

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE OKRUG

GODINA XVII

Okrug Gornji, 15. ožujka 2013.

Broj 4/13

SADRŽAJ:

OPĆINSKO VIJEĆE

Odluka o prodaji zemljišta u vlasništvu Općine Okrug

Odluka o izradi Urbanističkog plan uređanja uvale Mavarčica

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređanja obalnog pojasa od Rošca do uvale Toć

OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne Novine 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne Novine br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12) i članka 26. Statuta Općine Okrug («Službeni glasnik Općine Okrug» br. 9/09), u predmetu prodaje zemljišta u vlasništvu Općine Okrug, Općinsko vijeće Općine Okrug na 26. sjednici održanoj 14. ožujka 2013. donijelo je

O D L U K U**o prodaji zemljišta u vlasništvu Općine Okrug**

1. Na temelju Javnog natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Okrug objavljenog u dnevnom listu Slobodna Dalmacija dana 25.01.2013. godine te istoga dana i na oglasnoj ploči i web stranici Općine Okrug, a po prijedlogu Komisije za prodaju nekretnina od 04.03.2013. godine, Općinsko vijeće Općine Okrug prihvaća Ponudu trgovačkog društva BARTNICKI d.o.o. od 22.02.2013. godine te donosi odluku o prodaji zemljišta u K.o Okrug, predio Osoje označeno kao čest. zem. 2113/24 u površini od 5838 m², ponuditelju, trgovačkom društvu BARTNICKI d.o.o., Split, Smiljanićeva 2. OIB 13837178280.

2. Kupoprodajna cijena za zemljište iznosi 967,797 kn/m² odnosno za 5838 m² iznosi ukupno 5.650.000,00 kuna.

Porez na kupoprodaju nekretnina nije uračunat u cijenu i plaća ga kupac.

3. Na temelju ove Odluke Općinski načelnik će u ime Općine Okrug kao prodavatelja sa trgovačkim društvom BARTNICKI d.o.o. Split, kao kupcem sklopiti ugovor o kupoprodaji zemljišta iz točke 1. ove Odluke.

4. Ova odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Općine Okrug.

KLASA:021-05/09-01/26

URBROJ: 2184-04-02/13- 1

Okrug Gornji, 14. ožujka 2013.

PREDSJEDNIK

Marinko Kuzmanić, dipl. ing., v.r.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), te članka 26. Statuta Općine Okrug («Službeni glasnik Općine Okrug» br. 9/09) Općinsko vijeće Općine Okrug na svojoj 26. sjednici održanoj 14. ožujka 2013. godine donijelo je

**O D L U K U
O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA
UVALE MAVARČICA (UPU 10)****Uvodne odredbe****Članak 1.**

Ovom Odlukom pokreće se izrada Urbanističkog plana uređenja uvale Mavarčica (UPU 10), u daljnjem tekstu: Urbanistički plan.

Pravna osnova za izradu Urbanističkog plana**Članak 2.**

Izrada urbanističkog plana uređenja obalnog uvale Mavarčica (UPU 10) propisana je Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Okrug, u daljnjem tekstu: PPUO Okrug, odnosno njezinim izmjenama i dopunama («Službeni glasnik Općine Okrug» broj 10/06, 5/08, 3/09, 4/09 – pročišćeni tekst, 9/10 i 18/12).

Plan će se izraditi temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji, u skladu s pravnim pravilima Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04), te sukladno ostalim obvezujućim propisima i odredbama PPUO Okrug.

Obuhvat Urbanističkog plana**Članak 3.**

Granice područja Urbanističkog plana iz članka 1. ove Odluke određene su u kartografskom prikazu br. 3 - Uvjeti korištenja i zaštite prostora i br. 4 -

Granice građevinskih područja naselja koji su sastavni dijelovi PPUO Okrug.
Površina područja obuhvata iznosi cca 4,5 hektara.

Ocjena stanja u obuhvatu Urbanističkog plana

Članak 4.

Mavarčica je uvala smještena na južnoj strani otoka Čiova, udaljena 1 km od centra naselja Okruga Gornjeg i 5 km od grada Trogira. Uvala svojim smještajem predstavlja dobro zaklonište od bure. Područje obuhvata Urbanističkog plana obuhvaća obalni pojas uvale ukupne duljine cca 1200 m. Cijela je uvala izgrađena neplanskom stambenom izgradnjom (okružena je pretežno kućama za odmor). Uz sve veće tendencije transformiranja kuća za odmor u kuće za stanovanje i povećanja broja stanovnika javlja se i veći porast turističkih kapaciteta, što dodatno povećava problem nedostatne i neadekvatne infrastrukture. S morske strane, uvala Mavarštica obrubljena je neuređenom stjenovitom prirodnom obalom a u samom dnu uvale sagrađen je betonski mul iza kojeg se vezuje nekoliko barki. Uz sam mul dubine su male, stoga sam mul ne zadovoljava potrebe privezivanja brodica domicilnog stanovništva. U dnu uvale nalazi se plažni pojas koji se pruža sve do postojećeg betonskog mula, a prema istoku pruža se prirodna obala koja postaje sve strmija a dubine veće. Na zapadnom kraku obalnog pojasa nalaze s dva manja žala (bočići) pogodni za uređenje kupališta. Sa sjeverne strane, na kraju uvale Mavarčica nalazi se asfaltirana cesta širine 5,5 m do koje se pruža predmetni zahvat i koja je glavna pristupna prometnica području obuhvata (LC67110). Duž cijelog obalnog pojasa u području obuhvata prolazi neuređena šetnica. Na području obuhvata nije izveden sustav odvodnje otpadnih voda, dok su priključci na sustav vodoopskrbe, elektroenergetska i mreža elektroničkih komunikacija uglavnom izvedene i kapacitirane za potrebe izgrađenog područja.

Ciljevi i programska polazišta Urbanističkog plana

Članak 5.

Ciljevi i programska polazišta Urbanističkog plana utvrđuju se sukladno odredbama PPUO Okrug kojim su određene moguće namjene i osnovni uvjeti koje treba poštivati. Prema odrednicama plana višeg reda Urbanistički plan se nalazi u obalnom području izgrađenog dijela naselja, koje obuhvaća područje namijenjeno za sportsku luku (LS) i područje namjene uređenog kupališta (R3), a u kojima PPUO Okrug definira:

- sportsku luku (LS) u uvali Mavarčica;
- uređenje kupališta uz sportsku luku;
- uređenje dužobalne šetnice.
- uređenje privezišta za turističke brodove i školu ronjenja, kupališta, plivališta, obalne šetnice, pristupa i parkiranja.

Urbanističkim planom je potrebno:

- definirati promet na način da se poboljša funkcionalnost i sigurnost prometa (rasteretiti kategoriziranu prometnicu, osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta i njihov kvalitetan priključak na prometnicu),
- planirati dužobalnu šetnicu, odnosno poboljšati funkcionalnost postojeće šetnice,
- planirati sportsku luku sa pratećim sadržajima i građevinama u funkciji luke, te definirati zaštitu uređene obale,
- planirati uređena kupališta sa pratećim sadržajima,
- po mogućnosti sanirati zatečeno stanje u prostoru kroz prilagodbu zatečenog stanja namjenama ovog UPU-a,
- planirati racionalno opremanje područja obuhvata komunalnom infrastrukturom uzimajući u obzir dosadašnje planske smjernice, studije i projekte rješenja komunalne infrastrukture na općinskom nivou, uz potrebna usklađenja i razmatranje priključaka i u okolnom prostoru (van obuhvata plana),
- osigurati prostore i koridore za promet, energetska, vodoprivrednu i ostalu komunalnu infrastrukturu (vodove infrastrukture u pravilu voditi u koridorima prometnica, odnosno šetnica).

Popis potrebnih stručnih podloga

Članak 6.

Za izradu Urbanističkog plana ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 7.

Za potrebe izrade Urbanističkog plana koristit će se postojeći Idejni projekt izgradnje obalne šetnice od uvale Tatinja do uvale Vela Draga (izrađeno od Trivium d.o.o., Split, listopad 2011.). Za preciznije definiranje oblika i sadržaja sportske luke u obuhvatu Urbanističkog plana, kao podloga za izradu plana, izradit će se idejno rješenje, koje će se povjeriti ovlaštenom projektantu u postupku sukladno Zakonu o javnoj nabavi.

Ostala stručna rješenja osigurati će ovlašteni izrađivač koji ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom, a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Izrada Urbanističkog plana povjerit će se izrađivaču ovlaštenom za izradu dokumenata prostornog uređenja, u postupku sukladno Zakonu o javnoj nabavi.

Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

Članak 8.

Za potrebe izrade Urbanističkog plana koristit će se postojeće podloge i to: katastarske karte naselja Okrug Gornji, digitalizirane orto foto snimke područja općine Okrug, topografska karta područja Općine Okrug M 1:5000, te odgovarajuća posebna geodetska podloga područja uvale Mavarčica u mjerilu 1:1000, koju će za potrebe izrade plana osigurati Općina Okrug.

Popis tijela i osoba koja daju zahtjeve za izradu Urbanističkog plana te drugih sudionika u izradi Urbanističkog plana

Članak 9.

Tijela i osobe određene posebnim propisima koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu UPU-a iz područja svog djelovanja, te drugi sudionici koji sudjeluju u izradi ovog plana su:

-MUP PU Splitsko – dalmatinska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg hrvatske bratske zajednice 9, Split

-Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel Trogir, Gradska 41, Trogir

-Županijska uprava za ceste, Ruđera Boškovića 22, Split

-Hrvatske vode, Vukovarska 35, Split

-Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Moliških Hrvata 1, Split

-HEP-OPS, Prijenosno područje Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, Split

-HEP-ODS, DP Elektrodalmacija Split, Poljička cesta bb, Split

-HEP-ODS, DP Elektrodalmacija Split, Pogon Trogir, Dr. Franje Tuđmana 26, Trogir

-Vodovod i kanalizacija, Split, Biokovska 3, Split,

-Agencija Eko – kaštelanski zaljev, Držanac 70, Split

-Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišičeva 13, Zagreb,

-Lučka kapetanija, Obala Lazareta 1, Split

-Lučka kapetanija, Obala Bana Berislavića 19, Trogir

-Lučka uprava SDŽ, Braće Kaliterna 10, Split

-SDŽ, Upravni odjel za pomorstvo, Domovinskog rata 2, Split

-SDŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava Trogir, Put Muline 1, Trogir

-Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje SDŽ-e, Domovinskog rata 2, Split

-drugi sudionici čije je sudjelovanje propisano Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokaže potrebnim.

Rok za izradu Urbanističkog plana

Članak 10.

Planirani rok za izradu Urbanističkog plana je 6 mjeseci. Ovaj vremenski okvir predviđa:

-rok u kojem su tijela i osobe iz stavka 1. članka 79.

Zakona o prostornom uređenju i gradnji obvezne dostaviti zahtjeve (podatke, planske smjernice i/ili dokumente iz područja svoje nadležnosti) je 30 dana od dana zaprimanja poziva,

-planirani rok za izradu Nacrta prijedloga

Urbanističkog plana je 2 mjeseca od dana uvođenja stručnog izrađivača u posao, odnosno od dana dostave zahtjeva i geodetske podloge za izradu plana,

-trajanje javnog uvida određeno je zakonom (30 dana),
-planirani rok za izradu Nacrta konačnog prijedloga Urbanističkog plana je 2 mjeseca od dana završetka javne rasprave (uključuje rok za pripremu izvješća o javnoj raspravi koji je određen zakonom – 30 dana),

Utvrđeni rok ne obuhvaća vrijeme potrebno za verifikaciju i usvajanje pojedinih faza od nadležnih općinskih tijela te pribavljanje potrebnih mišljenja i suglasnosti na koje će se odnositi zakonski rokovi.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja Urbanističkog plana

Članak 11.

Do donošenja Urbanističkog plana iz ove odluke ne propisuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

Izvori financiranja izrade Urbanističkog plana

Članak 12.

Urbanistički plan financira se iz proračunskih sredstava Općine Okrug.

Ostale odredbe

Članak 13.

Ova odluka dostavit će se tijelima i osobama iz članka 9. ove odluke, koje su temeljem posebnih propisa dužni dostaviti zahtjeve, te urbanističkoj inspekciji.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Okrug“.

KLASA: 021-05/09-01/26

URBROJ: 2184-04-02/13- 2

OKRUG GORNJI, 14. ožujka 2013.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:
Marinko Kuzmanić, dipl. ing., v.r.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnje (N.N. br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), te članka 26. Statuta Općine Okrug (“Službeni glasnik Općine Okrug” br. 9/09) Općinsko vijeće Općine Okrug na svojoj 26. sjednici održanoj 14. ožujka 2013. godine donijelo je

O D L U K U
O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA
OBALNOG POJASA OD ROŠCA DO UVALE
TOĆ (UPU 8)

Uvodne odredbe

Članak 1.

Ovom Odlukom pokreće se izrada Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa od Rošca do uvale Toć (UPU 8), u daljnjem tekstu: Urbanistički plan.

Pravna osnova za izradu Urbanističkog plana

Članak 2.

Izrada urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa od Rošca do uvale Toć (UPU 8) propisana je Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Okrug, u daljnjem tekstu: PPUO Okrug, odnosno njezinim izmjenama i dopunama (“Službeni glasnik Općine Okrug” broj 10/06, 5/08, 3/09, 4/09 – pročišćeni tekst, 9/10 i 18/12).

Plan će se izraditi temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji, u skladu s pravnim pravilima Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04), te sukladno ostalim obvezujućim propisima i odredbama PPUO Okrug.

Obuhvat Urbanističkog plana

Članak 3.

Granice područja Urbanističkog plana iz članka 1. ove Odluke određene su u kartografskom prikazu br. 3 - Uvjeti korištenja i zaštite prostora i br. 4 - Granice građevinskih područja naselja koji su sastavni dijelovi PPUO Okrug. Površina područja obuhvata iznosi cca 5,5 hektara.

Ocjena stanja u obuhvatu Urbanističkog plana

Članak 4.

Područje obuhvata Urbanističkog plana nalazi se na zapadnoj strani otoka Čiovo i smješteno je na prostoru zaljeva Saldun. Sastoji se od obalnog pojasa ukupne duljine cca 1100 m, čija je kopnena granica obuhvata omeđena postojećom županijskom cestom Ž6134, koja razdvaja izgrađeni dio građevinskog područja naselja od javne površine s parkiralištem i plažom formiranim duž prometnice. U području obuhvata je uvala Milićevo koja je na morskoj granici većim dijelom omeđena betonskim obalnim zidom, koji se koristi za privez brodica domicilnog stanovništva, a sa zapada je zaštićena nasipom u funkciji lukobrana.

Površine za zadovoljenje prometa u mirovanju, riješene su kao javno parkiralište duž obalnog pojasa s neposrednim pristupom na županijsku cestu. Parkiralište je prostorno definirano u skladu sa planiranim sadržajima i prostornim ograničenjima.

Između parkirališta i plaže na većem potezu postoji zeleni pojas koji je formiran palmama raspoređenim u pravilnom rasteru i u kojem su smješteni montažni ugostiteljski objekti s pratećim sadržajima u funkciji plaže. Ovaj pojas od plaže je odjeljen šetnicom širine cca 2 m. Plaža je formirana nasipom šljunka između nekoliko kratkih pera koja se nalaze na udaljenosti 50 do 80 m.

Rubno izgrađeno područje naselja urbanizirano je neplanskom stambenom izgradnjom tako da veliki dio objekata kolni prilaz ostvaruju neposredno sa županijske ceste. Ova cesta predstavlja okosnicu prometne mreže naselja, koja je u naravi kolno-pješačka obalna prometnica nedostatnog profila i s nepovoljnim geometrijskim elementima.

Na području obuhvata nije izveden sustav odvodnje otpadnih voda, dok su priključci na sustav

vodoopskrbe, elektroenergetska i mreža elektroničkih komunikacija uglavnom izvedene i kapacitirane za potrebe izgrađenog područja.

Ciljevi i programska polazišta Urbanističkog plana

Članak 5.

Ciljevi i programska polazišta Urbanističkog plana utvrđuju se sukladno odredbama PPUO Okrug kojim su određene moguće namjene i osnovni uvjeti koje treba poštivati. Prema odrednicama plana višeg reda Urbanistički plan se dijelom nalazi na području namjene uređenog kupališta (R3), dijelom obuhvaća područje namijenjeno za sportsku luku (LS), a dijelom područje mješovite namjene između planiranih kupališta i dužobalne prometnice, koja PPUO Okrug definira kao:

- područje u kojem se predviđa nasipanje obale u cilju sanacije i uređenja obale te radi omogućavanja realizacije uređenog kupališta sa pratećim sadržajima (pješačka šetnica, parking, igrališta za male sportove), uz uređenje lučice Milićevo (LS);
- omogućava se i izgradnja građevina u funkciji kupališta (ugostiteljstvo, trgovina, iznajmljivanje plažnih rekvizita);
- prateći sadržaji kupališta planiraju se u pojasu mješovite namjene između planiranih kupališta i dužobalne šetnice.

Urbanističkim planom je potrebno:

- definirati promet na način da se poboljša funkcionalnost i sigurnost prometa (rasteretiti kategoriziranu prometnicu, osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta i njihov kvalitetan priključak na prometnicu),
- planirati dužobalnu šetnicu, odnosno poboljšati funkcionalnost postojeće šetnice,
- formirati plažu – kupalište potrebnim nasipanjem, urediti sportsku lučicu te definirati zaštitu uređene obale,
- planirati izgradnju građevina u funkciji uređenog kupališta,
- planirati racionalno opremanje područja obuhvata komunalnom infrastrukturom uzimajući u obzir dosadašnje planske smjernice, studije i projekte rješenja komunalne infrastrukture na općinskom nivou, uz potrebna usklađenja i razmatranje priključaka i u okolnom prostoru (van obuhvata plana),

-osigurati prostore i koridore za promet, energetska, vodoprivredna i ostala komunalna infrastruktura (vodove infrastrukture u pravilu voditi u koridorima prometnica).

Popis potrebnih stručnih podloga

Članak 6.

Za izradu Urbanističkog plana ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 7.

Za potrebe izrade Urbanističkog plana koristit će se Prostorna studija uređenja obale „Debeli Rožac“ u Okrugu Gornjem (izrađeno od APE d.o.o., Zagreb, rujan 2012.).

Ne predviđa se pribavljanje ostalih posebnih stručnih rješenja kao podloge za izradu Urbanističkog plana. Stručna rješenja osigurati će ovlaštenu izrađivača koji ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom, a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Izrada Urbanističkog plana povjerit će se izrađivaču ovlaštenom za izradu dokumenata prostornog uređenja, u postupku sukladno Zakonu o javnoj nabavi.

Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

Članak 8.

Za potrebe izrade Urbanističkog plana koristit će se postojeće podloge i to: katastarske karte naselja Okrug Gornji, digitalizirane orto foto snimke područja općine Okrug, topografska karta područja Općine Okrug M 1:5000, te odgovarajuća posebna geodetska podloga područja obalnog pojasa od Rošca do uvale Toć u mjerilu 1:1000, koju će za potrebe izrade plana osigurati Općina Okrug.

Popis tijela i osoba koja daju zahtjeve za izradu Urbanističkog plana te drugih sudionika u izradi Urbanističkog plana

Članak 9.

Tijela i osobe određene posebnim propisima koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu UPU-a iz područja svog djelovanja, te drugi sudionici koji sudjeluju u izradi ovog plana su:

-MUP PU Splitsko – dalmatinska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg hrvatske bratske zajednice 9, Split

-Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel Trogir, Gradska 41, Trogir

-Županijska uprava za ceste, Ruđera Boškovića 22, Split

-Hrvatske vode, Vukovarska 35, Split

-Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Moliških Hrvata 1, Split

-HEP-OPS, Prijenosno područje Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, Split

-HEP-ODS, DP Elektrodalmacija Split, Poljička cesta bb, Split

-HEP-ODS, DP Elektrodalmacija Split, Pogon Trogir, Dr. Franje Tuđmana 26, Trogir

-Vodovod i kanalizacija, Split, Biokovska 3, Split,

-Agencija Eko – kaštelanski zaljev, Držanac 70, Split

-Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišičeva 13, Zagreb,

-Lučka kapetanija, Obala Lazareta 1, Split

-Lučka kapetanija, Obala Bana Berislavića 19, Trogir

-Lučka uprava SDŽ, Braće Kaliterna 10, Split

-SDŽ, Upravni odjel za pomorstvo, Domovinskog rata 2, Split

-SDŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava Trogir, Put Muline 1, Trogir

-Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje SDŽ-e, Domovinskog rata 2, Split

-drugi sudionici čije je sudjelovanje propisano Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokaže potrebnim.

Rok za izradu Urbanističkog plana

Članak 10.

Planirani rok za izradu Urbanističkog plana je 6 mjeseci. Ovaj vremenski okvir predviđa:

-rok u kojem su tijela i osobe iz stavka 1. članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji obvezne dostaviti zahtjeve (podatke, planske smjernice i/ili

dokumente iz područja svoje nadležnosti) je 30 dana od dana zaprimanja poziva,

-planirani rok za izradu Nacrta prijedloga Urbanističkog plana je 2 mjeseca od dana uvođenja stručnog izrađivača u posao, odnosno od dana dostave zahtjeva i geodetske podloge za izradu plana,

-trajanje javnog uvida određeno je zakonom (30 dana),

-planirani rok za izradu Nacrta konačnog prijedloga Urbanističkog plana je 2 mjeseca od dana završetka javne rasprave (uključuje rok za pripremu izvješća o javnoj raspravi koji je određen zakonom – 30 dana),

Utvrđeni rok ne obuhvaća vrijeme potrebno za verifikaciju i usvajanje pojedinih faza od nadležnih općinskih tijela te pribavljanje potrebnih mišljenja i suglasnosti na koje će se odnositi zakonski rokovi.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja Urbanističkog plana

Članak 11.

Do donošenja Urbanističkog plana iz ove odluke ne propisuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

Izvori financiranja izrade Urbanističkog plana

Članak 12.

Urbanistički plan financira se iz proračunskih sredstava Općine Okrug.

Ostale odredbe

Članak 13.

Ova odluka dostavit će se tijelima i osobama iz članka 9. ove odluke, koje su temeljem posebnih propisa dužni dostaviti zahtjeve, te urbanističkoj inspekciji.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Okrug“.

KLASA: 021-05/09-01/ 26

URBROJ: 2184-04-02/13-3

OKRUG GORNJI, 14. ožujka 2013.

PREDSJEDNIK

OPĆINSKOG VIJEĆA:

Marinko Kuzmanić, dipl. ing., v.r.