

# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE OKRUG

---

GODINA XVI

Okrug Gornji, 22. kolovoz 2012.

Broj 12/12

---

## **SADRŽAJ:**

### **OPĆINSKO VIJEĆE**

- 1. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja predio Liveli*
- 2. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o obavljenoj financijskoj reviziji općine Okrug za 2011.*
- 3. Zaključak o prihvaćanju Financijskog izvješća o ostvarenju proračuna Općine Okrug za razdoblje siječanj – lipanj 2012.*
- 4. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o ostvarenja Programa rada Općinskog načelnika za razdoblje siječanj – lipanj 2012.*
- 5. Zaključak o davanju mišljenja o stjecanju prava vlasništva nekretnine u Rh od norveških državljana Harry Bjorn Nystuen i dr.*

**OPĆINSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 26. Statuta Općine Okrug (Službeni glasnik Općine Okrug br. 9/09), Općinsko vijeće Općine Okrug na 22. sjednici održanoj 20. kolovoza 2012. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**  
**PREDIO LIVELI**

**temeljne ODREDBE****Članak 1.**

Ovaj plan je napravljen u skladu s odredbama iz Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), kao i odredbama iz Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

**Članak 2.**

Donosi se Urbanistički plan uređenja predio Liveli (u daljnjem tekstu: Plan). Područje obuhvata Plana iznosi oko 18,52 ha. Granica obuhvata plana ucrtana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana u mjerilu 1:1000.

**Članak 3.**

Plan, sadržan u elaboratu Urbanističkog plana uređenja predio Liveli sastoji se od:

**KNJIGA I 1. Tekstualni dio**

Odredbe za provođenje

**2. Grafički dio**

0. Postojeće stanje	M 1:1000
1. Korištenje i namjena površina	M 1:1000
2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	
2.1. Prometna mreža	M 1:1000
2.2. Elektroenergetska mreža	M 1:1000
2.3. Elektronička komunikacijska mreža	M 1:1000
2.4. Vodovodna mreža	M 1:1000
2.5. Kanalizacijska mreža	M 1:1000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:1000
4. Način i uvjeti gradnje	M 1:1000
4.1. Uvjeti korištenja	M 1:1000
4.2. Način gradnje	M 1:1000

**Knjiga II 3. Obavezni prilozi**

- A. Obrazloženje
- B. Izvod iz dokumenta šireg područja
- C. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- D. Strateška studija utjecaja na okoliš, kada je to propisano posebnim propisima

- E. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi, te sažetak dijelova tih dokumenata koji se odnose na sadržaj prostornog plana
- F. Zahtjevi i mišljenja
- G. Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi
- H. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- I. Sažetak za javnost

### **Knjiga III Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti**

#### **ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

##### **Članak 4.**

Provedba Urbanističkog plana uređenja temeljit će se na ovim odredbama, kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama Plana, predstavlja cijelinu za tumačenje svih planskih postavki, uvjete za izgradnju i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru.

#### **1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena**

##### **Članak 5.**

Ovim Planom se utvrđuju osnovni uvjeti korištenja i namjene javnih i drugih površina, prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora, sukladno postavkama Prostornog plana uređenja Općine Okrug (Službeni glasnik Općine Okrug, br. 10/06, 5/08, 3/09, 4/09 (pročišćeni tekst) i 9/10).

Uvjeti za određivanje korištenja površina javnih i drugih namjena su:

- temeljna obilježja prostora i ciljevi razvoja ovog dijela Općine,
- valorizacija okolne postojeće prirodne i izgrađene sredine,
- kvalitetno korištenje prostora i okoliša i unapređenje kvalitete života,
- planirani kapacitet prostora,
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava

#### **1.1. Korištenje i namjena prostora**

##### **Članak 6.**

Urbanističkim planom uređenja, na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000, utvrđeno je prostorno rješenje s planom namjene površina i to:

- STAMBENA NAMJENA - S
- MJEŠOVITA NAMJENA,
  - pretežito stambena – M1
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE - Z
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

**1.1.1. Stambena namjena (S)****Članak 7.**

Na površinama stambene namjene (S) dopuštena je gradnja izričito stambenih građevina kao i pomoćnih građevina. Također se mogu uređivati prometne površine, zelene površine i komunalna infrastruktura.

**1.1.2. Mješovita namjena – pretežito stambena (M1)****Članak 8.**

Na površinama mješovite – pretežito stambene namjene (M1) planirane građevine su stambene ili stambeno-poslovne. Za dopuštene prateće i poslovne sadržaje (trgovački, ugostiteljsko-turistički, zanatski i osobne usluge, ostalo...) može se koristiti samo dio stambene građevine.

**1.1.3. Zaštitne zelene površine (Z)****Članak 9.**

To je pretežno neizgrađeni prostor oblikovan radi potrebe zaštite okoliša (nestabilne padine).

Unutar zona zaštitnog zelenila dozvoljava se smještaj samo komunalne infrastrukture, kao i realizacija kolnih pristupa pojedinim građevnim česticama, pješačkih staza, odmorišta i slično.

**1.1.4. Površine infrastrukturnih sustava****Članak 10.**

To su površine na kojima se mogu graditi komunalne i druge građevine, uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama, a pod šta podrazumjevamo kolno-pješačke površine, pješačke staze, te telekomunikacijske, energetske i vodnogospodarske uređaje.

**2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti****Članak 11.**

U sklopu obuhvata plana nisu planirane posebne površine na kojima je predviđena gradnja građevina gospodarskih djelatnosti.

**3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti****Članak 12.**

U sklopu obuhvata plana nisu planirane posebne površine na kojima je predviđena gradnja građevina društvenih djelatnosti.

**4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina****Članak 13.**

Gradnja višeobiteljskih i višestambenih građevina predviđena je u zonama mješovite namjene - pretežito stambene (M1), a gradnja samo višeobiteljskih građevina je predviđena u zonama stambene namjene (S), i iste su prikazane na kartografskom prikazu br. „1. Korištenje i namjena površina“.

Na kartografskom prikazu broj 4.1. Način i uvjeti gradnje - oblici korištenja, određene su zone s različitim uvjetima za izgradnju novih i sanaciju postojećih građevina, i to kako slijedi:

- nova gradnja
- sanacija građevina i dijelova naselja i nova gradnja

Na kartografskom prikazu broj 4.2. Način i uvjeti gradnje - način gradnje, građevine se prema načinu gradnje dijele na:

- višeobiteljske (samostojeće – SS, dvojne – D)
- višestambene (samostojeće – SS)

**Članak 14.**

Višeobiteljska stambena građevina je građevina do tri stana.

Višestambena građevina je građevina sa više od tri stana.

Ovisno o terenskim uvjetima, višeobiteljske i višestambene građevine mogu imati i suteran, uz uvjet da se ne mijenja planom određena maksimalna visina građevine od najniže kote konačno zaravnanog terena uz građevinu do gornjeg ruba vijenca građevine;

**4.1. Opći uvjeti gradnje stambenih građevina****Članak 15.**

Priključak čestice na infrastrukturu (elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, telekomunikacije) određuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih javnih poduzeća, a mora sadržavati: osiguran pristup s prometne površine, propisani broj parkirališnih(garažnih) mjesta, osiguran priključak na infrastrukturnu mrežu. Svaka građevna čestica mora imati osiguran priključak na prometnu površinu, na kojoj se odvija kolni promet. Iznimno, isključivo za gradnju višeobiteljske građevine u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja može se omogućiti priključak na pristupni put minimalne ukupne širine 3,0 m.

Izuzetno se u izgrađenom dijelu građevinskog područja općine Okrug može odobriti odstupanje od propisane veličine građevne čestice do 10%, ako je čestica smanjena zbog ustupanja u vlasništvo bez naknade dijela čestice općini Okrug radi formiranja čestice za javno prometnu površinu. U tom slučaju se, ako prostorni uvjeti to zahtijevaju, udaljenost građevine od prometne površine može smanjiti i može iznositi minimalno 3 m za višeobiteljske građevine, odnosno 4 m za višestambene građevine.

**4.2. Nova gradnja višeobiteljskih stambenih građevina unutar neizgrađenog i izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, u sklopu stambene namjene (S) i mješovite namjene (M1)****Članak 16.**

Dozvoljava se gradnja samostojećih ili dvojnih višeobiteljskih stambenih građevina do tri stambene jedinice unutar zona stambene namjene (S) i mješovite namjene (M1) - neizgrađeni i izgrađeni dio naselja, te su opći uvjeti za gradnju istih slijedeći:

- minimalna veličina građevne čestice za samostojeće građevine iznosi 500 m<sup>2</sup>, a za dvojne građevine 400 m<sup>2</sup>;
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) za samostojeće građevine iznosi 0,25, a za dvojne građevine 0,30, dok najveći koeficijent iskorištenosti (kis) za samostojeće i dvojne građevine iznosi 1,25;
- maksimalna građevinska bruto površina višeobiteljskih stambenih građevina ne može prelaziti 400 m<sup>2</sup>;
- najveća katnost kod stambenih građevina može iznositi Po+P+1K+Pk ili P+2K., a najveća visina 9,0 m, mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do gornjeg ruba vijenca građevine;
- minimalna udaljenost samostojeće ili dvojne višeobiteljske stambene građevine od granice prema susjednim česticama je 4,0 m,
- minimalna udaljenost samostojeće ili dvojne višeobiteljske stambene građevine od javno-prometne površine iznosi 5,0 m, te se u tom pojasu treba izvršiti obavezno ozeljenjavanje građevinske čestice, uz mogućnost gradnje određenog broja parkirnih mjesta;
- ukoliko se podrum građevine koristi isključivo za smještaj vozila, izgrađenost podruma može biti Kig max=0,50, a Kis max = 0,50. Alternativno se za smještaj vozila može omogućiti gradnja dviju podrumskih etaža, uz maksimalnu svjetlu visinu svake podrumске etaže 2,4 m. U tom je slučaju za podrum Kig max = 0,25, a Kis max = 0,50, te Kis max = 0,75 za nadzemni dio građevine. Ako se u podrum ulazi preko rampe, ista se neće smatrati najnižom kotom uređenog terena uz građevinu;
- izuzetno, može se omogućiti izgradnja samostojeće ili dvojne višeobiteljske stambene građevine na već formiranoj građevnoj čestici površina koje je manja od 500 m<sup>2</sup>, ali ne manje od 350 m<sup>2</sup>, uz uvjet da u tom slučaju maksimalna izgrađenost građevne čestice kig iznosi 0,20;

Parkirališne potrebe za sve sadržaje potrebno je osigurati na građevinskoj čestici prema normativima koji su navedeni u članku 27. ovoga Plana.

#### **4.3. Nova gradnja višestambenih građevina unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja, u sklopu mješovite namjene (M1)**

##### **Članak 17.**

Dozvoljava se gradnja samostojećih višestambenih građevina sa više od tri stambene jedinice unutar zona mješovite namjene (M1) - neizgrađeni dio naselja, te su opći uvjeti za gradnju istih slijedeći:

- Minimalna veličina građevne čestice na kojoj se može graditi višestambena građevina je 800 m<sup>2</sup>, i te građevine mogu biti isključivo samostojeće;
- Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) za višestambene građevine iznosi 0,25, dok je najveći koeficijent iskorištenosti (kis) 1,25;
- Maksimalna tlocrtna površina višestambenih građevina ne može prelaziti 300 m<sup>2</sup> (kada tlocrtna površina pojedinog objekta prelazi 200m<sup>2</sup>, tada je isti potrebno podjeliti u dva ili više volumena);
- Najveća katnost kod višestambenih građevina može iznositi Po+P +1K+Pk ili P +2K., a najveća visina 9,0 m, mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do gornjeg ruba vijenca građevine;
- Minimalna udaljenost višestambene građevine od granice prema susjednim česticama je 5,0 m;
- Minimalna udaljenost višestambene građevine od javno-prometne površine iznosi 5,0 m, te se u tom pojasu treba izvršiti obavezno ozeljenjavanje građevinske čestice, uz mogućnost gradnje određenog broja parkirnih mjesta;
- Ukoliko se podrum građevine koristi isključivo za smještaj vozila, izgrađenost podruma može biti Kig max=0,50, a Kis max = 0,50. Alternativno se za smještaj vozila može omogućiti gradnja dviju podrumskih etaža, uz maksimalnu svjetlu visinu svake podrumске etaže 2,4 m. U tom je slučaju za

podrum  $K_{ig\ max} = 0,25$ , a  $K_{is\ max} = 0,50$ , te  $K_{is\ max} = 0,75$  za nadzemni dio građevine. Ako se u podrum ulazi preko rampe, ista se neće smatrati najnižom kotom uređenog terena uz građevinu;

Parkirališne potrebe za sve sadržaje potrebno je osigurati na građevinskoj čestici prema normativima koji su navedeni u članku 27. ovoga Plana.

#### **4.4. Gradnja pratećih i poslovnih sadržaja u sklopu višeobiteljske i višestambene građevine u zonama mješovite – pretežito stambene namjene (M1)**

##### **Članak 18.**

U zonama mješovite – pretežito stambene namjene (M1) dozvoljava se gradnja pratećih i poslovnih sadržaja u sklopu višeobiteljske i višestambene građevine. Građevina u sklopu koje se planira izgradnja pratećih i poslovnih sadržaja se može graditi samo kao samostojeća.

##### **Članak 19.**

Pod pratećim i poslovnim sadržajima koji se mogu planirati u sklopu višeobiteljske i višestambene građevine, misli se na:

- trgovinu (prehrana, mješovita roba, tekstil, odjeća, obuća, kožna galanterija, papirnica, proizvodi od plastike, pletena roba, tehnička roba, namještaj, cvijeće, svijeće, suveniri, rezervni dijelovi za automobile, poljoprivredne strojeve, poljoprivredne potrepštine i sl.),
- ugostiteljstvo i turistički sadržaji (buffet, snack-bar, kavana, slastičarnica, pizzeria, restoran, i sl.),
- zanatstvo i osobne usluge u domaćinstvu (krojač, obuçar, fotograf, servisi kućanskih aparata, fotokopiraonica, zdravstvene usluge, usluge rekreacije, mali proizvodni pogoni: proizvodnja pekarskih proizvoda, mali obiteljski pogoni za preradu i konfekcioniranje poljoprivrednih proizvoda, mali proizvodni pogoni tihe i čiste djelatnosti i sl.),
- ostalo (odvjetništvo, odjeljenja dječjih ustanova, uredi i predstavništva domaćih i stranih poduzeća, intelektualne usluge i sl.).

##### **Članak 20.**

Prateći i poslovni sadržaji se mogu graditi prema uvjetima datim za izgradnju višeobiteljskih i višestambenih građevina u člancima 14., 15., 16 i 17., i isti moraju udovoljavati ekološkim i sanitarnim normativima, te ne utjecati i ne narušavati uvjete života i stanovanja. Obavljanjem gospodarske djelatnosti unutar građevinskih područja naselja ne smije se prouzročiti buka veća od 60 dB. Unutar Plana se isključuju djelatnosti: bravarske radionice, automehaničarske radionice, limarske radionice, kamenoklesarske radionice, veće stolarske radionice, ostale djelatnosti s izvorom buke i neugodnog mirisa.

##### **Članak 21.**

Prateći i poslovni sadržaji koji se planiraju u sklopu višeobiteljske i višestambene građevine mogu zauzimati maksimalno do 50% BRP - bruto razvijene površine građevine. Ne smiju ometati stanovanje, te ugrožavati okolinu bukom, zagađenjem zraka, vode i tla i moraju biti u skladu s važećim posebnim zakonima i propisima.

**4.5. Način gradnje pomoćnih građevina****Članak 22.**

U zonama stambene namjene (S) i u zonama mješovite – pretežito stambene namjene (M1), uz višeobiteljske stambene građevine na istoj parceli mogu se graditi i pomoćne građevine (uključujući i garaže) i to:

- u sklopu građevine,
- odvojeno građevine uz iste uvjete udaljenosti od ruba parcele,
- uz susjednu među uz uvjet da je granični zid izveden od vatrootpornog materijala, da se na istom ne izvode otvori, te da se odvod vode s krova riješi na vlastitoj parceli, te uz suglasnost susjeda.

Površina pomoćne građevine računa se u površinu izgrađenosti parcele. Visina pomoćne građevine koja se gradi odvojeno je maksimalno P, odnosno 3 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do gornjeg ruba vijenca

Ukoliko se na građevnoj čestici gradi bazen površine veće od 12 m<sup>2</sup>, Kig se može povećati za 0,05.

**4.6. Oblikovanje građevina i terena****Članak 23.**

Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, da prate nagib terena i da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih objekata.

Površina građevne čestice obrađene kao nepropusne (krovovi, terase, popločane staze itd.), uključivši i građevine, može biti do 1,5 puta veća od maksimalno dopuštene izgrađene površine.

Ograde pojedinačnih građevnih čestica mogu se izvoditi do visine najviše 1,5 m uz ulicu, odnosno max 2 m prema susjednim parcelama, u kombinaciji kamena, betona i metala, ili ograde od punog zelenila. Ograda uz ulicu može imati maksimalno 0,8 m punog zida od kamena ili betona, a ostatak do 1,5 m od metala ili zelenila

Preporuča se nagib krovnih ploha od 20 do 33° te dvostrešni ili četverostrešni krovovi, pokriveni kupom kanalicom, ili mediteran, s prozorima tipa abaina ili luminara u srednjoj trećini krovne plohe.

**4.7. Rekonstrukcija građevina****Članak 24.**

Ovaj Plan dopušta rekonstrukciju građevina čija je namjena u skladu sa namjenom utvrđenom ovim planom te ukoliko je ista građena temeljem građevne dozvole, ili prije 15.2.1968. Građevina se može rekonstruirati u postojećim gabaritima ukoliko oni premašuju gabarite dopuštene planom, ili do gabarita dopuštenih ovim planom.

Ovaj Plan omogućava rekonstrukciju građevina radi poboljšavanja uvjeta života i rada kada namjena objekta nije u skladu s namjenom ovog plana, ukoliko je objekt građen prije 15.2.1968 g., ili ukoliko je građen s građevnom dozvolom.

Neophodnim opsegom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada za stambene i stambeno-poslovne građevine smatra se:

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih dijelova građevine u postojećim gabaritima,
- priključak na uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija instalacija,



- dogradnja sanitarnih prostorija uz postojeće stambene građevine u najvećoj površini od 10 m<sup>2</sup>,
- adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor,
- sanacija postojećih ograda i potpornih zidova.

Neophodnim opsegom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada za građevine druge namjene smatra se:

- obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovništva,
- dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m<sup>2</sup> izgrađenosti za građevine do 100 m<sup>2</sup> brutto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne brutto izgrađene površine za veće građevine,
- dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija, te izmjena uređaja i instalacija ovisno o promjeni tehničkih rješenja,
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture.

Ne dopušta se rekonstrukcija objekata koji svojim postojanjem i upotrebom, neposredno ili posredno, ugrožavaju život, sigurnost i zdravlje ljudi, ili ugrožavaju okoliš iznad zakonom dopuštenih vrijednosti, ukoliko se rekonstrukcijom ne uklanjaju izvori spomenutih negativnih utjecaja.

## **5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama**

### **5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

#### **Članak 25.**

Priključci građevinskih čestica na javne prometne površine predviđeni su kao kolno-pješački pristupi. Moguća je fazna izgradnja prometnica po djelovima koji čine funkcionalnu ili logičku cjelinu prema kojima će se i ishoditi lokacijske dozvole.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.

Ovim planom dane su trase (koridori) prometnica, nastali kao rezultat rada na geodetsko – katastarskoj podlozi u mjerilu 1:1000.

Temeljem tih trasa pristupit će se izradi idejnih projekata prometnica, koje će služiti kao podloga za ishođenje lokacijskih dozvola.

Omogućavaju se manja odstupanja od prometnih i infrastrukturnih trasa i koridora kao posljedica detaljnije izmjere i razrade ulične mreže naselja kao i stanja na terenu, te se ona neće smatrati izmjenom ovog Plana.

Na osnovnu prometnu mrežu datu u grafičkom prikazu 2.1 moguće je priključenje prometnica i prilaza koji nisu predviđeni ovim planom, ukoliko se ukaže potreba za istima. Za ove prometnice potrebno je izraditi idejne projekte za ishođenje lokacijskih dozvola.

#### **5.1.1. Cestovna mreža**

#### **Članak 26.**

Na području obuhvata UPU-a nema cesta nadmjesnog značaja.

Planom je predviđena rekonstrukcija postojećih cesta na minimalni profil 5.5m, s dogradnjom nogostupa prema prostornim mogućnostima.

Širina kolnika jednosmjernih prometnica iznosi 3.5m.

Novoplanirane prometnice za dvosmjerni kolni promet sa nogostupom, mogu biti ukupne širine od 7,0 (kolnik 5,5 m + jednostrani nogostup širine 1,5 m) do 10 m (kolnik 6m + dvostrani nogostup od min 2x1 m do max 2x2m).

Sve novoplanirane prometnice mogu ishoditi pravovaljane dozvole, i izvršiti spoj na postojeće izgrađene prometnice, iako iste u međuvremenu nisu proširene rekonstrukcijom na propisanu širinu.

### 5.1.2. Promet u mirovanju

#### Članak 27.

Broj parkirališnih mjesta u sklopu građevinske čestice treba osigurati prema dolje navedenim normativima.

namjena građevine		broj mjesta na	potreban broj mjesta
Stambena, višestambena i stambeno-poslovna		1 stan	1
Poslovni prostori (uređi, idr)		50 m <sup>2</sup> korisnog prostora	1
Zanatstvo		150 m <sup>2</sup> korisnog prostora	1
Trgovina		100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	3
Banka, pošta, usluge		100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	2,5
Ugostiteljstvo i turizam		100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	3 za restorane i sl.
Kultura i obrazovanje (dječiji vrtići, jaslice, idr.)		100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	1
Zdravstvo i socijalna skrb	Ambulante, poliklinike, idr.	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	5
	Domovi za starije	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	0,5

### 5.1.3. Javna parkirališta i garaže

#### Članak 28.

Na području obuhvata plana nisu predviđena javna parkirališta i garaže.

Moguća je gradnja novih javnih garaža kao zasebnih građevina i uređenje javnih parkirališta u svim zonama mješovite namjene, te u zonama namjenjenima za javne parkove, ali samo kao potpuno ukopane garaže.

### 5.1.4. Trgovi i druge veće pješačke površine

#### Članak 29.

Pješački promet odvijati će se nogostupima duž kolnih i kolno-pješačkih prometnica. Unutar obuhvata plana nisu predviđeni zasebni pješačko koridori, a mogu se planirati kao veza između planiranih prometnica te unutar zelenih površina i javnih parkova. Unutar obuhvata nisu planirani trgovi, ali se isti mogu planirati unutar zelenih površina koje su predviđene ovim planom.

## 5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

### Članak 30.

Za spajanje objekata na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu kableske kanalizacije elektroničke komunikacijske infrastrukture.
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kablskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu.
- planirati prostor za distribucijski čvor (pristupni čvor) u centru zone veličine cca 30 m<sup>2</sup>
- koridore kableske kanalizacije elektroničke komunikacijske infrastrukture planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.
- potrebno je voditi računa o postojećim trasama.
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele.
- koristiti tipske montažne kableske zdence prema zahtjevima vlasnika elektroničke komunikacijske infrastrukture, s originalnim poklopcima za dozvoljene pritiske prema mjestu ugradnje.

Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa:

-pri paralelnom vođenju podzemnog elektroničkog komunikacijskog kabela (EKK) s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

EKK – energetski kabel do 10kV	0,5 m
EKK – energetski kabel od 10kV do 35kV	1,0 m
EKK – energetski kabel napona većeg od 35kV	2,0 m
EKK – telefonski kabel Ø	0,5 m
EKK – vodovodna cijev promjera do 200mm	1,0 m
EKK – vodovodna cijev promjera preko 200mm	2,0 m
EKK – cijev kanalizacijskih voda	1,0 m

#### Križanje

-pri križanju EKK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne okomite udaljenosti:

EKK – energetski kabel od 1kV do 35kV	0,5 m
EKK – podzemni elektronički kom. kabel	0,5 m
EKK – vodovodna cijev	0,5 m
EKK – kućni vodovodni priključak	0,3m

### Članak 31.

Minimalna dubina rova kableske kanalizacije u javnim površinama namijenjenim prometu pješaka (nogostup, pločnik u izgrađenim područjima) je 0,6m ili dublja – odnosno tolika da između cijevi i površine bude minimalno 50 cm nadsloja.

Dubina rova kableske kanalizacije na privatnim posjedima, neizgrađenim područjima, te u kolnicima, na raskrižjima i drugim površinama namijenjenim prometu vozila je 0,8m ili dublja, odnosno tolika da između cijevi i površine bude minimalno 70 cm nadsloja.

Cijevi se u kablskim rovovima polažu na pješčanu posteljicu debljine 5cm, za koju se povećava dubina rova da bi se zadovoljile propisane debljine nadsloja (70/50/35cm). Ako se na pojedinim mjestima ne može postići minimalni propisani nadsloj, zaštita cijevi izvodi se slojem betona debljine 10cm. Za rovove dubine do 60cm minimalna širina rova je 30cm, a za dublje, širina rova je 40cm. Minimalne dubine rovova i širine rovova definirane su Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kablsku kanalizaciju (NN br 114/10).

Izgradnju planirane kableske kanalizacije i ostale elektroničke komunikacijske infrastrukture te sustava baznih postaja mobilnih elektroničkih komunikacija u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa odredbama:

- Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br.73/08, 90/11),
- Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske strukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 42/09)
- Pravilnik o prestanku važenja Pravilnika o ograničenjima jakosti elektromagnetskih polja za radijsku opremu i telekomunikacijsku terminalnu opremu (NN 89/11),
- Pravilnika o ograničenjima jakosti elektromagnetskih polja za radijsku opremu i telekomunikacijsku terminalnu opremu (NN 183/04),
- Pravilnika o tehničkim uvjetima za kablsku kanalizaciju (NN br 114/10)

- Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (108/10) kao i svih ostalih važećih Zakona, Pravilnika i Normi koji se dotiču predmetne infrastrukture.

### 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

#### 5.3.1. Energetika

##### Članak 32.

Za napajanje električnom energijom planiranih objekata potrebno je izvršiti sljedeće:

- Izgraditi TS 35(110)/20(10)kV, te rekonstruirati dio 35kV mreže na način da se omogući preuzimanje dijela SN mreže na novu VN trafostanicu, odnosno da se rastereti postojeća TS 35/10kV „Čiovo“ instalirane snage 2x8MVA
- Izgraditi 3 (tri) nove trafostanice 10(20)/0,4 kV instalirane snage 630kVA
- Rekonstruirati postojeću TS 10(20)/0,4kV „Okrug gornji 6 (Lively)“ na način da se poveća postojeća instalirana snaga od 400kVA na 630kVA
- Izgraditi 20(10)kV kabelsku mrežu planiranih trafostanica po sistemu ulaz-izlaz, tip kabela je XHE 49A 3x1x185 mm<sup>2</sup>
- Izgraditi kabelski rasplet niskog napona svih planiranih trafostanica 10(20)/0,4 kV na području UPU-a tipskim kabelom 1 kV , XP00-A 4x150 mm<sup>2</sup>.
- Izgraditi javnu rasvjetu na glavnim i opskrbnim prometnicama te parkiralištima, prema potrebi.

##### Članak 33.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete: Zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove su:

Podzemni kabeli	Postojeći	Planirani
KB 110 kV	5 m	10 m
KB 35 kV	2 m	5 m
KB 20(10) kV	2 m	5 m

Dalekovodima, kada se grade kao zračni vodovi, potrebno je osigurati slijedeće zaštitne pojaseve:

Nadzemni dalekovod	Postojeći	Planirani
DV 400 kV	60 m	100 m
DV 220 kV	50 m	70 m
DV 110 kV (državni)	40 m	50 m
DV 110 kV (županijski)	25 m	25 m
DV 35 kV	25 m	25 m
DV 10 kV	15 m	15 m

- U zaštitnim pojasevima dalekovoda nije dozvoljena gradnja ni rekonstrukcija objekata bez prethodne suglasnosti i prema posebnim uvjetima nadležnih tijela Hrvatske elektroprivrede.
- Prostor ispod dalekovoda, u pravilu, nije namijenjen za gradnju stambenih građevina, rekonstrukciju stambenih građevina kojom se povećava visina građevina ili građevina u kojima boravi više ljudi. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.

- građevinska čestica predviđena za trafostanice 10(20)/0,4 kV do 1000kVA mora biti minimalno 7x6 m. Lokaciju odabrati tako da se osigura neometan pristup kamionom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.
- predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina (TS 10(20)/0,4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl ).
- lokacije planiranih elektroenergetskih građevina utvrđenih ovim planom su načelne te se moguća odstupanja neće smatrati izmjenama ovog Plana
- dozvoliti izgradnju trafostanica u izgrađenim dijelovima građevinskog područja za koja je predviđena izrada planova nižeg reda (DPU), a prije donošenja istih.
- dubina kablinskih kanala u pravilu iznosi 0,8m u kolniku, slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je u pravilu 1,2m.
- širina kablinskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera  $\square 110$ ,  $\square 160$ , odnosno  $\square 200$  ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablinske trase obavezno se polaže uzemljivač.
- elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice. U ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija; u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i vodoopskrbu a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.
- kablinske rasplete moguće je voditi i kroz kolne prilaze, pješačke staze te dijelovima građevinskih parcela, uz suglasnost vlasnika istih, odnosno uz osnivanje prava služnosti.
- ako se energetske kabele moraju paralelno voditi sa elektroničkim komunikacijskim kablom obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od  $45^\circ$

### 5.3.2. Javna rasvjeta

#### Članak 34.

Javna rasvjeta unutar promatrane zone napajat će se iz planiranih trafostanica 10(20)/0,4 kV preko kablinskih razvodnih ormara javne rasvjete (KRO-JR). Koje će trafostanice napajati javnu rasvjetu ovisit će o dinamici realizacije plana, odnosno izgradnje predviđenih trafostanica. KRO-javne rasvjete napajati će se iz trafostanice kablom 1 kV tip XP00-A 4x150 mm<sup>2</sup>, a za rasplet iz ormara do stupova javne rasvjete koristiti će se kabele 1 kV tip XP00-A 4x25 mm<sup>2</sup>. U slučaju da proračun pokaže potrebnim, položiti će se i drugi tipovi kabela. Tip i vrsta stupova javne rasvjete i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica.

### 5.3.3. Vodoopskrba

#### Članak 35.

Vodoopskrba područja Općine Okrug rješava se vodoopskrbnim sustavom Trogir - Čiovo, sa izvorišta Jadra.

Rješenjem vodoopskrbe Općine Okrug predviđaju se glavne građevine sustava: vodospreme, glavni dovodni cjevovodi i opskrbni cjevovodi.

Vodovodne cijevi su sa trasama izvan kolničkog traka i sa ugrađenim vanjskim hidrantima na međusobnoj udaljenosti od cca 160 m. Trase cjevovoda treba uskladiti sa ostalim rasporedom ostalih komunalnih instalacija.

Vodovodne cijevi se u načelu postavljaju na suprotnoj strani kolnika od strane na kojoj je postavljen elektroenergetski kabel.

Minimalni razmaci vodovoda od ostalih instalacija u horizontalnoj projekciji moraju biti:

- od kanalizacije najmanje 3,0 m
- od visokonaponskog kabela najmanje 1,5 m
- od niskonaponskog kabela najmanje 1,0 m
- od TK voda najmanje 1,0 m

Vodovod se obavezno planira iznad kanalizacije, a samo u iznimnim slučajevima kad nije moguće drugačije i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se odstupiti od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja.

Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor) u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Vodovodu na pregled i suglasnost prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu. Projektanti vodoopskrbnih građevina dužni su od Vodovoda zatražiti početne i specifične uvjete za projektiranje

U postupku ishoda građevne dozvole svaki projektant ili investitor pojedine građevine dužan je od Vodovod d.o.o. ishoditi suglasnost na glavni (izvedbeni) projekt u kojem se kao prilozi moraju nalaziti projekti vanjskih i unutrašnjih vodovodnih instalacija s vodovodnim priključkom. Novopredviđene vodovodne trase treba izvesti od kalitnog materijala ductil cijevi za profile jednake ili veće od NO80 mm, a za manje profile od pocinčanih čeličnih cijevi. Vanjska izolacija mora odgovarati uvjetima u tlu u koji se postavljaju.

#### 5.3.4. Odvodnja

#### Članak 36.

Usvojen je razdjelni sistem kanalizacije sa potpuno odvojenim odvođenjem fekalne i oborinske kanalizacije.

Do izgradnje sustava odvodnje oborinskih voda putem zasebne oborinske kanalizacije iste se mogu upuštati u teren preko upojnih bunara. Oborinske vode sa parkirališnih i manipulativnih površina, prije upuštanja u teren moraju proći kroz separator ulja i masti.

Otpadne vode sakupljati će se zatvorenim kanalima i gravitacijom na planiranu crpnu stanicu Mavarštica 1 i CS V.Draga i odatle na lokalni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Orlice, zapadno od uvale Orlice, koji se nastavlja podmorskim ispuštom u priobalno more Splitskog kanala.

Odvodni kanali fekalne i oborinske kanalizacije su locirani u osi prometnice ili u neposrednoj blizini prometnice, na dubini minimum 1,30 m računajući od nivelete prometnice do tjemena cijevi, sa kontrolnim revizijskim oknima od betona, ili odgovarajućeg materijala.

Objekti manjih crpnih stanica su podzemni, od armiranog betona sa pločom i nadzemnom kutijom sa automatikom pokraj crpne stanice dok su objekti većih crpnih stanica djelomično iznad zemlje, maksimalne visine 3,00 m.

Detaljno određivanje mreže i objekata odvodnje utvrđuje se idejnim rješenjima za izdavanje lokacijske dozvole vodeći računa o stanju na terenu i posebnim uvjetima.

Lokacijske dozvole za mreže i građevine odvodnje izdavati će se na temelju idejnih rješenja, te suglasnosti nadležnih institucija.

Iznimno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, do izgradnje javne mreže odvodnje građevine se mogu spojiti na individualne uređaje kapaciteta do 10 ES, na način prihvatljiv s aspekta zaštite okoliša.

Izgradnja svih ostalih građevina moguća je uz osiguranje prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda na vlastitom uređaju za pročišćavanje na način da izlazna kakvoća otpadnih voda zadovoljava odredbe o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama za ispuštanje u prirodni spremnik II kategorije (Splitski kanal).

**6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina****Članak 37.**

Na kartografskom prikazu broj 2.1. Prometna mreža je vidljivo da se preporuča ozeljenjivanje stablima uz same prometnice, te da su predviđene manje površine za sadnju zaštitnog zelenila (Z).

Zaštitna zelena površina (Z) je pretežno neizgrađeni prostor oblikovan radi potrebe zaštite okoliša (zaštita potoka, zaštita od buke, zaštita zraka i dr.). Zaštitne zelene površine uređuju se pretežito kroz očuvanje postojeće vegetacije te uz dopunu novim autohtonim zelenilom. Zaštitne zelene površine uređuju se na način da ne ometaju sigurnost odvijanja prometa u smislu očuvanja preglednosti prometnih površina.

**7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti****Članak 38.**

Cijelo područje Općine Okrug određuje se kao potencijalna arheološka i hidroarheološka zona do izobate 50, te kao zona kultiviranog krajolika i etnozona.

Osim, gore navedenog, a s obzirom na planiranu namjenu posebnu pažnju u zaštiti ambijentalnih vrijednosti treba posvetiti izgradnji cjelokupne urbane infrastrukture i to kako slijedi :

- izgradnja mreže odvodnje
- izgradnja adekvatnog sistema prikupljanja otpadnih voda i odvodnje oborinskih voda s potrebnim separatorima.
- oplemenjivanje prostora sa zelenim površinama, te kvalitetnim hortikulturnim uređenjem
- sačuvati postojeću kvalitetu obale i mora

Isto tako, u slučaju pronalaska arheoloških nalaza, svaki investitor je dužan o istima obavjestiti nadležni konzervatorski odjel u Trogiru.

**8. Postupanje sa otpadom****Članak 39.**

Na području obuhvata ovog Plana nije predviđeno odlagalište otpada, i rješava se izvan granica obuhvata ovoga Plana na lokaciji predviđenoj u Prostornom planu Županije. Problem odlaganja komunalnoga otpada Općina Okrug danas rješava odvoženjem komunalnoga otpada na odlagalište Karepovac, na području Grada Splita, koje će se koristiti do izgradnje Županijskog centra.

Program zbrinjavanja i gospodarenja komunalnim otpadom Županije Splitsko - dalmatinske predviđa realizaciju Županijskog centra za gospodarenje otpadom, gdje bi se tretirao sav komunalni otpad s područja županije .

Plan gospodarenja otpadom Općine Okrug sukladan je Planu gospodarenja otpadom Splitsko-dalmatinske županije.

**9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš****Članak 40.**

Samom izgradnjom i oblikovanjem prostora, moguće je negativno utjecati na okoliš, koju je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na minimum, što je primijenjeno u ovom rješenju komunalne infrastrukture.

U tom kontekstu poduzete su slijedeće mjere :

- usvojen je razdjelni sistem kanalizacije.
- ugradnja separatora ulja i masti na kanalu oborinske kanalizacije.
- usvojen zatvoreni sistem odvodnje kanalizacije.
- osigurana kvalitetna vodoopskrba planiranog prostora.

Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima zone plana, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primjenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

U tom kontekstu mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

- niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području ove općine nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora.
- primjenom kablskih (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova NN (1kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.
- primjenom kablskih razvodnih ormarića (KRO) i kablskih priključnih ormarića (KPO) izrađenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira.
- trafostanicu gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Gradske trafostanice koje su eventualno locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš (buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl. ).

Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

Primjenom Pravilnika o ograničenjima jakosti elektromagnetskih polja za radijsku opremu i telekomunikacijsku terminalnu opremu (NN 183/04) prilikom izgradnje, te konntreolom tijekom korištenja baznih postaja, snaga neionizirajućeg zračenja baznih postaja ograničena je daleko ispod dopuštenih razina koje mogu utjecati na zdravlje ljudi.

## 9.1. Zaštita od buke

### Članak 41.

Potencijalni izvori buke ne smiju se smještati na prostore gdje neposredno ugrožavaju stanovanje, te remete rad mirnim djelatnostima

Kao dopunsko sredstvo za zaštitu od buke uređivat će se i zelenilo kao prirodna zaštita.

## 9.2. Zaštita od požara

### Članak 42.

Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara, a koji su izdati od strane MUP-a Splitsko - dalmatinske županije su sljedeći:

1. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim propisima, te priznatim metodama proračuna i modela koji reguliraju ovu problematiku s posebitom pozornošću na:
  - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe( NN br.35/94, 142/03 ).



- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara ( NN br.08/06 ).
  - Garaže projektirati prema austrijskim standardima za objekte za parkiranje TRVB N 106, a sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjericama VDS.
  - Stambene zgrade projektirati prema austrijskim standardima TRVB N 115/00.
  - Uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardima TRVB N 115/00, odnosno američkim smjericama NFPA 101/2009
  - Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjericama; austrijskim standardima TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara, ili američkim smjericama NFPA 101/2009
  - Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjericama NFPA 101/2009
  - Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjericama NFPA 101/2009
  - Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu s američkim smjericama NFPA 101/2009
  - Marine projektirati sukladno NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards 2000 Edition.
2. Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cijevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojima je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.
3. Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenjeti na susjedne građevine.
4. Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.
5. U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima( NN br.108/95 ).

### **9.3. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti:**

#### **Članak 43.**

Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti na području obuhvata Urbanističkog plana predviđena je u skladu s odredbama posebnih propisa koje uređuju ovo područje.

### **10. Mjere provedbe plana**

#### **10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja**

#### **Članak 44.**

Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja, se ne planiraju obveze izrade Detaljnog plana uređenja.

### **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 45.**

Elaborat UPU-a sačinjen je u 8 izvornika i u digitalnom obliku.

Ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Okrug i potpisom predsjednika Općinskog vijeća, čuva se u Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i prostorno uređenje Općine Okrug i u nadležnom Uredu u splitsko– dalmatinskoj županiji.

#### Članak 46.

Uvid u elaborat UPU-a može se izvršiti u Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i prostorno uređenje Općine Okrug, Trg Bana Jelačića 17, Okrug Gornji.

#### Članak 47.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Općine Okrug”.

Klasa: 021 - 05 /09 -01 / 22

Ur.broj: 2184 - 04 -02 /12 -1

Okrug Gornji, 20. kolovoza 2012.

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Marinko Kuzmanić, dipl.ing., v.r.

Na temelju članka 26. Statuta Općine Okrug (Službeni glasnik Općine Okrug br. 9/09), Općinsko vijeće Općine Okrug na svojoj 22. sjednici održanoj 20. kolovoza 2012. g. donijelo je

#### Zaključak

**o prihvatanju Izvješća o obavljenoj financijskoj reviziji Općine Okrug za 2011.**

#### Članak 1.

Prihvaća se Izvješće o obavljenoj financijskoj reviziji Općine Okrug za 2011. godinu (KLASA: 041-01/12-02/26, URBROJ: 613-19-12-6), izrađeno i dostavljeno od Državnog ureda za reviziju.

#### Članak 2.

Zaključak će se objaviti u «Službenom glasniku Općine Okrug».

KLASA: 021-05/09-01/ 22

URBROJ: 2184-04-02 /12- 2

Okrug Gornji, 20. kolovoza 2012. godine

Predsjednik općinskog vijeća:

Marinko Kuzmanić, dipl. ing., v.r.

Na temelju članka 26. Statuta Općine Okrug (Službeni glasnik Općine Okrug br. 9/09), Općinsko vijeće Općine Okrug na svojoj 22. sjednici održanoj 20. kolovoza 2012. g. donijelo je

#### Zaključak

**o prihvatanju Financijskog izvješća o ostvarenju Proračuna Općine Okrug za razdoblje siječanj - lipanj 2012.**

#### Članak 1.

Prihvaća se Financijsko izvješće o ostvarenju Proračuna Općine Okrug za razdoblje siječanj – lipanj 2012.

#### Članak 2.

Zaključak će se objaviti u «Službenom glasniku Općine Okrug».

KLASA: 021-05/09-01/ 22

URBROJ: 2184-04-02 /12- 3

Okrug Gornji, 20. kolovoz 2012. godine

Predsjednik općinskog vijeća:

Marinko Kuzmanić, dipl. ing., v.r.

Na temelju članka 26. Statuta Općine Okrug (Službeni glasnik Općine Okrug br. 9/09), Općinsko vijeće Općine Okrug na svojoj 22. sjednici održanoj 20. kolovoza 2012. g. donijelo je

**Zaključak  
o prihvaćanju Izvješća o ostvarenju  
Programa rada Općinskog načelnika za  
period siječanj - lipanj 2012.**

**Članak 1.**

Prihvaća se Izvješće o ostvarenju Programa rada Općinskog načelnika Općine Okrug za period siječanj – lipanj 2012. godine.

**Članak 2.**

Zaključak će se objaviti u «Službenom glasniku Općine Okrug».

KLASA: 021-05/09-01/ 22  
URBROJ: 2184-04-02 /12- 4  
Okrug Gornji, 20. kolovoza 2012. godine

Predsjednik općinskog vijeća:  
Marinko Kuzmanić, dipl. ing., v.r.

---

Na temelju čl. 26. Statuta Općine Okrug (Službeni glasnik Općine Okrug br. 9/09), po zahtjevu Uprave za građansko, trgovačko i upravno pravo Ministarstva pravosuđa RH KLASA:UP/I-940-01/11-01/91, URBROJ: 514-04-02-02-01-12-2,

Općinsko vijeće Općine Okrug na svojoj 22. sjednici održanoj dana, 20. kolovoza 2012. godine donijelo je

**Z A K L J U Č A K**

**o davanju mišljenja o stjecanju prava vlasništva  
nekretnineu RH od norveških državljana Harry  
Bjorn Nystuen, Ronny Johan Sletten, Tove  
Johansen i Grethe Irene Nystuen**

**Članak 1.**

Općinsko vijeće Općine Okrug je mišljenja da stjecanje nekretnina u Okrugu Gornjem, Z.K.U 5644 k.o Okrug, poduložak 5, 5. etaža:97/815 a koje se sastoje od dijela nekretnine (zemljište sa zgradom) označenih kao čestica zemlje 100 k.o Okrug, stambena zagrada površine 277 m<sup>2</sup> i dvorišta površine 418 m<sup>2</sup> na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine – stana na II katu, u Elaboratu etažiranja označenog kao stan S5, koji čine dnevni boravak, kuhinja, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, hodnik i ostava ukupne podne površine 82,56 m<sup>2</sup> i pripadajući sporedni dijelovi : parkirno mjesto- P5, dvije terase (loggie), sveukupne podne površine 37,00 m<sup>2</sup>, ukupne cijene 165.000,00 EUR, protuvrijednost 1.235.058,00 kn po srednjem tečaju HNB na dan 18.04.2012., od norveških državljana Harry Bjorn Nystuen, Ronny Johan Sletten, Tove Johansen i Grethe Irene Nystuen, ne bi narušilo interese Općine Okrug te se zato tom stjecanju prava vlasništva ne protivi.

**Članak 2.**

Ovaj Zaključak objaviti će se u „Službenom glasniku Općine Okrug“ .

KLASA: 021-05/09-01/ 22  
UR.BROJ: 2184-04-02/12- 5  
Okrug Gornji, 20. kolovoza 2012. godine

PREDSJEDNIK VIJEĆA  
Marinko Kuzmanić dipl. ing., v.r.

---

IZDAVAČ: Općinsko vijeće Općine Okrug

UREĐUJE: Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu,  
društvene djelatnosti i imovinsko pravne poslove  
Općine Okrug

„Službeni glasnik Općine Okrug“, 21223 Okrug Gornji, Bana Jelačića 17, tel: (+385 21) 796 962, fax: (+385 21) 887 477

Oblikovanje i tisak: Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu, društvene djelatnosti i imovinsko pravne poslove Općine Okrug