati uvjetima u tlu u koji se postavljaju

#### 5.4.3. Odvodnja

##### Članak 31.

Usvojen je razdjelni sistem kanalizacije sa potpuno odvojenim odvođenjem fekalne i oborinske kanalizacije.

Otpadne vode sakupljati će se zatvorenim kanalima i gravitacijom ili sistemom crpnih stanica odvoditi na planiranu crpnu stanicu Tatinja, odakle će se tlačnim vodom prebaciti na crpnu stanicu Mavarštica 2, CS V.Draga i C.S. M.Draga i odatle na lokalni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Orlice, zapadno od uvale Orlice, koji se nastavlja podmorskim ispustom u priobalno more Splitskog kanala.

Do izgradnje sustava odvodnje kompletnog područja, sve će se otpadne vode odvesti do mehaničko – biološkog uređaja PVS – SBR (visoki stupanj pročišćavanja) smještenog unutar obuhvata Plana. Nakon pročišćavanja, otpadne vode se putem tlačnog cjevovoda crpe do planirane vodospreme i koriste za navodnjavanje zelenih površina drenažnim kanalima koji bi se vezali s vodospremom putem gravitacijskog kanala. Navodnjavanje bi se izvodilo ispod zemlje sustavom dreniranja.

Odvodni kanali fekalne i oborinske kanalizacije su locirani u osi prometnice ili u neposrednoj blizini prometnice, na dubini minimum 1,30 m računajući od nivelete prometnice do tjemena cijevi, sa kontrolnim revizijskim oknima od betona, ili odgovarajućeg materijala.

Objekti manjih crpnih stanica su podzemni, od armiranog betona sa pločom i nadzemnom kutijom sa automatikom pokraj crpne stanice dok su objekti većih crpnih stanica djelomično iznad zemlje, maksimalne visine 3,00 m.

Detaljno određivanje mreže i objekata odvodnje utvrđuje se idejnim rješenjima za izdavanje lokacijske dozvole vodeći računa o stanju na terenu i posebnim uvjetima.

Lokacijska dozvola za mrežu i građevine odvodnje izdati će se na temelju idejnog rješenja, te suglasnosti nadležnih institucija.

## 6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

### Članak 32.

U sklopu obuhvata plana nalaze se zaštitne zelene površine (Z), prostor športa i rekreacije (R1 i R2), te kupališta (R3) sa turističkim privezištem, a što je vidljivo na kartografskim prikazima broj 1. Korištenje i namjene površina u mjerilu 1:1000, broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1:1000 i broj 4. Način i uvjeti gradnje u mjerilu 1:1000.

### 6.1. Zaštitna zelena površina (Z)

#### Članak 33.

Zaštitna zelena površina (Z) je pretežno neizgrađeni prostor oblikovan radi potrebe zaštite okoliša (zaštita potoka, zaštita od buke, zaštita zraka i dr.). Zaštitne zelene površine uređuju se pretežito kroz očuvanje postojeće vegetacije te uz dopunu novim autohtonim zelenilom. Zaštitne zelene površine uređuju se na način da ne ometaju sigurnost odvijanja prometa u smislu očuvanja preglednosti prometnih površina.

### 6.2. Šport i rekreacija (R1 i R2)

#### Članak 34.

Prostor za šport i rekreaciju je planiran u prostornoj jedinici oznake 12 veličine 20392 m<sup>2</sup>, te u prostornoj jedinici oznake 13 veličine 5976 m<sup>2</sup>.

Unutar ovih površina će se graditi pješačke staze i stepenice, sunčališta uklopljena u prirodni teren, otvorena igrališta i bazeni, sanitarije, tuševi, te građevine i instalacije komunalne infrastrukturne mreže, dok se još unutar prostorne jedinice oznake 12 planira izgradnja manje građevine ugostiteljskog sadržaja max. tlocrtne površine do 150 m<sup>2</sup> i katnosti prizemlja (P).

Također se dopušta postavljanje manjih montažnih sprema (transparentni kavezi površine do 12m<sup>2</sup>) za smještaj ručno prenosivih malih rekreacijskih plovila kao što su daske za jedrenje, jedrilice ili kajaci.

Veličina i površina građevina se određuje koeficijentom izgrađenosti od najviše 0,3 za uređenje otvorenih sadržaja (ili najviše 6118 m<sup>2</sup> unutar prostorne jedinice 12, te najviše 1793 m<sup>2</sup> unutar prostorne jedinice 13)

Prilikom gradnje športskih terena u sklopu ovih prostornih jedinica, iste treba pozicionirati tako da što više prate postojeću konfiguraciju terena, te da se na taj način što je moguće više sačuva prirodni okoliš.

U slučaju da se trebaju izgraditi potporni zidovi za iste, tada se isti trebaju rješavati kao tradicionalni suhozidi do maksimalne visine od 1,50 m. Prilikom gradnje potpornih zidova (suhozida) sve sve nasipe i pokose je naknadno potrebno ozeleniti.

Prilikom gradnje športsko-rekreacijskih sadržaja treba voditi računa da se prilikom gradnje istih koristi što je moguće više montažnih elemenata, tako da u slučaju budućih promjena ostanu što je moguće manji tragovi na prirodni okoliš.

### 6.3. Kupalište (R3)

#### Članak 35.

Prostorna jedinica kupališta nalazi se u prostornoj jedinici oznake 14 veličine 4415 m<sup>2</sup>.

U zoni kupališta se dozvoljava minimalno uređenje na prostoru postojeće obale, i to samo u obliku povezivanja iste sa dužobalnom šetnicom, osiguravanjem pristupa u more, te izgradnjom manjeg privezišta na istočnom dijelu obale za turističke brodove do dužine 15,0 m, kapaciteta tri broda. Jedini čvrsti objekti koji se mogu graditi na području kupališta, a osim privezišta su objekti infrastrukture.

Kod uređenja kupališta se mogu koristiti samo prirodni materijali tipa drvo, kameni obluci i šljunak. Isto tako se dopušta uređenje manjih sunčališta površine do 15,0 m<sup>2</sup> i to u obliku montažnih drvenih platoa koji bi bili oslonjeni na stijene na obali.

Kupalište mora u svakome trenutku biti pristupačno svima, a osobito se prilikom uređenja istog treba voditi računa o osobama sa poteškoćama u kretanju.

### 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

#### Članak 36.

Cijelo područje općine Okrug određuje se kao potencijalna arheološka i hidroarheološka zona do izobate 50, te kao zona kultiviranog krajolika i etnozona.

Osim, gore navedenog, a s obzirom na planiranu namjenu posebnu pažnju u zaštiti ambijentalnih vrijednosti treba posvetiti izgradnji cjelokupne urbane infrastrukture i to kako slijedi :

- izgradnja mreže odvodnje
- izgradnja adekvatnog sistema prikupljanja otpadnih voda i odvodnje oborinskih voda s potrebnim separatorima.
- oplemenjivanje prostora sa zelenim površinama, te kvalitetnim hortikulturnim uređenjem
- sačuvati postojeću kvalitetu obale i mora

### 8. Postupanje sa otpadom

#### Članak 37.

Na području obuhvata ovog Plana nije predviđeno odlagalište otpada, i rješava se izvan granica obuhvata ovoga Plana na lokaciji predviđenoj u Prostornom planu Županije. Problem odlaganja komunalnoga otpada Općina Okrug danas rješava odvoženjem komunalnoga otpada na odlagalište Karepovac, na području Grada Splita, koje će se koristiti do izgradnje Županijskog centra.

Program zbrinjavanja i gospodarenja komunalnim otpadom Županije Splitsko - dalmatinske predviđa realizaciju Županijskog centra za gospodarenje otpadom, gdje bi se tretirao sav komunalni otpad s područja županije .

Plan gospodarenja otpadom općine Okrug sukladan je Planu gospodarenja otpadom Splitsko-dalmatinske županije.

## 9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

### Članak 38.

Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima zone plana, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primijenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

U tom kontekstu mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš:

- niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području ovog plana nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora.

- primjenom kablskih (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova NN (1kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.

- primjenom kablskih razvodnih ormarića (KRO) i kablskih priključnih ormarića (KPO) izrađenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira.

- trafostanicu gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Gradske trafostanice koje su eventualno locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš (buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl. ).

Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

Primjenom Pravilnika o ograničenjima jakosti elektromagnetskih polja za radijsku opremu i telekomunikacijsku terminalnu opremu (NN 183/04) prilikom izgradnje, te kontrolom tijekom korištenja baznih postaja, snaga neionizirajućeg zračenja baznih postaja ograničena je daleko ispod dopuštenih razina koje mogu utjecati na zdravlje ljudi.

### 9.1. Zaštita mora i voda

#### Članak 39.

Poradi što bolje zaštite priobalnog mora usvojen je razdjelni sistem kanalizacije sa potpuno odvojenim odvođenjem fekalne i oborinske kanalizacije.

Do izgradnje sustava odvodnje kompletnog područja, sve će se otpadne vode odvesti do mehaničko – biološkog uređaja PVS – SBR (visoki stupanj pročišćavanja) smještenog unutar obuhvata Plana. Nakon pročišćavanja, otpadne vode se putem tlačnog cjevovoda crpe do planirane vodospreme i koriste za navodnjavanje zelenih površina drenažnim kanalima koji bi se vezali s vodospremom putem gravitacijskog kanala. Navodnjavanje bi se izvodilo ispod zemlje sustavom dreniranja.



Za realizaciju svih prostornih jedinica, sadržanih unutar obuhvata Plana, obvezna je istovremena realizacija objekata sustava odvodnje i zaštite mora radi osiguranja propisane zaštite voda i mora. Posebno je važna pravovremena izgradnja ključnih građevina zaštite mora i voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

## 9.2. Zaštita od buke

### Članak 40.

Potencijalni izvori buke ne smiju se smještati na prostore gdje neposredno ugrožavaju smještaj gostiju, te remete rad uslužnim djelatnostima.

Kao dopunsko sredstvo za zaštitu od buke uređivat će se i zelenilo kao prirodna zaštita.

## 9.3. Zaštita od požara

### Članak 41.

Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara, a koji su izdati od strane MUP-a Splitsko - dalmatinske županije su sljedeći:

1. U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima( NN br.108/95 ).
2. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebitom pozornošću na:
  - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe( NN br.35/94, 142/03 ).
  - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara ( NN br.08/06 ).
3. Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krovgrađevine najmanje 0.5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovništa koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
4. Izlazne putove iz objekta projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101(izdanje 2006.).
5. Građevine športsko – rekreacijske namjene poput: športskih dvorana i centra za vodene sportove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 ( izdanje 2006.). Poglavlje 12.
6. Luke nautičkog turizma projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 303 (izdanje2000.).
7. Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102.
8. Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106, a sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VDS.
9. Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.
10. U glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, navesti norme i propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara, utvrditi odredbe primjenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti.

**9.4. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti****Članak 42.**

Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti na području obuhvata Urbanističkog plana predviđena je u skladu s odredbama posebnih propisa koje uređuju ovo područje.

**10. Mjere provedbe plana****Članak 43.**

Za područje obuhvata čitavog Plana potrebno je ishoditi jedinstvenu lokacijsku dozvolu, kojom se može odrediti više faza izgradnje, za koje će se posebno izdavati odobrenja za građenje i uporabu. Svaka faza mora predstavljati zasebnu uporabnu cjelinu, a sadržavati će i dio pratećih i javnih sadržaja (plaža, javno zelenilo, parking itd.) te javnih prometnica i komunalne infrastrukture razmjernom udjelu smještajnih kapaciteta dotične faze u planiranim smještajnim kapacitetima čitave zone. Lokacijskom dozvolom mora jasno biti određen redoslijed realizacije pojedinih faza, kako bi izgradnjom zadnje faze sva područja unutar plana bila uređena, s tim da 1. faza obvezno mora uključivati izgradnju hotela te uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s tlačnim cjevovodom, te vodospremom i drenažnim sustavom.

Osim toga, u svakoj fazi izgradnje potrebno je poštivati uvjet najvećeg koeficijenta izgrađenosti  $k_{ig}=0,30$  i najvećeg koeficijenta iskoristivosti  $k_{is}=0,80$ , te postotak površine uređene kao javno zelenilo od najmanje 40%.

**10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja****Članak 44.**

Za područje obuhvata Urbanističkog plana nije određena obveza izrade detaljnog plana uređenja.

**PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 45.**

Elaborat UPU-a sačinjen je u 8 izvornika i u digitalnom obliku.

Opvjen pečatom Općinskog vijeća Općine Okrug i potpisom predsjednika Općinskog vijeća, čuva se u Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i prostorno uređenje Općine Okrug i u nadležnom Uredu u splitsko–dalmatinskoj županiji.

**Članak 46.**

Uvid u elaborat UPU-a može se izvršiti u Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i prostorno uređenje Općine Okrug, Trg Bana Jelačića 17, Okrug Gornji.

**Članak 47.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Općine Okrug”.

Klasa: 021-05/09-01/14

Urbroj: 2184-04-02/11-1

Okrug Gornji, 17. svibnja 2011.

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Marinko Kuzmanić, dipl.ing.,v.r.

