

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE OKRUG

SADRŽAJ:

OPĆINSKO VIJEĆE

- 1. Odluka o odabiru ponuditelja, tvrtke MARZES d.o.o., Rogoznica, za obavljanje komunalnih poslova održavanja javne rasvjete na području Općine Okrug*
- 2. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja područja južno od uvale Kancerilovac u Okrug Gornjem (UPU br. 2.)*
- 3. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja područja Sjeverno od Županijske ceste u Okrug Gornjem (UPU br. 3.)*
- 4. Odluka o izradi Urbanističkog plana predjela Rastića u Okrug Gornjem (UPU br.4.)*
- 5. Zaključak po zahtjevu korisnika koncesije, trgovačkog društva Michieli-Tomić d.o.o., Gornji Humac, otok Brač*
- 6. Zaključak o prihvaćanju polugodišnjeg izvješća Općinskog načelnika za razdoblje srpanj – prosinac 2011. godine*

OPĆINSKI NAČELNIK

- 1. Zaključak o davanju mišljenja o stjecanju prava vlasništva nekretnine u RH od norveških državljana Torill Synnove Strom i Jan Erik Strom*

OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 10. Odluke o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju pisanog ugovora u Općini Okrug («Službeni glasnik Općine Okrug» br. 5/08 i 10/09), Javnog natječaja za povjeravanje komunalnih poslova održavanja javne rasvjete objavljenog u Slobodnoj Dalmaciji 05.10.2011. godine i na oglasnoj ploči Općine Okrug, Općinsko vijeće Općine Okrug na 19. sjednici održanoj 27. ožujka 2012. donijelo je

O D L U K U**o odabiru ponuditelja za obavljanje komunalnih poslova održavanja javne rasvjete na području Općine Okrug**

1. Na temelju Javnog natječaja za povjeravanje komunalnih poslova na temelju pisanog ugovora objavljenog u dnevnom listu Slobodna Dalmacija dana 05.10.2011. godine te istoga dana i na oglasnoj ploči Općine Okrug, za obavljanje komunalnih poslova održavanja javne rasvjete na području Općine Okrug, Općinsko vijeće Općine Okrug odabire tvrtku MARZES d.o.o. iz Rogoznice, Trogirska 3., na vrijeme od dvije godine.

2. Općinski načelnik Općine Okrug će temeljem ove Odluke sklopiti ugovor o povjeravanju predmetnih poslova iz prethodne točke ove Odluke sukladno uvjetima natječajne dokumentacije i ponude odabranog ponuditelja od 25.01.2012. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Općina Okrug objavila je 05. listopada 2011. godine u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“ te istoga dana i na oglasnoj ploči Općine Okrug Javni natječaj za povjeravanje komunalnih poslova održavanje javne rasvjete na području Općine Okrug, na temelju pisanog ugovora na vrijeme od dvije godine.

Javno otvaranje ponuda obavljeno je dana, 25. listopada 2011. godine u 13:00 sati o čemu je sačinjen zapisnik.

Iz Zapisnika o otvaranju ponuda utvrđeno je da je natječajnu ponudu dostavio samo jedan ponuditelj i to tvrtka :

MARZES d.o.o. iz Rogoznice, Trogirska 3.

Povjerenstvo za provedbu natječaja izvršilo je pregled ponude jedinog ponuditelja te utvrdilo da je ista pravovaljana, uredna i vjerodostojna, čime je ponuda s aspekta cjelovitosti i vjerodostojnosti ocijenjena prihvatljivom.

Analizom sadržaja dokumentacije i vrednovanja ponude prema propisanim kriterijima odabira utvrđenih člankom 12. Odluke o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju pisanog ugovora u Općini Okrug (Službeni glasnik Općine Okrug br. 5/08 i 10/09) a temeljem odredbi Pravilnika o elementima i načinu vrednovanja ponuda za obavljanje komunalnih djelatnosti temeljem pisanog ugovora u Općini Okrug (Službeni glasnik Općine Okrug br. 11/09) Povjerenstvo je ponuditelju tvrtci MARZES d.o.o. dodijelilo ukupno 80 bodova, ocijenivši da je ponuditelj dokazao sposobnost za obavljanje predmetne djelatnosti (tehničku i kadrovsku).

Temeljem prijedloga Povjerenstva, a zbog izostanka kriterija usporedivosti cijena posebice viših cijena u troškovniku, naročito onih najfrekventnijih u odnosu na postojeće cijene, Općinski načelnik je proveo pregovarački postupak u kojem je od tvrtke MARZES d.o.o. zatraženo da preispita mogućnost snižavanja ponuđenih cijena.

Po upućenom pozivu tvrtka MARZES je dostavila novu financijsku ponudu s nižim jediničnim a i ukupnom cijenom, zbog čega je nova ponuda ocijenjena financijski prihvatljivom.

Temeljem postignute financijski povoljnije ponude i uz prethodno utvrđenu sposobnost ponuditelja za obavljanje predmetne djelatnosti, Povjerenstvo je utvrdilo da postoje opravdani razlozi za izravno ugovaranje s tvrtkom MARZES d.o.o. Rogoznica, koji prijedlog je Općinski načelnik prihvatio.

Na temelju navedenoga odlučeno je kao točki 1. izreke.

Uvjeti obavljanja komunalne djelatnosti na temelju pisanog ugovora, određeni javnim natječajem od 05.10.2011. godine pobliže će se odrediti ugovorom o povjeravanju komunalnih poslova, sukladno odredbi čl. 15. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» br. 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09). Stoga je odlučeno kao u točki 2. izreke.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove odluke ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Upravnom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, u roku od 30 dana od dana dostave ove odluke, sukladno odredbi stavka 7. članka 15. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» br. 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09).

KLASA: 363-01/11-01/42

URBROJ: 2184-04-02/12-1

OKRUG GORNJI, 27. OŽUJAK 2012.

PREDSJEDNIK

OPĆINSKOG VIJEĆA

Marinko Kuzmanić, dipl. ing., v.r.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), te članka 26. Statuta Općine Okrug («Službeni glasnik Općine Okrug» br. 9/09) Općinsko vijeće Općine Okrug na svojoj 19. sjednici održanoj 27. ožujka 2012. godine donijelo je

**ODLUKU
O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA
PODRUČJA JUŽNO OD UVALE
KANCELIROVAC U OKRUGU GORNJEM**

Uvodne odredbe

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se izrada, odnosno dovršenje izrade, Urbanističkog plana uređenja područja južno od uvale Kancelirovac u Okrugu Gornjem (UPU br. 2), u daljnjem tekstu: Urbanistički plan.

Izrada predmetnog Urbanističkog plana prethodno je započeta temeljem Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Okrug («Službeni glasnik Općine Okrug» broj 3/07) i u tekućoj proceduri usklađen je s Prostornim planom uređenja Općine Okrug i njegovim izmjenama, u daljnjem tekstu: PPUO Okrug, («Službeni glasnik Općine Okrug» broj 10/06, 5/08, 3/09, 4/09 –

pročišćeni tekst i 9/10) te se nalazi u fazi izrade Nacrta prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu. Ovom odlukom akceptiraju se osnovna polazišta i planski koncept u postignutoj fazi izrade predmetnog plana, te se planira njegovo dovršenje.

Pravna osnova za izradu Urbanističkog plana

Članak 2.

Izrada Urbanističkog plana propisana je Odlukom o donošenju PPUO Okrug, odnosno njezinim izmjenama i dopunama («Službeni glasnik Općine Okrug» broj 10/06, 5/08, 3/09, 4/09 – pročišćeni tekst i 9/10).

Plan će se izraditi u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04), na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji, ostalih propisa i PPUO Okrug.

Obuhvat Urbanističkog plana

Članak 3.

Granice područja Urbanističkog plana iz članka 1. ove Odluke određene su u kartografskom prikazu br. 3 - Uvjeti korištenja i zaštite prostora i br. 4 - Granice građevinskih područja naselja koji su sastavni dijelovi PPUO Okrug.

Površina područja obuhvata iznosi cca 18,7 hektara.

Ocjena stanja u obuhvatu Urbanističkog plana

Članak 4.

Područje obuhvata plana je dijelom izgrađeno (približno 24% površine obuhvata). Izgrađeni objekti su mahom stambene namjene (primarno i sekundarno stanovanje) te građevine za pružanje turističkog smještaja u domaćinstvima.

Izgrađena struktura se odlikuje niskim stupnjem komunalne opremljenosti; prometnice uskih profila s neprimjerenim uzdužnim nagibima, bez nogostupa, visoki koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti građevinskih čestica, bez ikakvih

površina društvene namjene izuzev uskog neuređenog obalnog pojasa.

Područjem obuhvata prolazi osnovna (sabirna) nerazvrstana prometnica Put Planikovice, preko koje se odvija glavna prometa unutar obuhvata plana i s koje su izvedeni brojni odvojeci koji, kao ni osnovna prometnica, ne udovoljavaju osnovnim zahtjevima prometne mreže, u prvom redu širinom i uzdužnim nagibima te nerazdvojenim kolnim i pješačkim prometom.

Na području obuhvata nije izveden sustav odvodnje otpadnih voda, dok su priključci na sustav vodoopskrbe, elektroenergetska i mreža elektroničkih komunikacija uglavnom izvedene i kapacitirane za potrebe izgrađenog područja.

Unutar područja obuhvata plana nalazi se arheološki lokalitet «Pivetova Glavica» koji je utvrđen na površini koja pokriva katastarske čestice: 1555/1, 1555/11, 1630/1, 1630/2, sve u k.o. Okrug.

Ciljevi i programska polazišta Urbanističkog plana

Članak 5.

Ciljevi i programska polazišta Urbanističkog plana utvrđuju se temeljem ranije zadanog i usvojenog osnovnog koncepta uređenja prostora, a sve sukladno odredbama PPUO Okrug kojim su određene moguće namjene i osnovni uvjeti koje treba poštivati. Prema odrednicama plana višeg reda Urbanistički plan se nalazi u području mješovite namjene (M1) koje PPUO Okrug definira kao:

- područja u kojima prevladava stambena izgradnja niske gustoće – građevine individualne gradnje i višestambene građevine (primarna namjena), sa svim sadržajima naselja koji prate stanovanje kao što su građevine obrazovnih, kulturnih, zdravstvenih, sportsko-rekreacijskih, poslovnih, trgovačkih, turističko-ugostiteljskih i servisnih sadržaja (sekundarna namjena), te prometne i zelene površine, komunalni objekti i sadržaji. Sadržaji sekundarne namjene, kao što su turističko-ugostiteljske, uslužne, poslovne i druge djelatnosti mogu se realizirati korištenjem dijela građevine, zasebne građevine, dijela parcele i posebne parcele, uz uvjet da ne ometaju primarnu stambenu funkciju;

- na jednoj građevnoj čestici u zoni mješovite – pretežito stambene namjene mogu se graditi stambene, stambeno-poslovne, poslovne, kao i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

Urbanističkim planom je potrebno:

- osmisлити izgradnju neizgrađenih dijelova, detaljnije strukturirati prostor i osigurati uvjete za prateće sadržaje stanovanja,
- definirati sustav prometnica unutar obuhvata i riješiti priključenje na prometni sustav šireg područja s ciljem funkcionalnog i sigurnog odvijanja kolnog i pješačkog prometa,
- evidentirati postojeću izgradnju i uključiti je u plansko rješenje u okvirima koje dopuštaju planovi višeg reda (PPUO),
- osigurati zaštitu javnog prostora prilikom razgraničavanja prostora – granice odrediti tako da ne idu na štetu javnih prostora, posebno kod određivanja prostora za prometnice (kolne prometnice i pješačke veze),
- planirati racionalno opremanje područja obuhvata komunalnom infrastrukturom uzimajući u obzir dosadašnje planske smjernice, studije i projekte rješenja komunalne infrastrukture na općinskom nivou, uz potrebna usklađenja i razmatranje priključaka i u okolnom prostoru (van obuhvata plana),
- osigurati prostore i koridore za promet, energetska, vodoprivrednu i ostalu komunalnu infrastrukturu (vodove infrastrukture u pravilu voditi u koridorima prometnica).

Popis potrebnih stručnih podloga

Članak 6.

Za izradu Urbanističkog plana ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 7.

Ne predviđa se pribavljanje posebnih stručnih rješenja kao podloge za izradu Urbanističkog plana.

Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom, a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

Članak 8.

Za potrebe izrade Urbanističkog plana koristit će se postojeće podloge i to: katastarske karte naselja Okrug Gornji, digitalizirane orto foto snimke područja općine Okrug, topografska karta područja Općine Okrug M 1:5000.

Posebnu geodetsku podlogu za izradu predmetnog plana u mjerilu 1:1000 Općina Okrug je osigurala po ugovoru sa stručnim izrađivačem.

Popis tijela i osoba koja daju zahtjeve za izradu Urbanističkog plana te drugih sudionika u izradi Urbanističkog plana

Članak 9.

Tijela i osobe određene posebnim propisima koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu UPU-a iz područja svog djelovanja, te drugi sudionici koji sudjeluju u izradi ovog plana su:

- MUP PU Splitsko – dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Policijska postaja Solin, Zvonimirova 114, Solin
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel Trogir, Gradska 41, Trogir
- Županijska uprava za ceste, Ruđera Boškovića 22, Split
- Hrvatske vode, Vukovarska 35, Split
- Hrvatske šume, Kralja Zvonimira 35/II, Split
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Moliških Hrvata 1, Split
- HEP-OPS, Prijenosno područje Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, Split
- HEP-ODS, DP Elektrodalmacija Split, Poljička cesta bb, Split

- HEP-ODS, DP Elektrodalmacija Split, Pogon Trogir, Dr. Franje Tuđmana 26, Trogir
- Vodovod i kanalizacija, Split, Biokovska 3, Split,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišičeva 13, Zagreb,
- SDŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava Trogir, Put Muline 1, Trogir
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje SDŽ-e, Domovinskog rata 2, Split
- drugi sudionici čije je sudjelovanje propisano Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokaže potrebnim.

Rok za izradu Urbanističkog plana

Članak 10.

Ovom odlukom ne određuju se rokovi za aktivnosti prikupljanja i obrade zahtjeva jer je isto odrađeno u prethodno provedenom postupku (prikupljeni i obrađeni zahtjevi, provedena prethodna i prva javna rasprava te utvrđen konačni prijedlog plana koji je, temeljem mišljenja nadležnog županijskog zavoda za prostorno uređenje, vraćen na doradu), te se planiraju rokovi za pripremu i provođenje ponovne javne rasprave i preostale faze izrade nakon provođenja ponovne javne rasprave.

Temeljem utvrđenja iz prethodnog stavka, planirani rok za dovršenje izrade Urbanističkog plana je 4 mjeseca. Ovaj vremenski okvir predviđa:

- planirani rok za izradu Nacrta prijedloga Urbanističkog plana i pripremu ponovne javne rasprave je 30 dana od dana stupanja na snagu ove odluke,
- trajanje javnog uvida određeno je zakonom (30 dana),
- planirani rok za izradu Nacrta konačnog prijedloga Urbanističkog plana je 2 mjeseca od dana završetka javne rasprave (uključuje rok za pripremu izvješća o javnoj raspravi koji je određen zakonom – 30 dana).

Utvrđeni rok ne obuhvaća vrijeme potrebno za verifikaciju i usvajanje pojedinih faza od nadležnih općinskih tijela te pribavljanje potrebnih mišljenja i suglasnosti na koje će se odnositi zakonski rokovi.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja Urbanističkog plana

Članak 11.

Do donošenja Urbanističkog plana iz ove odluke ne propisuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, te legalizacija.

Izvori financiranja izrade Urbanističkog plana

Članak 12.

Urbanistički plan financira se iz Proračuna Općine Okrug.

Ostale odredbe

Članak 13.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Okrug“.

KLASA: 021-05/09-01/19

URBROJ: 2184-04-02/12-2

OKRUG GORNJI, 27. ožujka 2012.

PREDSJEDNIK

OPĆINSKOG VIJEĆA

Marinko Kuzmanić, dipl. ing., v.r.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), te članka 26. Statuta Općine Okrug („Službeni glasnik Općine Okrug” br. 9/09) Općinsko vijeće Općine Okrug na svojoj 19. sjednici održanoj 27. ožujka 2012. godine donijelo je

ODLUKU O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA SJEVERNO OD ŽUPANIJSKE CESTE U OKRUGU GORNJEM

Uvodne odredbe

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se izrada, odnosno dovršenje izrade, Urbanističkog plana uređenja područja sjeverno od županijske ceste u Okrugu Gornjem (UPU br. 3), u daljnjem tekstu: Urbanistički plan.

Izrada predmetnog Urbanističkog plana prethodno je započeta temeljem Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Okrug („Službeni glasnik Općine Okrug” broj 3/07) i u tekućoj proceduri usklađen je s Prostornim planom uređenja Općine Okrug i njegovim izmjenama, u daljnjem tekstu: PPUO Okrug, („Službeni glasnik Općine Okrug” broj 10/06, 5/08, 3/09, 4/09 – pročišćeni tekst i 9/10) te se nalazi u fazi izrade Nacrta prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu. Ovom odlukom akceptiraju se osnovna polazišta i planski koncept u postignutoj fazi izrade predmetnog plana, te se planira njegovo dovršenje.

Pravna osnova za izradu Urbanističkog plana

Članak 2.

Izrada Urbanističkog plana propisana je Odlukom o donošenju PPUO Okrug, odnosno njezinim izmjenama i dopunama („Službeni glasnik Općine Okrug” broj 10/06, 5/08, 3/09, 4/09 – pročišćeni tekst i 9/10).

Plan će se izraditi u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04), na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji, ostalih propisa i PPUO Okrug.

Obuhvat Urbanističkog plana

Članak 3.

Granice područja Urbanističkog plana iz članka 1. ove Odluke određene su u kartografskom prikazu br. 3 - Uvjeti korištenja i zaštite prostora i br. 4 - Granice građevinskih područja naselja koji su sastavni dijelovi PPUO Okrug, s tim da se

razgraničenje s trasom glavne otočke ceste napravi temeljem lokacijske dozvole po sjevernoj granici zahvata ceste.

Površina područja obuhvata iznosi cca 15,2 hektara.

Ocjena stanja u obuhvatu Urbanističkog plana

Članak 4.

Područje obuhvata plana uglavnom je neizgrađeno te se većina zemljišta trenutno koristi u poljoprivredne svrhe ili je neobrađeno.

U rubnom području UPU-a nalazi se djelomično izgrađena struktura stambenih predjela naselja Okruga Gornjeg (primarno i sekundarno stanovanje), od kojih one recentno izgrađene imaju obilježja višestambene izgradnje.

Područje obuhvata sa sjeverne strane omeđeno je postojećom ulicom Put Mekovića, koja je većim dijelom neuređena (makadam), a sa južne strane područje obuhvata plana omeđuje koridor planirane glavne otočke prometnice koja uglavnom prolazi izvan građevinskog područja naselja.

Na području obuhvata nije izveden sustav odvodnje otpadnih voda, dok su priključci na sustav vodoopskrbe, elektroenergetska i mreža elektroničkih komunikacija uglavnom izvedene i kapacitirane za potrebe izgrađenog područja.

Ciljevi i programska polazišta Urbanističkog plana

Članak 5.

Ciljevi i programska polazišta Urbanističkog plana utvrđuju se temeljem ranije zadanog i usvojenog osnovnog koncepta uređenja prostora, a sve sukladno odredbama PPUO Okrug kojim su određene moguće namjene i osnovni uvjeti koje treba poštivati. Prema odrednicama plana višeg reda Urbanistički plan se nalazi u području mješovite namjene (M1) koje PPUO Okrug definira kao:

- područja u kojima prevladava stambena izgradnja niske gustoće – građevine individualne gradnje i višestambene građevine (primarna namjena), sa svim sadržajima naselja koji prate stanovanje kao što su građevine obrazovnih, kulturnih, zdravstvenih, sportsko-rekreacijskih, poslovnih, trgovačkih, turističko-ugostiteljskih i servisnih sadržaja (sekundarna namjena), te prometne i zelene

površine, komunalni objekti i sadržaji. Sadržaji sekundarne namjene, kao što su turističko-ugostiteljske, uslužne, poslovne i druge djelatnosti mogu se realizirati korištenjem dijela građevine, zasebne građevine, dijela parcele i posebne parcele, uz uvjet da ne ometaju primarnu stambenu funkciju;

- na jednoj građevnoj čestici u zoni mješovite – pretežito stambene namjene mogu se graditi stambene, stambeno-poslovne, poslovne, kao i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

Urbanističkim planom je potrebno:

- osmisлити izgradnju neizgrađenih dijelova, detaljnije strukturirati prostor i osigurati uvjete za prateće sadržaje stanovanja,
- definirati sustav prometnica unutar obuhvata i riješiti priključenje na prometni sustav šireg područja s ciljem funkcionalnog i sigurnog odvijanja kolnog i pješačkog prometa,
- osigurati zaštitu javnog prostora prilikom razgraničavanja prostora – granice odrediti tako da ne idu na štetu javnih prostora, posebno kod određivanja prostora za prometnice (kolne prometnice i pješačke veze),
- planirati racionalno opremanje područja obuhvata komunalnom infrastrukturom uzimajući u obzir dosadašnje planske smjernice, studije i projekte rješenja komunalne infrastrukture na općinskom nivou, uz potrebna usklađenja i razmatranje priključaka i u okolnom prostoru (van obuhvata plana),
- osigurati prostore i koridore za promet, energetska, vodoprivrednu i ostalu komunalnu infrastrukturu (vodove infrastrukture u pravilu voditi u koridorima prometnica).

Popis potrebnih stručnih podloga

Članak 6.

Za izradu Urbanističkog plana ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga.

Način pribavljanja stručnih rješenja**Članak 7.**

Ne predviđa se pribavljanje posebnih stručnih rješenja kao podloge za izradu Urbanističkog plana. Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom, a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga**Članak 8.**

Za potrebe izrade Urbanističkog plana koristit će se postojeće podloge i to: katastarske karte naselja Okrug Gornji, digitalizirane orto foto snimke područja općine Okrug, topografska karta područja Općine Okrug M 1:5000.

Posebnu geodetsku podlogu za izradu predmetnog plana u mjerilu 1:1000 Općina Okrug je osigurala po ugovoru sa stručnim izrađivačem.

Popis tijela i osoba koja daju zahtjeve za izradu Urbanističkog plana te drugih sudionika u izradi Urbanističkog plana**Članak 9.**

Tijela i osobe određene posebnim propisima koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu UPU-a iz područja svog djelovanja, te drugi sudionici koji sudjeluju u izradi ovog plana su:

- MUP PU Splitsko – dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Policijska postaja Solin, Zvonimirova 114, Solin
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel Trogir, Gradska 41, Trogir
- Županijska uprava za ceste, Ruđera Boškovića 22, Split
- Hrvatske vode, Vukovarska 35, Split
- Hrvatske šume, Kralja Zvonimira 35/II, Split

- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Moliških Hrvata 1, Split
- HEP-OPS, Prijenosno područje Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, Split
- HEP-ODS, DP Elektrodalmacija Split, Poljička cesta bb, Split
- HEP-ODS, DP Elektrodalmacija Split, Pogon Trogir, Dr. Franje Tuđmana 26, Trogir
- Vodovod i kanalizacija, Split, Biokovska 3, Split,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišičeva 13, Zagreb,
- SDŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava Trogir, Put Muline 1, Trogir
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje SDŽ-e, Domovinskog rata 2, Split
- drugi sudionici čije je sudjelovanje propisano Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokaže potrebnim.

Rok za izradu Urbanističkog plana**Članak 10.**

Ovom odlukom ne određuju se rokovi za aktivnosti prikupljanja i obrade zahtjeva jer je isto odrađeno u prethodno provedenom postupku (prikupljeni i obrađeni zahtjevi, provedena prethodna i prva javna rasprava te utvrđen konačni prijedlog plana koji je, temeljem mišljenja nadležnog županijskog zavoda za prostorno uređenje, vraćen na doradu), te se planiraju rokovi za pripremu i provođenje ponovne javne rasprave i preostale faze izrade nakon provođenja ponovne javne rasprave.

Temeljem utvrđenja iz prethodnog stavka, planirani rok za dovršenje izrade Urbanističkog plana je 4 mjeseca. Ovaj vremenski okvir predviđa:

- planirani rok za izradu Nacrta prijedloga Urbanističkog plana i pripremu ponovne javne rasprave je 30 dana od dana stupanja na snagu ove odluke,
- trajanje javnog uvida određeno je zakonom (30 dana),
- planirani rok za izradu Nacrta konačnog prijedloga Urbanističkog plana je 2 mjeseca od dana završetka javne rasprave (uključuje rok za pripremu izvješća o javnoj raspravi koji je određen zakonom – 30 dana).

Utvrđeni rok ne obuhvaća vrijeme potrebno za verifikaciju i usvajanje pojedinih faza od nadležnih općinskih tijela te pribavljanje potrebnih mišljenja i suglasnosti na koje će se odnositi zakonski rokovi.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja Urbanističkog plana

Članak 11.

Do donošenja Urbanističkog plana iz ove odluke ne propisuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, te legalizacija.

Izvori financiranja izrade Urbanističkog plana

Članak 12.

Urbanistički plan financira se iz Proračuna Općine Okrug.

Ostale odredbe

Članak 13.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Okrug“.

KLASA: 021-05/09-01/19

URBROJ: 2184-04-02/12-3

OKRUG GORNJI, 27.ožujka 2012.

PREDSJEDNIK

OPĆINSKOG VIJEĆA

Marinko Kuzmanić, dipl. ing., v.r.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), te članka 26. Statuta Općine Okrug („Službeni glasnik Općine Okrug” br. 9/09) Općinsko vijeće Općine Okrug na svojoj 19. sjednici održanoj 27. ožujka 2012. godine donijelo je

ODLUKU O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PREDJELA RASTIĆI U OKRUGU GORNJEM

Uvodne odredbe

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se izrada, odnosno dovršenje izrade, Urbanističkog plana uređenja predjela Rastići u Okrugu Gornjem (UPU br. 4), u daljnjem tekstu: Urbanistički plan.

Izrada predmetnog Urbanističkog plana prethodno je započeta temeljem Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Okrug („Službeni glasnik Općine Okrug” broj 3/07) i u tekućoj proceduri usklađen je s Prostornim planom uređenja Općine Okrug i njegovim izmjenama, u daljnjem tekstu: PPUO Okrug, („Službeni glasnik Općine Okrug” broj 10/06, 5/08, 3/09, 4/09 – pročišćeni tekst i 9/10) te se nalazi u fazi izrade Nacrta prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu. Ovom odlukom akceptiraju se osnovna polazišta i planski koncept u postignutoj fazi izrade predmetnog plana, te se planira njegovo dovršenje.

Pravna osnova za izradu Urbanističkog plana

Članak 2.

Izrada Urbanističkog plana propisana je Odlukom o donošenju PPUO Okrug, odnosno njezinim izmjenama i dopunama („Službeni glasnik Općine Okrug” broj 10/06, 5/08, 3/09, 4/09 – pročišćeni tekst i 9/10).

Plan će se izraditi u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04), na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji, ostalih propisa i PPUO Okrug.

Obuhvat Urbanističkog plana

Članak 3.

Granice područja Urbanističkog plana iz članka 1. ove Odluke određene su u kartografskom prikazu br. 3 - Uvjeti korištenja i zaštite prostora i br. 4 - Granice građevinskih područja naselja koji su sastavni dijelovi PPUO Okrug, s tim da se razgraničenje s trasom glavne otočke ceste napravi temeljem lokacijske dozvole po južnoj granici zahvata ceste.

Površina područja obuhvata iznosi cca 2,9 hektara.

Ocjena stanja u obuhvatu Urbanističkog plana

Članak 4.

Područje obuhvata plana u potpunosti je neizgrađeno, te se većina zemljišta trenutno koristi u poljoprivredne svrhe ili je neobrađeno.

Područje UPU-a okruženo je izgrađenim predjelima naselja Okruga Gornjeg pretežno stambene namjene (primarno i sekundarno stanovanje).

Sa zapadne i južne strane predmetno područje omeđeno je postojećim kolno pješačkim ulicama, koje ga dijele od izgrađenog dijela naselja, na istoku direktno graniči sa izgrađenim dijelom naselja bez postojećih kolnih prilaza, a sa sjevera ga od susjednog neizgrađenog dijela građevinskog naselja dijeli koridor planirane glavne otočke prometnice.

Na području obuhvata nije izveden sustav odvodnje otpadnih voda, dok su priključci na sustav vodoopskrbe, elektroenergetska i mreža elektroničkih komunikacija uglavnom izvedene i kapacitirane za potrebe izgrađenog područja.

Ciljevi i programska polazišta Urbanističkog plana

Članak 5.

Ciljevi i programska polazišta Urbanističkog plana utvrđuju se temeljem ranije zadanog i usvojenog osnovnog koncepta uređenja prostora, a sve sukladno odredbama PPUO Okrug kojim su određene moguće namjene i osnovni uvjeti koje treba poštivati. Prema odrednicama plana višeg reda Urbanistički plan se nalazi u području mješovite namjene (M1) koje PPUO Okrug definira kao:

- područja u kojima prevladava stambena izgradnja niske gustoće – građevine individualne gradnje i višestambene građevine (primarna namjena), sa svim sadržajima naselja koji prate stanovanje kao što su građevine obrazovnih, kulturnih, zdravstvenih, sportsko-rekreacijskih, poslovnih, trgovačkih, turističko-ugostiteljskih i servisnih sadržaja (sekundarna namjena), te prometne i zelene površine, komunalni objekti i sadržaji. Sadržaji sekundarne namjene, kao što su turističko-ugostiteljske, uslužne, poslovne i druge djelatnosti mogu se realizirati korištenjem dijela građevine, zasebne građevine, dijela parcele i posebne parcele, uz uvjet da ne ometaju primarnu stambenu funkciju;
- na jednoj građevnoj čestici u zoni mješovite – pretežito stambene namjene mogu se graditi stambene, stambeno-poslovne, poslovne, kao i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

Urbanističkim planom je potrebno:

- osmisliti izgradnju neizgrađenih dijelova, detaljnije strukturirati prostor i osigurati uvjete za prateće sadržaje stanovanja,
- definirati sustav prometnica unutar obuhvata i riješiti priključenje na prometni sustav šireg područja s ciljem funkcionalnog i sigurnog odvijanja kolnog i pješačkog prometa,
- osigurati zaštitu javnog prostora prilikom razgraničavanja prostora – granice odrediti tako da ne idu na štetu javnih prostora, posebno kod određivanja prostora za prometnice (kolne prometnice i pješačke veze),
- planirati racionalno opremanje područja obuhvata komunalnom infrastrukturom uzimajući u obzir dosadašnje planske smjernice, studije i projekte rješenja komunalne infrastrukture na općinskom nivou, uz potrebna usklađenja i razmatranje priključaka i u okolnom prostoru (van obuhvata plana),
- osigurati prostore i koridore za promet, energetska, vodoprivrednu i ostalu komunalnu infrastrukturu (vodove infrastrukture u pravilu voditi u koridorima prometnica).

Popis potrebnih stručnih podloga**Članak 6.**

Za izradu Urbanističkog plana ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga.

Način pribavljanja stručnih rješenja**Članak 7.**

Ne predviđa se pribavljanje posebnih stručnih rješenja kao podloge za izradu Urbanističkog plana. Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom, a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga**Članak 8.**

Za potrebe izrade Urbanističkog plana koristit će se postojeće podloge i to: katastarske karte naselja Okrug Gornji, digitalizirane orto foto snimke područja općine Okrug, topografska karta područja Općine Okrug M 1:5000.

Posebnu geodetsku podlogu za izradu predmetnog plana u mjerilu 1:1000 Općina Okrug je osigurala po ugovoru sa stručnim izrađivačem.

Popis tijela i osoba koja daju zahtjeve za izradu Urbanističkog plana te drugih sudionika u izradi Urbanističkog plana**Članak 9.**

Tijela i osobe određene posebnim propisima koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu UPU-a iz područja svog djelovanja, te drugi sudionici koji sudjeluju u izradi ovog plana su:

- MUP PU Splitsko – dalmatinska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne

- zaštite, Policijska postaja Solin, Zvonimirova 114, Solin
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel Trogir, Gradska 41, Trogir
- Županijska uprava za ceste, Ruđera Boškovića 22, Split
- Hrvatske vode, Vukovarska 35, Split
- Hrvatske šume, Kralja Zvonimira 35/II, Split
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Moliških Hrvata 1, Split
- HEP-OPS, Prijenosno područje Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, Split
- HEP-ODS, DP Elektrodalmacija Split, Poljička cesta bb, Split
- HEP-ODS, DP Elektrodalmacija Split, Pogon Trogir, Dr. Franje Tuđmana 26, Trogir
- Vodovod i kanalizacija, Split, Biokovska 3, Split,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišičeva 13, Zagreb,
- SDŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava Trogir, Put Muline 1, Trogir
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje SDŽ-e, Domovinskog rata 2, Split
- drugi sudionici čije je sudjelovanje propisano Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokaže potrebnim.

Rok za izradu Urbanističkog plana**Članak 10.**

Ovom odlukom ne određuju se rokovi za aktivnosti prikupljanja i obrade zahtjeva jer je isto odrađeno u prethodno provedenom postupku (prikupljeni i obrađeni zahtjevi, provedena prethodna i prva javna rasprava te utvrđen konačni prijedlog plana koji je, temeljem mišljenja nadležnog županijskog zavoda za prostorno uređenje, vraćen na doradu), te se planiraju rokovi za pripremu i provođenje ponovne javne rasprave i preostale faze izrade nakon provođenja ponovne javne rasprave.

Temeljem utvrđenja iz prethodnog stavka, planirani rok za dovršenje izrade Urbanističkog plana je 4 mjeseca. Ovaj vremenski okvir predviđa:

- planirani rok za izradu Nacrta prijedloga Urbanističkog plana i pripremu ponovne

javne rasprave je 30 dana od dana stupanja na snagu ove odluke,

- trajanje javnog uvida određeno je zakonom (30 dana),
- planirani rok za izradu Nacrta konačnog prijedloga Urbanističkog plana je 2 mjeseca od dana završetka javne rasprave (uključuje rok za pripremu izvješća o javnoj raspravi koji je određen zakonom – 30 dana).

Utvrđeni rok ne obuhvaća vrijeme potrebno za verifikaciju i usvajanje pojedinih faza od nadležnih općinskih tijela te pribavljanje potrebnih mišljenja i suglasnosti na koje će se odnositi zakonski rokovi.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja Urbanističkog plana

Članak 11.

Do donošenja Urbanističkog plana iz ove odluke ne propisuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, te legalizacija.

Izvori financiranja izrade Urbanističkog plana

Članak 12.

Urbanistički plan financira se iz Proračuna Općine Okrug.

Ostale odredbe

Članak 13.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Okrug“.

KLASA: 021-05/09-01/19

URBROJ: 2184-04-02/12-4

OKRUG GORNJI, 27. ožujka 2012.

PREDSJEDNIK

OPĆINSKOG VIJEĆA

Marinko Kuzmanić, dipl. ing., v.r.

Na temelju članka 26. Statuta Općine Okrug (“Službeni glasnik Općine Okrug” br. 9/09), povodom zahtjeva Korisnika koncesije, trgovačkog društva MICIELI –TOMIĆ d.o.o. od 02.03.2012., Općinsko vijeće Općine Okrug na 19. sjednici održanoj dana, 27. ožujka 2012. godine, donijelo je

Z A K L J U Č A K

Čl.1.

Zahtjev korisnika koncesije, trgovačkog društva „MICIELI-TOMIĆ“ d.o.o., od 02. ožujka 2012. godine za korekciju cijenika odvoza i zbrinjavanja komunalnog otpada sa područja Općine Okrug ne prihvaća se prema prijedlogu Cjenika od ožujka 2012. godine.

Na ime izvanrednog povećanja troškova u obavljanju djelatnosti odvoza i zbrinjavanja komunalnog otpada s područja Općine Okrug (povećanje cijene deponiranja komunalnog otpada), Korisniku koncesije, odobrava se promjena naplate naknade za odvoz glomaznog otpada, na način da Korisnik koncesije 50% utvrdene naknade obračunava i zadržava za svoj račun, a preostali 50 % doznavača Općini Okrug, pri kojim izmjenama jedinična cijena usluge za kranjeg korisnika se ne smije mijenjati i uvjet izdavanja jamstva od strane Korisnika koncesije da do isteka roka, ugovorenoga za obavljanje djelatnosti odvoza i zbrinjavanja komunalnog otpada s područja Općine Okrug, neće tražiti povećanje cijene usluge.

Čl.2.

Ovlašćuje se Općinski načelnik na potpisivanje aneksa Ugovora o koncesiji za obavljanje komunalne djelatnosti skupljanja, odvoza i odlaganja komunalnog otpada sa Korisnikom koncesije u skladu sa ovim zaključkom.

Čl.3.

Ovaj Zaključak će se objaviti u Službenom glasniku Općine Okrug.

KLASA: 021-05/09-01/19
URBROJ: 2184-04-02/12-1
Okrug Gornji, 27. ožujka 2012.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Marinko Kuzmanić, dipl. ing., v.r.

Na temelju članka 26. Statuta Općine Okrug ("Službeni glasnik Općine Okrug" br. 9/09), Općinsko vijeće Općine Okrug na 19. sjednici održanoj 27. ožujka 2012. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

Čl. 1.

Prihvaća se Polugodišnje izvješće općinskog načelnika Općine Okrug za razdoblje srpanj – prosinac 2011.

Čl.2.

Ovaj Zaključak će se objaviti u Službenom glasniku Općine Okrug.

KLASA: 021-05/09-01/19
URBROJ: 2184-04-02/12-5
Okrug Gornji, 27. ožujka 2012.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA

Marinko Kuzmanić, dipl. ing., v.r.

OPĆINSKI NAČELNIK

Na temelju čl. 40. Statuta Općine Okrug (Službeni glasnik Općine Okrug br. 9/09), po zahtjevu Uprave za građansko, trgovačko i upravno pravo Ministarstva pravosuđa RH

KLASA: UP/I-940-01/11-01/194, URBROJ: 514-03-02-02/3-12-4 Općinski načelnik Općine Okrug, dana 28. ožujka 2012. godine donio je

ZAKLJUČAK o davanju mišljenja o stjecanju prava vlasništva nekretnine u RH od norveških državljana Torill Synnove Strom i Jan Erik Strom

Čl.1.

Općinski načelnik Općine Okrug je mišljenja da stjecanje nekretnina u Okrugu Gornjem, upisanih u Z.K.U 4967 k.o Okrug, poduložak 7, etažno vlasništvo, a koje se sastoje od 15/100 dijela čestice zemlje 150/2, u naravi stan oznake S 7 na trećem katu sveukupne površine 52,31 m², lođe (L10) 9,01 m², lođe (L11) 2,41 m² oznake S7 i prava služnosti parkirnog mjesta oznake P7 ukupne cijene 118.000,00 eura, protuvrijednost 866.564,86 kn, od norveških državljana Torill Synnove Strom i Jan Erik Strom, ne bi narušilo interese Općine Okrug te se zato tom stjecanju prava vlasništva ne protivi.

Čl.2.

Ovaj Zaključak će se objaviti u „Službenom glasniku Općine Okrug“.

KLASA: 022-05/09-01/ 75
UR.BROJ: 2184-04-01/12- 1
Okrug Gornji, 28. ožujka 2012 godine

OPĆINSKI NAČELNIK
IVICA RADIĆ, v.r.

