

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE OKRUG

GODINA XVI

Okrug Gornji, 31. prosinca 2012.

Broj 18/12

SADRŽAJ:

OPĆINSKO VIJEĆE

Odluka o donošenju izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Okrug

OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07 i 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) i članka 26. Statuta Općine Okrug (Službeni glasnik Općine Okrug br. 9/09), Općinsko vijeće Općine Okrug na 24. sjednici održanoj 27.12.2012. godine, donijelo je

O D L U K U**O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA ODLUKE O DONOŠENJU
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OKRUG****TEMELJNE ODREDBE****Članak 1.**

Donose se Izmjene i dopune Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Okrug (Sl. glasnik Općine Okrug 10/06, 5/08, 3/09, 4/09, 9/10).

Elaborat Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Okrug (u daljnjem tekstu PPUO Okrug), koji je izradila tvrtka GISplan d.o.o. iz Splita, je sastavni dio ove Odluke.

Izmjene i dopune PPUO Okrug odnose se na izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela elaborata prostornog plana iz stavka 1. ovog članka.

Članak 2.

Elaborat Izmjena i dopuna PPUO-a sastoji se od tekstualnog dijela, grafičkog dijela i obveznih priloga uvezanih u knjizi 1 i elaborata "Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti", uvezanog u knjizi 2.

Knjiga 1 sadrži:

I. TEKSTUALNI DIO**Odredbe za provođenje**

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području općine
2. Uvjeti za uređenje prostora
 - 2.1. Građevine od važnosti za Državu i županiju
 - 2.2. Građevinska područja naselja
 - 2.3. Izgrađene strukture van naselja
3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti
5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava
6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina
7. Postupanje s otpadom
8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
9. Mjere provedbe Plana
 - 9.1. Obveza izrade prostornih planova
 - 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

II. GRAFIČKI DIO

kart. prikaz br. 1	- Korištenje i namjena površina	1:25000
kart. prikaz br. 2.	- Telekomunikacije i energetske sustavi	1:25000
kart. prikaz br. 2.a	- Vodnogospodarski sustav	1:25000
kart. prikaz br. 3	- Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	1:25000
kart. prikaz br. 4	- Građevinska područja naselja	1:5000

Kartografski prikazi grafičkog dijela elaborata Izmjena i dopuna PPUO Okrug zamjenjuju kartografske prikaze iz članka 2. Odluke o donošenju PPUO Okrug (Sl. glasnik Općine Okrug 10/06, 5/08, 3/09, 4/09, 9/10).

III. OBVEZNI PRILOZI

Obrazloženje

Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Izmjena i dopuna PPUO-a
Zahtjevi i mišljenja iz čl. 79. i 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji

Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi

Evidencija postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna PPUO-a

Sažetak za javnost

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

Članak 5. briše se.

Članak 4.

U članku 10. stavak 2. mijenja se i glasi:

‘Građevine od važnosti za županiju su :

- županijska cesta br. 6136 - D 126 - Žedno - Okrug Gornji
- županijska cesta br. 6134 – Trogir - Okrug Gornji
- lokalna cesta br. 67109 – Okrug Gornji – Okrug Donji
- lokalna cesta br. 67110 Okrug Gornji Mavarčica
- luka nautičkog turizma Racetinovac’

Članak 5.

Članak 11. mijenja se i glasi:

Građevinska područja naselja su površine:

a) mješovite namjene u kojima prevladava stambena izgradnja niske gustoće – građevine individualne gradnje i višestambene građevine (primarna namjena), sa svim sadržajima naselja koji prate stanovanje, kao što su građevine javne i društvene (knjižnica, udruge i sl.), poslovne (trgovina, usluge i sl.), turističke, sportsko-rekreacijske namjene, prometne i zelene površine, komunalni objekti i sadržaji (sekundarna namjena).

b) isključive namjene: javni sadržaji - centar naselja i osnovna škola, zona rekreacije, te zone turizma i ugostiteljstva, sve u okviru građevinskog područja naselja.

U zoni mješovite namjene naselja u pojasu između kupališta i dužobalne kolne prometnice u Okrugu Gornjem moguća je isključivo gradnja pratećih sadržaja uz uređena kupališta.

Članak 6.

Naslov ‘Mješovita pretežito stambena namjena’ ispred članka 12. mijenja se i glasi:

‘Uvjeti gradnje stambenih građevina’

Članak 7.

Članak 12. mijenja se i glasi:

‘Na jednoj građevnoj čestici u zoni mješovite namjene mogu se graditi stambene, stambeno-poslovne, kao i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu.’

Članak 8.

Članak 13. mijenja se i glasi:

‘Stambenim građevinama smatraju se građevine individualne gradnje i višestambene građevine.

Građevina individualne gradnje je građevina do 400m² GBP-a.

Višestambena građevina je građevina građevinske bruto površine veće od 400m² GBP-a.’

Članak 9.

Članak 14. mijenja se i glasi:

‘Stambeno-poslovnim građevinama smatraju se građevine namijenjene za stanovanje i smještaj tihih i čistih gospodarskih i društvenih djelatnosti (poslovne djelatnosti, obrt, trgovine, turističko - ugostiteljski sadržaji, uredi, knjižnice, udruge, frizerski, krojački, postolarski, fotografski i slični uslužni sadržaji).

Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati u sklopu stambeno-poslovne građevine ukoliko za to postoje tehnički uvjeti. Za gradnju ovih građevina primjenjuju se odredbe za stambene građevine. Za građevine GBP-a do 400m² primjenjuju se odredbe za individualne građevine, a za veće od 400m² primjenjuju se odredbe za višestambene građevine.'

Članak 10.**Članak 15. briše se.****Članak 11.****Ispred članka 17. dodaje se naslov:**

'Minimalna površina čestice, maksimalni kig, katnost i visina.'

Članak 12.**Članak 17. mijenja se i glasi:**

Prostorni pokazatelji za gradnju stambenih građevina opisani su u slijedećoj tablici:

	izgrađeni dio GP				neizgrađeni dio GP			
	P čestice	kig	katnost	visina	P čestice	kig	katnost	visina
individualne samostojeće	350-500	0,20	Po/S+3 etaže	9,0m	350-500	0,20	Po+3 etaže ili S+2 etaže	7,0m
	>500	0,25			>500	0,25	Po/S+3 etaže	9,0m
individualne dvojne	350-400	0,20	Po/S+3 etaže	9,0m	350-400	0,20	Po+3 etaže ili S+2 etaže	7,0m
	>400	0,30			>400	0,30	Po/S+3 etaže	9,0m
višestambene	>800	0,25	Po/S+3 etaže	9,0m	>800	0,25	Po/S+3 etaže	9,0m

Maksimalna tlocrtna površina višestambene građevine iznosi 300m².

Ukoliko je **podrum** višestambene građevine potpuno ukopan i koristi se isključivo za smještaj vozila, izgrađenost podruma može biti Kig max=0,50. Alternativno se za smještaj vozila može omogućiti gradnja dviju potpuno ukopanih podrumskih etaža, uz maksimalnu svjetlu visinu svake podrumске etaže 2,4 m. U tom je slučaju za podrum Kig max = 0,25, a Kis max = 0,50.

Dvojne građevine kojima je zbroj GPB-ova veći od 600m² imaju uvjete gradnje kao višestambene građevine.

Građevine mogu iskoristiti maksimalnu katnost po uvjetom da se podrum gradi kao potpuno ukopan. Građevine maksimalne katnosti S+3 (h=9,0m) odnosno S+2 (h=7,0m) grade se pod uvjetom da je suteran poluukopan sa svih strana, a posljednja etaža je potkrovlje.

Članak 13.**Članak 18. briše se.****Članak 14.****Ispred članka 19. dodaje se naslov:**

'Minimalna udaljenost građevine od međe'

Članak 15.**Članak 19. mijenja se i glasi:**

Najmanja udaljenost površine unutar koje se može razviti tlocrt građevine od ruba građevne čestice prema susjednim česticama je 4m za građevine individualne gradnje i 5m za višestambene građevine.

Minimalna udaljenost osnovne građevine od prometne površine u novoplaniranom uličnom potezu je 5m. Udaljenost građevina od prometne površine u postojećem uličnom potezu potrebno je uskladiti sa građevinskim pravcem susjednih građevina, s tim da minimalna udaljenost građevina od prometne površine (regulacijskog pravca) ne može biti manja od 3m.

Članak 16.**Članak 20. briše se.**

Članak 17.

Ispred članka 21. dodaje se naslov:
'Priključenje na prometnu površinu'

Članak 18.

Članak 22. briše se.

Članak 19.

Ispred članka 23. dodaje se naslov:
'Pomoćne građevine'

Članak 20.

U članku 23., stavak 4. mijenja se i glasi:
'Ukoliko se na građevnoj čestici gradi bazen površine veće od 24 m², Kig se može povećati za 0,05.'

Članak 21.

Ispred članka 24. dodaje se naslov:
'Minimalni broj parking mjesta'

Članak 22.

Ispred članka 25. dodaje se naslov:
'Uređenje terena i oblikovanje građevina'

Članak 23.

U članku 25., stavak 4. mijenja se i glasi:
'Preporuča se nagib krovnih ploha od 20° do 35° te dvostrešni ili četverostrešni krovovi, pokriveni kupom kanalicom, ili crijepom sličnog izgleda, s prozorima tipa abaina ili luminara u srednjoj trećini krovne plohe. Maksimalna dopuštena visina sljemena u odnosu na kotu vijenca je 3,5 m.'

Stavak 5. mijenja se i glasi:

'U slučaju gradnje dvojnih građevina, građevine moraju biti međusobno oblikovno usklađene. Grade se građevine iste visine i katnosti, istog nagiba krova te jednako udaljene od prometne površine.'

Članak 24.

Ispred članka 26. dodaje se naslov:
'Posebni uvjeti gradnje u starim dijelovima naselja'

Članak 25.

Članak 26. mijenja se i glasi:

'Izuzetno, u starim dijelovima naselja Okrug Gornji i Okrug Donji, koja su u kartografskom prikazu br. 4 označena kao područja posebnih uvjeta, za postojeće legalno izgrađene građevine ne moraju se primjenjivati uvjeti iz članka 17 i 19 i to isključivo za dogradnju, nadogradnju ili rekonstrukciju građevina, koje se mogu raditi prema uvjetima iz članka 95. Gradnja novih građevina moguća je prema uvjetima iz članka 17 i 19. Iznimno, u slučaju interpolacije nove građevine na čestici omeđenoj izgrađenim česticama ne moraju se primjenjivati uvjeti udaljenosti građevine od susjednih čestica i prometne površine te uvjeti priključenja na prometnu površinu. Udaljenost od granice građevne čestice može biti manja od one propisane u članku 19, ali ne manja od 1 m i uz uvjet da se na građevini koja je udaljena od susjedne čestice manje od 4 m ne mogu postavljati otvori prema toj međi. Najmanja udaljenost od granice javno prometne površine može biti također 1 m. Priključenje na prometnu površinu moguće je prema uvjetima iz članka 21. stavak 2. Interpolirane građevine oblikovanjem uskladiti s postojećom izgradnjom u starim dijelovima naselja.'

Članak 26.

Članak 27. mijenja se i glasi:

'Građevine društvenih i javnih djelatnosti i uvjeti gradnje ovih građevina definirani su u poglavlju 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti.'

Članak 27.

Ispred članka 28. dodaje se naslov:
'Gospodarska namjena'

Članak 28.**Članak 28. mijenja se i glasi:**

‘Građevine gospodarske namjene i uvjeti gradnje ovih građevina definirani su u poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti.’

Članak 29.**Članak 29. mijenja se i glasi:**

‘PPUO Okrug utvrđuje posebnu zonu rekreacije i to uređenih kupališta i športskih lučica u obalnom dijelu Okruga Gornjeg, od poluotoka Rožac do granice građevinskog područja naselja u predjelu Kancelirovac. U južnom dijelu Okruga planira se uređeno kupalište uz sportsku luku Mavarčica. Prateći sadržaji kupališta planiraju se u pojasu mješovite namjene između planiranih kupališta i dužobalne prometnice.

Predviđa se nasipanje obale od poluotoka Rožac do Kancelirovca u cilju sanacije i uređenja obale, te radi omogućavanja realizacije uređenog kupališta sa pratećim sadržajima, uz uređenje lučica Milićevo, Toć i Kuzmića vala. U obuhvatu kupališta Mavarčica ne planira se nasipanje obale.

Prateći sadržaji kupališta su pješačka šetnica, parking, te igrališta za male športove (odbojka, badmington i sl.) Omogućava se i izgradnja građevina u funkciji kupališta, za ugostiteljstvo, trgovinu i iznajmljivanje plažnih rekvizita. Moguća je izgradnja više građevina, čije će se točne lokacije odrediti UPU-ima.

Izgradnja i uređenje se omogućavaju samo na temelju UPU-ova. Granice obuhvata UPU-ova utvrđene su na kartografskom prikazu br.3 Uvjeti korištenje i zaštite prostora i broj 4. Granice građevinskih područja.

Uređena kupališta moguće je planirati i u obalnom području građevinskog područja naselja. Uređena kupališta u kojima se ne planira nasipanje obale moguće je planirati temeljem ovog Plana.’

Članak 30.**Članak 30. mijenja se i glasi:**

‘PPUO određuje zaštitu postojećih javnih zelenih površina i drvoreda u okviru naselja, te zaštitu postojećih kupališta. U sklopu ili u kontaktnoj zoni uređenog kupališta mora se osigurati prostor za pješačku šetnicu i na području od uvale Milićevo do Kancelirovca prostor za parkiranje vozila.

Površina terena koju zauzimaju svi objekti, te otvoreni tereni i uređene površine namijenjene pratećim sadržajima kupališta može zauzimati maksimalno 40% površine zone namijenjene za njihovu gradnju. Maksimalna visina građevina je 3,0m odnosno E=P.

Uređenje kupališta, te športskih luka i luka nautičkog turizma se omogućava unutar građevinskog područja naselja i u posebnim zonama namjenjenim turizmu. Sva ostala obala se čuva u prirodnom stanju.’

Članak 31.**Članak 32. mijenja se i glasi:**

Izvan građevinskog područja na prostoru Općine Okrug može se odobravati izgradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju položaj izvan građevinskog područja, kao što su:

- infrastrukturne građevine (prometne, komunalne, energetske – uključujući TS 10(20)/04, telekomunikacijske),
- vojne i druge građevine od interesa za obranu i zaštitu od elementarnih nepogoda,
- građevine u funkciji poljoprivrede - poljoprivredna gospodarstva i poljske kućice,
- reciklažno dvorište

Članak 32.

U stavku 1. članka 34. ispred riječi ,stambeno‘ dodaje se riječ ,pojedinačne‘.

U stavku 2. riječ ,visina‘ se briše i zamjenjuje sa riječi ,broj etaža‘.

U stavku 7. u zadnjoj rečenici riječ ,etažna‘ se briše.

U stavku 8. iza 1. rečenice dodaje se:

‘Kao građevni materijal koristiti kamen (ne bunju). Krov mora biti dvostrešan, nagiba između 30° i 45°, pokrov treba izvesti na tradicijski način, (kamenim pločama ili kupom kanalicom), sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranicom građevine, na kosom terenu obvezno usporedno sa slojnicama terena. Kućice se moraju uklopiti u krajobraz, na način da se poštuje i očuva lokalne krajobrazne elemente, gomile, suhozide, podzide, terase i sl.’

Članak 33.**Članak 35. mijenja se i glasi:**

‘Planirana je izgradnja vodospreme Mažurana i Kobiljak, te pročišćivača otpadnih voda za područje općine uz istočnu granicu općine u uvali Orlice. Ovaj će se uređaj u prostoru manifestirati kao površina zasađena funkcionalnim zelenilom.’

Članak 34.**U članku 36., stavak 1. mijenja se i glasi:**

‘Obala naselja i obala planiranih športskih luka i luka nautičkog turizma koristit će se prema funkcionalnim zahtjevima prometa i nautičkog turizma. U izgrađenim i neizgrađenim dijelovima mješovite namjene naselja građevinske čestice se mogu formirati na način da se osigura površina za uređenje šetnice na pomorskom dobru. Građevine se mogu graditi na udaljenosti od najmanje 10m od regulacijske linije. Izuzetno, prateći sadržaji uz kupališta u uvali Saldun mogu se graditi u pojasu između dužobalne prometnice i kupališta. U svim zonama namijenjenim ugostiteljstvu i turizmu unutar naselja obvezno je osigurati neizgrađeni pojas minimalne širine 21 m od obalne crte. Ne dopuštaju se nasipanja niti mijenjanje prirodne linije obale osim u području uređenog kupališta u naselju Okrug Gornji (u zaljevu Saldun), te u područjima planiranih luka nautičkog turizma i športskih lučica.’

Članak 35.**Članak 37. mijenja se i glasi:**

‘Građevine poslovne namjene moguće je graditi unutar mješovite namjene građevinskog područja naselja i unutar izdvojene gospodarske zone poslovne namjene (poslovna zona Rasove).

U mješovitim zonama naselja mogu se izgrađivati građevine namijenjene poslovnim namjenama (trgovina, usluge, uredi, osiguranje, banka i sl.) te obrtništvu i servisima, pod uvjetima koji važe za stambene građevine.

U izdvojenoj gospodarskoj zoni poslovne namjene (trgovačke i uslužne) izvan naselja Rasove mogu se graditi sve djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne ugrožavaju ostale funkcije i okoliš u naselju. U zoni je moguće planirati uslužne djelatnosti koje uključuju smještaj wellness centra. Osim toga, omogućava se smještaj vatrogasnog doma.’

Članak 36.**U članku 38. stavak 1. mijenja se i glasi:**

‘Za građevinu poslovne, uslužne, servisne ili proizvodne namjene koja se gradi u izdvojenoj gospodarskoj zoni izvan naselja najmanja površina građevne čestice je 600 m², izgrađenost građevne čestice može biti najviše $K_{ig}=0,40$, a najmanje 20% površine građevne čestice mora pripadati uređenom zelenilu. Visina građevine je maksimalno 9m, a maksimalna katnost je Po/S i 3 etaže. Na česticama površine veće od 5000m² moguća je gradnja građevina do visine 12,0m i katnosti Po/S i 4 etaže. Na jednoj čestici moguća je gradnja više građevina koje predstavljaju funkcionalnu cjelinu. Svi ostali uvjeti gradnje su kao za poslovne građevine unutar mješovite zone naselja.

Stavak 2. mijenja se i glasi:

Građevine mogu iskoristiti maksimalnu katnost po uvjetom da se podrum gradi kao potpuno ukopan. Građevine maksimalne katnosti S+3 grade se pod uvjetom da je suteran poluukopan sa svih strana, a posljednja etaža je potkrovlje.

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

‘Minimalna površina čestice za smještaj vatrogasnog doma je 1ha. Ostali uvjeti gradnje kao za ostale građevine u zoni.’

Članak 37.**Članak 39. mijenja se i glasi:**

‘Za izgradnju građevina turističko - ugostiteljske namjene unutar mješovite namjene naselja primjenjuju se uvjeti gradnje kao za višestambene građevine.

Parkiranje je potrebno osigurati na građevnoj čestici prema uvjetima iz članka 57. ove odluke.’

Članak 38.**Članak 40. mijenja se i glasi:**

Zona Rožac planira se za namjene T1, hotel i T3, kamp.

Na dijelu područja Rožac T1 omogućava se izgradnja hotela, pratećih sportskih i zabavnih sadržaja te parkirališta. Građevine se mogu smjestiti na udaljenosti od najmanje 21,0 m od obalnog ruba te na udaljenosti od najmanje 10,0m od prometne površine.

Maksimalna izgrađenost zone T1 može iznositi $K_{ig} = 0,30$. K_{ig} podzemni je 0,50. Maksimalna visina građevina je Po+S+2 etaže, odnosno $V = 9,0m$. Područje hotelske gradnje na poluotoku i građevna čestica koja će se formirati na č.z. 1266/1 mogu se povezati pothodnikom ispod županijske ceste. Lokacija pothodnika odredit će se u UPU.

Parkiranje je potrebno osigurati na građevnoj čestici 1266/1 i/ili u zoni T1 prema uvjetima iz članka 57. ove odluke.

Do gradnje novih građevina moguća je rekonstrukcija postojećih građevina do visine 6,0m u postojećim tlocrtnim gabaritima.

U zoni T3 planira se smještaj kampa i pratećih sadržaja. Maksimalna izgrađenost zone može iznositi $K_{ig} = 0,05$, a maksimalna visina pratećih sadržaja je 3,0m odnosno $E=P$. Smještajne jedinice ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način. U pojasu od 21,0 m uređuje se dužobalna šetnica.

Obvezna je izrada UPU-a. Da bi se očuvalo kvalitetno postojeće zelenilo unutar obuhvata UPU-a je potrebno očuvati minimalno 80% postojećih stabala.

Članak 39.

U članku 41. stavak 1. mijenja se i glasi:

‘U zoni Kava u Okrugu Donjem planira se sanacija napuštenog kamenoloma izgradnjom hotela kapaciteta maksimalno 400 ležajeva.’

Stavak 2. mijenja se i glasi:

‘Ukupno najmanje 20% zone mora biti ozelenjeno i namijenjeno rekreaciji, te još 10% sportskim terenima. Maksimalna izgrađenost zone može iznositi $K_{ig}=0,30$, a koeficijent iskorištenosti $K_{is}=0,80$. Građevine mogu imati maksimalni broj etaža Po/S i 4 etaže odnosno $V=12m$.’

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

‘Građevine mogu iskoristiti maksimalnu katnost po uvjetom da se podrum gradi kao potpuno ukopan. Građevine maksimalne katnosti S+4 grade se pod uvjetom da je suteran poluukopan sa svih strana, a posljednja etaža je potkrovlje.’

Članak 40.

U članak 43. stavak 1. mijenja se i glasi:

‘Uvala Široka, površine 30,5 ha i namjenjuje se za gradnju turističkog naselja (T2), odnosno luksuznih turističkih vila (70% kapaciteta) i hotela (30% kapaciteta), te športskih i ostalih pratećih sadržaja. Maksimalni ukupni kapacitet zone je 1500 ležajeva. U sklopu turističke zone planira se gradnja priveza kapaciteta do 50 vozova.’

Stavak 4. mijenja se i glasi:

‘Maksimalni broj etaža za hotel je Po/S i 4 etaže, odnosno $V = 12,0m$. U podrumu se mogu smještati isključivo potrebni tehnički servisi i garaže za vozila.’

Stavak 5. mijenja se i glasi:

‘Vile mogu imati maksimalni broj etaža Po/S i 3 etaže, odnosno $V=9m$.’

Iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

‘Građevine mogu iskoristiti maksimalnu katnost po uvjetom da se podrum gradi kao potpuno ukopan. Građevine maksimalne katnosti S+4 ($h=12,0m$) odnosno S+3 ($h=9,0m$) grade se pod uvjetom da je suteran poluukopan sa svih strana, a posljednja etaža je potkrovlje.’

Stavak 6. postaje stavak 7., mijenja se i glasi:

‘Maksimalna visina građevina za prateće sadržaje je $H=P+1$, odnosno $V=7m$.’

Članak 41.

U članku 44. stavak 4. mijenja se i glasi:

‘Maksimalni broj etaža za hotel je Po/S i 4 etaže, odnosno $V=12,0m$. U podrumu se mogu smještati isključivo potrebni tehnički servisi i garaže za vozila.’

Stavak 5. mijenja se i glasi:

‘Vile mogu imati maksimalni broj etaža Po/S i 3 etaže, odnosno $V=9 m$.’

Iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

‘Građevine mogu iskoristiti maksimalnu katnost po uvjetom da se podrum gradi kao potpuno ukopan. Građevine maksimalne katnosti S+4 ($h=12,0m$) odnosno S+3 ($h=9,0m$) grade se pod uvjetom da je suteran poluukopan sa svih strana, a posljednja etaža je potkrovlje.’

Članak 42.

Članak 45. mijenja se i glasi:

‘U zoni T2 **Racetinovac** planira se gradnja marine I kategorije kapaciteta 50 vezova te gradnja turističkog naselja. U zapadnom dijelu obalnog područja zone uređuje se marina, a u istočnom uređeno kupalište.

Površina turističkog naselja je 29,5 ha, a kapacitet 1200 ležajeva.

Minimalno 40% površine zone mora biti uređeno kao izvorni pejzaž i/ili parkovska površina, te još 10% za sportske sadržaje. Maksimalni koeficijent izgrađenosti zone je $Gig = 0,3$ a iskorištenosti $Kis = 0,8$.

Hotel može imati maksimalni broj etaža Po/S i 4 etaže, odnosno $V=12,0m$. U podrumu se mogu smještati isključivo potrebni tehnički servisi i garaže za vozila. Ako se u podrum koristi za smještaj vozila ulazna rampa se neće smatrati najnižom kotom uređenog terena uz građevinu.

Vile mogu imati maksimalni broj etaža Po/S i 3 etaže, odnosno maksimalnu visinu $V=9$ m. Građevine mogu iskoristiti maksimalnu katnost po uvjetom da se podrum gradi kao potpuno ukopan. Građevine maksimalne katnosti S+4 ($h=12,0m$) odnosno S+3 ($h=9,0m$) grade se pod uvjetom da je suteran poluukopan sa svih strana, a posljednja etaža je potkrovlje.

Maksimalni broj etaža za prateće sadržaje je $E=P+1$, odnosno maksimalna visina $V=7m$.

Parkiranje se rješava u okviru zone, prema normativima iz članka 57.

Obvezna je izrada UPU cijele zone, uključujući marinu.

UPU-om je moguće definirati faze za ishodenje lokacijskih dozvola. Početna ‘nulta’ faza odnosi se na realizaciju prometne i komunalne infrastrukture ili dionice potrebne za pojedinu fazu. Rekonstrukcija zaštićenog ljetnikovca moguća je neovisno o svim fazama realizacije turističke zone.’

Članak 43.

Članak 49. mijenja se i glasi:

‘Građevine društvene djelatnosti moguće je graditi unutar mješovite namjene građevinskog područja naselja i unutar zona isključive namjene za javne i društvene sadržaje.

Brutto izgrađenost građevne čestice za građevine društvenih djelatnosti unutar mješovite namjene može biti najviše $Kig=0,40$ za slobodno stojeće i $Kig=0,60$ za ugrađene građevine.

Visina građevina društvenih djelatnosti ne može biti viša od $E=Po+P+2$, osim za sportske dvorane i vjerske građevine, gdje će se odrediti prema funkcionalnim uvjetima.

Udaljenost građevina društvenih djelatnosti mora iznositi najmanje $H/2$ m od granice susjedne čestice, ali ne manje od 5 m.

Ostali uvjeti kao za stambeno-poslovne građevine.

Lokacijska dozvola za izgradnju građevina društvenih djelatnosti utvrdit će se na temelju UPU-a ili idejnog projekta uz pribavljene odgovarajuće suglasnosti i mišljenja nadležnih institucija.’

Članak 44.

Iza članka 49. dodaje se članak 49a. koji glasi:

‘Prostorni plan uređenja utvrđuje u građevinskom području naselja zone isključive namjene za javne i društvene sadržaje - centar naselja, te za osnovnu školu i sportsku dvoranu.

Zona za društvene sadržaje – centar naselja, određena je u naselju Okrug Gornji, za gradnju građevina društvenih i javnih sadržaja i to: administrativnih, kulturnih, obrazovnih, sportskih, zdravstvenih, vjerskih i sličnih. Građevine društvenih i javnih sadržaja moraju zauzimati najmanje 70% površine ove zone. Dopušta se i gradnja stambenih, stambeno – poslovnih i poslovnih građevina: financijskih, trgovačkih, i sličnih sadržaja, te ugostiteljsko turističkih sadržaja tipa restorana, caffè bara, pansiona i sl. Za gradnju građevina društvenih i javnih sadržaja minimalna površina građevne čestice je 600 m², koeficijent izgrađenosti $Kig = 0,40$ maksimalno, a ostali uvjeti građenja kao za gradnju stambeno - poslovnih građevina. Za izgradnju i uređenje obvezna je izrada UPU. Granice obuhvata UPU prikazane su na grafičkom prilogu br. 3 - Uvjeti korištenja i zaštite prostora i br 4. - Građevinska područja naselja.

Na području Okruga Gornjeg, lokalitet Gospino određuje se za izgradnju osnove škole sa sportskom dvoranom. Za osnovnu školu određuje se maksimalna ukupna izgrađenost građevne čestice $Kig = 0,40$, što uključuje objekte škole i sportske dvorane te igrališta. Maksimalni broj etaža građevina za školu je podrum i 4 nadzemne etaže (maksimalna visina 12,0m), a za sportsku dvoranu je određena maksimalna visina $V=14m$. Lokacijska dozvola za školu izdat će se temelju idejnog projekta, koje se temelji na prethodnom stavku ove odredbe.’

Članak 45.

Članak 50. mijenja se i glasi:

‘PPUO Okrug predviđa opremanje područja Općine slijedećom infrastrukturom:

- prometne površine (ceste, pješačke staze, biciklističke staze, trgovi i putevi),

- morske luke posebne namjene - luke nautičkog turizma, privezi i športske luke
- mreža telekomunikacija.
- elektroenergetska mreža,
- vodoopskrba i odvodnja,

Detaljno određivanje trasa prometnica i komunalne infrastrukture utvrđuje se idejnim projektima za izdavanje lokacijske dozvole vodeći računa o stanju na terenu i posebnim uvjetima.

Lokacijske dozvole za mreže i građevine iz stavka 1. ovog članka izdavat će se na temelju idejnih projekata te suglasnosti nadležnih institucija. Za građevine iz stavka 1. planirane unutar detaljnijih planova moguće je, do izrade istih, ishodaenje lokacijskih dozvola temeljem ovog Plana.

Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava utvrđenih ovim planom te odstupanja u odnosu na broj i položaj infrastrukturnih mreža i građevina, radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima.

Građevine iz stavka 1. moguće je graditi unutar i van građevinskog područja, u skladu s posebnim propisima.'

Članak 46.

U članku 51. stavak 1. mijenja se i glasi:

'Dio postojeće županijske ceste br. 6134 Trogir – Okrug, od granice općine Okrug do ulaza u kamp Rožac proširit će se za još jednu kolničku traku. Uz istočni rub županijske ceste br. 6134 od kampa Rožac do uvale Toć izgradit će se nogostup u minimalnoj širini 1,6 m. Uz zapadni rub iste ceste organizirat će se parking te pješačka šetnica.'

Članak 47.

U članku 53. stavak 2. mijenja se i glasi:

'U **neizgrađenim dijelovima** građevinskih područja naselja planiraju se glavne ulice za dvosmjerni kolni promet sa nogostupom, ukupne širine od 7,0 (kolnik 5,5 m + jednostrani nogostup širine 1,5 m) do 10 m (kolnik 6m + dvostrani nogostup od min 2x1 m do max 2x2m). Manje stambene ulice moguće je planirati kao jednosmjerne ulice širine 3,0m s jednostranim ili dvostranim nogostupom širine 1,5m. Moguće ih je planirati i kao kolno-pješačke prometnice širine 5,5m, uz planiranje ugibališta na svakih 100m ceste.'

Članak 48.

U članku 56. stavak 3. mijenja se i glasi:

'U izgrađenim dijelovima građevnih područja, ako koridor ceste nema propisanu širinu, a ugrađuje se nova građevina između dvije postojeće građevine, građevni pravac nove građevine usklađuje se s građevnim pravcem postojeće građevine koja je udaljenija od ruba ceste.'

Članak 49.

U članku 57. stavak 1. mijenja se i glasi:

'U postupku izdavanja potrebnih akata za izgradnju građevina javne, proizvodne, uslužne i športsko-rekreacijske namjene potrebno je utvrditi potrebu osiguranja parkirališnih mjesta prema slijedećim normativima:'

Članak 50.

Članak 61. mijenja se i glasi:

'**Sportska luka** je planirana u uvali Milićevo (do 40 vezova), uvali Toć (do 120 vezova), Kuzmića vali (do 20 vezova), uvali Mavarštica (do 80 vezova) i uvali Marinova draga (do 20 vezova) u Okrugu Gornjem, te Kava (do 100 vezova) i Stari porat (Rudej) (do 30 vezova) u Okrugu Donjem. Športske luke namijenjene su privezu brodova, te objektima za spremanje športskih jedrilica i čamaca i za njihovo održavanje. Moguća je gradnja pratećih sadržaja luke na 20% kopnenog dijela obuhvata zone. Osim glavnog lukobrana, svi gatovi se izvode kao pontoni.

U turističkim zonama planirane su: **luka nautičkog turizma**, marina sa do 50 vezova, u uvali Racetinovac te **privezi** u uvalama Široka (do 50 vezova) i Duboka (do 30 vezova).

U ovim zonama u pravilu treba omogućiti neometano javno korištenje morske obale. Za izgradnju i uređenje obale obvezna je izrada UPU-a.

Površina i oblik luka posebne namjene koje su ucrtane u ovom planu načelni su, preciznija lokacija i oblik marine i priveza odredit će se u UPU, a konačni oblik na temelju maritimnog rješenja za lokacijsku dozvolu.

Svaka novoizgrađena luka, prije izrade glavnog projekta odnosno početka korištenja luke, ukoliko glavni projekt nije potreban, mora imati maritimu studiju prihvaćenu i potvrđenu od Lučke kapetanije u Splitu.

Cijeli prostor (more i obalu) izvan lučkih akvatorija potrebno je osloboditi od bilo kakvih priveza ili odlaganje plovila i predvidjeti isključivo za potrebe plaže odnosno kupališta.’

Članak 51.

Članak 64. mijenja se i glasi:

‘U skladu s potrebama prostornog razvoja Općine Okrug predviđa se daljnje širenje mreže niskog i srednjeg napona (0,4 kV i 20 kV) i to podzemne uz zadržavanje dijela nadzemne mreže do konačne zamjene podzemnim vodovima.

Za postojeće i planirane nadzemne dalekovode utvrđuju se zaštitni pojasevi, i to:

nadzemni dalekovod	postojeći	planirani
DV 35 kV	30 m	30 m
DV 10 kV	15 m	15 m

Za postojeće i planirane podzemne dalekovode treba osigurati slijedeće zaštitne pojaseve:

podzemni kabeli	postojeći	planirani
KB 35 kV	2 m	5 m
KB 10 kV	2 m	5 m

U zaštitnim pojasevima nije dozvoljena izgradnja ni rekonstrukcija građevina bez prethodne suglasnosti nadležne elektroprivredne organizacije.

Nakon izgradnje elektroenergetskih objekata u zaštitnom koridoru obvezno je pridržavati se odredaba Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (N.N. br. 53/91 i 24/97), sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima, te ostalih važećih pravilnika i propisa iz područja građevinarstva i zaštite na radu i internih pravila HEP-a.

Zbog specifičnosti elektroenergetske infrastrukture i zbog nemogućnosti planiranja naglog rasta potrošnje pojedinih područja te potrebe za interventnim saniranjem naponskih prilika postojećih potrošača, koja je jedino moguća rekonstrukcijom postojećih i gradnjom novih elektroenergetskih građevina (dalekovodi 10 (20) kV i transformatorske stanice 10(20)/0,4kV), za izgradnju istih u izgrađenim i neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja za koja je utvrđena obveza izrade dokumenata prostornog uređenja detaljnije razrade, a do izrade istih, mogu se izdavati lokacijske i dozvole za gradnju.

Osim toga, navedeni objekti energetske infrastrukture (trafostanice 10(20)/0,4kV, priključni kabeli i dalekovodi 10(20)kV) mogu se graditi na zelenim, poljoprivrednim i drugim površinama različite namjene.

Za navedene objekte energetske infrastrukture se ne primjenjuju uvjeti minimalnih razmaka od susjednih katastarskih čestica ili susjednih objekata kao ni sva druga ograničenja koja se postavljaju za stambene i poslovne građevine prema prostornom planu.’

Članak 52.

U članku 65. briše se stavak 6.

Članak 53.

U članku 68. u stavcima 3. i 4. riječ ‘rješenje’ mijenja se sa riječi ‘projekt’ u odgovarajućem padežu.

Stavak 5. mijenja se i glasi:

‘Iznimno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, do izgradnje javne mreže odvodnje stambene i stambenoposlovne građevine mogu se spojiti na individualne uređaje kapaciteta do 10 ES, na način prihvatljiv s aspekta zaštite okoliša.’

Članak 54.

Iza članka 68. dodaje se naslov:

‘Navodnjavanje’

Članak 55.

Iza članka 68. dodaje se članak 68a. koji glasi:

‘Planom navodnjavanja za područje Splitsko-dalmatinske županije’ (Institut za jadranske kulture i melioraciju krša, Split, kolovoz 2006. god.) definirane su smjernice, kriteriji i ograničenja za planski razvitak navodnjavanja poljoprivrednih površina. Prema tom Planu, područje Općine Okrug nije uvršteno u prioritetna područja za provedbu mjera za navodnjavanje, ali koristeći vodne potencijale (vodotoke, oborinske vode, izvorišta, podzemne vode, pročišćene otpadne vode, vodoopskrbne sustave u vrijeme smanjene potrošnje i dr.) za razvoj poljoprivredne proizvodnje, omogućuje se

izgradnja sustava za navodnjavanje sa mikroakumulacijama. Moguće je urediti i površine za navodnjavanje koje nisu predviđene ovim Planom, ali u skladu s posebnim propisima i uz uvjete koje će definirati Hrvatske vode.'

Članak 56.

Iza članka 69. dodaje se naslov:

'Područja ekološke mreže'

Članak 57.

Iza članka 69. dodaje se članak 69a. koji glasi:

'Nacionalna ekološka mreža propisana je Zakonom o zaštiti prirode, a obuhvaća ekološki važna područja od međunarodne i nacionalne važnosti. Ekološka mreža je sustav najvrjednijih područja za ugrožene vrste, staništa, ekološke sustave i krajobraze, koja su dostatno bliska i međusobno povezana koridorima, čime je omogućena međusobna komunikacija i razmjena vrsta. Sukladno mehanizmu EU Direktive o staništima, dijelovi ekološke mreže se mogu štiti u nekoj od kategorija zaštićenih područja, ili donošenjem posebnih planova upravljanja (management planovi) te mehanizmom provedbe ocjene prihvatljivosti za prirodu svakog ugrožavajućeg zahvata. Negativno ocijenjen zahvat se može odobriti samo u slučajevima prevladavajućeg javnog interesa i uz Zakonom utvrđene kompenzacijske uvjete. Važan mehanizam zaštite je osiguranje poticaja za djelatnosti koje doprinose očuvanju biološke raznolikosti. Dio ekološke mreže čine i svi ugroženi stanišni tipovi.

Prema karti staništa Republike Hrvatske na području Općine Okrug, sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže (Narodne novine 109/07), nalaze se područja ekološke mreže važna za divlje svojite i stanišne tipove:

- Fumija I – podmorje HR3000108,
- Fumija II – podmorje HR3000110,
- Fumija kopno I HR2001077,
- Fumija kopno II HR2001078
- Racetinovac HR3000111
- morska špilja na Feralu HR3000327
- Grota špilja HR2000028

Područje ekološke mreže Fumija I i II – podmorje i Racetinovac ima za cilj zaštitu stanišnih tipova: grebeni i naselja posidonije provođenjem smjernica za mjere zaštite:

– sprječavati nasipavanje i betonizaciju obale, ograničiti sidrenje, regulirati akvakulturu, regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima, očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnih područja, očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane vrste i genetski modificirane organizme.

Za planirani zahvat koji sam ili sa drugim zahvatom koji može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže treba ocijeniti prihvatljivost istog za ekološku mrežu u odnosu na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže (označena u kartografskom prikazu br. 3a) sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode (N.N. 70/05, 139/08) i Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata na ekološku mrežu (N.N. 118/09).

Za zahvate za koje je potrebna Procjena utjecaja na okoliš, u postupku provedbe procjene propisat će se smjernice, mjere i uvjeti zaštite okoliša.'

Članak 58.

U članku 70. dodaju se novi stavci 6. i 7. koji glase:

'Na području Racetinovac, osim ljetnikovca Racetinovac, štiti se i područje oko ljetnikovca. U obalnom pojasu 70m od obalne crte, u obuhvatu širine 100m sa svake strane ljetnikovca, isključuje se gradnja novih smještajnih jedinica. Moguća je jedino gradnja sadržaja koji će omogućiti kvalitetniju prezentaciju ljetnikovca. Gradnja se dozvoljava samo uz posebne uvjete konzervatora.

Zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru mogu se poduzeti samo uz posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela. Vlasnik ili drugi imatelj kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje kulturnog dobra, a koje odredi nadležno tijelo.'

Dosadašnji stavak 6. postaje stavak 8.

Članak 59.

U članku 71. stavak 1. mijenja se i glasi:

'Program zbrinjavanja i gospodarenja komunalnim otpadom Županije Splitsko - dalmatinske predviđa realizaciju Županijskog centra za gospodarenje otpadom gdje bi se tretirao sav komunalni otpad s područja županije. Do izgradnje Županijskog centra koristit će se postojeća odlagališta van općine Okrug.'

Iza članka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

'Za općinu Okrug izrađen je Plan gospodarenja otpadom (IGH, d.o.o., Split, kolovoz 2010.g.). Prema ovom Planu na području općine planira se smještaj reciklažnog dvorišta.'

Članak 60.

Članak 76. mijenja se i glasi:

'Prostorni plan uređenja općine Okrug propisuje provođenje sanacije oštećenog vrijednog prirodnog krajobraza kao posljedice lociranja i rada kamenoloma na području naselja Okrug Donji. Propisuje se potpuna sanacija ovog prostor s ciljem da se omogući njegovo korištenje u turističko - rekreacijske svrhe. Cilj sanacije ovog prostora je njegova biološka sanacija i dovođenje u zadovoljavajuće stanje. Buduća namjena ovog prostora je turistička sa mogućom izgradnjom ugostiteljskih, zabavnih, sportskih, i ostalih sadržaja u funkciji osnovne namjene, te sportskom lukom. Detaljniji elementi sanacije ovog prostora kao i obveze sadašnjih korisnika ove zone utvrdit će se urbanističkim planom uređenja.'

Članak 61.

Iza članka 76. mijenja se redni broj ispred naslova ' Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti' iz '9.4' u '8.4'.

Članak 62.

Članak 84. mijenja se i glasi:

'Provođenje i razrada PPUO odvijat će se kao kontinuirani proces, u skladu s ovim odredbama i drugim dokumentima prostornog uređenja, koji će se donositi na temelju ovog plana.

PPUO određuje da se u cilju cjelovitog sustava provedbe dokumenata prostornog uređenja i praćenja stanja u prostoru

a) Osigura pravodobna izrada i prihvaćanje Izvješća o stanju u prostoru, koje sadrži analizu stanja i trendova prostornog razvoja na temelju obveznih prostornih pokazatelja o stanju u prostoru, analizu provođenja dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata te ocjenu stanja i prijedloge za unapređenje prostornog razvoja s planom aktivnosti i prijedlogom prostornih pokazatelja za naredno razdoblje.

b) izrada dodatnih stručnih podloga, mišljenja i sl. za koje potrebu utvrđuje načelnik i Općinsko vijeće.

c) izrada i poticanje izrade prijedloga za provođenje mjera zemljišne i porezne politike u cilju racionalnog korištenja građevinskog zemljišta i pravednije provedbe prostornih planova i drugih dokumenata prostornog uređenja.'

Članak 63.

Članak 86. mijenja se i glasi:

'Izuzetno se u izgrađenom dijelu građevinskog područja općine Okrug može odobriti odstupanje od propisane veličine građevne čestice do 10%, ako je čestica smanjena zbog ustupanja bez naknade dijela čestice radi formiranja čestice za javno prometnu površinu. U tom slučaju se, ako prostorni uvjeti to zahtijevaju, udaljenost građevine od prometne površine može smanjiti i može iznositi minimalno 3m za stambene građevine individualne gradnje, odnosno 4m za višestambene, stambeno poslovne, poslovne ili građevine ugostiteljsko turističke namjene.'

Članak 64.

U članku 87. iza stavka 3. dodaju se stavci 4. i 5. koji glase:

'Na kartografskom prikazu 4. 'Građevinska područja naselja' ucrtani koridori prometnica nisu usklađeni s katastarskom podlogom, jer važeći katastar zbog nepreciznog načina mjerenja ne odgovara stvarnom stanju na terenu.

Prilikom izrade detaljnijih planova, u slučaju odstupanja katastra u odnosu na stanje na terenu, mjerodavno je stanje na terenu. Ovo se odnosi na položaj postojećih puteva, obale i drugih topografskih elemenata u prostoru. Sva odstupanja katastarske podloge u odnosu na stanje na terenu uskladit će se u postupku ishoda lokacijske dozvole kroz izradu posebne geodetske podloge.'

Članak 65.

U članku 88. stavak 3. mijenja se i glasi:

'Izrada UPU propisuje se za slijedeća područja:

1. Dio Okruga Donjeg – južno od pristupne ceste do granice građevinskog područja
2. Južno od uvale Kancelirovac u Okrugu Gornjem

3. Sjeverno od županijske ceste u Okrugu Gornjem
4. Predio Rastići u Okrugu Gornjem
5. Turistička zona Rožac
6. Centar naselja Okrug Gornji
7. Južno i zapadno od groblja u Okrugu Gornjem
8. Obalni pojas od Rošca do uvale Toć
9. Predio Liveli u Okrugu Gornjem – UPU na snazi
10. Uvala Mavarštica - na temelju UPU odredit će se detaljni uvjeti za uređenje priveza za turističke brodove i školu ronjenja, kupališta, plivališta, obalne šetnice, pristupa i parkiranja.
11. Poslovna zona Rasove – Okrug Gornji – UPU na snazi
12. Područje od uvale Toć do Kancelirovca
13. Turistička zona Racetinovac – UPU na snazi
14. Turistička zona uvala Duboka – UPU na snazi
15. Turistička zona uvala Široka – UPU na snazi
16. Turistička zona Kava u Okrugu Donjem.’

Članak 66.

U članku 89. stavak 3. mijenja se i glasi:

'Također se na područjima za koja je propisano donošenje detaljnijih planova, do donošenja tih planova, omogućava na temelju ovog plana izgradnja novih građevina, te zamjena i rekonstrukcija postojećih građevina u izgrađenim i neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja ukoliko je do građevinske čestice osiguran propisani pristup, a na građevnoj čestici osiguran propisani broj parkirnih mjesta i odvodnja u skladu s odredbama ovog plana.'

Iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

'Prilikom izrade UPU-a koji se nalaze uz županijsku cestu, granice obuhvata UPU-a formiraju se do granice građevne čestice ceste koja je određena lokacijskom dozvolom.'

Članak 67.

Članak 90. mijenja se i glasi:

'Dinamiku izrade urbanističkih i detaljnih planova i drugih dokumenata prostornog uređenja utvrđivat će Načelnik i Općinsko vijeće. Pri tome će se posebno voditi računa o mogućnostima infrastrukturnog opremanja područja za koje se izrađuje detaljniji dokument prostornog uređenja.'

Članak 68.

Članak 91. mijenja se i glasi:

'Vrijednost prostora općine Okrug temelji se na ekološkoj očuvanosti, krajobraznoj i bio raznolikosti i kulturno povijesnoj vrijednosti. Radi očuvanja tih vrijednosti potrebno je na temelju Izvješća o stanju u prostoru i Programom zaštite okoliša utvrditi potrebne mjere sanacije, zaštite i razvitka prostornih sustava i resursa.'

Članak 69.

Članak 95. mijenja se i glasi:

PPUO dopušta rekonstrukciju građevina čija je namjena u skladu sa namjenom utvrđenom ovim planom te ukoliko je ista građena temeljem građevne dozvole, ili prije 15.2. 1968.

Postojeće građevine koje premašuju uvjete maksimalnog kig-a zadanog planom i/ili udaljene su od međa manje od 4,0m mogu se rekonstruirati u postojećim tlocrtnim gabaritima, do visine 9,0m. Broj etaža građevine je Po/S +3 etaže. Postojeće građevine u starim dijelovima naselja koje premašuju uvjete maksimalnog kig-a i/ili udaljene su od međa manje od 1,0m mogu se rekonstruirati u postojećim tlocrtnim gabaritima, do visine 7,0m.

Na građevini koja je udaljena od susjedne čestice manje od 4,0m otvori prema toj međi postavljaju se u skladu s protupožarnim uvjetima definiranim posebnim propisima.

Za građevine na česticama površine do 500m², uvjet maksimalnog kig-a je premašen ako iznosi više od 0,20. Za građevine na česticama površine veće od 500m², uvjet maksimalnog kig je premašen ako iznosi više od 0,25.

Postojeće građevine koje premašuju uvjete maksimalne visine mogu se rekonstruirati u postojećim tlocrtnim gabaritima.

Građevine građene unutar gabarita dopuštenih ovim planom mogu se rekonstruirati do maksimalnih gabarita dopuštenih planom (max. kig, visina i udaljenost od međe). Za građevine na česticama površine do 500m² vrijede uvjeti za novu

gradnju na česticama od 350-500m². Za građevine na česticama površine veće od 500m² vrijede uvjeti za novu gradnju na česticama većim od 500m².

Sve postojeće građevine rekonstruiraju se na postojećim česticama. Zadržava se postojeća parcelacija.

Članak 70.

Članak 96. briše se.

Članak 71.

Članak 97. briše se.

Članak 72.

Članak 99. mijenja se i glasi:

‘Postojeći objekti u koridorima planiranih prometnica unutar obuhvata detaljnijih planova mogu se rekonstruirati na način da se elementi rekonstrukcije utvrđuju izradom urbanističkog ili detaljnog plana.

Postojeći objekti u koridorima planiranih prometnica van obuhvata detaljnijih planova mogu se do ishoda lokacijske dozvole za prometnicu rekonstruirati u postojećim gabaritima.’

Članak 73.

U članku 100. stavak 3. mijenja se i glasi:

‘U kioscima se može odvijati prodaja tiska, mješovite robe, sitni obrt, obavljanje djelatnosti turističkih informacija (info-punktovi) te pružanje ugostiteljskih usluga tipa buffet, fast food i prodaja sladoleda.’

Članak 74.

Članak 102. mijenja se i glasi:

‘Prostorni plan definira neke osnovne pojmove koji se koriste u tekstu ovih Odredbi kako slijedi:

interpolacija - gradnja na građevnoj čestici koja se nalazi u izgrađenom uličnom potezu, odnosno pretežito dovršenom području;

poluugrađena - dvojna građevina - građevina čija se jedna strana nalazi na međi građevne čestice i na toj strani se naslanja na susjednu građevinu, a sa ostalih strana ima neizgrađeni prostor;

pomoćna građevina - građevina koja namjenom upotpunjuje stambenu ili stambeno-gospodarsku građevinu (prostori za rad, garaže, spremišta i druge pomoćne prostorije što služe za redovnu uporabu građevine); visina najviše jedna etaža do 3,0 m (ako nije drugačije određeno ovim odredbama) uz mogućnost gradnje podruma i krovništa bez nadozida;

samostojeća građevina - građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina.’

Članak 75.

U svim člancima izraz ‘parcela’ zamjenjuje se izrazom ‘građevna čestica’ u odgovarajućem padežu, ukoliko nije navedeno drugačije.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 76.

Izmjene i dopune PPUO Okrug su sačinjene u 8 izvornika koji su ovjereni pečatom Općinskog vijeća Općine Okrug i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Okrug.

Članak 77.

Uvid u Izmjene i dopune PPUO može se izvršiti u nadležnom odjelu za prostorno uređenje Općine Okrug.

Članak 78.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u ‘Službenom glasniku Općine Okrug’.

Grafički dio Izmjena i dopuna PPUO-a i Knjiga 2, koji čine sastavni dio ove Odluke, nisu predmet objave.

KLASA: 021-05/09-01/24

URBROJ: 2184-04-02/12-24

Okrug Gornji, 27. prosinca 2012. godine

Predsjednik Općinskog vijeća:

MarinkoKuzmanić,dipl.ing., v.r..

IZDAVAČ: Općinsko vijeće Općine Okrug

UREĐUJE: Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu,
društvene djelatnosti i imovinsko pravne poslove
Općine Okrug

„Službeni glasnik Općine Okrug“, 21223 Okrug Gornji, Bana Jelačića 17, tel: (+385 21) 796 962, fax: (+385 21) 887 477

Oblikovanje i tisak: Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu, društvene djelatnosti i imovinsko pravne poslove Općine Okrug