

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE OKRUG

GODINA XIX

Okrug Gornji, 23. lipnja 2015.

Broj 7/15

SADRŽAJ:

OPĆINSKO VIJEĆE

1. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja uvale Mavarčica (UPU10)..... 138

OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i članka 26. Statuta Općine Okrug (Službeni glasnik Općine Okrug br. 9/09, 6/13, 11/13, 9/14), Općinsko vijeće Općine Okrug na 13. sjednici održanoj 18. lipnja 2015. godine, donijelo je

**ODLUKU
O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
UVALE MAVARČICA (UPU 10)**

TEMELJNE ODREDBE**Članak 1.**

Donosi se Urbanistički plan uređenja uvale Mavarčica (UPU 10) (u daljnjem tekstu: Plan). Područje obuhvata Plana iznosi oko 5,34 ha. Granica obuhvata plana ucrtana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana u mjerilu 1:1000.

Članak 2.

Plan, sadržan u elaboratu Urbanistički plan uređenja Uvale Mavarčica (UPU 10), sastoji se od:

Knjiga I 1. Tekstualni dio

Odredbe za provođenje

2. Grafički dio

- | | | | | |
|----------|------|--|----------|--|
| | 0. | Postojeće stanje | | |
| | | | M 1:1000 | |
| | 1. | Korištenje i namjena površina | | |
| M 1:1000 | | | | |
| | 2. | Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža | | |
| | 2.1. | Prometna mreža | | |
| | | M 1:1000 | | |
| | 2.2. | Elektroenergetska mreža | | |
| M 1:1000 | | | | |
| | 2.3. | Telekomunikacijska mreža | | |
| M 1:1000 | | | | |
| | 2.4. | Vodovodna i kanalizacijska mreža | | |
| M 1:1000 | | | | |
| | 3. | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | | |
| M 1:1000 | | | | |
| | 4. | Način i uvjeti gradnje | | |
| | | | M 1:1000 | |

Knjiga II 3. Obavezni prilozi

A. Obrazloženje

- B. Izvod iz dokumenta šireg područja
- C. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- D. Strateška studija utjecaja na okoliš, kada je to propisano posebnim propisima
- E. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi, te sažetak dijelova tih dokumenata koji se odnose na sadržaj prostornog plana
- F. Zahtjevi i mišljenja
- G. Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi
- H. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- I. Sažetak za javnost

Knjiga III Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

Provedba Urbanističkog plana uređenja temeljit će se na ovim odredbama, kojima se definira korištenje i namjena površina, način i uvjeti gradnje. Svi uvjeti kojima se regulira uređivanje prostora u granicama Plana, predstavlja cjelinu za tumačenje planskih postavki, uvjete za izgradnju i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru, i druge elemente od važnosti.

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 4.

Ovim se Planom utvrđuju osnovni uvjeti korištenja i namjene javnih i drugih površina, prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora, sukladno Prostornom planu uređenja Općine Okrug ("Službeni glasnik Općine Okrug" br. 10/06, 5/08, 3/09, 4/09, 9/10 i 18/12)

1.1. Razgraničenje površina

Članak 5.

Unutar Plana razgraničenje površina je izvedeno tako da je planirani dio površina za razvoj i uređenje određen na temelju kartografskog prikaza namjena površina prema postavkama Prostornog plana uređenja Općine Okrug.

Planirana namjena određena je bojom i planskim znakom, te se unutar pojedine namjene provodi nova gradnja. Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena, granice kojih se grafičkim prikazom ne mogu nedvojbeno utvrditi, za pojedini zahvat u prostoru odredit će se lokacijskim uvjetima pod uvjetom da kod razgraničenja prostora granice ne smiju ići na štetu javnog prostora.

1.2. Granice obuhvata plana**Članak 6.**

Granice obuhvata Urbanističkog plana uređenja uvala Mavarčica su:

- na sjeveru: građevinsko područje naselja
- na istoku: građevinsko područje naselja
- na jugu: more
- na zapadu: građevinsko područje naselja

Granice obuhvata Plana prikazane su u grafičkom dijelu Plana, na svim kartografskim prikazima u mj. 1:1000.

1.3. Korištenje i namjena površina**Članak 7.**

Osnovna namjena površina definirana je na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000, na način kako slijedi:

ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA

- prirodna plaža (R3-1)
- uređena plaža (R3-2)

JAVNE ZELENE POVRŠINE

- zaštitne zelene površine (Z)
- zelena površina sa objektom (Z3)

LUKA POSEBNE NAMJENE

- športska luka (LS)

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

U sklopu ovog zahvata planirani objekti opremit će se pripadajućim infrastrukturnim objektima. Vodovi vode i struje smjestili bi se u tijelu šetnice i provući će se duž cijelog zahvata. Na planiranom području uz plažu se ne planira promet motornih vozila (izuzev interventnih vozila)pa se oborinska voda iza obalnih površina vodi direktno u more.

1.3.1. Športsko-rekreacijska namjena**Članak 8.**

Istočni i zapadni dio obale unutar uvala Mavarčica, namjenjuje se za športsko-rekreacijsku namjenu u obliku prirodne (R3-1) i uređene plaže (R3-2), tj. dozvoljene su intervencije na obalnom rubu u smislu oblikovanja

plaže (obnavljanje šljunka, uređenje platoa i sunčališta) i njene zaštite (izgradnja zaštitnih pera), kao i gradnja stepenica i rampa za invalide, te manjih športskih i rekreacijskih građevina u funkciji kupališta i športa na moru (garderobe, tuševi, plažni i športski rekviziti i sl.).

Cjelokupna zaobalna površina izvest će se kao šetnica sa završnim slojem od betonskih prizmi, kamena i sl. Duž cijele šetnice planira se i formiranje zelenog pojasa.

1.3.2. Javne zelene površine

Članak 9.

Unutar granice obuhvata plana planirano je nekoliko javnih zelenih površina, i to kao zaštitne zelene površine (Z) i zelena površina sa objektom (Z3).

Zaštitne zelene površine (Z) se smještaju na području dodira dviju različitih namjena ili se predviđaju radi zaštite okoliša.

Zelena površina (Z3) je parkovno uređen prostor u sklopu kojega se dozvoljava rekonstrukcija manjeg postojećeg objekta.

U sklopu javnih zelenih površina može se graditi i uređivati komunalna infrastruktura, pješačke staze, odmorišta i slično.

1.3.3. Luka posebne namjene

Članak 10.

Unutar obuhvata plana utvrđena je površina za uređenje morske luke posebne namjene - športske luke (LS) do 80 vezova za plovila.

1.3.4. Površine infrastrukturnih sustava

Članak 11.

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne i druge građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama, te linijske i površinske građevine za promet, kao što su: ulična prometna mreža, pješačke staze i putevi, autobusne postaje i slično.

Komunalne i druge infrastrukturne građevine i uređaji su:

- telekomunikacijski (npr. komutacijske građevine, osnovne postaje mobilne telefonije i slično);
- energetske (npr. trafostanice, plinske regulacijske stanice i slično);
- vodnogospodarski (npr. spremnici za vodu, crpne stanice, uređaji za prikupljanje, pročišćavanje i odvodnju otpadnih voda i slično).

Na površinama infrastrukturnih građevina i površina kopnenog prometa (javnim prometnim površinama) vođeni su vodovi telekomunikacijskog sustava, sustava vodoopskrbe i odvodnje te energetskog sustava. Unutar koridora planiranih prometnica nije dozvoljena gradnja drugih građevina do ishoda lokacijske dozvole za prometnicu i provedene parcelacije (ili njen dio na koju je orijentirana građevina). Nakon ishoda lokacijske dozvole, odnosno zasnivanja građevne čestice prometnice, eventualni preostali prostor se može priključiti susjednoj planiranoj namjeni.

Članak 12.

Unutar obuhvata plana utvrđena je površina za razvoj pomorskog prometa, a unutar koje se dozvoljava izgradnja i uređenje morske luke posebne namjene - športske luke (LS).

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti**Članak 13.**

Unutar obuhvata plana nalaze se dvije postojeće građevine koje se mogu zadržati .

Jedna građevina se nalazi na istočnoj strani obale, i ista se može rekonstruirati ili zamjeniti sa građevinom do maksimalno 15 m² tlocrtne površine i katnosti suteran ili prizemlje (S/P), a uz koju se može urediti i natkriti vanjska terasa do maksimalno 100 m² površine. U sklopu ove građevine se mogu urediti ugostiteljski sadržaji.

Druga građevina se nalazi na zapadnoj strani obale i služi za potrebe škole ronjenja, te se dozvoljava rekonstrukcija iste u postojećim gabaritima, do maksimalno 45 m² tlocrtne površine i katnosti suteran ili prizemlje (S/P).

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti**Članak 14.**

Unutar predmetnog UPU-a ne planira se izgradnja građevina društvenih djelatnosti.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina**Članak 15.**

Unutar predmetnog UPU-a ne planira se izgradnja stambenih građevina.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama**5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže****Članak 16.**

Priključci građevinskih čestica na javne prometne površine predviđeni su kao kolno-pješački i pješački pristupi. Moguća je fazna izgradnja prometnica po djelovima koji čine funkcionalnu ili logičku cjelinu prema kojima će se i ishoditi lokacijske dozvole.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.

Ovim planom dane su trase (koridori) prometnica, nastali kao rezultat rada na geodetsko – katastarskoj podlozi u mjerilu 1:1000.

Temeljem tih trasa pristupit će se izradi idejnih projekata prometnica, koje će služiti kao podloga za ishođenje lokacijskih dozvola.

Omogućavaju se manja odstupanja od prometnih i infrastrukturnih trasa i koridora kao posljedica detaljnije izmjere i razrade ulične mreže naselja kao i stanja na terenu, te se ona neće smatrati izmjenom ovog Plana.

Cestovna mreža

Okosnicu prometne mreže čine postojeća lokalna cesta L67110 koja se malim dijelom nalazi unutar obuhvata plana, te planirana županijska cesta izvan obuhvata Plana.

Planom je predviđena rekonstrukcija lokalne ceste na minimalni profil 5.5m, s dogradnjom nogostupa minimalne širine 1,6 m.

Širina kolnopješačke prometnice iznosi 3,5 m.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 17.

Unutar obuhvata plana nema predviđenih parkirališta i garaža.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 18.

Planiranom kolno-pješačkom površinom, kao i obalnom šetnicom u obuhvatu plana osiguran je kontinuitet pješačkih tokova i njihova veza na ostale postojeće pješačke komunikacije.

Osnovni koncept Plana temelji se na želji formiranja i planiranja dužobalne šetnice ukolo cijeloga otoka Čiovo.

Planirana šetnica će se urediti prema projektu, a u svom podzemnom dijelu će imati trasiranu kompletnu infrastrukturu. Ista je planirana da osigura pristup za interventna vozila tamo gdje to nije omogućeno nekim drugim prometnicama (vatrogasci, prva pomoć, policija), te omogući pristup osobama smanjene pokretljivosti sa njihovim priručnim pomagalicama.

5.1.3. Pomorski promet

Članak 19.

Predmet ovog Plana su pomorsko – građevinski radovi na uređenju obale uvale Mavarčica. U sklopu sadržaja koji bi bili zastupljeni unutar uvale planira se izgradnja šetnice sa zelenilom oko uvale, športske luke, sidrišta ispred športske luke i prirodnim i uređenim plažama sa sunčalištima na obalama uvale ispred športske luke.

U sklopu športske luke (LS) dozvoljava se izgradnja do 80 vezova za plovila.

Zahvat obuhvaća izvedbu šetnice u kombinaciji sa zelenim pojasom, duž same obale uvale, izvedbu obalnih zidova i plaža u obalnom pojasu i hidrotehničkih građevina u moru kao što su sekundarni i glavni lukobran, fiksni gat na zapadnoj obali i plivajući gatovi.

Na sjeveroistočnoj strani obale planira se glavni lukobran, na koji se pričvršćuje pontonski gat za privez plovila. Na zapadnoj obali planira se izgradnja sekundarnog lukobrana za pristajanje i vez brodova, po potrebi: turističkih brodova, brodova lučke kapetanije i plovila domicilnog stanovništva. Smjer pružanja glavnog i

sekundarnog lukobrana je istok-zapad. Sjevernije od sekundarnog lukobrana na zapadnoj obali uvale planiran je fiksni gat. Na zapadnoj obali uvale planiran je još i gat od plivajućih pontona koji bi bio „L „ tlocrtnog oblika za potrebe vaterpolo igrališta. Svi plivajući gatovi ovisno o godišnjem dobu i potrebama korisnika sportske luke mogu se postavljati u položaj prema zahtjevu korisnika.

U samom dnu uvale postoji plaža. Ovim Planom planirano je uređenje iste i izgradnja rampe za pristup invalidnih osoba.

Izgradnja sportske luke, bolja organizacija prihvata plovila i pratećih sadržaja kao i povećanje i uređenje plažnog pojasa su cilj ovog projektnog rješenja da u postojećim okolnostima optimizira prihvatne kapacitete sa pratećim sadržajima uvažavajući sve aspekte lokacije i vodeći računa da se rješenje uklopi u vizualnu matricu lokacije.

Postavljanje pontonskih gatova spada pod odredbe Pomorskog zakonika u našoj zemlji, te sukladno tome gatovi i elementi gatova moraju zadovoljiti sve uvjete iz tog zakona da bi se dobila uporabna dozvola za korištenje istih.

Odabir tlocrtnog rješenja ovisio je prije svega o iskorištenosti morskog akvatorija za privez brodica s obzirom na veličinu plovila i zaštićenost samih brodica na privezu od utjecaja valova i funkciji svih sadržaja koji su planirani unutar luke.

Površina akvatorija športske luke definiranog granicom zahvata iznosi cca 14200 m².

Na području zapadne obale planira se izvedba obalnog zida. Na području sjeveroistočne obale nije planiran vez u ljetnom periodu. U zimskom periodu na ovom dijelu obale planiran je vez pontonskih gatova koji bi se vezali za utvrđice koje bi se izvele na ovom dijelu obale. U ljetnom razdoblju ovi pontonski gatovi fiksirali bi se za glavni lukobran kako bi se obalni pojas oslobodio za razne druge sadržaje. Stoga se sjeveroistočna obala unutar i izvan športske luke planira izvesti kao obala od kamenih materijala u pokosu što iziskuje i najmanje troškove uređenja i održavanja.

S obzirom da je predviđena izrada propusnog lukobrana, lukobran neće utjecati na cirkulaciju mora u akvatoriju, smatra se da je u potpunosti osigurana cirkulacija mora akvatorija sportske luke.

Na osnovu provedenih analiza, a u skladu sa aktualnim potrebama ovom dokumentacijom definirano je optimalno rješenje uređenja postojeće, stjenovite obale.

Planirani zahvat prostire se duž cijele obalne linije uvale Mavarčica u dužini od cca 1750 m, a dužina obalnog pojasa koji se planira preurediti iznosi cca 715 m.

Pristup sa postojeće asfaltirane ceste, smještene sjeverno od uvale, planira se na poziciji postojećeg pristupnog puta, primjerene širine koji se asfaltira i spaja se sa uređenim platom smještenim ispred novoprojektiranog sekundarnog lukobrana. Uz planirani pristupni put se pruža zeleni pojas.

Novoprojektirani (glavni) lukobran za vez plovila planira se na sjeveroistočnoj strani uvale Mavarčica. Dimenzije planiranog lukobrana su 160,0 m i širine 4,5 m. Na zapadnoj strani obale smjestio bi se sekundarni lukobran dimenzija 55,0 m i širine 4,5 m. Kota vrha novoprojektiranih lukobrana je +1,30m. Na glavnom i sekundarnom lukobranu planira se parapetni zid širine 0,5m. Kota vrha parapetnog zida odredit će se u daljnjim fazama projektiranja.

Uz obalni pojas planirana je šetnica uz koju se pruža zeleni pojas. Na samom vrhu uvale planira se rampa za invalide širine 2,0 m.

Kota novoprojektirane obale sjeverno od sekundarnog lukobrana na zapadnom djelu uvale Mavarčica je +1,20 m a proteže se u dužini od cca 195,0m. Iza obalnog zida je šetnica opločena betonskim prizmama. Postojeća stijena koja se pruža cijelom dužinom obale iza šetnice bila bi u pokosu 3:1 uz adekvatno ozelenjavanje. Šetnica, koja prati liniju novoformirane obale je na koti od +3,80m do +5,50m.

Novi mul za potrebe škole ronjenja širine je 3,0 m i dužine 20,0 m.

Južno od sekundarnog lukobrana pa do kraja zahvata na jugu obala uvale planira se urediti kao kupalište, sunčališta i uređenje i zaštita postojećih plaža. Postojeće plaže zaštitile bi se plažnim perima i zaštitnom nožicom plaže kako bi se smanjili troškovi održavanja postojećih plaža.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 20.

Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije DTK.
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu.
- planirati prostor za UPS u centru zone veličine cca 30 m² (postojeća područna centrala).
- koridore telekomunikacijske infrastrukture planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.
- potrebno je voditi računa o postojećim trasama
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele
- koristiti tipske montažne kabelske zdence prema zahtjevima vlasnika telekomunikacijske infrastrukture, s originalnim poklopcima za dozvoljene pritiske prema mjestu ugradnje.
- pri paralelnom vođenju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetski kabel do 10kV	0,5 m
DTK – energetski kabel do 35kV	1,0 m
DTK – energetski kabel preko 35kV	2,0 m
DTK – telefonski kabel Ø	0,5 m
DTK – vodovodna cijev promjera do 200mm	1,0 m
DTK – vodovodna cijev promjera preko 200mm	2,0 m
DTK – cijev kanalizacijskih voda	1,0 m
- pri križanju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetski kabel	0,5 m
DTK – tk podzemni kabel	0,5 m
DTK – vodovodna cijev	0,15 m

Dubina rova u kojeg se polaže cijev iznosi 0.8 m u nogostupu i zemljanom terenu a ispod kolnika 1.2 m od konačnog nivoa asfalta. Cijev koja se polaže u rov, polaže se u pijesak 10 cm ispod i 10 cm iznad cijevi. Zatrpavanje se dalje nastavlja materijalom iskopa do konačne nivelete terena. Širina koridora za polaganje cijevi distributivne telekomunikacijske kabelske kanalizacije iznosi oko 0,4 do 0,5 m.

Radove na projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima od kojih ističemo:

- Zakon o prostornom uređenju, “Narodne novine” R.H. br. 153/2013.
- Zakon o gradnji, “Narodne novine” R.H. br. 153/2013.
- Zakona o elektroničkim komunikacijama, “Narodne novine” R.H. br.73/2008 i 90/2011.
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima, “Narodne novine” R.H. br. 21/2009.
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture, “Narodne novine” R.H. br. 80/2001.
- Pravilnik o načinima i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine, “Narodne novine” br. 42/2009.
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada, “Narodne novine” R.H. br. 155/2009.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže**Članak 21.****Energetika**

Za napajanje električnom energijom planiranih objekata potrebno je izvršiti sljedeće:

- Izgraditi 1 (jednu) trafostanicu 10(20)/0,4 kV instalirane snage 630 kVA
- Izgraditi 20(10)kV kabelsku mrežu planiranih trafostanica po sistemu ulaz-izlaz, te eventualno kao otcjep, tip kabela je XHE 49A 3x1x185 mm²
- Predvidjeti koridore u prometnicama za povezivanje postojećih i planiranih transformatorskih stanica na širem području UPU-a uvale Mavarčica u „petlju“
- Izgraditi kabelski rasplet niskog napona svih planiranih trafostanica 10(20)/0,4 kV na području UPU-a tipskim kabelom 1 kV , XP00-A 4x150 mm².
- Predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina (TS 10(20)/0,4kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.)
- Izgraditi javnu rasvjetu na glavnim i opskrbnim prometnicama te parkiralištima, prema potrebi

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

- građevinska čestica predviđena za trafostanicu mora biti minimalno 7x6m sa omogućenim prilazom kamionima, odnosno dizalici.
- dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m.
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kableske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm².
- elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm).

Javna rasvjeta unutar promatrane zone napajat će se iz planirane trafostanice 10(20)/0,4 kV preko kabelskih razvodnih ormara javne rasvjete (KRO-JR). KRO-javne rasvjete napajati će se iz trafostanice kabelom 1 kV tip XP00-A 4x150 mm² , a za rasplet iz ormara do stupova javne rasvjete koristiti će se kabele 1 kV tip XP00-A 4x25 mm². U slučaju da proračun pokaže potrebnim, položiti će se i drugi tipovi kabela. Tip i vrsta stupova javne rasvjete i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica i šetnice.

Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa odredbama iz slijedećih zakona i propisa:

1. Zakon o prostornom uređenju, “Narodne novine” R.H. br. 153/2013.
2. Zakon o gradnji, “Narodne novine” R.H. br. 153/2013.
3. Zakona o zaštiti od požara, “Narodne novine” R.H. br.58/93 i br. 33/05.
4. Zakona o zaštiti na radu, N.N. br.59/96 RH, od 17.07.1996.god.
5. Pravilnik o zaštiti na radu pri korištenju električne energije, N.N. br. 9/87.
6. Pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije n.n. (Sl.list br.53/88)

7. Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, N.N. br. 204/03.
8. Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima, HEP-Bilten 3/92
9. Granskih normi Direkcije za distribuciju HEP-a:
 - N.033.01 "Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV"
 - N.070.01 "Tehnički uvjeti za izvođenje kućnih priključaka individualnih objekata"
 - N.070.02 "Tehnički uvjeti za izvedbu priključaka u višekatnim stambenim objektima"
 - N.033.02 "Tehnički uvjeti za izradu i ispitivanje spojnog pribora vodiča"

Članak 22.

Vodoopskrba

Vodoopskrba područja Općine Okrug rješava se vodoopskrbnim sustavom Trogir - Čiovo, sa izvorišta Jadra.

Rješenjem vodoopskrbe Općine Okrug predviđaju se glavne građevine sustava: vodospreme, glavni dovodni cjevovodi i opskrbeni cjevovodi.

Vodovodne cijevi su smještene unutar pješačke prometnice sa ugrađenim vanjskim nadzemnim hidrantima na međusobnoj udaljenosti od cca 150 m. Trase cjevovoda treba uskladiti sa ostalim rasporedom ostalih komunalnih instalacija. Vodovodne cijevi se u načelu postavljaju na suprotnoj strani kolnika od strane na kojoj je postavljen elektroenergetski kabel.

Minimalni razmaci vodovoda od ostalih instalacija u horizontalnoj projekciji moraju biti:

- od kanalizacije najmanje 3,0 m
- od visokonaponskog kabela najmanje 1,5 m
- od niskonaponskog kabela najmanje 1,0 m
- od TK voda najmanje 1,0 m

Vodovod se planira iznad kanalizacije, a samo u iznimnim slučajevima kad nije moguće drugačije i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se odstupiti od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja.

Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor) u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Vodovodu na pregled i suglasnost prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu. Projektanti vodoopskrbnih građevina dužni su od Vodovoda zatražiti početne i specifične uvjete za projektiranje

U postupku ishodaenja građevne dozvole svaki projektant ili investitor pojedine građevine dužan je od Vodovod d.o.o. ishoditi suglasnost na glavni (izvedbeni) projekt u kojem se kao prilozi moraju nalaziti projekti vanjskih i unutrašnjih vodovodnih instalacija s vodovodnim priključkom. Novopredviđene vodovodne trase treba izvesti od kvalitetnog materijala, odgovarajućeg tlaka, za profile jednake ili veće od NO80 mm. Vanjska izolacija mora odgovarati uvjetima u tlu u koji se postavljaju.

Svaku daljnju izgradnju na predmetnom području potrebno je uskladiti sa realnim mogućnostima vodoopskrbe, a što će se ustanoviti u kontaktu sa nadležnim javnim isporučiteljem usluga javne vodoopskrbe.

Članak 23.

Odvodnja

Usvojen je razdjelni sistem kanalizacije sa potpuno odvojenim odvođenjem fekalne i oborinske kanalizacije. Otpadne vode sakupljati će se zatvorenim kanalima i gravitacijom ili sistemom crpnih stanica odvoditi na planiranu crpnu stanicu Mavarčica, odatle na lokalni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Orlice, zapadno od uvale Orlice, koji se nastavlja podmorskim ispustom u priobalno more Splitskog kanala.

Glavni odvodni kanal fekalne kanalizacije naselja lociran je u osi pješačke prometnice, na dubini minimum 1,30 m računajući od nivelete prometnice do tjemena cijevi, sa kontrolnim revizijskim oknima od betona ili odgovarajućeg materijala.

Objekti manjih crpnih stanica su podzemni, od armiranog betona sa pločom i nadzemnim ormarićem sa automatikom pokraj crpne stanice dok objekti većih crpnih stanica djelomično mogu biti iznad zemlje, maksimalne visine 3,00 m.

Ukoliko se prije izgradnje sustava odvodnje planira izgradnja objekata u kojima nastaje otpadna voda, može se do realizacije sustava javne izgradnje koristiti vodonepropusne sabirne jame za objekte veličine do 10 ES i ugovorenim odvozom putem ovlaštene osobe. Za veće objekte obvezna je ugradnja uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih voda u prirodni prijemnik. Iznimno se može ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda, dopuštati drukčije rješenje od navedenog. Oborinska odvodnja unutar obuhvata Plana će se poprečnim prelazima ispuštati direktno u obalno more, kao i sa pješačke prometnice. Ukoliko je na odvodni kanal priključena oborinska voda sa parkirališta, treba ugraditi separator prije priključenja na odvodni kanal.

Čiste oborinske vode sa krovnih i zelenih površina treba riješiti ispuštanjem u okolni teren ili more bez ugrožavanja okolnih objekata ili odvesti posebnim kanalima do ispusta u recipijent kao trajno rješenje. Zagađene oborinske vode sa radnih, prometnih, parkirališnih i manipulativnih površina, prihvaćaju se zatvorenim kanalima sa koji se nakon prolaza kroz separator ulja i masti i odvede do ispusta u recipijent u skladu s rješenjem kanalizacijskog sustava za prihvata i dispoziciju oborinskih voda. Izgrađeni kanali bi bili djelovi konačne mreže.

Detaljno određivanje mreže i objekata odvodnje utvrđuje se idejnim projektima za izdavanje lokacijske dozvole vodeći računa o stanju na terenu i posebnim uvjetima.

Lokacijske dozvole za mreže i građevine odvodnje izdavati će se na temelju idejnih projekata, te suglasnosti nadležnih institucija.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 24.

U sklopu obuhvata plana nalaze se zaštitne zelene površine (Z) i zelena površina sa objektom (Z3), a što je vidljivo na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjene površina u mjerilu 1:1000.

Članak 25.

Zaštitne zelene površine (Z)

Zaštitne zelene površine (Z) su pretežno neizgrađeni prostor oblikovan radi potrebe zaštite okoliša (zaštita od buke, zaštita zraka i dr.). Zaštitne zelene površine uređuju se pretežito kroz očuvanje postojeće vegetacije te uz dopunu novim autohtonim zelenilom. Zaštitne zelene površine uređuju se na način da ne ometaju sigurnost odvijanja pješačkog prometa u smislu očuvanja preglednosti pješačkih površina.

U sklopu zaštitnih zelenih površina (Z) mogu se graditi i uređivati rekreacijske površine i igrališta, komunalna infrastruktura, pješački putovi, staze, odmorišta i sl..

U zapadnom dijelu obuhvata plana između dvije zaštitne zelene površine nalazi se postojeći objekt koji se koristi za potrebe škole ronjenja.

Članak 26.

Zelena površina sa objektom (Z3)

Zelena površina (Z3) uređuje se pretežito kroz očuvanje postojeće vegetacije te uz dopunu novim autohtonim zelenilom. Zelena površina uređuje se na način da ne ometa sigurnost odvijanja pješačkog i kolnog prometa u smislu očuvanja preglednosti pješačkih i kolnih površina.

U sklopu zelene površine (Z3) nalazi se postojeći ugostiteljski objekt sa pripadajućom terasom.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 27.

Cijelo područje općine Okrug određuje se kao potencijalna arheološka i hidroarheološka zona do izobate 50, te kao zona kultiviranog krajolika i etnozona.

Za gradnju građevina u funkciji kupališta potrebno je koristiti karakteristične građevinske elemente i materijale od kojih su građeni susjedni stari objekti.

Osim, gore navedenog, a s obzirom na planiranu namjenu posebnu pažnju u zaštiti ambijentalnih vrijednosti treba posvetiti izgradnji cjelokupne urbane infrastrukture i to kako slijedi :

-izgradnja mreže odvodnje

-izgradnja adekvatnog sistema prikupljanja otpadnih voda i odvodnje oborinskih voda s potrebnim separatorima.

-oplemenjivanje prostora sa zelenim površinama, te kvalitetnim hortikulturnim uređenjem

-sačuvati postojeću kvalitetu obale i mora

8. Postupanje sa otpadom

Članak 28.

Na području obuhvata ovog Plana nije predviđeno odlagalište otpada, i rješava se izvan granica obuhvata ovoga Plana na lokaciji predviđenoj u Prostornom planu Županije. Problem odlaganja komunalnoga otpada Općina Okrug danas rješava odvoženjem komunalnoga otpada na odlagališta u Planom i na Karepovcu.

Program zbrinjavanja i gospodarenja komunalnim otpadom Županije Splitsko - dalmatinske predviđa realizaciju Županijskog centra za gospodarenje otpadom, gdje bi se tretirao sav komunalni otpad s područja županije.

Plan gospodarenja otpadom općine Okrug sukladan je Programu zbrinjavanja i gospodarenja komunalnim otpadom Županije Splitsko dalmatinske.

9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 29.

Samom izgradnjom i oblikovanjem prostora, moguće je negativno utjecati na okoliš, koju je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na minimum, što je primijenjeno u ovom rješenju komunalne infrastrukture.

U tom kontekstu poduzete su slijedeće mjere :

- usvojen je razdjelni sistem kanalizacije.
- ugradnja separatora ulja i masti na kanalu oborinske kanalizacije.
- usvojen zatvoreni sistem odvodnje kanalizacije.
- osigurana kvalitetna vodoopskrba planiranog prostora.

Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima zone plana, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primjenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

U tom kontekstu mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

- niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području ove općine nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora,

- primjenom kabelskih (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova NN (1kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš,

- primjenom kabelskih razvodnih ormarića (KRO) i kabelskih priključnih ormarića (KPO) izrađenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira,

- trafostanicu gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš.

Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

Članak 30.

Uvjeti za zaštitu izgradnje objekata i priključivanje na komunalnu infrastrukturu

Ukoliko se prije izgradnje sustava odvodnje planira izgradnja objekata u kojima nastaje otpadna voda, može se do realizacije sustava javne izgradnje koristiti vodonepropusne sabirne jame za objekte veličine do 10 ES i ugovorenim odvozom putem ovlaštene osobe. Za veće objekte obvezna je ugradnja uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih voda u prirodni prijemnik. Iznimno se može ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda, dopuštati drukčije rješenje od navedenog. Oborinske čiste vode sa krovnih i zelenih površina treba riješiti ispuštanjem u okolni teren bez ugrožavanja okolnih objekata ili odvesti posebnim kanalima do ispusta u recipijent kao trajno rješenje.

Oborinske zagađene vode sa radnih, prometnih, parkirališnih i manipulativnih površina, prihvaćaju se zatvorenim kanalima sa koji se nakon prolaza kroz separator ulja i masti i odvede do ispusta u recipijent u skladu s rješenjem kanalizacijskog sustava za prihvata i dispoziciju oborinskih voda. Izgrađeni kanali bi bili dijelovi konačne mreže.

Lociranje i dimenzioniranje objekata za ispuštanje prikupljenih i pročišćenih voda u tlo predvidjeti temeljem obavljenih hidro-geoloških istražnih radova na potencijalnim lokacijama.

Članak 31.

Zaštitu od buke

Potencijalni izvori buke ne smiju se smještati na prostore gdje neposredno ugrožavaju stanovanje, te remete rad mirnim djelatnostima.

Kao dopunsko sredstvo za zaštitu od buke uređivat će se i zelenilo kao prirodna zaštita.

Članak 32.**Zaštita od požara**

Iz područja zaštite od požara za UPU-a br. 10. uvala Mavarčica, investitora: Općina Okrug, dati su posebni uvjeti gradnje koji moraju biti sadržani u planu, i to kako sljede:

1. Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:
 - mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
 - sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
 - osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
 - osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.
2. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:
 - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe(NN br.35/94, 142/03).
 - Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN br. 29/2013).
 - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br.08/06).
 - Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106
 - Stambene zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00
 - Uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00, odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009
 - Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardu TRVB N 138
Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
 - Športske dvorane proj. u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
 - Obrazovne ustanove proj. u skladu a američkim smjernicama NFPA 101(izdanje 2009.).
 - Izlazne putove iz objekta projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (2009.).
 - Marine projektirati sukladno NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards 2000 Edition.
3. Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.
4. U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95, 56/2010).

10. Mjere provedbe plana**10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja****Članak 33.**

Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja uvale Mavarčica, ne planiraju se obveze izrade Detaljnog plana uređenja.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 34.**

Elaborat UPU-a sačinjen je u 8 izvornika i u digitalnom obliku.

Ovjeran pečatom Općinskog vijeća Općine Okrug i potpisom predsjednika Općinskog vijeća, čuva se u Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i prostorno uređenje Općine Okrug i u nadležnom Uredu u Splitsko-dalmatinskoj županiji.

Članak 35.

Uvid u elaborat UPU-a može se izvršiti u Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i prostorno uređenje Općine Okrug, Trg Bana Jelačića 17, Okrug Gornji.

Članak 36.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Okrug".

Klasa: 021-05/13-01/13

Urbroj: 2184-04-02/15-12

Okrug Gornji, 18. lipnja 2015. godine

Predsjednik Općinskog vijeća:

Ivica Radić, v.r.