

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE OKRUG

GODINA XIX

Okrug Gornji, 23. listopada 2015.

Broj 10/15

SADRŽAJ:

ODBOR ZA STATUT I POSLOVNIK

1. Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Okrug (pročišćeni tekst) 219

ODBOR ZA STATUT I POSLOVNIK OPĆINE OKRUG

Na temelju članka 24. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Okrug (Službeni glasnik Općine Okrug br. 8/15) Odbor za statut i poslovnik na 3. sjednici, održanoj 20. listopada 2015. utvrdio je pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Okrug.

Pročišćen tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Okrug obuhvaća Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Okrug (Službeni glasnik Općine Okrug br. 10/06), Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Okrug (Službeni glasnik Općine Okrug br. 5/08), Odluku o usklađenju Prostornog plana uređenja Općine Okrug sa Zakonom o prostoru uređenju i gradnji (Službeni glasnik Općine Okrug br. 3/09), Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Okrug – pročišćen tekst (Službeni glasnik Općine Okrug 4/09), Odluku o usklađenju Prostornog plana uređenja Općine Okrug sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (Službeni glasnik Općine Okrug br. 09/10), Odluku o donošenju izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Okrug (Službeni glasnik Općine Okrug br. 18/12) i Odluku o donošenju izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Okrug (Službeni glasnik Općine Okrug br. 8/15), u kojima je utvrđeno vrijeme njihovog stupanja na snagu.

KLASA: 021-05/15-01/1

URBROJ: 2184-04-08/15-1

Okrug Gornji, 20. listopada 2015.

PREDSJEDNICA
ODBORA ZA STATUT I POSLOVNIK
Antonia Vukman, v.r.

ODLUKA O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OKRUG

PROČIŠĆENI TEKST

Članak 1.

Donosi se Prostorni plan uređenja Općine Okrug, u daljem tekstu Plan.

Članak 2.

Plan je sadržan u elaboratu Prostorni plan uređenja Općine Okrug, koji se sastoji od tekstualnog dijela, grafičkog dijela i obveznih priloga uvezanih u knjigu 1. i elaborata „Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti „ uvezanoga u knjizi 2.

A. Tekstualni dio:

Obrazloženje

te

I. Tekstualni dio (knjiga 1)

Odredbe za provođenje

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području općine
2. Uvjeti za uređenje prostora
 - 2.1. Građevine od važnosti za Državu i županiju
 - 2.2. Građevinska područja naselja
 - 2.3. Izgrađene strukture van naselja
3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti
5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava
6. Mjere zaštite krjobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno –povijesnih cijelina
7. Postupanje s otpadom
8. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš
9. Mjere provedbe Plana
 - 9.1. Obveza izrade prostornih planova
 - 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

II. Grafički dio:

kart. prikaz br.1.	-Korištenje i namjena površina	1:25000
kart. prikaz br.2.	-Telekomunikacije i energetske sustavi	1:25000
kart. prikaz br.2.a.	-Vodnogospodarski sustav	1:25000
kart. prikaz br.3.	-Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštite prostora	1:25000
kart. prikaz br.4.	-Građevinska područja naselja	1: 5000

III. OBVEZNI PRILOZI

Obrazloženje

Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Izmjena i dopuna PPUO-a
Zahtjevi i mišljenja iz čl.79. i 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji

Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi

Evidencija postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna PPUO-a

Sažetak za javnost

Odredbe za provođenje

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

Članak 3.

Prostorni plan uređenja općine Okrug utvrđuje uvjete za dugoročno uređenje područja općine, svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, zaštitu kulturne baštine i vrijednih dijelova prirode i krajolika.

Članak 4.

Prostorni plan uređenja općine Okrug obuhvaća 1365 ha i čine ga naselja Okrug Gornji (1098 ha) i Okrug Donji (267 ha).

Članak 5.

Briše se

Članak 6.

Svrha i opći cilj Prostornog plana uređenja općine Okrug je :

- a) Prostorni razvoj temeljen na demografskom razvoju, odnosno prirodnom priraštaju stanovništva i doseljavanju radno sposobnog stanovništva.
- b) Zaštita vrijednih područja, posebno mora, obale i otoka, te spomeničkih lokaliteta i vrijednih krajolika.
- c) Gospodarski razvoj baziran na turizmu, uslužnim djelatnostima, te pogonima proizvodnih i servisnih djelatnosti manjeg mjerila i čistih tehnologija;
- a) Osiguranje prostora i lokacija za prometne i infrastrukturne zahvate i ostale objekte i sadržaje državnog i županijskog značaja.
- a) Formuliranje planskih prijedloga koji će potaknuti sanaciju i prenamjenu područja kamenoloma na Puntićiova;
- d) Osiguranje primjerenog razvoja, opremanja i uređivanja prostora, te čuvanje posebnosti tipoloških i morfoloških obilježja prostora.

Članak 7.

Prostorni plan uređenja općine Okrug zasniva se na pretpostavci da će na području općine 2015. godine živjeti oko 6000 stanovnika, te boraviti oko 7500 turista. Na istom prostoru nalazit će se 1800 radnih mjesta.

Članak 8.

Provedba Prostornog plana uređenja općine Okrug temeljit će se na ovim Odredbama. Njima se definiraju namjena i korištenje prostora, načini uređivanja prostora, te zaštita svih vrijednih područja unutar obuhvata plana. Uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata plana detaljno su utvrđeni kroz tekstualni i grafički dio plana, koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.

Parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja građevinskih čestica može se obavljati samo unutar građevinskog područja u skladu s odredbama PPUO Okrug.

2. UVJETI ZA UREĐIVANJE PROSTORA

Članak 9.

U PPUO Okrug određene su sljedeće osnovne namjene prostora:

1. Površine za razvoj i uređenje

1.1. Površine za razvoj i uređenje naselja (građevinska područja naselja):

- izgrađeni i neizgrađeni dijelovi mješovite namjene naselja.
- javna i društvena namjena (D)
- rekreacija - uređena kupališta (R3)
- gospodarska - ugostiteljsko turistička namjena (hotel, T 1)
- groblje

1.2. Površine za razvoj i uređenje izvan naselja:

- gospodarska - poslovna namjena, (K)
- gospodarska - ugostiteljsko turistička namjena (hotel, T 1 i turističko naselje, T 2),
- poljoprivredno tlo kategorije "ostala obradiva tla",
- zaštitne šume,
- gospodarske šume
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište,
- površine infrastrukturnih sustava,

2. Prometne površine

- Cestovni promet – državna, županijske, lokalne i nerazvrstane ceste
- Pomorski promet
 - luka za javni promet lokalnog značaja
 - luke posebne namjene:
 - luka nautičkog turizma - marina, turistički privezi, športske luke

2.1. Građevine od važnosti za državu i županiju

Članak 10.

U obuhvatu PPU građevine od važnosti za državu su:

- dio kanalizacijskog sustava Kaštela - Trogir - Čiovo
- luka nautičkog turizma Saldun

- komunikacijska infrastruktura na samostojećim antenskim stupovima
- državna cesta - planirana

Građevine od važnosti za županiju su :

- županijska cesta br. 6136 - D 126 - Žedno - Okrug Gornji (Ž6134)
- županijska cesta br. 6134 Trogir (D126) - Okrug Gornji (Ž6136)
- luke nautičkog turizma Racetinovac, Široka, Toć

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 11.

Građevinska područja naselja su površine:

- a) mješovite namjene u kojima prevladava stambena izgradnja niske gustoće – građevine individualne gradnje i višestambene građevine (primarna namjena), sa svim sadržajima naselja koji prate stanovanje, kao što su građevine javne i društvene (knjižnica, udruge i sl.), poslovne (trgovina, usluge i sl.), turističke, sportsko-rekreacijske namjene, prometne i zelene površine, komunalni objekti i sadržaji (sekundarna namjena).
- b) isključive namjene: javni sadržaji - centar naselja i osnovna škola, zona rekreacije, te zone turizma i ugostiteljstva, sve u okviru građevinskog područja naselja.

U zoni mješovite namjene naselja u pojasu između kupališta i dužobalne kolne prometnice u Okrugu Gornjem moguća je isključivo gradnja pratećih sadržaja uz uređena kupališta.

Uvjeti gradnje stambenih građevina

Članak 12.

Na jednoj građevnoj čestici u zoni mješovite namjene mogu se graditi stambene, stambeno-poslovne, kao i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

Članak 13.

Stambenim građevinama smatraju se građevine individualne gradnje i višestambene građevine.

Građevina individualne gradnje je građevina do 400m² GBP.

Višestambena građevina je građevina veće od 400m² GBP.

Članak 14.

Stambeno-poslovnim građevinama smatraju se građevine namijenjene za stanovanje i smještaj tihih i čistih gospodarskih i društvenih djelatnosti (poslovne djelatnosti, obrt, trgovine, turističko - ugostiteljski sadržaji, uredi, knjižnice, udruge, frizerski, krojački, postolarski, fotografski i slični uslužni sadržaji).

Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati u sklopu stambeno-poslovne građevine ukoliko za to postoje tehnički uvjeti. Za gradnju ovih građevina primjenjuju se odredbe za stambene građevine. Za građevine GBP-a do 400m² primjenjuju se odredbe za individualne građevine, a za veće od 400m² primjenjuju se odredbe za višestambene građevine.

Članak 15.

Briše se

Članak 16.**Pomoćnim građevinama** smatraju se: garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice i sl.

MINIMALNA POVRŠINA ČESTICE, MAKSIMALNI KIG, KATNOST I VISINA

Članak 17.

Prostorni pokazatelji za gradnju stambenih građevina opisani su u slijedećoj tablici:

	izgrađeni dio GP				neizgrađeni dio GP			
	P čestice	kig	katnost	visina	P čestice	kig	katnost	visina
individualne samostojeće	350- 500	0,20	Po/S+3 etaže	9,0m	350- 500	0,20	Po+3 etaže ili S+2 etaže	7,0m
	>500	0,25			>500	0,25	Po/S+3 etaže	9,0m
individualne dvojne	350- 400	0,20	Po/S+3 etaže	9,0m	350- 400	0,20	Po+3 etaže ili S+2 etaže	7,0m
	>400	0,30			>400	0,30	Po/S+3 etaže	9,0m
višestambene	>800	0,25	Po/S+3 etaže	9,0m	>800	0,25	Po/S+3 etaže	9,0m

Maksimalna tlocrtna površina višestambene građevine iznosi 300m².

Ukoliko je **podrum** višestambene građevine potpuno ukopan i koristi se isključivo za smještaj vozila, izgrađenost podruma može biti $Kig_{max}=0,50$. Alternativno se za smještaj vozila može omogućiti gradnja dviju potpuno ukopanih podrumskih etaža, uz maksimalnu svijetlu visinu svake podrumске etaže 2,4 m. U tom je slučaju za podrum $Kig_{max} = 0,25$, a $Kis_{max} = 0,50$.

Dvojne građevine kojima je zbroj GPB-ova veći od 600m² imaju uvjete gradnje kao višestambene građevine.**Članak 18.**

Briše se

MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINE OD MEĐA

Članak 19.

Najmanja udaljenost površine unutar koje se može razviti tlocrt građevine od ruba građevne čestice prema susjednim česticama je 4 m za građevine individualne gradnje i 5 m za višestambene građevine.

Minimalna udaljenost osnovne građevine od prometne površine u novoplaniranom uličnom potezu je 5 m. Udaljenost građevina od prometne površine u postojećem uličnom potezu potrebno je uskladiti sa građevinskim pravcem susjednih građevina, s tim da minimalna udaljenost građevina od prometne površine (regulacijskog pravca) ne može biti manja od 3 m.

Članak 20.

Briše se

PRIKLJUČENJE NA PROMETNU POVRŠINU

Članak 21.

Građevna čestica se priključuje na prometnu površinu, na kojoj se odvija kolni promet. Iznimno, isključivo za gradnju kuće individualne gradnje u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja može se omogućiti priključak na pristupni put minimalne ukupne širine 3,0 m. Ne dopušta se izravan priključak na pješačku šetnicu - lungomare. Izuzetno, u starom dijelu naselja Okrug Gornji i Okrug Donji, koja su u kartografskom prikazu br. 4 označena kao područja posebnih uvjeta, može se omogućiti pristup na pješačku površinu min. širine 1,5 m, isključivo za individualne građevine.

Članak 22.

Briše se

POMOĆNE GRAĐEVINE

Članak 23.

Uz stambene građevine na istoj građevnoj čestici mogu se graditi i pomoćne građevine (uključujući i garaže) i to:

- u sklopu stambene građevine,
- odvojeno od stambene građevine uz iste uvjete udaljenosti od ruba građevne čestice,
- uz susjednu među uz uvjet da je granični zid izveden od vatrootpornog materijala, da se na istom ne izvode otvori te da se odvod vode s krova riješi na vlastitoj čestici, te uz suglasnost susjeda.

Pomoćna građevina može se graditi ukoliko je izdana građevinska dozvola ili rješenje o uvjetima građenja ili potvrda glavnog projekta za osnovnu građevinu.

Površina pomoćne građevine računa se u površinu izgrađenosti građevne čestice. Visina pomoćne građevine koja se gradi odvojeno je maksimalno $E = P$, odnosno $V = 3$ m.

Ukoliko se na građevnoj čestici gradi bazen površine veće od 24 m², Kig se može povećati za 0,05.

MINIMALNI BROJ PARKING MJESTA

Članak 24.

Na građevnoj čestici treba osigurati broj parking mjesta jednak broju stanova, te 1 mjesto na svakih 50 m² poslovnog prostora, odnosno prema tabeli u članku 57. ove odluke.

Izuzetno za građevine na područjima definiranim u članku 21. stavak 2 nije obvezno osigurati parking mjesta na građevnoj čestici, ukoliko za to nema prostornih mogućnosti.

UREĐENJE TERENA I OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 25.

Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, da prate nagib terena i da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih objekata.

Površina građevne čestice obrađene kao nepropusne (krovovi, terase, popločane staze itd.), uključivši i građevine, može biti do 1,5 puta veća od maksimalno dopuštene izgrađene površine.

Ograde pojedinačnih građevnih čestica mogu se izvoditi do visine najviše 1,5 m uz ulicu, odnosno max 2 m prema susjednim česticama, u kombinaciji kamena, betona i metala, ili ograde od punog zelenila. Ograda uz ulicu može imati maksimalno 0,8 m punog zida od kamena ili betona, a ostatak do 1,5 m od metala ili zelenila.

Preporuča se nagib krovnih ploha od 20 do 35° te dvostrešni ili četverostrešni krovovi, pokriveni kupom kanalicom, ili crijepom sličnog izgleda, s prozorima tipa abaina ili luminara u srednjoj trećini krovne plohe. Maksimalna dopuštena visina sljemena u odnosu na kotu vijenca je 3,5 m.

U slučaju gradnje dvojnih građevina, građevine moraju biti međusobno oblikovno usklađene. Grade se građevine iste visine i katnosti, istog nagiba krova te jednako udaljene od prometne površine.

POSEBNI UVJETI GRADNJE U STARIM DIJELOVIMA NASELJA

Članak 26.

Izuzetno, u starim dijelovima naselja Okrug Gornji i Okrug Donji, koja su u kartografskom prikazu br. 4 označena kao područja posebnih uvjeta, za postojeće legalno izgrađene građevine ne moraju se primjenjivati uvjeti iz članka 17 i 19 i to isključivo za dogradnju, nadogradnju ili rekonstrukciju građevina, koje se mogu raditi prema uvjetima iz članka 95.

Gradnja novih građevina moguća je prema uvjetima iz članka 17 i 19. Iznimno, u slučaju interpolacije nove građevine na čestici omeđenoj izgrađenim česticama ne moraju se primjenjivati uvjeti udaljenosti građevine od susjednih čestica i prometne površine te uvjeti priključenja na prometnu površinu. Udaljenost od granice građevne čestice može biti manja od one propisane u članku 19, ali ne manja od 1 m i uz uvjet da se na građevini koja je udaljena od susjedne čestice manje od 4 m ne mogu postavljati otvori prema toj međi. Najmanja udaljenost od granice javno prometne površine može biti također 1 m. Priključenje na prometnu površinu moguće je prema uvjetima iz članka 21. stavak 2. Interpolirane građevine oblikovanjem uskladiti s postojećom izgradnjom u starim dijelovima naselja.

Društveni i javni sadržaji**Članak 27.**

Građevine društvenih i javnih djelatnosti i uvjeti gradnje ovih građevina definirani su u poglavlju 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti.

Gospodarska namjena

Članak 28.

Građevine gospodarske namjene i uvjeti gradnje ovih građevina definirani su u poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti.

Rekreacija

Članak 29.

PPUO Okrug utvrđuje posebnu zonu rekreacije i to uređenih kupališta i športskih lučica u obalnom dijelu Okruga Gornjeg, od poluotoka Rožac do granice građevinskog područja naselja u predjelu Kancelirovac. U južnom dijelu Okruga planira se uređeno kupalište uz sportsku luku Mavarčica. Prateći sadržaji kupališta planiraju se u pojasu mješovite namjene između planiranih kupališta i dužobalne prometnice.

Predviđa se nasipanje obale od poluotoka Rožac do Kancelirovca u cilju sanacije i uređenja obale, te radi omogućavanja realizacije uređenog kupališta sa pratećim sadržajima, uz uređenje lučica Milićevo, Toć i Kuzmića vala. U obuhvatu kupališta Mavarčica ne planira se nasipanje obale.

Prateći sadržaji kupališta su pješačka šetnica, parking, te igrališta za male športove (odbojka, badmington i sl.) Omogućava se i izgradnja građevina u funkciji kupališta, za ugostiteljstvo, trgovinu i iznajmljivanje plažnih rekvizita. Moguća je izgradnja više građevina, čije će se točne lokacije odrediti UPU-ima.

Površina terena koju zauzimaju svi objekti, te otvoreni tereni i uređene površine namijenjene pratećim sadržajima kupališta može zauzimati maksimalno 40% površine zone namijenjene za njihovu gradnju. Maksimalna visina građevina je 3,0m odnosno E=P.

Izgradnja i uređenje se omogućavaju samo na temelju UPU-ova. Granice obuhvata UPU-ova utvrđene su na kartografskom prikazu br.3 Uvjeti korištenje i zaštite prostora i broj 4. Granice građevinskih područja.

Uređena kupališta moguće je planirati i u obalnom području građevinskog područja naselja. Uređena kupališta u kojima se ne planira nasipanje obale moguće je planirati temeljem ovog Plana.

Članak 30.

PPUO određuje zaštitu postojećih javnih zelenih površina i drvoreda u okviru naselja, te zaštitu postojećih kupališta. U kontaktnoj zoni uređenog kupališta mora se osigurati prostor za pješačku šetnicu i na području od uvale Milićevo do Kancelirovca prostor za parkiranje vozila.

Groblja

Članak 31.

U obuhvatu PPUO Okrug nalazi se postojeće groblje uz crkvu Sv. Tudora u Okrugu Gornjem, koje više nije u funkciji. Plan predviđa uređenje novog groblja, također u Okrugu Gornjem. Planom se omogućava izgradnja i uređenje groblja u dvije faze. Projektom uređenja ili proširenja groblja rješavat će se i uređenje javnih pristupnih površina i parkirališta.

2.3. Izgrađene strukture izvan naselja

Članak 32.

Izvan građevinskog područja na prostoru Općine Okrug može se odobravati izgradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju položaj izvan građevinskog područja, kao što su:

- infrastrukturne građevine (prometne, komunalne, energetske – uključujući TS 10(20)/04, telekomunikacijske),
- vojne i druge građevine od interesa za obranu i zaštitu od elementarnih nepogoda,
- građevine za vlastite gospodarske potrebe – poljske kućice,
- stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva,
- reciklažno dvorište

Članak 33.

Radi osiguranja kontinuiteta pješačke šetnice - lungo mare uz obalu omogućava se izgradnja šetnice i izvan građevinskog područja.

Članak 34.

Izvan građevinskog područja, unutar područja za poljoprivredna gospodarstva označenih na kartografskom prikazu br.1 'Korištenje i namjena površina', mogu se graditi **građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva**. Mogućnost izgradnje ovih sadržaja podrazumijeva bavljenje poljoprivredom kao registriranom osnovnom djelatnošću na površinama od minimalno 3 ha. Na jednom gospodarstvu moguća je gradnja jedne građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu prema sljedećim kriterijima:

- ove građevine mogu imati najviše prizemlje ukupne površine do 400 m² građevinske bruto površine (najveće visine do 5m) i/ili potpuno ukopani podrum do 1000 m² građevinske bruto površine, a moraju biti udaljene najmanje 100 m od obalne crte.
- ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine.
- odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi i zasađene trajnim nasadima (maslina, vinova loza i sl.) u površini od najmanje 70% ukupne površine obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i seljačkog domaćinstva za pružanje ugostiteljsko turističke usluge. Ove površine i građevine ne mogu se prenamijeniti u drugu namjenu.

Oblikovanje građevina mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom.

Minimalne udaljenosti građevina od javne prometne površine i od ruba građevne čestice jednake su propisanim za stambene građevine unutar građevinskog područja. U slučaju gradnje na poljoprivrednim zemljištima koja graniče s izdvojenim zonama turističko ugostiteljske namjene, građevine je potrebno udaljiti minimalno 20m od turističke zone.

Stambeno gospodarske građevine se priključuju na prometnu i komunalnu infrastrukturu prema lokalnim uvjetima.

Izvan građevinskog područja mogu se graditi i pojedinačne **poljske kućice** isključivo na poljoprivrednom tlu najmanje površine od 2.000 m². Poljoprivredno tlo, koje je služilo kao osnova za izdavanje lokacijske dozvole

za izgradnju poljske kućice ne može se parcelirati na manje dijelove. Maksimalna površina građevine je 20 m². Visina poljske kućice je E=3 m, odnosno prizemlje i kosi krov.

Oblikovanje poljskih kućica mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom. Kao građevni materijal koristiti kamen (ne bunju). Krov mora biti dvostrešan, nagiba između 30° i 45°, pokrov treba izvesti na tradicijski način, (kamenim pločama ili kupom kanalicom), sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranicom građevine, na kosom terenu obvezno usporedno sa slojnicama terena. Kućice se moraju uklopiti u krajobraz, na način da se poštuje i očuva lokalne krajobrazne elemente, gomile, suhozide, podzide, terase isl.

Minimalne udaljenosti poljskih kućica od javne prometne površine i od ruba čestice jednake su propisanim za stambene građevine unutar građevinskog područja. U slučaju gradnje na poljoprivrednim zemljištima koja graniče s izdvojenim zonama turističko ugostiteljske namjene, poljske kućice je potrebno udaljiti minimalno 20m od turističke zone.

Poljske kućice se ne priključuju na prometnu i komunalnu infrastrukturu.

Poljske kućice se mogu graditi na udaljenosti od minimalno 1000 m od obale mora.

2.4. Ostale površine

Infrastrukturni sustavi

Članak 35.

Planirana je izgradnja vodospreme Mažurana i Kobiljak, te pročišćivača otpadnih voda za područje općine uz istočnu granicu općine u uvali Orlice. Ovaj će se uređaj u prostoru manifestirati kao površina zasađena funkcionalnim zelenilom.

Morska obala

Članak 36.

Obala naselja i obala planiranih športskih luka i luka nautičkog turizma koristit će se prema funkcionalnim zahtjevima prometa i nautičkog turizma. U izgrađenim i neizgrađenim dijelovima mješovite namjene naselja građevinske čestice se mogu formirati na način da se osigura površina za uređenje šetnice na pomorskom dobru. Građevine se mogu graditi na udaljenosti od najmanje 10m od regulacijske linije. Izuzetno, prateći sadržaji uz kupališta u uvali Saldun mogu se graditi u pojasu između dužobalne prometnice i kupališta. U svim zonama namijenjenim ugostiteljstvu i turizmu unutar naselja obvezno je osigurati neizgrađeni pojas minimalne širine 21 m od obalne crte. Ne dopuštaju se nasipanja niti mijenjanje prirodne linije obale osim u području uređenog kupališta u naselju Okrug Gornji (u zaljevu Saldun).

Uz obalu je potrebno osigurati kontinuiranu pješačku šetnicu minimalne širine 3 m, kako u građevnim tako i u negrađevnim područjima.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Gospodarska – poslovna namjena**Članak 37.**

Građevine poslovne namjene moguće je graditi unutar mješovite namjene građevinskog područja naselja i unutar izdvojene gospodarske zone poslovne namjene (poslovna zona Rasove).

U mješovitim zonama naselja mogu se izgrađivati građevine namijenjene poslovnim namjenama (trgovina, usluge, uredi, osiguranje, banka i sl.) te obrtništvu i servisima, pod uvjetima koji važe za stambene građevine.

U izdvojenoj gospodarskoj zoni poslovne namjene (trgovačke i uslužne) izvan naselja mogu se graditi sve djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne ugrožavaju ostale funkcije i okoliš u naselju. U zoni je moguće planirati uslužne djelatnosti koje uključuju smještaj wellness centra. Osim toga, omogućava se smještaj vatrogasnog doma.

Članak 38.

Za građevinu poslovne, uslužne, servisne ili proizvodne namjene koja se gradi u izdvojenoj gospodarskoj zoni izvan naselja najmanja površina građevne čestice je 600m², izgrađenost građevne čestice može biti najviše $K_{ig}=0,40$, a najmanje 20% površine građevne čestice mora pripadati uređenom zelenilu. Visina građevine je maksimalno 9,0m, a maksimalna katnost je Po/S i 3 etaže. Na česticama površine veće od 5000m² moguća je gradnja građevina do visine 12,0m i katnosti Po/S i 4 etaže. Na jednoj čestici moguća je gradnja više građevina koje predstavljaju funkcionalnu cjelinu. Svi ostali uvjeti gradnje su kao za poslovne građevine unutar mješovite zone naselja.

Građevine mogu iskoristiti maksimalnu katnost po uvjetom da se podrum gradi kao potpuno ukopan. Građevine maksimalne katnosti S+3 grade se pod uvjetom da je suteran poluukopan sa svih strana, a posljednja etaža je potkrovlje.

Minimalna površina čestice za smještaj vatrogasnog doma je 1ha. Ostali uvjeti gradnje kao za ostale građevine u zoni.

Parkiranje je potrebno osigurati na građevnoj čestici prema uvjetima iz članka 57. ove odluke.

Za gradnju u izdvojenoj gospodarskoj zoni izvan naselja obvezna je izrada UPU-a.

Ne dopušta se izgradnja novih ili rekonstrukcija postojećih građevina, u kojima je u tijeku tehnološkog procesa moguća emisija štetnih plinova, ispuštanje agresivnih tekućina ili postoji bilo koja opasnost po okolinu.

Građevine ugostiteljsko turističke namjene unutar mješovite namjene naselja**Članak 39.**

Za izgradnju građevina turističko - ugostiteljske namjene unutar mješovite namjene naselja primjenjuju se uvjeti gradnje kao za višestambene građevine.

Parkiranje je potrebno osigurati na građevnoj čestici prema uvjetima iz članka 57. ove odluke.

Ugostiteljstvo i turizam – izdvojene zone unutar naselja**Članak 40.**

Zona Rožac planira se za namjene T1, hotel i T3, kamp.

Na dijelu područja Rožac T1 omogućava se izgradnja hotela, pratećih sportskih i zabavnih sadržaja te parkirališta. Građevine se mogu smjestiti na udaljenosti od najmanje 21,0 m od obalnog ruba te na udaljenosti od najmanje 10,0m od prometne površine.

Maksimalna izgrađenost zone T1 može iznositi $K_{ig} = 0,30$. K_{ig} podzemni je 0,50.. Maksimalna visina građevina je Po+S+2 etaže, odnosno $V = 9,0m$. Područje hotelske gradnje na poluotoku i građevna čestica koja će se formirati na č.z. 1266/1 mogu se povezati pothodnikom ispod županijske ceste. Lokacija pothodnika odredit će se u UPU.

Parkiranje je potrebno osigurati na građevnoj čestici 1266/1 i/ili u zoni T1 prema uvjetima iz članka 57. ove odluke.

Do gradnje novih građevina moguća je rekonstrukcija postojećih građevina do visine 6,0m u postojećim tlocrtnim gabaritima.

U zoni T3 planira se smještaj kampa i pratećih sadržaja. Maksimalna izgrađenost zone može iznositi $K_{ig} = 0,05$. a maksimalna visina pratećih sadržaja je 3,0m odnosno $E=P$. Smještajne jedinice ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način. U pojasu od 21,0 m uređuje se dužobalna šetnica.

Obvezna je izrada UPU-a. Da bi se očuvalo kvalitetno postojeće zelenilo unutar obuhvata UPU-a je potrebno očuvati minimalno 80% postojećih stabala.

Članak 41.

U **zoni Kava** u Okrugu Donjem planira se sanacija napuštenog kamenoloma izgradnjom hotela kapaciteta maksimalno 400 ležajeva.

Ukupno najmanje 20% zone mora biti ozelenjeno i namijenjeno rekreaciji, te još 10% sportskim terenima. Maksimalna izgrađenost zone može iznositi $G_{ig}=0,30$, a koeficijent iskorištenosti $K_{is}=0,80$. Građevine mogu imati maksimalni broj etaža Po/S i 4 etaže odnosno $V=12m$.

Građevine mogu iskoristiti maksimalnu katnost po uvjetom da se podrum gradi kao potpuno ukopan. Građevine maksimalne katnosti S+4 grade se pod uvjetom da je suteran poluukopan sa svih strana, a posljednja etaža je potkrovlje.

Parkiranje je potrebno osigurati prema uvjetima iz članka 57. ove odluke.

Obvezna je izrada UPU-a za cjelinu zone. UPU-om će se odrediti uvjeti i način sanacije napuštenog kamenoloma (kave).

Ugostiteljstvo i turizam u izdvojenim zonama izvan naselja

Članak 42.

U izdvojenim zonama namijenjenim ugostiteljstvu i turizmu izvan naselja obvezno je minimalno 70 m od obalnog ruba ostaviti kao neizgrađeni prostor, osim u obalnom dijelu planirane luke nautičkog turizma, gdje se obala uređuje prema funkcionalnim zahtjevima. U ovom pojasu obavezno se smješta kontinuirana pješačka šetnica javnog karaktera, minimalne širine 3 m. Objekti za smještaj turista moraju biti udaljeni minimalno 100 m zračne linije od obalnog ruba.

Za izgradnju u izdvojenim zonama ugostiteljstva i turizma izvan naselja obvezna je izrada UPU-a, kojim će se obuhvatiti cijelina zone zajedno sa morskim dijelom, privezom i kupalištem te površinama namijenjenim

aktivnoj i pasivnoj rekreaciji. Dopušta se isključivo izgradnja hotela i apart hotela, te turističkih vila, sve kategorije najmanje sa tri zvjezdice. Ne dopušta se gradnja apartmana ni kuća za odmor.

Za promet unutar zone potrebno je osigurati interne prometnice minimalne širine kolnika 5 m, sa odvojenim prostorom za pješake. Parkiranje se rješava u okviru zona, prema normativima iz članka 57.

Zone izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene, u čijem obuhvatu je planirana i luka nautičkog turizma ili turistički privez, kao jedinstvene prostorno-funkcionalne cjeline ne mogu se graditi na način da se luka nautičkog turizma s pratećim sadržajima ili turistički privez određuju kao prva faza izgradnje.

Otpadne vode ne mogu se ispuštati u septičke jame ili direktno u more. Izgradnju novih kapaciteta potrebno je uskladiti s realnim mogućnostima vodoopskrbe konkretnog područja.

Članak 43.

Uvala Široka, površine 30,5 ha namjenjuje se za gradnju turističkog naselja (T2), odnosno luksuznih turističkih vila i hotela te športskih i ostalih pratećih sadržaja. Maksimalni ukupni kapacitet zone je 1500 ležajeva. U sklopu turističke zone planira se gradnja luke nautičkog turizma kapaciteta do 60 vezova.

Najmanje 40% ukupne površine zemljišta mora biti namijenjeno pejzažnom i uređenom zelenilu, a najmanje 30% ukupne površine zone izgradnji pratećih sadržaja.

U preostalom dijelu moguće je izgrađivati hotele, luksuzne turističke vile i prateće sadržaje. Maksimalni koeficijent izgrađenosti zone može biti $G_{ig} = 0,3$, a koeficijent iskorištenosti terena $K_{is} = 0,8$,

Maksimalni broj etaža za hotel je Po/S i 4 etaže, odnosno $V = 12,0m$.

Vile mogu imati maksimalni broj etaža Po/S i 2 etaže, odnosno $V = 7m$.

Maksimalna visina građevina za prateće sadržaje je $H = P + 1$, odnosno $V = 7m$.

Parkiranje se rješava u okviru zone, prema normativima iz članka 57.

Zona se mora planirati kao integralna cjelina. Izgradnja je moguća po fazama. U tom slučaju će se za svaku fazu primjenjivati elementi zadani za cjelinu zone.

Članak 44.

Uvala Duboka, površine 9 ha, namjenjuje se za gradnju turističkog naselja (T 2), odnosno hotela, luksuznih turističkih vila, te športskih i ostalih pratećih sadržaja uključujući turistički privez kapaciteta do 30 vezova. Maksimalni ukupni kapacitet zone je 700 ležajeva.

Najmanje 40% ukupne površine zemljišta mora biti namijenjeno pejzažnom i uređenom zelenilu, a najmanje 30% ukupne površine zone izgradnji pratećih sadržaja.

U preostalom dijelu moguće je izgrađivati luksuzne turističke vile i prateće sadržaje. Maksimalni koeficijent izgrađenosti zone može biti $G_{ig} = 0,3$, a koeficijent iskorištenosti terena $K_{is} = 0,8$,

Maksimalni broj etaža za hotel je Po/S i 4 etaže, odnosno $V = 12,0m$.

Vile mogu imati maksimalni broj etaža Po/S i 2 etaže, odnosno $V = 7m$.

Maksimalna visina građevina za prateće sadržaje je $E = P + 1K$, odnosno $V = 7m$.

Parkiranje se rješava u okviru zone, prema normativima iz članka 57.

Zona se mora planirati kao integralna cjelina. Izgradnja je moguća po fazama. U tom slučaju će se za svaku fazu primjenjivati elementi zadani za cjelinu zone.

Članak 45.

U zoni T2 **Racetinovac** planira se gradnja marine I kategorije kapaciteta 50 vezova te gradnja turističkog naselja. U zapadnom dijelu obalnog područja zone uređuje se marina, a u istočnom uređeno kupalište.

Površina turističkog naselja je 29,5 ha, a kapacitet 1200 ležajeva.

Minimalno 40% površine zone mora biti uređeno kao izvorni pejzaž i/ili parkovska površina, te još 30% za prateće sadržaje. Maksimalni koeficijent izgrađenosti zone je $G_{ig} = 0,3$ a iskorištenosti $K_{is} = 0,8$.

Hotel može imati maksimalni broj etaža Po/S i 4 etaže, odnosno $V = 12,0m$. Ako se u podrum koristi za smještaj vozila ulazna rampa se neće smatrati najnižom kotom uređenog terena uz građevinu.

Vile mogu imati maksimalni broj etaža Po/S i 2 etaže, odnosno maksimalnu visinu $V = 7m$.

Maksimalni broj etaža za prateće sadržaje je $E = P + 1$, odnosno maksimalna visina $V = 7m$.

Parkiranje se rješava u okviru zone, prema normativima iz članka 57.

Obvezna je izrada UPU cijele zone, uključujući marinu.

UPU-om je moguće definirati faze za ishodenje lokacijskih dozvola. Početna ,nulta‘ faza odnosi se na realizaciju prometne i komunalne infrastrukture ili dionice potrebne za pojedinu fazu. Rekonstrukcija zaštićenog ljetnikovca moguća je neovisno o svim fazama realizacije turističke zone.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 46.

Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se građevine za:

- odgoj i obrazovanje,
- zdravstvo i socijalnu skrb,
- kulturne i društvene organizacije,
- javne i prateće sadržaje (pošta, banka i sl.),
- šport i rekreaciju.

Članak 47.

Minimalne potrebe opremanja naselja građevinama društvenih djelatnosti utvrđuju se temeljem slijedećih normativa:

- | | |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| • zdravstvena zaštita (primarna) | 0,10 m ² /stanovniku |
| • društvene i kulturne organizacije | 0,20 m ² /stanovniku |
| • javne djelatnosti | 0,10 m ² /stanovniku |
| • predškolski odgoj | 1,0 m ² po stanovniku |
| • osnovna škola | 2,0 m ² po stanovniku |

Članak 48.

Površina građevne čestice za gradnju građevina društvenih djelatnosti utvrđuje se temeljem lokacijske dozvole za svaku pojedinačnu građevinu prema potrebama te građevine i obuhvaća zemljište pod građevinom i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.

U slučajevima kada se utvrđuju uvjeti za izgradnju ili rekonstrukciju građevina društvenih djelatnosti bez prethodno donesenog urbanističkog odnosno detaljnog plana uređenja na području na kojem nije definirana prometna i ostala komunalna infrastruktura, potrebno je utvrditi propisani pristup.

Propisanim pristupom smatra se izgrađena cesta (cesta izgrađena prije 1968. ili izgrađena temeljem valjane građevne dozvole) ili cesta za koju je izdana valjana lokacijska dozvola.

Članak 49.

Građevine društvene djelatnosti moguće je graditi unutar mješovite namjene građevinskog područja naselja i unutar zona isključive namjene za javne i društvene sadržaje.

Brutto izgrađenost građevne čestice za građevine društvenih djelatnosti unutar mješovite namjene može biti najviše $K_{ig}=0,40$ za slobodno stojeće i $K_{ig}=0,60$ za ugrađene građevine.

Visina građevina društvenih djelatnosti ne može biti viša od $E=P_0+P+2$, osim za sportske dvorane i vjerske građevine, gdje će se odrediti prema funkcionalnim uvjetima.

Udaljenost građevina društvenih djelatnosti mora iznositi najmanje $H/2$ m od granice susjedne čestice, ali ne manje od 5 m.

Ostali uvjeti kao za stambeno-poslovne građevine.

Lokacijska dozvola za izgradnju građevina društvenih djelatnosti utvrdit će se na temelju UPU-a ili idejnog projekta uz pribavljene odgovarajuće suglasnosti i mišljenja nadležnih institucija.

Članak 49a.

Prostorni plan uređenja utvrđuje u građevinskom području naselja zone isključive namjene za javne i društvene sadržaje - centar naselja, te za osnovnu školu i sportsku dvoranu.

Zona za društvene sadržaje – centar naselja, određena je u naselju Okrug Gornji, za gradnju građevina društvenih i javnih sadržaja i to: administrativnih, kulturnih, obrazovnih, sportskih, zdravstvenih, vjerskih i sličnih. Građevine društvenih i javnih sadržaja moraju zauzimati najmanje 70% površine ove zone. Dopušta se i gradnja stambenih, stambeno – poslovnih i poslovnih građevina: financijskih, trgovačkih, i sličnih sadržaja, te ugostiteljsko turističkih sadržaja tipa restorana, caffè bara, pansiona i sl. Za gradnju građevina društvenih i javnih sadržaja minimalna površina građevne čestice je 600 m², koeficijent izgrađenosti $K_{ig} = 0,40$ maksimalno, a ostali uvjeti građenja kao za gradnju stambeno - poslovnih građevina. Za izgradnju i uređenje obvezna je izrada UPU. Granice obuhvata UPU prikazane su na grafičkom prilogu br. 3 - Uvjeti korištenja i zaštite prostora i br 4. - Građevinska područja naselja.

Na području Okruga Gornjeg, lokalitet Gospino određuje se za izgradnju osnove škole sa sportskom dvoranom. Za osnovnu školu određuje se maksimalna ukupna izgrađenost građevne čestice $K_{ig} = 0,40$, što uključuje objekte škole i sportske dvorane te igrališta. Maksimalni broj etaža građevina za školu je podrum i 4 nadzemne etaže (maksimalna visina 12,0m), a za sportsku dvoranu je određena maksimalna visina $V=14$ m. Lokacijska dozvola za školu izdat će se temelju idejnog projekta, koje se temelji na prethodnom stavku ove odredbe.

5. UVJETI ZA UTVRĐIVANJE KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 50.

PPUO Okrug predviđa opremanje područja Općine slijedećom infrastrukturom:

- prometne površine (ceste, pješačke staze, biciklističke staze, trgovi i putevi)
- morske luke za javni promet
- morske luke posebne namjene - luke nautičkog turizma, turistički privezi i športske luke
- mreža telekomunikacija
- elektroenergetska mreža
- vodoopskrba i odvodnja

Detaljno određivanje trasa prometnica i komunalne infrastrukture utvrđuje se idejnim projektima za izdavanje lokacijske dozvole vodeći računa o stanju na terenu i posebnim uvjetima.

Lokacijske dozvole za mreže i građevine iz stavka 1. ovog članka izdavat će se na temelju idejnih projekata te suglasnosti nadležnih institucija. Za građevine iz stavka 1. planirane unutar detaljnijih planova moguće je, do izrade istih, ishođenje lokacijskih dozvola temeljem ovog Plana.

Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava utvrđenih ovim planom te odstupanja u odnosu na broj i položaj infrastrukturnih mreža i građevina, radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima.

Građevine iz stavka 1. moguće je graditi unutar i van građevinskog područja, u skladu s posebnim propisima.

Cestovni promet

Članak 51.

Dio postojeće županijske ceste br. 6134 Trogir – Okrug, od granice općine Okrug do ulaza u kamp Rožac proširit će se za još jednu kolničku traku. Uz istočni rub županijske ceste br. 6134 od kampa Rožac do uvale Toć izgradit će se nogostup u minimalnoj širini 1,6 m. Uz zapadni rub iste ceste organizirat će se parking te pješačka šetnica.

Unutar planom propisanih koridora javnih cesta nije dozvoljena izgradnja do ishođenja lokacijske dozvole (ili donošenja detaljnijeg plana uređenja) za prometnicu ili njen dio. Nakon ishođenja lokacijske dozvole i zasnivanja građevinske čestice ceste, odredit će se zaštitni pojasevi ceste prema posebnom propisu, a eventualno preostali prostor koridora ceste priključit će se susjednoj namjeni.

Članak 52.

U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima, a predviđene projektom ceste (cestarske kućice, skladišta opreme za održavanje, benzinske postaje, servisi, parkirališta, odmorišta i sl.). Prije izdavanja lokacijske dozvole za ove građevine potrebno je zatražiti uvjete nadležne institucije za ceste.

Ukoliko građevine iz prethodnog stavka nisu predviđene projektom ceste mogu se graditi jedino na temelju detaljnijeg plana.

Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevinskih čestica moraju se projektirati i graditi na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

Članak 53.

Ulicom se smatra svaka prometna površina u sklopu građevinskog područja unutar kojega će se izgraditi ili već postoje stambene ili druge građevine te na koji te građevine imaju izravan pristup.

U **neizgrađenim dijelovima** građevinskih područja naselja planiraju se glavne ulice za dvosmjerni kolni promet sa nogostupom, ukupne širine od 7,0 (kolnik 5,5 m + jednostrani nogostup širine 1,5 m) do 10 m (kolnik 6m + dvostrani nogostup od min 2x1 m do max 2x2m). Manje stambene ulice moguće je planirati kao jednosmjerne ulice širine 3,0m s jednostranim ili dvostranim nogostupom širine 1,5m. Moguće ih je planirati i kao kolno-pješačke prometnice širine 5,5m, uz planiranje ugibališta na svakih 100m ceste. U **izgrađenim dijelovima** građevinskih područja naselja, u slučaju kada prostorne mogućnosti to dopuštaju mogu se graditi kolne ulice sa nogostupom. U ovim područjima kolno pješačke ulice mogu imati najmanju ukupnu širinu 5 m za dvosmjerni, a 3 m za jednosmjerni promet, bez nogostupa. Jedna vozna traka može se izgraditi samo iznimno u slučaju kada nije moguće ostvariti povoljnije uvjete prometa, uz uvjet da se na udaljenostima od maksimalno 200 m mora omogućiti mimoilaženje postavom ugibališta. Izuzetno, radi zatečenih situacija u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, kolno pješačka ulica može biti širine 3 m za jednosmjerni i 4 m za dvosmjerni promet, bez nogostupa, uz uvjet da se na udaljenostima od maksimalno 200 m mora omogućiti mimoilaženje postavom ugibališta.

Samo jedna vozna traka može se izgrađivati samo iznimno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m uz uvjet da se na 50 m ugradi ugibalište. Na kraju slijepih ulica dužih od 100 m mora se izgraditi okretište za vatrogasna i ostala vozila.

Članak 54.

Unutar naselja mogu postojati i ulice s funkcijom županijske ili lokalne ceste.

Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu ili županijsku cestu treba izgraditi zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvarivati izravan pristup na javnu prometnu površinu u skladu s posebnim uvjetima.

Izuzetno, omogućava se gradnja prilaza na javnu cestu, na koji se može priključiti maksimalno 6 građevnih čestica, i koji ne mora biti u javnom korištenju. Maksimalna dužina prilaza je 60 m. Prilaz može imati jednu ili dvije vozne trake. U slučaju da se na prilaz priključuje stambeno poslovna ili poslovna građevina, prilaz obvezno mora imati dvije vozne trake.

Priključak i prilaz na javnu cestu može se izvesti isključivo na temelju odobrenja nadležne institucije za ceste u postupku izdavanja lokacijske dozvole ili izrade detaljnijih dokumenata prostornog uređenja.

Članak 55.

Minimalna udaljenost regulacijske linije od ivice kolnika mora biti tolika da se osigura mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa u skladu sa zakonskim propisima.

Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširenje uskih ulica ili njihovih dijelova, uklanjanje oštih zavoja, te izazivaju nepreglednost u prometu.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.

Članak 56.

Građevine koje se grade uz državnu, županijsku i lokalnu cestu, ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene propisima o javnim cestama.

Udaljenost građevine od ruba zemljišnog pojasa ostalih ceste i javno prometnih površina ne smije biti manja od:

- 5,0 metara za stambenu ili stambeno poslovnu građevinu;
- $H/2$ za građevine javne i društvene namjene, gospodarske i druge građevine bez izvora zagađenja, ali ne manje od 5,0 metara;

U izgrađenim dijelovima građevnih područja, ako koridor ceste nema propisanu širinu, a ugrađuje se nova građevina između dvije postojeće građevine, građevni pravac nove građevine usklađuje se s građevnim pravcem postojeće građevine koja je udaljenija od ruba ceste.

Članak 57.

U postupku izdavanja potrebnih akata za izgradnju građevina javne, proizvodne, uslužne i športsko-rekreacijske namjene potrebno je utvrditi potrebu osiguranja parkirališnih mjesta prema slijedećim normativima:

namjena građevine	broj mjesta na	potreban broj mjesta
Industrija i skladišta	1 zaposleni	0,45
Uredski prostori	1000 m ² korisnog prostora	20
Trgovina	1000 m ² korisnog prostora	30
Banka, pošta, usluge	1000 m ² korisnog prostora	25
Ugostiteljstvo i turizam	1000 m ² korisnog prostora	20 za hotele 15 za vile i apartmane 30 za restorane i sl.
Višenamjenske dvorane	1 posjetitelj	0,15
Športske građevine	1 posjetitelj	0,20

Potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati u sklopu građevne čestice ili zelenog pojasa ispred građevne čestice.

Članak 58.

Uz kolne ulice u naseljima potrebno je urediti obostrane nogostupe za kretanje pješaka u širini od minimalno 1,0 m do optimalno 2,0 m.

Izuzetno, nogostup može biti jednostran. U tom je slučaju minimalna širina nogostupa 1,5 m.

Članak 59.

U PPUO Okrug predviđa se korištenje mjesnih ulica i međumjesnih cesta za javni prijevoz, te je potrebno u skladu s posebnim propisima predvidjeti proširenja za autobusna stajališta s nadstrešnicama.

Članak 60.

Na cijelom području općine, što uključuje građevinska područja naselja i izdvojenih turističkih zona, te negradiva područja, uz obalu će se urediti kontinuirana pješačka šetnica - lungomare, u režimu javnog korištenja. Šetnica će se u pravilu smjestiti unutar pojasa od 6 do 21 m od obalnog ruba gdje god prostorne mogućnosti to dopuštaju.

Pješačka šetnica lungomare izvodit će se u cjelovitim potezima. Obuhvat pojedinog poteza odredit će se idejnim rješenjem ili idejnim projektom, uz uvjet da potez mora obuhvatiti logičnu prostornu cjelinu u najmanjoj duljini od 500m.

Pomorski promet

Članak 61.

Luka za javni promet planira se u uvali Toć., Moguća je gradnja pratećih sadržaja luke na 20% kopnenog dijela obuhvata zone, maksimalne katnosti E=P i maksimalne visine 3,0m.

Športska luka je planirana u uvali Milićevo (do 40 vezova), uvali Toć (do 120 vezova), Kuzmića vali (do 20 vezova), uvali Mavarštica (do 80 vezova) i uvali Marinova draga (do 20 vezova) u Okrugu Gornjem, te Kava (do 100 vezova) i Stari porat (Rudej) (do 30 vezova) u Okrugu Donjem. Športske luke namijenjene su privezu brodova, te objektima za spremanje športskih jedrilica i čamaca i za njihovo održavanje. Moguća je gradnja pratećih sadržaja luke na 20% kopnenog dijela obuhvata zone. Osim glavnog lukobrana, svi gatovi se izvode kao pontoni.

Luke nautičkog turizma planirane su unutar naselja u uvalama Saldun i Toć te u turističkim zonama Široka i Racetinovac, prema sljedećim uvjetima:

značaj	naziv	maks. kapacitet (broj vezova u moru)
županijski	Racetinovac	50
državni	Saldun	200
županijski	Široka	60
županijski	Toć	150

U ovim zonama u pravilu treba omogućiti neometano javno korištenje morske obale. Za izgradnju i uređenje obale obvezna je izrada UPU-a. Moguća je gradnja pratećih sadržaja luke na 20% kopnenog dijela obuhvata zone. Osim glavnog lukobrana, svi gatovi se izvode kao pontoni.

Luke nautičkog turizma potrebno je graditi na način da se u najvećoj mogućoj mjeri sačuva postojeća kvaliteta obale i mora, što znači da se ne dozvoljava veća promjena obalne linije nasipavanjem mora i otkopavanjem obale. Kompleksi luka nautičkog turizma ne mogu biti ograđeni na način da priječe pristup obali, već se jedino mogu ograđivati pristupi sa čvrste obale na vezove (mulove). U objektima koji se grade unutar luke nautičkog turizma uz pretežite sadržaje luke mogu se planirati ugostiteljski, trgovački, uslužni, športski i rekreacijski sadržaji kao prateći.

Turistički privez kapaciteta do 30 vezova planira se u turističkoj zoni Duboka. Turistički privez je samostalni infrastrukturni objekat (ponton, gat, mol, privez) u funkciji dnevnog prihvata plovnih objekata (nautičkih, izletničkih, brodova opskrbe, posebne namjene i sl.), opremljeno napravama za privez brodova. Turistički privez čini jedinstvenu prostorno funkcionalnu cjelinu sa turističkom zonom unutar koje se gradi, a nema pratećih objekata na kopnu. Može se graditi na način da zauzima maksimalno 20% obalne linije turističke zone.

Površina i oblik luka posebne namjene koje su ucrtane u ovom planu načelni su, preciznija lokacija i oblik marine i priveza odredit će se u UPU, a konačni oblik na temelju maritimnog rješenja za lokacijsku dozvolu.

U uvali Toć u nastavku postojećeg lukobrana planira se gradnja lučkog gata koji će služiti kao kopneni dio luke za javni promet i luke nautičkog turizma. Detaljno razgraničenje luka definirat će se UPU-om.

Svaka novoizgrađena luka, prije izrade glavnog projekta odnosno početka korištenja luke, ukoliko glavni projekt nije potreban, mora imati maritimnu studiju prihvaćenu i potvrđenu od Lučke kapetanije u Splitu.

Cijeli prostor (more i obalu) izvan lučkih akvatorija potrebno je osloboditi od bilo kakvih priveza ili odlaganje plovila i predvidjeti isključivo za potrebe plaže odnosno kupališta.

Telekomunikacije

Članak 62.

U PPUO Okrug predviđa se rekonstrukcija i dogradnja distributivne kanalizacije TK mreže radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka. Svaka postojeća i planirana građevina unutar građevinskog područja treba imati omogućen priključak na TK mrežu.

TK mreža u pravilu se izvodi podzemno i kroz postojeće prometnice, a prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste, a ako se izvodi izvan prometnice ili zemljišnog pojasa treba se izvoditi na način da se omogući gradnja na građevinskim česticama u skladu s planiranom namjenom, kao i izvođenje drugih instalacija. Isto se odnosi i na gradnju eventualne zračne TK mreže.

Građevine telefonskih centrala i drugih uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama, ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Prostori za gradnju poštanskih središta i poštanskih ureda definirat će se detaljnijom prostornom dokumentacijom.

Članak 63.

Potrebno je ostvariti kvalitetnu pokrivenost područja objektima infrastrukture pokretnih telekomunikacijskih mreža.

Koncesionari mobilnih telekomunikacijskih mreža izgrađuju infrastrukturu pokretnih telekomunikacijskih mreža za svoje potrebe. Ti objekti predstavljaju građevine državne važnosti, jer prema zakonu i Pravilniku o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži, ta mreža mora pokrivati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice, te plovne puteve na unutrašnjim voidama i teritorijalnom moru. Objekti pokretnih telekomunikacijskih mreža grade se uz poštivanje uvjeta građenja koji su zakonom propisani za takvu vrstu građevina.

Objekti infrastrukture pokretnih telekomunikacijskih mreža postavljaju se :

- izvan užeg obalnog pojasa
- na udaljenosti od postojećih građevina
- izvan zone zaštite prirode i spomenika kulture.

Samostojeći objekti infrastrukture pokretnih telekomunikacijskih mreža ne smiju remetiti vizure ni krajobraz. Jedan samostojeći objekt treba koristiti više korisnika, ukoliko to dopuštaju tehnički uvjeti pokrivanja i planiranja mreže.

Elektroopskrba

Članak 64.

U skladu s potrebama prostornog razvoja Općine Okrug predviđa se daljnje širenje mreže niskog i srednjeg napona (0,4 kV i 20 kV) i to podzemne uz zadržavanje dijela nadzemne mreže do konačne zamjene podzemnim vodovima.

Za postojeće i planirane nadzemne dalekovode utvrđuju se zaštitni pojasevi, i to:

nadzemni dalekovod	postojeći	planirani
DV 35 kV	30 m	30 m
DV 10 kV	15 m	15 m

Za postojeće i planirane podzemne dalekovode treba osigurati slijedeće zaštitne pojaseve:

podzemni kabeli	postojeći	planirani
KB 35 kV	2 m	5 m
KB 10 kV	2 m	5 m

U zaštitnim pojasevima nije dozvoljena izgradnja ni rekonstrukcija građevina bez prethodne suglasnosti nadležne elektroprivredne organizacije.

Nakon izgradnje elektroenergetskih objekata u zaštitnom koridoru obvezno je pridržavati se odredaba Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (N.N. br. 53/91 i 24/97), sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima, te ostalih važećih pravilnika i propisa iz područja građevinarstva i zaštite na radu i internih pravila HEP-a.

Zbog specifičnosti elektroenergetske infrastrukture i zbog nemogućnosti planiranja naglog rasta potrošnje pojedinih područja te potrebe za interventnim saniranjem naponskih prilika postojećih potrošača koja je jedino moguća rekonstrukcijom postojećih i gradnjom novih elektroenergetskih građevina (dalekovodi 10 (20) kV i transformatorske stanice 10(20)/0,4kV) za izgradnja istih u izgrađenim i neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja za koja je utvrđena obveza izrade dokumenata prostornog uređenja detaljnije razrade, a do izrade istih, mogu se izdavati lokacijske i dozvole za gradnju.

Osim toga navedeni objekti energetske infrastrukture (trafostanice 10(20)/0,4kV, priključni kabeli i dalekovodi 10(20)kV) mogu se graditi na zelenim, poljoprivrednim i drugim površinama različite namjene.

Za navedene objekte energetske infrastrukture se ne primjenjuju uvjeti minimalnih razmaka od susjednih katastarskih čestica ili susjednih objekata kao ni sva druga ograničenja koja se postavljaju za stambene i poslovne građevine prema prostornom planu.

Članak 65.**Za razvoj elektroenergetske mreže potrebno je osigurati lokacije za izgradnju trafostanica i trase 20 kV kabela.**

Trase podzemnih vodova 10(20) kV treba smjestiti uz rubove prometnica, u zelenom pojasu ili nogostupu. Pri tom treba voditi računa o minimalnim udaljenostima kabela od ostalih elektroenergetskih i drugih komunalnih instalacija, što je određeno odgovarajućim tehničkim propisima.

Lokacije trafostanica treba odabrati tako da imaju osiguran pristup vozilom radi izgradnje, održavanja i upravljanja. Pri tom se treba držati propisanih minimalnih udaljenosti od susjednih objekata. Trafostanice 10(20)/0,4 kV se u pravilu postavljaju u središte konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.

Izgradnja trafostanica 10-20/04 koje nisu označene u PPU provodit će se na temelju idejnog projekta, ili detaljnijeg plana uređenja u čijem je obuhvatu njihova izgradnja potrebna.

Trafostanice 10(20)/04 mogu se locirati i izvan građevinskih područja, pod uvjetom da je osiguran pristup.

Vodoopskrba**Članak 66.**

Vodoopskrba područja Općine Okrug rješava se vodoopskrbnim sustavom Trogir - Čiovo, sa izvorišta Jadra.

Rješenjem vodoopskrbe Općine Okrug predviđaju se glavne građevine sustava: vodospreme, glavni dovodni cjevovodi i opskrbni cjevovodi.

Cijevi za vodoopskrbu se lociraju u prometnici, a djelomično uz prometnicu, na udaljenost 1,0 m od ivičnjaka, sa dubinom ukopavanja minimum 1,0 m računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice, te kontrolnim šahtama u čvorovima. Planirani i postojeći cjevovodi pripadaju sustavu niske zone sa priključkom na vodoopskrbni sustav Kaštela–Trogir, odnosno na vodoopskrbni sustav vodospreme “Pantana”, sa kotom dna 74,00 m.n.m.

Odvodnja**Članak 67.**

Usvojen je razdjelni sistem kanalizacije sa potpuno odvojenim odvođenjem fekalne i oborinske kanalizacije.

Otpadne vode sjevernog dijela općine, područje Saldunskog i Trogirskog zaljeva, sakupljat će se zatvorenim kanalima i gravitacijom ili sistemom crpnih stanica odvoditi na planiranu crpnu stanicu Okrug Gornji, odakle će se tlačnim vodom prebaciti na crpnu stanicu Tatinja i odatle na lokalni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Orlice, zapadno od uvale Orlice, koji se nastavlja podmorskim ispustom u priobalno more Splitskog kanala.

Otpadne vode južnog dijela obuhvaćenog PPUO Okrug, sakupljat će se zatvorenim kanalima i gravitacijom i sistemom crpnih stanica odvoditi na planirani uređaj za pročišćavanje otpadnih voda “Orlice”.

Na uređaj Orlice odvodit će se i dio otpadnih voda sjevernog dijela Čiova, od Miševca do Slatina, koji je izvan obuhvata PPUO Okrug

Izgradnjom planiranog kanalizacijskog sustava, osigurat će se kvaliteta mora II. kategorije.

Članak 68.

Odvodni kanali fekalne i oborinske kanalizacije su locirani u osi prometnice ili u neposrednoj blizini prometnice, na dubini minimum 1,30 m računajući od nivelete prometnice do tjemena cijevi, sa kontrolnim revizijskim oknima od betona, ili odgovarajućeg materijala.

Objekti manjih crpnih stanica su podzemni, od armiranog betona sa pločom i nadzemnom kutijom sa automatikom pokraj crpne stanice dok su objekti većih crpnih stanica djelomično iznad zemlje, maksimalne visine 3,00 m.

Detaljno određivanje trasa mreže i objekata odvodnje utvrđuje se idejnim projektima za izdavanje lokacijske dozvole vodeći računa o stanju na terenu i posebnim uvjetima.

Lokacijske dozvole za mreže i građevine odvodnje izdavat će se na temelju idejnih projekata, te suglasnosti nadležnih institucija.

Omogućava se realizacija pojedinačnih stambenih objekata veličine do 10 ES sa prihvatom fekalnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama i organizacijom prijevoza prikupljenih fekalija u najbliži sustav odvodnje sa uređajem za pročišćavanje, dok je kod većih objekata neophodna izgradnja samostalnog uređaja odgovarajućeg stupnja pročišćenja fekalnih voda prije upuštanja istih u recipijent shodno odredbama ishodenih vodopravnih uvjeta za predmetnu lokaciju objekta.

Navodnjavanje

Članak 68a.

‘Planom navodnjavanja za područje Splitsko-dalmatinske županije’ (Institut za jadranske kulture i melioraciju krša, Split, kolovoz 2006. god.) definirane su smjernice, kriteriji i ograničenja za planski razvitak navodnjavanja poljoprivrednih površina. Prema tom Planu, područje Općine Okrug nije uvršteno u prioriteta područja za provedbu mjera za navodnjavanje, ali koristeći vodne potencijale (vodotoke, oborinske vode, izvorišta, podzemne vode, pročišćene otpadne vode, vodoopskrbne sustave u vrijeme smanjene potrošnje i dr.) za razvoj poljoprivredne proizvodnje, omogućuje se izgradnja sustava za navodnjavanje sa mikroakumulacijama. Moguće je urediti i površine za navodnjavanje koje nisu predviđene ovim Planom, ali u skladu s posebnim propisima i uz uvjete koje će definirati Hrvatske vode.’

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO POVIJESNIH SPOMENIKA I CJELINA

6.1 Zaštita prirodnih i krajobraznih vrijednosti

Članak 69.

Na području općine Okrug nema područja koji su prema Zakonu o zaštiti prirode upisani ili predloženi za upis u upisnik zaštićenih dijelova prirode pri nadležnom Ministarstvu.

U PPSDŽ je predložena zaštita uvale Racetinovac i otoka Fumija (kopneni i morski prostor) u kategoriji značajnog krajobraza. Ukoliko se ova područja proglase značajnim krajobrazom za njih će se utvrditi dodatne mjere zaštite u prostoru i ograničenja u korištenju. Do tada se ova područja štite ovim planom.

Ovim planom se određuje da se otočić Fumija štiti od svake izgradnje i da se čuva prirodna vegetacija. Otočić se može koristiti isključivo u funkciji izletničkog turizma i rekreacije.

Dio područja Racetinovca je u PPSDŽ određeno za izgradnju turističkog naselja. PPUO propisuje da se u zoni Racetinovac štite posebno ostaci ljetnikovca Racetti i poluotok Treglavica, na kojem se ne dopušta gradnja te da se čuva kvalitetna prirodna vegetacija. U turističkoj zoni se određuje ograničeni intenzitet izgrađenosti i iskorištenosti zone, te visine građevina, kao i obveza očuvanja izvornog pejzaža i vegetacije. U izradi UPU ove zone obvezno je odrediti detaljnije elemente zaštite krajobraza, koji će proizaći iz izrade procjene utjecaja na okoliš.

Isti principi primijenit će se kod izrade detaljnijih planova za turističke zone u uvalama Široka i Duboka.

PPUO propisuje zaštitu otočića Kraljevac, jame Grota kod Tudorskog puta, te izvorišta Šepurine u Okrugu Donjem. Na Kraljevcu se ne dopušta nikakva gradnja, propisuje se očuvanje prirodne vegetacije, a otočić se može koristiti isključivo u funkciji izletničkog turizma i rekreacije,

Šumske površine i zaštitne šume utvrđene ovim Planom štite se od sječe i krčenja, a sa svrhom održavanja i unapređivanja njihove biološke raznolikosti, produktivnosti, sposobnosti obnavljanja te njihove zaštitne funkcije. Ovo se posebno odnosi na strme terene gdje šumske površine imaju značajnu ulogu u sprečavanju erozije zemljišta. Predviđa se provođenje mjera zaštite šuma od štetočinja bilja te mjere za zaštitu šuma od požara. Osim zaštite postojećih šuma predviđa se i potiče pošumljavanje ogoljelih površina. Neobrasle površine treba pošumljavati sadnjom autohtonih biljnih vrsta radi zaštite od erozije tla. Dopušteno je korištenje ili uređenje šuma u svrhu odmora i rekreacije.

Obalu i obalno more štiti se izgradnjom adekvatnog sustava odvodnje. Kod izgradnje ovog sustava, kao i ostalih infrastrukturnih sustava propisuje se obveza da se što manje utječe na prirodu, posebno u dijelovima trasa koje prolaze kroz negradiva područja

Posebno se radi osiguranja javnog korištenja obale propisuje da se u građevnom području osigura gradnja kontinuirane obalne šetnice i uređenje plaža, a u negrađevnom području se obala čuva u prirodnom stanju, a dostupnost obale osigurava izgradnjom obalne šetnice.

Sanacija napuštenog kamenoloma na Puntićova uključivat će i biološku rekultivaciju, a odredit će se u okviru izrade UPU-a za turističku zonu Kava.

Područja ekološke mreže

Članak 69a.

Nacionalna ekološka mreža propisana je Zakonom o zaštiti prirode, a obuhvaća ekološki važna područja od međunarodne i nacionalne važnosti. Ekološka mreža je sustav najvrjednijih područja za ugrožene vrste, staništa, ekološke sustave i krajobraze, koja su dostatno bliska i međusobno povezana koridorima, čime je omogućena međusobna komunikacija i razmjena vrsta. Sukladno mehanizmu EU Direktive o staništima, dijelovi ekološke mreže se mogu štititi u nekoj od kategorija zaštićenih područja, ili donošenjem posebnih planova upravljanja (management planovi) te mehanizmom provedbe ocjene prihvatljivosti za prirodu svakog ugrožavajućeg zahvata. Negativno ocijenjen zahvat se može odobriti samo u slučajevima prevladavajućeg javnog interesa i uz

Zakonom utvrđene kompenzacijske uvjete. Važan mehanizam zaštite je osiguranje poticaja za djelatnosti koje doprinose očuvanju biološke raznolikosti. Dio ekološke mreže čine i svi ugroženi stanišni tipovi.

Prema karti staništa Republike Hrvatske na području Općine Okrug, sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine 124/13), nalaze se područja ekološke mreže važna za divlje svojte i stanišne tipove:

- Fumija I – podmorje HR3000108
- Fumija II – podmorje HR3000110
- Recetinovac HR3000111
- Grota špilja HR2000038

Područje ekološke mreže Fumija I i II – podmorje i Racetinovac ima za cilj zaštitu stanišnih tipova: **grebeni i naselja posidonije** provođenjem smjernica za mjere zaštite:

- sprječavati nasipavanje i betonizaciju obale, ograničiti sidrenje, regulirati akvakulturu, regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima, očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnih područja, očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane vrste i genetski modificirane organizme.

Za planirani zahvat koji sam ili sa drugim zahvatom koji može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže treba ocijeniti prihvatljivost istog za ekološku mrežu u odnosu na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže (označena u kartografskom prikazu br. 3a) sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode (N.N. 70/05, 139/08) i Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata na ekološku mrežu (N.N. 118/09).

Za zahvate za koje je potrebna Procjena utjecaja na okoliš, u postupku provedbe procjene propisat će se smjernice, mjere i uvjeti zaštite okoliša.

6.2 Zaštita kulturno povijesnih spomenika i cjelina

Članak 70.

PPUO Okrug određuje elemente zaštite, uređenja i korištenja spomenika kulture, registriranih, preventivno zaštićenih i evidentiranih od strane Ministarstva kulture - Uprave za zaštitu kulturne baštine

Cijelo područje općine Okrug predstavlja potencijalnu arheološku zonu, a hidroarheološku zonu do izobate 50. Cijelo područje općine je zona kulturnog krajolika i etnozona.

Planski se štiti ruralna cjelina Okrug Gornji, crkva Sv. Fumije na otočiću Fumiji i kapelica Sv. Ivana u Okrugu Donjem.

Pojedinačni registrirani spomenici su :

- Župna crkva Sv. Karla Boromejskog
- Crkva Sv. Tudora
- Ostaci ljetnikovca Racetinovac
- Ljetnikovac Kancelirovac

Na području evidentiranih spomeničkih objekata i u njihovom neposrednom okolišu nije dopuštena nikakva gradnja. Posebni uvjeti nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine u postupku izrade detaljnog plana ili ishoda lokacijske dozvole potrebni su za zahvate unutar zaštićenih cjelina ili u blizini spomenika kulture. U

postupku obnove i konzervacije lokaliteta i spomenika mora se koristiti uobičajene metode snimanja postojećeg stanja, dodatnih istraživanja i vrednovanja nalaza, te projekata konzervacije i obnove.

Na području Racetinovac, osim ljetnikovca Racetinovac, štiti se i područje oko ljetnikovca. U obalnom pojasu 70m od obalne crte, u obuhvatu širine 100m sa svake strane ljetnikovca, isključuje se gradnja novih smještajnih jedinica. Moguća je jedino gradnja sadržaja koji će omogućiti kvalitetniju prezentaciju ljetnikovca. Gradnja se dozvoljava samo uz posebne uvjete konzervatora.

Zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru mogu se poduzeti samo uz posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela. Vlasnik ili drugi imatelj kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje kulturnog dobra, a koje odredi nadležno tijelo.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 71.

Program zbrinjavanja i gospodarenja komunalnim otpadom Županije Splitsko - dalmatinske predviđa realizaciju Županijskog centra za gospodarenje otpadom gdje bi se tretirao sav komunalni otpad s područja županije. Do izgradnje Županijskog centra koristit će se postojeća odlagališta van općine Okrug.

Program postupanja s otpadom općine Okrug sukladan je Programu zbrinjavanja i gospodarenja komunalnim otpadom Županije Splitsko dalmatinske.

Za općinu Okrug izrađen je Plan gospodarenja otpadom (IGH, d.o.o., Split, kolovoz 2010.g.). Prema ovom Planu na području općine planira se smještaj reciklažnog dvorišta.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

8.1 Zaštita voda i mora

Članak 72.

Na području općine nema zona sanitarne zaštite izvorišta, potrebno je zaštititi izvorište Šepurine kod uvale Veli Brnac. Na području općine ne dopušta se odlaganje otpadnih tvari te ispuštanje otpadnih voda.

Posebno se štiti obalno more. Svi dijelovi kanalizacijskog sustava predstavljaju potencijalne onečišćivače dijelova okoliša a posebno su to uređaji za pročišćavanje otpadnih voda i podmorski ispusti. Studijom o utjecaju na okoliš kanalizacijskog sustava utvrdit će se sve ekološke posljedice izgradnje tog sustava i mjere za njihovo otklanjanje, te praćenje stanja okoliša tijekom izgradnje, osobito uređaja za pročišćavanje i podmorskih ispusta.

Članak 73.

Izgradnjom i oblikovanjem prostora moguće je negativno utjecati na okoliš, koju je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na minimum, što je primjenjeno u ovom rješenju komunalne infrastrukture.

U tom kontekstu poduzete su slijedeće mjere:

- usvojen je razdjeljni sistem kanalizacije , kao najoptimalniji i siguran.
- ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije.
- izgradnja fekalne kanalizacije s uređajem za pročišćavanje i ispuštanje otpadnih voda podmorskim ispustom
- osigurana i kvalitetna vodoopskrba planiranog prostora.

8.2 Zaštita od voda

Članak 74.

PPUO predviđa zaštitu padina i nižih dijelova područja općine od površinskih vodnih tokova, te zaštitu tla od erozije:

- sustavnim održavanjem i građenjem oborinskih kolektora i kanala
- uređenjem i održavanjem zatvorenih kanala uz prometnice te njihovo korištenje kao dijela sustava odvodnje oborinskih voda
- pošumljavanjem i održavanjem vegetacije i poljoprivrednih kultura i terasa na padinama kao prirodne brane eroziji tla.

8.3 Zaštita i sanacija ugroženih dijelova okoliša

Članak 75.

PPU određuje dijelove općine u kojima je posebno ugrožen okoliš i to :

- Devastirani vrijedni prirodni krajolik kao posljedica rada kamenoloma na Puntićiova.
- Prostori napadnuti objektima građenim protivno prostornim planovima i bez odobrenja za građenje kojima je ugrožen prirodni okoliš i kulturna baština (arheološke zone i pojedinačni lokaliteti) te gradivi prostori napadnuti izgradnjom bez odobrenja za građenje kojima se bitno umanjuje kvalitet izgrađene sredine koja tako nastaje.
- Obalno more ugroženo nekontroliranom izgradnjom i ispuštanjem otpadnih voda

Članak 76.

Prostorni plan uređenja općine Okrug propisuje provođenje sanacije oštećenog vrijednog prirodnog krajobraza kao posljedice lociranja i rada kamenoloma na području naselja Okrug Donji. Propisuje se potpuna sanacija ovog prostor s ciljem da se omogući njegovo korištenje u turističko - rekreacijske svrhe. Cilj sanacije ovog prostora je njegova biološka sanacija i dovođenje u zadovoljavajuće stanje. Buduća namjena ovog prostora je turistička sa mogućom izgradnjom ugostiteljskih, zabavnih, sportskih, i ostalih sadržaja u funkciji osnovne namjene, te sportskom lukom . Detaljniji elementi sanacije ovog prostora kao i obveze sadašnjih korisnika ove zone utvrdit će se urbanističkim planom uređenja.

Članak 77.

Prostorni plan uređenja određuje provođenje mjera zaštite i sanacije okoliša za pojedine medije odnosno posebno osjetljive i vrijedne dijelove okoliša. Mjere zaštite zraka, mora i tla provodit će se:

- osiguravanjem uvjeta za kontinuirano vođenje katastra emisija u okoliš te mjerenje imisija na ugroženim područjima u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša i posebnim propisima,
- obvezom sanacije svih postojećih izvora onečišćivanja okoliša,

- striktnim poštivanjem načela da onečišćivač snosi troškove nastale u vezi s onečišćivanjem, troškove sanacije i pravične naknade štete.
- obvezom formiranja zaštitnih zelenih pojaseva uz prometnice županijskog ranga.
- uključivanjem kanalizacijskog sustava općine u kanalizacijski sustav Kaštela - Trogir. Ovim sustavom sve otpadne vode odvođene se sustavom gravitacijskih i tlačnih vodova do uređaja za pročišćavanje, te se nakon pročišćavanja ispuštaju u Splitski kanal.
- posebnim mjerama zaštite obalnog mora, koje će se temeljiti na odrednicama procjene utjecaja na okoliš
- sadnjom biljnih vrsta ovog podneblja sa svrhom zaštite od erozije tla.

8.4 Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Mjere posebne zaštite

Članak 78.

Osnovne mjere zaštite i spašavanja sadržane su u prostornom planu, kroz gustoće izgradnje, način gradnje - udaljenost među građevinama, visina i sl., te prometnu i infrastrukturnu mrežu.

Posebne mjere obuhvaćaju sklanjanje ljudi, zaštitu od rušenja, zaštitu od požara i zaštitu od potresa.

Sklanjanje ljudi

Članak 79.

Obzirom na Pravilnikom propisane kategorije zaštitnih objekata vezano za III stupanj ugroženosti, a u odnosu na nepostojanje ugroženih objekata po kriteriju Ministarstva obrane, ovim elaboratom se planira slijedeća primjena zaštitnih objekata:

- Izgradnja zaklona kojima se osigurava zaštita stanovništva, u pravilu za stambene i za manje stambeno poslovne i poslovne objekte, do 1000 m² bruto razvijene površine na cijelom području.
- Izgradnja skloništa dopunske zaštite otpornosti 50 kPa za objekte preko 1000m² bruto razvijene površine, u pravilu gospodarske ili javne namjene.

Zaštita od rušenja

Članak 80.

Ceste treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zapriječivanja radi što brže evakuacije ljudi i dobara, na način da se osigura slobodan koridor postavljanjem objekta na udaljenosti od najmanje 1/2 visine objekta od ruba prometnice.

Objekte treba zaštititi postavljanjem na međusobnu udaljenost od najmanje $H1/2 + H2/2$.

Zaštita od požara

Članak 81.

Područje općine karakterizira niska stambena gradnja sa lošom putnom mrežom. Daljnja karakteristika koja povećava opasnost od požara su neobrađene poljoprivredne površine često obrasle makijom i neuređenom

borovom šumom. Ovim područjima prolaze i električne mreže srednjeg i niskog napona, koje povećavaju opasnost od požara. Istodobno je problematična i opskrba vodom, koja ovisi o električnoj energiji za crpke.

Posebno su ugrožene zone Glavica i kamenolom u Okrugu Donjem, te Kobiljhak, Dirun i Bile njive u Okrugu Gornjem.

U gašenje požara osim vatrogasnih postrojbi uključuju se Šumarija, Hrvatska vojska i Civilna zaštita, te distributer električne energije i komunalna poduzeća.

Potrebu uključivanja aviona i helikoptera procjenjuje područni vatrogasni zapovjednik. Potrebno je uređivati i održavati protupožarne putove. U svrhu motrenja područja predviđene su motrilačke postaje, te ophodnje koje organiziraju šumarija i DVD.

Temeljna organizacijska postrojba za zaštitu od požara na području općine je DVD Trogir. Predviđeno je formiranje DVD Okrug. U slučaju većih požara pomažu DVD iz Splita i Trogira, te profesionalne postrojbe MUP-a iz Splita, a po potrebi i Hrvatska vojska i Civilna zaštita.

Planom zaštite od požara općine Okrug predviđeno je adekvatno opremanje DVD i zasnivanje stalnog dežurstva.

Zaštita od potresa

Članak 82.

Područje općine pripada zoni koju može pogoditi potres jačine do VII stupnja MSC ljestvice, što je potres koji može izazvati lakše do srednje teških posljedica. Da bi se spriječile teže posljedice potrebno je planirati i projektirati građevine otporne na predviđene jačine, tako da se predvide otporne i elastične konstrukcije za nove građevine, a ojačavanje konstrukcija za stare zgrade, koje su građene prije 1964. god. Zgrade građene nakon 1964. god. u načelu su otporne na potres jačine VII stupnja MSC ljestvice.

U slučaju jačeg potresa može se očekivati i nemogućnost snabdijevanja vodom radi oštećenja vodovodne mreže.

Zaštita od akcidentnih situacija

Članak 83.

Opasnost postoji i od zagađenja obalnog mora koje može nastati radi havarije brodova koji prevoze naftne derivate ili opasne terete.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 84.

Provođenje i razrada PPUO odvijat će se kao kontinuirani proces, u skladu s ovim odredbama i drugim dokumentima prostornog uređenja, koji će se donositi na temelju ovog plana.

PPUO određuje da se u cilju cjelovitog sustava provedbe dokumenata prostornog uređenja i praćenja stanja u prostoru

a) Osigura pravodobna izrada i prihvaćanje Izvješća o stanju u prostoru, koje sadrži analizu stanja i trendova prostornog razvoja na temelju obveznih prostornih pokazatelja o stanju u prostoru, analizu provođenja

dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata te ocjenu stanja i prijedloge za unapređenje prostornog razvoja s planom aktivnosti i prijedlogom prostornih pokazatelja za naredno razdoblje.

b) izrada dodatnih stručnih podloga, mišljenja i sl. za koje potrebu utvrđuje načelnik i Općinsko vijeće.

c) izrada i poticanje izrade prijedloga za provođenje mjera zemljišne i porezne politike u cilju racionalnog korištenja građevinskog zemljišta i pravednije provedbe prostornih planova i drugih dokumenata prostornog uređenja.

Članak 85.

U izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja mogu se prema odredbama ovog plana izgrađivati nove, zamjenjivati postojeće, te rekonstruirati (dograđivati, nadograđivati I adaptirati) postojeće građevine.

Članak 86.

Izuzetno se u izgrađenom dijelu građevinskog područja općine Okrug može odobriti odstupanje od propisane veličine građevne čestice do 10%, ako je čestica smanjena zbog ustupanja bez naknade dijela čestice radi formiranja čestice za javno prometnu površinu. U tom slučaju se, ako prostorni uvjeti to zahtijevaju, udaljenost građevine od prometne površine može smanjiti i može iznositi minimalno 3 m za stambene građevine individualne gradnje, odnosno 4 m za višestambene, stambeno poslovne, poslovne ili građevine ugostiteljsko turističke namjene.

Članak 87.

U PPUO su utvrđene detaljne granice građevinskih područja i prikazane na katastarskim planovima u mjerilu 1:5.000. Granice građevinskih područja su u pravilu utvrđene po granicama građevinskih čestica. Kada granica dijeli katastarsku česticu uvjeti parcelacije će se utvrditi lokacijskom dozvolom ili u postupku izrade UPU.

Ako se postojeća katastarska čestica većim dijelom, koji je dostatan za osnivanje propisane građevne čestice, nalazi u površini u kojoj je gradnja dozvoljena od tog se dijela može formirati građevna čestica.

Detaljno razgraničavanje između pojedinih namjena površina, granice kojih se grafičkim prikazom ne mogu utvrditi nedvojbeno, odredit će se detaljnijim planovima ili urbanističko – tehničkim uvjetima određenim za zahvat u prostoru. Pri razgraničavanju prostora granice se određuju u korist zaštite prostora te ne smiju ići na štetu javnog prostora.

Na kartografskom prikazu 4. 'Građevinska područja naselja' ucrtani koridori prometnica nisu usklađeni s katastarskom podlogom, jer važeći katastar zbog nepreciznog načina mjerenja ne odgovara stvarnom stanju na terenu.

Prilikom izrade detaljnijih planova, u slučaju odstupanja katastra u odnosu na stanje na terenu, mjerodavno je stanje na terenu. Ovo se odnosi na položaj postojećih puteva, obale i drugih topografskih elemenata na prostoru. Sva odstupanja katastarske podloge u odnosu na stanje na terenu uskladit će se u postupku ishoda lokacijske dozvole kroz izradu posebne geodetske podloge.

9.1 Obveza izrade prostornih planova

Članak 88.

Izrada urbanističkog plana uređenja propisuje se za neizgrađeni dio građevinskog područja Okrug Gornji i Okrug Donji, prema granicama koje su označene na kartografskom prikazu br. 3 – Uvjeti korištenja i zaštite prostora i br.4 – Granice građevinskih područja.

Za izradu UPU iz prethodnog stavka obvezno je do 25% površine svake zone za koju se izrađuje UPU planirati za javne namjene, te za javne zelene i rekreacijske površine. Unutar te površine treba osigurati i parkirališna mjesta u javnom korištenju, kapaciteta minimalno dodatnih 10% od propisanog broja parkirališnih mjesta za pojedinačne objekte. U sklopu javnih zelenih i rekreacijskih površina mogu se planirati građevine društvene i javne namjene, definirane u člancima 46. i 47. ove odluke. Građevne čestice namijenjene izgradnji građevina društvene i javne namjene mogu zauzimati maksimalno 20% površine namijenjene zelenilu i rekreaciji.

Izrada UPU propisuje se za slijedeća područja:

1. Dio Okruga Donjeg – južno od pristupne ceste do granice građevinskog područja
2. Južno od uvale Kancelirovac u Okrugu Gornjem – UPU na snazi
3. Sjeverno od županijske ceste u Okrugu Gornjem – UPU na snazi
4. Predio Rastići u Okrugu Gornjem – UPU na snazi
5. Turistička zona Rožac
6. Centar naselja Okrug Gornji
7. Južno i zapadno od groblja u Okrugu Gornjem – UPU na snazi
8. Obalni pojas od Rošca do uvale Toć
9. Predio Livelj u Okrugu Gornjem – UPU na snazi
10. Uvala Mavarštica - na temelju UPU odredit će se detaljni uvjeti za uređenje priveza za turističke brodove i školu ronjenja, kupališta, plivališta, obalne šetnice, pristupa i parkiranja.
11. Poslovna zona Rasove – Okrug Gornji – UPU na snazi
12. Područje od uvale Toć do Kancelirovca
13. Turistička zona Racetinovac – UPU na snazi
14. Turistička zona uvala Duboka – UPU na snazi
15. Turistička zona uvala Široka – UPU na snazi
16. Turistička zona Kava u Okrugu Donjem.

Granice područja za koje je obvezna izrada UPU prikazane su u kartografskom prikazu br. 3 Uvjeti korištenja i zaštite prostora i br.4 - Granice građevinskih područja naselja.

Članak 89.

Za područja za koja nije propisana izrada detaljnijih dokumenata prostornog uređenja uvjeti građenja odredit će se u skladu s odredbama ove odluke, ukoliko je građevna čestica u skladu s ovim odredbama i ukoliko je do čestice osiguran propisani pristup, a na građevnoj čestici osiguran propisani broj parkirnih mjesta i odvodnja u skladu s odredbama ovog plana.

Za zone za koje je propisano donošenje detaljnijih planova omogućava se do donošenja tih planova ishođenje lokacijskih dozvola za dijelove ulične mreže, objekte i uređaje prometne i komunalne infrastrukture, na temelju ovog plana.

Također se na područjima za koja je propisano donošenje detaljnijih planova, do donošenja tih planova, omogućava na temelju ovog plana izgradnja novih građevina, te zamjena i rekonstrukcija postojećih građevina u izgrađenim i neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja ukoliko je do građevinske čestice osiguran propisani pristup, a na građevnoj čestici osiguran propisani broj parkirnih mjesta i odvodnja u skladu s odredbama ovog plana.

Prilikom izrade UPU-a koji se nalaze uz županijsku cestu, granice obuhvata UPU-a formiraju se do granice građevne čestice ceste koja je određena lokacijskom dozvolom.

Članak 90.

Dinamiku izrade urbanističkih i detaljnih planova i drugih dokumenata prostornog uređenja utvrđivat će gradonačelnik i Općinsko vijeće. Pri tome će se posebno voditi računa o mogućnostima infrastrukturnog opremanja područja za koje se izrađuje detaljniji dokument prostornog uređenja.

9.2 Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 91.

Vrijednost prostora općine Okrug temelji se na ekološkoj očuvanosti, krajobraznoj i bio raznolikosti i kulturno povijesnoj vrijednosti. Radi očuvanja tih vrijednosti potrebno je na temelju Izvješća o stanju u prostoru i Programom zaštite okoliša utvrditi potrebne mjere sanacije, zaštite i razvitka prostornih sustava i resursa.

Članak 92.

Oblikovanje zemljišta uz infrastrukturne koridore podrazumijeva pošumljavanje, ozelenjavanje i druge krajobrazne hortikulturne tehnike. Oblikovanje zemljišta obvezno je uz županijsku cestu Trogir - Okrug Gornji i Žedno - Okrug Gornji.

Pošumljavanje i ozelenjavanje će se provesti prema osnovama gospodarenja šumama i programu gospodarenja šumama, te se posebno ne iskazuju ovim planom.

Pošumljavanje treba vršiti autohtonim vrstama. Posebnu je pažnju potrebno posvetiti trasiranju i izvođenju protupožarnih putova, koji vrlo često predstavljaju značajnu devastaciju krajolika.

Članak 93.

Potrebno je nastojati očuvati postojeću strukturu i parcelaciju kulturnog krajobraza, koja predstavlja izuzetnu prirodnu, kulturnu i ekološku vrijednost.

Treba nastojati sačuvati tradicionalne oblikovne karakteristike terasa, podzida i komunikacija, što se može postići jedino održavanjem funkcije poljoprivrede (vinograda i maslinika).

Članak 94.

Obalu izvan naselja potrebno je čuvati u prirodnom izgledu, a intervencije na uređenju plaža i lučica svesti na najmanju moguću mjeru.

Za projektiranje i gradnju pomorskih građevina potrebno je izvršiti istraživanja mora i podmorja.

Za očuvanje obalnog mora potrebno je izgraditi i staviti u funkciju sustave odvodnje s uređajima za pročišćavanje.

Posebno je potrebno spriječiti daljnje širenje neplanske izgradnje. Postojeću neplansku izgradnju potrebno je sanirati kroz izradu potrebne detaljnije prostorne dokumentacije.

9.3 Rekonstrukcija građevina

Članak 95.

PPUO dopušta rekonstrukciju građevina čija je namjena u skladu sa namjenom utvrđenom ovim planom te ukoliko je ista građena temeljem građevne dozvole, ili prije 15.2. 1968.

Postojeće građevine koje premašuju uvjete maksimalnog kig-a zadanog planom i/ili udaljene su od međa manje od 4,0m mogu se rekonstruirati u postojećim tlocrtnim gabaritima, do visine 9,0m. Broj etaža građevine je Po/S +3 etaže. Postojeće građevine u starim dijelovima naselja koje premašuju uvjete maksimalnog kig-a i/ili udaljene su od međa manje od 1,0m mogu se rekonstruirati u postojećim tlocrtnim gabaritima, do visine 7,0m.

Na građevini koja je udaljena od susjedne čestice manje od 4,0m otvori prema toj međi postavljaju se u skladu s protupožarnim uvjetima definiranim posebnim propisima.

Za građevine na česticama površine do 500m², uvjet maksimalnog kig-a je premašen ako iznosi više od 0,20. Za građevine na česticama površine veće od 500m², uvjet maksimalnog kig je premašen ako iznosi više od 0,25.

Postojeće građevine koje premašuju uvjete maksimalne visine mogu se rekonstruirati u postojećim tlocrtnim gabaritima.

Građevine građene unutar gabarita dopuštenih ovim planom mogu se rekonstruirati do maksimalnih gabarita dopuštenih planom (max. kig, visina i udaljenost od međe). Za građevine na česticama površine do 500m² vrijede uvjeti za novu gradnju na česticama od 350-500m². Za građevine na česticama površine veće od 500m² vrijede uvjeti za novu gradnju na česticama većim od 500m².

Sve postojeće građevine rekonstruiraju se na postojećim česticama. Zadržava se postojeća parcelacija.

Članak 96.

Briše se

Članak 97.

Briše se

Članak 98.

Ne dopušta se rekonstrukcija objekata koji svojim postojanjem i upotrebom, neposredno ili posredno, ugrožavaju život, sigurnost i zdravlje ljudi, ili ugrožavaju okoliš iznad zakonom dopuštenih vrijednosti, ukoliko se rekonstrukcijom ne uklanjaju izvori spomenutih negativnih utjecaja.

Članak 99.

Postojeći objekti u koridorima planiranih prometnica unutar obuhvata detaljnijih planova mogu se rekonstruirati na način da se elementi rekonstrukcije utvrđuju izradom urbanističkog ili detaljnog plana.

Postojeći objekti u koridorima planiranih prometnica van obuhvata detaljnijih planova mogu se do ishodađenja lokacijske dozvole za prometnicu rekonstruirati u postojećim gabaritima.

Članak 100.

PPUO utvrđuje da se unutar građevinskih područja, isključivo na javno prometnim površinama, mogu postavljati montažni objekti, kiosci, kao privremeno rješenje i primarno u urbanistički nedefiniranim područjima koja ne raspolažu adekvatnim prostorom u čvrstim objektima

Osnovni modul kioska može biti max površine 12 m². Ne dopušta se spajanje više modula.

U kioscima se može odvijati prodaja tiska, mješovite robe, sitni obrt, obavljanje djelatnosti turističkih informacija (info-punktovi) te pružanje ugostiteljskih usluga tipa buffet, fast food i prodaja sladoleda.

Posebnom odlukom, koju će donijeti Općinsko vijeće Okruga, regulirat će se drugi parametri koji proizlaze i Zakona o komunalnom gospodarstvu, kao što su lokacije i zakup javne površine i sl.

Članak 101.

PPUO određuje da se elementi ovih odredbi koje se ne propisuju, već samo preporučuju, provode na način da je podnositelj zahtjeva za lokacijsku dozvolu, odnosno nositelj izrade detaljnijeg dokumenta prostornog uređenja u prijedlogu rješenja obavezan obrazložiti razloge nepoštivanja određene mjere.

Članak 102.

Prostorni plan definira neke osnovne pojmove koji se koriste u tekstu ovih Odredbi kako slijedi:

- **interpolacija** - gradnja na građevnoj čestici koja se nalazi u izgrađenom uličnom potezu, odnosno pretežito dovršenom području;
- **poluugrađena - dvojna građevina** - građevina čija se jedna strana nalazi na međi građevne čestice i na toj strani se naslanja na susjednu građevinu, a sa ostalih strana ima neizgrađeni prostor;
- **pomoćna građevina** - građevina koja namjenom upotpunjuje stambenu ili stambeno-gospodarsku građevinu (prostori za rad, garaže, spremišta i druge pomoćne prostorije što služe za redovnu uporabu građevine); visina najviše jedna etaža do 3,0 m (ako nije drugačije određeno ovim odredbama) uz mogućnost gradnje podruma i krovništa bez nadozida;
- **samostojeća građevina** - građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE (Službeni glasnik Općine Okrug br. 10/06)

Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Okrug

Članak 100.

PPUO utvrđuje da se unutar građevinskih područja, isključivo na javno prometnim površinama, mogu postavljati montažni objekti, kiosci, kao privremeno rješenje i primarno u urbanistički nedefiniranim područjima koja ne raspolažu adekvatnim prostorom u čvrstim objektima

Osnovni modul kioska može biti max površine 12 m². Ne dopušta se spajanje više modula.

U kioscima se može isključivo odvijati prodaja prehrambenih artikala i cvijeća, te pružanje ugostiteljskih usluga tipa buffet, fast food i prodaja sladoleda.

Posebnom odlukom, koju će donijeti Općinsko vijeće Okruga, regulirat će se drugi parametri koji proizlaze i Zakona o komunalnom gospodarstvu, kao što su lokacije i zakup javne površine i sl.

Članak 101.

PPUO određuje da se elementi ovih odredbi koje se ne propisuju, već samo preporučuju, provode na način da je podnositelj zahtjeva za lokacijsku dozvolu, odnosno nositelj izrade detaljnijeg dokumenta prostornog uređenja u prijedlogu rješenja obavezan obrazložiti razloge nepoštivanja određene mjere.

Članak 102.

Prostorni plan definira neke osnovne pojmove koji se koriste u tekstu ovih Odredbi kako slijedi:

bruto razvijena površina (BRP) – ukupna (bruto) površina svih prostora građevine uključujući i podzemne dijelove ukoliko posebno nije navedeno drugačije.

etaža – oznaka bilo kojeg kata građevine, uključujući prizemlje;

građevna čestica - čestica određena za gradnju građevina;

građevna brutto površina – ukupna (brutto) površina svih građevina izgrađenih na građevnoj čestici uključujući i podzemne dijelove ukoliko posebno nije navedeno drugačije.

interpolacija - gradnja na građevnoj čestici koja se nalazi u izgrađenom uličnom potezu, odnosno pretežito dovršenom području;

koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice ili zone - odnos ukupne površine pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine, kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

koeficijent iskorištenosti (k_{is}) građevne čestice ili zone - odnos građevinske (bruto) površine građevine i površine građevne čestice; ili građevinskih (bruto) površina svih građevina i ukupne površine zone.

podrum – je najniža etaža građevine čija je kota stropa najviše 1,0 m iznad najniže kote uređenoga terena uz građevinu. Najmanje 70% površine vanjskih zidova podruma mora biti ukupano u konačni uređeni teren.

poluugrađena - dvojna građevina - građevina čija se jedna strana nalazi na međi građevne čestice i na toj strani se naslanja na susjednu građevinu, a sa ostalih strana ima neizgrađeni prostor;

pomoćna građevina - građevina koja namjenom upotpunjuje stambenu ili stambeno-gospodarsku građevinu (prostori za rad, garaže, spremišta i druge pomoćne prostorije što služe za redovnu uporabu građevine); visina najviše jedna etaža do 3,0 m (ako nije drugačije određeno ovim odredbama) uz mogućnost gradnje podruma i krovšta bez nadozida;

potkrovlje – površina pod kosim krovom, uz maksimalno mogući nadozid od 1,5 m od kote stropa najgornje pune etaže; potkrovlje može imati samo jednu korisnu etažu;

površina pod građevinom – ili tlocrtna površina je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine, kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

prirodni teren - neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice) prije izgradnje; dio čestice može uređenjem ostati u stanju prirodnog terena.

prizemlje – je etaža građevine čija je kota poda najviše 1,2 m iznad najniže kote uređenoga terena uz građevinu.

slobodnostojeća građevina - građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina;

▪ **urbanistički definirana lokacija** - lokacija koja se nalazi unutar područja s utvrđenim sustavom javno prometnih površina i osnovnom komunalnom infrastrukturom te parcelacije odgovarajuće planiranoj namjeni. Osnovnu komunalnu infrastrukturu čine pristupne kolne i pješačke površine odgovarajuće širine, te objekti za

elektroopskrbu i opskrbu vodom te odvodnju prema lokalnim prilikama.

vijenac građevine – gornja kota stropne konstrukcije građevine najviše etaže građevine.

Članak 103.

Elaborat Prostornog plana sačinjen je u osam izvornika i sadrži uvezani tekstualni i grafički dio Prostornog plana. Ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Okrug i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Okrug sastavni je dio ove Odluke.

Jedan primjerak izvornika čuva se u nadležnom upravnom odjelu Općine Okrug.

Članak 104.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o donošenju Prostornog plana općine Trogir (Službeni glasnik općine Trogir br. 4/89, 6/89, 7/91 i 2/93) za područje unutar granica općine Okrug

Članak 105.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Općine Okrug».

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE (Službeni glasnik Općine Okrug br. 5/08)

Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Okrug

Članak 30.

Članak 102. mijenja se i glasi:

Prostorni plan definira neke osnovne pojmove koji se koriste u tekstu ovih Odredbi kako slijedi:

etaža građevine (podrum, suteran, prizemlje, kat i potkrovlje) definiraju se prema čl.2. stavak 4.

Zakon o prostornom uređenju i gradnji

građevna čestica - čestica određena za gradnju građevina;

građevna bruto površina – ukupna (brutto) površina svih građevina izgrađenih na građevnoj čestici uključujući i podzemne dijelove ukoliko posebno nije navedeno drugačije.

građevinska (brutto) površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po,S,Pr,K,Pk) uključivo površine lođa, balkona i terasa, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se obrućunavaju obloge, obzide, parapete i ograde

interpolacija - gradnja na građevnoj čestici koja se nalazi u izgrađenom uličnom potezu, odnosno pretežito dovršenom području;

izgrađeni dio građevinskog područja naselja su izgrađene i uređene čestice i površine privedene različitoj namjeni, kao i neizgrađene i neuređene čestice zemlje površine do 5000m², koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cijelinu, a u što su uključeni i izgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja unutar zona za koje je propisano donošenje detaljnih planova.

koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice ili zone - odnos ukupne površine pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih dijelova konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine, kada su iste konstruktivni dio prizemne etaže.

koeficijent iskorištenosti (k_{is}) građevne čestice ili zone - odnos građevinske (bruto) površine građevine i površine građevne čestice; ili građevinskih (bruto) površina svih građevina i ukupne površine zone.

poluugrađena - dvojna građevina - građevina čija se jedna strana nalazi na međi građevne čestice i na toj strani se naslanja na susjednu građevinu, a sa ostalih strana ima neizgrađeni prostor;

pomoćna građevina - građevina koja namjenom upotpunjuje stambenu ili stambeno-gospodarsku građevinu (prostori za rad, garaže, spremišta i druge pomoćne prostorije što služe za redovnu uporabu građevine); visina najviše jedna etaža do 3,0 m (ako nije drugačije određeno ovim odredbama) uz mogućnost gradnje podruma i krovšta bez nadozida;

površina pod građevinom – ili tlocrtna površina je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih dijelova konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine, kada su iste konstruktivni dio prizemne etaže.

prirodni teren - neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice) prije izgradnje; dio čestice može uređenjem ostati u stanju prirodnog terena.

slobodnostojeća građevina - građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina;

urbanistički definirana lokacija - lokacija koja se nalazi unutar područja s utvrđenim sustavom prometnih površina i osnovnom komunalnom infrastrukturom te parcelacije odgovarajuće planiranoj namjeni. Osnovnu komunalnu infrastrukturu čine pristupne kolne i pješačke površine odgovarajuće širine, te objekti za elektroopskrbu i opskrbu vodom te odvodnju prema lokalnim prilikama.

vijenac građevine – gornja kota stropne konstrukcije građevine najviše etaže građevine, ili u slučaju da je gornja etaža potkrovlje vijenac je gornji rub nadozida.

visina građevine (V) – mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno do vrha nadozida potkrovlja, ako građevina ima potkrovlje.

Članak 31.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Okrug“.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE (Službeni glasnik Općine Okrug br. 3/09)

Odluka o usklađenju Prostornog plan uređenja Općine Okrug sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji

Članak 5.

Ovlašćuje se Odbor za statut i poslovnik da utvrdi i obavi pročišćen tekst Odluke o donošenju Prostornog plan uređenja Općine Okrug.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Okrug“.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE (Službeni glasnik Općine Okrug br. 09/10)

Odluka o usklađenju Prostornog plana uređenja Općine Okrug sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Okrug“.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE (Službeni glasnik Općine Okrug br. 18/12)**Odluka o donošenju izmjena i dopuna Odluka o donošenju prostornog plana uređenja Općine Okrug****Članak 76.**

Izmjene i dopune PPUO Okrug su sačinjene u 8 izvornika koji su ovjereni pečatom Općinskog vijeća Općine Okrug i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Okrug.

Članak 77.

Uvid u Izmjene i dopune PPUO može se izvršiti u nadležnom odjelu za prostorno uređenje Općine Okrug.

Članak 78.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Okrug“.

Grafički dio Izmjena i dopuna PPUO-a i Knjiga 2, koji čine sastavni dio ove Odluke, nisu predmet objave.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE (Službeni glasnik Općine Okrug br. 8/15)**Odluka o donošenju izmjena i dopuna Odluke o donošenju prostornog plana uređenja Općine Okrug****Članak 22.**

Izmjene i dopune PPUO Okrug su sačinjene u 8 izvornika koji su ovjereni pečatom Općinskog vijeća Općine Okrug i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Okrug.

Članak 23.

Uvid u Izmjene i dopune PPUO može se izvršiti u nadležnom odjelu za prostorno uređenje Općine Okrug.

Članak 24.

Ovlašćuje se Odbor za statut i poslovnik da izradi i objavi pročišćen tekst odredbi za provedbu prostornog plana i grafičkog dijela prostornog plana u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 25.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Okrug“.

Grafički dio Izmjena i dopuna PPUO-a, koji čini sastavni dio ove Odluke, nije predmet objave.