

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE OKRUG

GODINA XX

Okrug Gornji, 04. srpnja 2016.

Broj 7/16

SADRŽAJ:

OPĆINSKO VIJEĆE

1. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja područja od uvale Toć do Kancelirovca (UPU br. 12.).....98
2. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa od Rošca do uvale Toć (UPU br. 8.).....101

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13) i članka 26. Statuta Općine Okrug ("Službeni glasnik Općine Okrug" broj 9/09, 6/13, 11/13 i 9/14) Općinsko vijeće Općine Okrug na 19. sjednici održanoj dana 30. lipnja 2016. godine donijelo je

O D L U K U
O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA
PODRUČJA OD UVALE TOĆ DO
KANCELIROVCA (UPU 12)

Članak 1.

Ovom Odlukom pokreće se izrada Urbanističkog plana uređenja područja od uvale Toć do Kancelirovca (UPU 12), u daljnjem tekstu: Urbanistički plan.

Pravna osnova za izradu Urbanističkog plana

Članak 2.

Izrada urbanističkog plana uređenja područja od uvale Toć do Kancelirovca (UPU 12) propisana je Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Okrug, u daljnjem tekstu: PPUO Okrug, odnosno njezinim izmjenama i dopunama ("Službeni glasnik Općine Okrug" broj 10/06, 5/08, 3/09, 4/09, 9/10, 18/12, 8/15 i 10/15).

Plan će se izraditi temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju, u skladu s pravnim pravilima Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04 i 9/11), te sukladno ostalim obvezujućim propisima i odredbama PPUO Okrug.

Razlozi za donošenje Urbanističkog plana

Članak 3.

Prostornim planom uređenja Općine Okrug propisana je obveza izrade UPU-a područja od uvale Toć do Kancelirovca (članak 88. stavak 3.), te se u sklopu kontinuiranog procesa prostornog planiranja pokreće izrada ovog UPU-a.

Izradom UPU-a omogućit će se plansko definiranje i konačno oblikovanje obalnog pojasa od uvale Toć do Kancelirovca i nastaviti kontinuitet u planiranju javnog obalnog prostora Općine Okrug duž Saldunskog zaljeva (nastavno na UPU 8), uklapajući u prostor više funkcionalnih sklopova različitih namjena (luka javnog prometa, marina, sportske luke, uređena plaža i drugi planirani sadržaji).

Obuhvat Urbanističkog plana

Članak 4.

Granice područja Urbanističkog plana iz članka 1. ove Odluke određene su u kartografskom prikazu br. 3 - Uvjeti korištenja i zaštite prostora i br. 4 - Granice građevinskih područja naselja koji su sastavni dijelovi PPUO Okrug.

Površina područja obuhvata iznosi oko 10,1 hektara (1 ha kopnenog dijela te 1,3 ha morskog dijela za uređenje kupališta i 7,8 ha akvatorija luka).

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Urbanističkog plana

Članak 5.

Područje obuhvata Urbanističkog plana nalazi se na zapadnoj strani otoka Čiova i smješteno je na prostoru zaljeva Saldun. Sastoji se od obalnog pojasa ukupne duljine oko 1400 m, čija je kopnena granica obuhvata djelomično omeđena vanjskim rubom javnih prometnica, a većim dijelom rubom neuređene pješačke staze koja neposredno graniči s privatnim parcelama.

Na istoku područja obuhvata je uvala Toć, u kojoj je smještena sportska lučica za potrebe domicilnog stanovništva. Ista je s morske strane zaštićena lukobranom, na čijem sjevernom dijelu je izveden betonski obalni zid, koji se koristi za privez

turističkih brodova i brodica za prijevoz putnika tijekom turističke sezone. Današnje uređenje ovog područja ne zadovoljava rastuće potrebe sportsko rekreacijske djelatnosti i nautičkog turizma, a ne osigurava ni uvjete za organizaciju javnog prijevoza putnika.

Prema zapadu, duž obale do Kuzmića vale proteže se neuređena pješčana plaža, djelomično ispresjecana neplanski izgrađenim betonskim platoima i mulovima. U samom dnu Kuzmića vale sagrađen je obalni zid i betonski mul na koji se privezuju brodice lokalnih ribara. Dalje prema zapadu, do samog kraja obuhvata ovog UPU-a, pruža se neuređena stjenovita prirodna obala, koja je također devastirana brojnim betonskim mulovima. Niska obala i male dubine na tom području pogodne su za uređenje kupališta.

Duž cijelog obalnog pojasa u području obuhvata prolazi neuređena šetnica. Rubno izgrađeno područje urbanizirano je neplanskom stambenom izgradnjom, posljedica koje je nepostojanje koncepcije prometne mreže i nedostatni kolni prilazi obalnom području, odnosno prilazi nedostatnog profila i nepovoljnih geometrijskih elemenata. Relativno uski obalni pojas u području obuhvata ovog plana ne osigurava dovoljne površine za zadovoljenje prometa u mirovanju (parkirališta) unutar područja obuhvata.

Na području obuhvata nije izveden sustav odvodnje otpadnih voda, dok su priključci na sustav vodoopskrbe, elektroenergetska i mreža elektroničkih komunikacija uglavnom izvedene i kapacitirane za potrebe izgrađenog područja.

Ciljevi i programska polazišta Urbanističkog plana

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta Urbanističkog plana utvrđuju se sukladno odredbama PPUO Okrug kojim su određene moguće namjene i osnovni uvjeti koje treba poštivati. Prema odrednicama plana višeg reda Urbanistički plan se nalazi u obalnom području izgrađenog dijela naselja, koje obuhvaća područja namijenjena za sportske luke (LS), luku nautičkog turizma (LN) i luku za javni promet, područje namjene uređenog kupališta (R3), te dijelom

područje mješovite namjene duž obalne šetnice, a u kojima PPUO Okrug definira:

- uređenje sportskih luka u uvali Toć i Kuzmića vali, te luke nautičkog turizma i luke javnog prometa u uvali Toć;
- nasipanje obale u cilju sanacije i uređenja obale te radi omogućavanja realizacije uređenog kupališta sa pratećim sadržajima (pješačka šetnica, parking, igrališta za male sportove);
- izgradnju građevina u funkciji kupališta (ugostiteljstvo, trgovina, iznajmljivanje plažnih rekvizita), te prateće sadržaje kupališta u pojasu mješovite namjene duž obalne šetnice;
- uređenje dužobalne šetnice.

Urbanističkim planom je potrebno:

- planirati sportske luke, luku nautičkog turizma i luku za javni promet sa pratećim sadržajima i građevinama u funkciji luke, te definirati zaštitu uređene obale,
- formirati plažu –kupalište potrebnim nasipanjem, te definirati zaštitu uređene obale,
- planirati izgradnju građevina u funkciji uređenog kupališta,
- po mogućnosti sanirati zatečeno stanje u prostoru kroz prilagodbu zatečenog stanja namjenama ovog UPU-a,
- planirati dužobalnu šetnicu, odnosno poboljšati funkcionalnost postojeće šetnice,
- definirati način i uvjete za funkcionalno i sigurno prometno povezivanje područja obuhvata s prometnom mrežom okolnog područja, te osigurati odgovarajući broj parkirališnih mjesta,
- planirati racionalno opremanje područja obuhvata komunalnom infrastrukturom uzimajući u obzir dosadašnje planske smjernice, studije i projekte rješenja komunalne infrastrukture na općinskom nivou, uz potrebna usklađenja i razmatranje priključaka i u okolnom prostoru (van obuhvata plana),
- osigurati prostore i koridore za promet, energetska, vodoprivrednu i ostalu komunalnu infrastrukturu (vodove infrastrukture u pravilu voditi u koridorima prometnica, odnosno šetnica).

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova

Članak 7.

U postupku izrade Urbanističkog plana koristit će se dostupni podaci iz postojećih strategija, studija i planova koji su izrađeni za prostor obuhvata ili šire područje, a odgovaraju razlozima i ciljevima donošenja predmetnog plana.

Temeljem prethodno pribavljenog mišljenja Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Klasa: 351-01/16-01/0457, Urbroj: 2181/1-10-16-2 od 15.06.2016. godine, provest će se postupak ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja predmetnog UPU-a na okoliš, te će se na osnovi rezultata postupka ocjene odrediti potreba izrade strateške procjene.

Za potrebe izrade ovog plana ne određuje se potreba izrade drugih strategija, planova, studija ili drugih dokumenata.

Katastarske i geodetske podloge koje će se koristiti za izradu plana su: postojeće katastarske karte naselja Okrug Gornji, digitalizirane orto foto snimke područja općine Okrug, topografska karta područja Općine Okrug M 1:5000, te odgovarajuća katastarsko-topografska geodetska podloga područja od uvale Toć do Kancelirovca u mjerilu 1:1000, koju će za potrebe izrade plana osigurati Općina Okrug.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 8.

Za potrebe izrade Urbanističkog plana stručna rješenja osigurati će ovlašteni izrađivač koji ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom, a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Izrada Urbanističkog plana povjerit će se izrađivaču ovlaštenom za izradu dokumenata prostornog uređenja, u postupku sukladno Zakonu o javnoj nabavi.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi plana

Članak 9.

U izradi Urbanističkog plana sudjelovat će javnopravna tijela određena posebnim propisima, od kojih će se zatražiti zahtjevi iz njihovog djelokruga potrebni za izradu plana, te drugi sudionici koji će sudjelovati u izradi, i to:

- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Trogiru, Gradska 41, Trogir
- MUP – POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO DALMATINSKA, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg hrvatske bratske zajednice 9, Split
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured u Splitu, Odjel za zaštitu i spašavanje, Moliških Hrvata 1, Split
- HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, Split
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Ruđera Boškovića 22, Split
- HEP – ODS, DP Elektrodalmacija Split, Poljička cesta bb, Split
- HEP – ODS, POGON TROGIR, Dr. Franje Tuđmana 26, Trogir
- HEP - OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA, Prijenosno područje Split, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5, Split
- VODOVOD I KANALIZACIJA, Biokovska 3, Split

- LUČKA UPRAVA SDŽ, Braće Kaliterna 10, Split
- LUČKA KAPETANIJA SPLIT, Obala Lazareta 1, Split
- SDŽ, UPRAVNI ODJEL ZA TURIZAM I POMORSTVO, Domovinskog rata 2, Split
- drugi sudionici čije je sudjelovanje propisano Zakonom o prostornom uređenju i/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokaže potrebnim.

Planirani rok za izradu Urbanističkog plana, odnosno njegovih pojedinih faza

Članak 10.

Planirani rok za izradu Urbanističkog plana je 6 mjeseci. Ovaj vremenski okvir predviđa:

- rok u kojem su tijela i osobe iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju obvezne dostaviti zahtjeve je 30 dana od dana zaprimanja poziva,
- planirani rok za izradu Nacrta prijedloga Urbanističkog plana je 2 mjeseca od dana uvođenja stručnog izrađivača u posao, odnosno od dana dostave zahtjeva javnopravnih tijela i geodetske podloge za izradu plana,
- trajanje javnog uvida u postupku javne rasprave određeno je zakonom (30 dana),
- planirani rok za izradu Nacrta konačnog prijedloga Urbanističkog plana je 2 mjeseca od dana završetka javne rasprave (uključuje rok za pripremu izvješća o javnoj raspravi koji je određen zakonom – 30 dana).

Utvrđeni rok ne obuhvaća vrijeme potrebno za verifikaciju i usvajanje pojedinih faza od nadležnih općinskih tijela te pribavljanje potrebnih mišljenja i suglasnosti na koje će se odnositi zakonski rokovi.

Izvori financiranja izrade Urbanističkog plana

Članak 11.

Izrada Urbanističkog plana financirat će se iz proračunskih sredstava Općine Okrug.

Ostale odredbe

Članak 12.

Odluka o izradi Urbanističkog plana dostavit će se javnopravnim tijelima iz članka 9. ove odluke, uz poziv za dostavu zahtjeva za izradu plana, te Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Okrug.

KLASA: 021-05/13-01/19

URBROJ: 2184-04-02/16-10

OKRUG GORNJI, 30. lipnja 2016. godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Ivica Radić v.r.

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i članka 26. Statuta Općine Okrug (Službeni glasnik Općine Okrug br. 9/09, 6/13, 11/13, 9/14), Općinsko vijeće Općine Okrug na 19. sjednici održanoj 30. lipnja 2016. godine, donijelo je

O D L U K U

O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA OBALNOG POJASA OD ROŠČA DO UVALE TOĆ (UPU 8)

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja obalnog pojasa od Rošca do uvale Toć (UPU 8) (u daljnjem tekstu: Plan). Područje obuhvata Plana iznosi oko 4,30 ha. Granica obuhvata plana ucrtana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana u mjerilu 1:1000.

Članak 2.

Plan, sadržan u elaboratu UrbanističkiI plan uređenja obalnog pojasa od Rošca do uvale Toć (UPU 8), sastoji se od:

Knjiga I 1. Tekstualni dio

Odredbe za provođenje

2. Grafički dio

0. Postojeće stanje M 1:1000
1. Korištenje i namjena površina M 1:1000
2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.1. Prometna mreža M 1:1000
 - 2.2. Elektroenergetska mreža M 1:1000
 - 2.3. Telekomunikacijska mreža M 1:1000
 - 2.4. Vodovodna i kanalizacijska mreža M 1:1000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina M 1:1000
4. Način i uvjeti gradnje M 1:1000

Knjiga II 3. Obavezni prilozi

- A. Obrazloženje
- B. Izvod iz dokumenta šireg područja
- C. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- D. Strateška studija utjecaja na okoliš, kada je to propisano posebnim propisima
- E. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi, te sažetak dijelova tih dokumenata koji se odnose na sadržaj prostornog plana

- F. Zahtjevi i mišljenja
- G. Izvješće o javnoj raspravi
- H. Evidencija postupka izrade i donošenja plana
- I. Sažetak za javnost

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

Provedba Urbanističkog plana uređenja temeljit će se na ovim odredbama, kojima se definira korištenje i namjena površina, način i uvjeti gradnje. Svi uvjeti kojima se regulira uređivanje prostora u granicama Plana, predstavlja cjelinu za tumačenje planskih postavki, uvjete za izgradnju i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru, i druge elemente od važnosti.

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 4.

Ovim se Planom utvrđuju osnovni uvjeti korištenja i namjene javnih i drugih površina, prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora, sukladno Prostornom planu uređenja Općine Okrug ("Službeni glasnik Općine Okrug" br. 10/06, 5/08, 3/09, 4/09, 9/10, 18/12, 8/15 i 10/15)

1.1. Razgraničenje površina

Članak 5.

Unutar Plana razgraničenje površina je izvedeno tako da je planirani dio površina za razvoj i uređenje određen na temelju kartografskog prikaza namjena površina prema postavkama Prostornog plana uređenja Općine Okrug.

Planirana namjena određena je bojom i planskim znakom, te se unutar pojedine namjene provodi nova gradnja. Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena, granice kojih se grafičkim prikazom ne mogu nedvojbeno utvrditi, za pojedini zahvat u prostoru odredit će se lokacijskim uvjetima pod uvjetom da kod razgraničenja prostora granice ne smiju ići na štetu javnog prostora.

1.2. Granice obuhvata plana

Članak 6.

Granice obuhvata Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa od Rošca do uvale Toć su:

- na sjeveru: turistička zona Rožac
- na istoku: građevinsko područje naselja
- na jugu: športska luka i luka nautičkog turizma
- na zapadu: more

Granice obuhvata Plana prikazane su u grafičkom dijelu Plana, na svim kartografskim prikazima u mj. 1:1000.

1.3. Korištenje i namjena površina

Članak 7.

Osnovna namjena površina definirana je na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000, na način kako slijedi:

ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA

- uređena plaža (R3)
- uređena obala

JAVNE ZELENE POVRŠINE

- zaštitne zelene površine (Z)
- zelena površina sa objektom (Z3)

LUKA POSEBNE NAMJENE

- športska luka (LS)

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

U sklopu ovog zahvata planirani objekti opremit će se pripadajućim infrastrukturnim objektima.

1.3.1. Športsko-rekreacijska namjena

Članak 8.

Cijeli dio obale od Rošca do uvale Toć, namjenjuje se za športsko-rekreacijsku namjenu u obliku uređenih plaža (R3) i uređene obale, tj. dozvoljene su intervencije na obalnom rubu u smislu oblikovanja plaže (obnavljanje šljunka, uređenje platoa i sunčališta) i njene zaštite (izgradnja zaštitnih pera), kao i gradnja stepenica i rampa za invalide, uređenje obale (mulovi, vidikovci, lučica i dr.), te manjih športskih i rekreacijskih građevina u funkciji kupališta i športa na moru (garderobe, tuševi, plažni i športski rekviziti i sl.).

Cjelokupna zaobalna površina izvest će se kao šetnica sa završnim slojem od betonskih prizmi, kamena i sl. Duž cijele šetnice planira se i formiranje zelenog pojasa.

1.3.2. Javne zelene površine

Članak 9.

Unutar granice obuhvata plana planirano je nekoliko javnih zelenih površina, i to kao zaštitne zelene površine (Z) i zelene površine sa objektima (Z3).

Zaštitne zelene površine (Z) se smještaju na području dodira dviju različitih namjena ili se predviđaju radi zaštite okoliša.

Zelene površine (Z3) su parkovno uređeni prostori u sklopu kojih se dozvoljava rekonstrukcija i/ili dogradnja, te moguća zamjena postojećih objekta.

U sklopu javnih zelenih površina može se graditi i uređivati komunalna infrastruktura, pješačke staze, odmorišta i slično.

1.3.3. Luka posebne namjene

Članak 10.

Unutar obuhvata Plana utvrđena je površina za uređenje morske luke posebne namjene - športske luke u uvali Milićevo do 40 vezova za plovila.

Sportska lučica Milićevo planirana je za privez manjih plovila do duljine 12 m. Linija obale pratila bi postojeću liniju obale i bila u obliku zaobljene linije na poziciji gdje bi se mogla dobiti potrebna dubina za privez plovila. Potrebna dubina iznosila bi od 1,5 - 2,5 za određenu vrstu plovila. Gornja kota obalnog zida iznosila bi +0,8 do + 0,9 m. U zaobalnom dijelu dobile bi se potrebne površine operativne obale. Lučica bi bila zaštićena sa planiranim mulom sa zapadne strane.

Sjeverni i zapadni dio (koji su nedavno uređeni) uvale Milićevo ostaju u današnjem stanju. U slučaju potrebe za proširenjem kapaciteta lučice treba izvesti pontonske vezove u lučici. Na istočnoj strani lučice planira se izvesti plato za manje popravke brodica, te rampa za izvlačenje brodica – materijal glatko obrađeni beton s dilatacijskim reškama od betonskih prefabrikata manjeg mjerila.

Kao što je već spomenuto, veći dio obalnih zidova se zadržava u postojećem stanju, a jedini zahvat na tom dijelu je izgradnja mula duljine cca 15 m.

Konstrukcija obalnog zida se sastoji od podmorskog dijela izrađenog od betonskih blokova koji se pune betonom i nadmorskog dijela od armiranog betona "na licu mjesta".

Obalni zidovi temelje se na kamenom nasipu. Ispred obalnih zidova postavljaju se blokovi čuvari koji imaju ulogu sprječavanja ispiranja sitnijih čestica iz kamenog nasipa.

Na istočnom dijelu lučice planira se istezalište koje bi se izvelo od montažnih armiranobetonskih ploča u podmorskom dijelu dok bi se nadmorski dijelovi izveli betonom na licu mjesta.

U sklopu građevine koja se planirana izgraditi u zapadnom dijelu uvale Milićevo na rtu Debeli Rožac, mogu se urediti prostorije za potrebe športske luke (LS) do 30 m² maksimalne tlocrtno površine.

1.3.4. Površine infrastrukturnih sustava

Članak 11.

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne i druge građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama, te linijske i površinske građevine za promet, kao što su: ulična prometna mreža, pješačke staze i putevi, autobusne postaje i slično.

Komunalne i druge infrastrukturne građevine i uređaji su:

- telekomunikacijski (npr. komutacijske građevine, osnovne postaje mobilne telefonije i slično);
- energetske (npr. trafostanice, plinske regulacijske stanice i slično);
- vodnogospodarski (npr. spremnici za vodu, crpne stanice, uređaji za prikupljanje, pročišćavanje i odvodnju otpadnih voda i slično).

Na površinama infrastrukturnih građevina i površina kopnenog prometa (javnim prometnim površinama) vođeni su vodovi telekomunikacijskog sustava, sustava vodoopskrbe i odvodnje te energetskog sustava.

Unutar koridora planiranih prometnica nije dozvoljena gradnja drugih građevina do ishoda lokacijske dozvole za prometnicu i provedene parcelacije (ili njen dio na koju je orijentirana građevina). Nakon ishoda lokacijske dozvole, odnosno zasnivanja građevne čestice prometnice, eventualni preostali prostor se može priključiti susjednoj planiranoj namjeni.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 12.

Unutar obuhvata plana nalazi se osamnaest postojećih građevina, od kojih se sedamnaest može zadržati na istim lokacijama, dok bi se jedna građevina premjestila na novu lokaciju.

Prostor između glavne mjesne prometnice sa parkiralištem i uređene plaže i obale zauzima 0,97 ha, od čega na obalnu šetnicu otpada 0,23 ha, a na postojeće i novoplanirane građevine u funkciji kupališta 0,16 ha, što izračunom daje izgrađenost od 40 % navedenog prostora. Na ostatak prostora u

kojemu se planira uređenje javnih zelenih površina otpada 60 %, odnosno 0,58 ha.

Vodeći se prema uvjetu iz Prostornog plana uređenja Općine Okrug da prateći sadržaji kupališta (obalna šetnica, postojeće i novoplanirane građevine u funkciji kupališta) mogu zauzimati maksimalno 40 % prostora navedenog u prethodnoj rečenici, izračunom površina se ustanovljuje da je isto ispoštivano.

Sve građevine se nalaze u zelenom pojasu (Z3) koji je smješten uz samu obalnu šetnicu.

Postojeće građevine koje su definirane ovim Planom, mogu se zadržati u postojećim gabaritima, a u slučaju rekonstrukcije i/ili dogradnje, te eventualne zamjene istih, ne mogu biti veće tlocrtna površine od Planom zadanih gabarita, odnosno 120 m². Također, maksimalna tlocrtna površina nove građevine je 120 m². Maksimalna visina za sve građevine je 3,5 m (krov se može izvesti kao kosi ili ravni), a najveća katnost im je prizemlje (P). Uz svaku od spomenutih građevina se dozvoljava na prostoru maksimalne površine do 80 m² postavljanje štekata.

Od ostalih građevina koje je važno napomenuti, a koje se nalaze unutar obuhvata Plana su četiri postojeća javna WC-a koji su također smješteni uz samu obalnu šetnicu, jedna postojeća građevina za iznajmljivanje jet-skija na rtu Debeli Rožac u zapadnom dijelu uvale Milićevo, te jedna novoplanirana građevina (WC i spremište) u istočnom dijelu uvale Milićevo na platou koji je planiran da ga koriste osobe sa smanjenom pokretljivošću.

2.1. Oblikovanje građevina i terena

Članak 13.

Obavezno se mora maksimalno sačuvati i inkorporirati u uređenje okoliša zatečeno zelenilo (otvoreni javni prostori i sl.)

Na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje prikazana su dva tipa plažnih objekata (tip „A“ i tip „B“) čijeg se dizajna i upotrebe materijala prilikom rekonstrukcije i nove izvedbe, trebaju maksimalno pridržavati svi koji dobiju koncesiju na plaži.

Krovište građevine može biti ravno, koso i slobodnih oblika, nagiba kojeg predviđa usvojeno projektno rješenje. Kada su krovišta kosa, pokrov

treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja (kupa kanalice ili mediteran).

Fasada građevine prema cesti, mora biti obložena kamenom, dok kod ostale tri fasade maksimalno 40% fasade može otpasti na konstrukciju (metal, drvo ili kamen), a minimalno 60 % na staklo.

Fasade građevina moraju biti prigušenih boja u odnosu na krajobraz, dakle prevladavat će svijetle boje (bijela, siva).

Građevine koje čine prostorno-funkcionalnu cjelinu treba formirati tako da čine i oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita. Kod svih građevina treba primijeniti navedene iste principe oblikovanja i iste navedene materijale završne obrade.

Sve tende na štekatima moraju biti bijele boje, izvedene od metala i bijelog platna. Sve stolice i stolovi na štekatima moraju biti rađeni od prirodnih materijala (drvo, metal, kamen), a plastika je zabranjena.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 14.

Unutar predmetnog UPU-a ne planira se izgradnja građevina društvenih djelatnosti.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 15.

Unutar predmetnog UPU-a ne planira se izgradnja stambenih građevina.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**Članak 16.**

Priključci građevinskih čestica na javne prometne površine predviđeni su kao kolno-pješački i pješački pristupi.

Moguća je fazna izgradnja prometnica po djelovima koji čine funkcionalnu ili logičku cjelinu prema kojima će se i ishoditi lokacijske dozvole.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.

Ovim planom dane su trase (koridori) prometnica, nastali kao rezultat rada na geodetsko – katastarskoj podlozi u mjerilu 1:1000.

Temeljem tih trasa pristupit će se izradi idejnih projekata prometnica, koje će služiti kao podloga za ishodenje lokacijskih dozvola.

Omogućavaju se manja odstupanja od prometnih i infrastrukturnih trasa i koridora kao posljedica detaljnije izmjere i razrade ulične mreže naselja kao i stanja na terenu, te se ona neće smatrati izmjenom ovog Plana.

Cestovna mreža

Okosnicu prometne mreže čini postojeća županijska cesta Ž6134. Pruža se uz obalu čitavom duljinom obuhvata plana i funkcionira kao glavna mjesna ulica.. Istočno od prometnice je zona individualne izgradnje, s gusto izgrađenim stambenim objektima i brojnim pojedinačnim priključcima na županijsku cestu. Sa zapadne strane su izgrađena parkirališna mjesta uz kolnik.

Planom je predviđena rekonstrukcija kolnika na minimalnu širinu od 6.0 m, s dogradnjom nogostupa minimalne širine 1,6 m. Zatečena parkirališna mjesta uz zapadni kolnik se zadržavaju i uređuju i nakon rekonstrukcije županijske ceste.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže**Članak 17.**

Površine za zadovoljenje prometa u mirovanju, riješene su kao javna parkirališta duž obalnog pojasa. Prostorno su definirana u skladu sa planiranim sadržajima i prostornim ograničenjima.

U zoni obuhvata UPU-a predviđa se ukupno 193 PM za auta (od čega 15 PM za osobe smanjene

pokretljivosti sa njihovim priručnim pomagalicama) i 39 PM za motore.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine**Članak 18.**

Planiranom obalnom šetnicom u obuhvatu plana osiguran je kontinuitet pješačkih tokova i njihova veza na ostale postojeće pješačke komunikacije.

Osnovni koncept Plana temelji se na želji formiranja i planiranja dužobalne šetnice uokolo cijeloga otoka Čiovo.

Šetnica je planirana da omogući pristup i osobama smanjene pokretljivosti sa njihovim priručnim pomagalicama, te roditeljima s djecom u kolicima.

5.1.3. Pomorski promet**Članak 19.**

Planirani zahvat prostire se od rta Rožac do uvale Toć. Na ovom potezu planirano je nekoliko sadržaja. Sjeverno od uvale Toć se planira nasipavanje plažnog pojasa sve do uvale Milićevo. Plažni pojas osigurao bi se perima koja bi osiguravala egzistenciju plaže. Broj i veličina pera odredit će se u daljnjim fazama projektiranja.

Plaža se formira od ruba postojeće obale do 20 m prema moru.

Plaže su formirane svojim oblikom u skladu sa postojećim terenom i valnim utjecajima te je formirana u jednu arhitektonsku cjelinu cjele obale ispred prostora obuhvata. Plažu formira podmorski nasip formiran od kamenih materijala određene veličine. Zaštitna pera za formiranje plaža sastoji se od tri sloja kamenih materijala, jezgra, filter, i primarna obloga.

Primarna obloga sastojala bi se od dva reda kamenih blokova određene veličine ispod koje bi bio formiran filterski sloj.

Filterski sloj također se sastoji od dva reda kamena određene veličine. Veličine kamena primarne obloge i filtera bit će određene u daljnjim fazama projektiranja. Iza i ispod navedenih slojeva je opći nasip ili jezgra pera.

Plaža se formira nasipavanjem oblucima 60-100mm te se formira pokos 1:8 do podmorskog zaštitnog nasipa od kamena 10-500 kg čija je stopa na dubini 1.5m, širine krune 1,5 – 2 m. Pokos zaštitnog nasipa je u nagibu 1:1,5. Plaža sa zaštitnim nasipom je projektirana tako da bude postojana na utjecaj valova. Potrebno je napomenuti da prilikom generiranja valova iz smjera najvećih valova mogu nastati oštećenja plaže te odnošenja jednog dijela žala što bi se trebalo sanirati nakon prestanka nepogoda.

U uvali Milićevo se planira lučica do 40 vezova, a koja bi služila za privez manjih plovila do duljine 12 m.

U južnom dijelu uvale Milićevo planirano je uređenje betonirane plaže za hendikepirane s rampom za ulazak u more.

Sjeverozapadno od uvale Milićevo planiran je mul koji bi se koristio za privez manjih plovila, a uz njega je planiran i ponton za potrebe iznajmljivanja jet-skija.

Sjeverno od uvale Milićevo, pa sve do Rošca se također planira uređenje obale kao kombinacija šljunčanih plaža i betoniranih sunčališta.

Sunčališta su planirana kao betonski platoi promjenjive širine i visine.

Platforme omogućuju izdvojene prostore za sunčanje manjih grupa korisnika, a svojim oblikom u suvremenom materijalu (betonu) interpretiraju temu obalnog stijenja neujednačenih dimenzija i visina. Kontinuirana pješačka šetnica vodi se paralelno sa otočnom cestom na gornjoj koti, obrubljena obostrano zasađenim visokim zelenilom (uz maksimalno očuvanje postojećih stabala u granicama mogućeg zbog organizacije gradilišta). Spojevi izmenu obalnih platformi i pješačke šetnice na gornjoj koti planirani su sa betonskim stubištima i rampama za osobe sa smanjenom pokretljivošću.

Cijeli obalni pojas bio bi povezan šetnicom, a koja bi išla paralelno sa glavnom mjesnom prometnicom, i iste bi bile međusobno odvojene zelenim pojasom.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 20.

Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica. Građevine telefonskih centrala i ostali TK uređaji planiraju se kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline. Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na TK mrežu. Mobilnom telefonijom potrebno je postići dobru pokrivenost područja, tj. sustavom baznih stanica koje se postavljaju izvan zona zaštite spomenika kulture i izvan vrijednih poljoprivrednih područja.

Telekomunikacijski objekti i uređaji moraju biti građeni u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite, te moraju biti izgrađeni u skladu s posebnim propisima. Koncesionari koji pružaju telekomunikacijske usluge moraju se koristiti jedinstvenim (zajedničkim) podzemnim i nadzemnim objektima za postavljanje mreža i uređaja.

Za razvoj pokretnih komunikacija planirati gradnju građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeći. Potrebna visina samostojećih antenskih stupova proizlazi iz tehničkog rješenja, a maksimalno iznosi 70 m.

Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije DTK.
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu.
- koridore telekomunikacijske infrastrukture planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.

- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele te voditi računa o postojećim trasama.
- osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja DTK mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.
- pri paralelnom vođenju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:
 - DTK – energetska kabel do 10kV
0,5 m
 - DTK – energetska kabel do 35kV
1,0 m
 - DTK – energetska kabel preko 35kV
2,0 m
 - DTK – telefonski kabel Ø
0,5 m
 - DTK – vodovodna cijev promjera do 200mm
1,0 m
 - DTK – vodovodna cijev promjera preko 200mm
2,0 m
 - DTK – cijev kanalizacijskih voda
1,0 m
- pri križanju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:
 - DTK – energetska kabel
0,5 m
 - DTK – tk podzemni kabel
0,5 m
 - DTK – vodovodna cijev
0,15 m

Izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture te sustava baznih postaja mobilnih telekomunikacija u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa odredbama Zakona o telekomunikacijama (NN 73/08), Pravilnikom o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe TK infrastrukture (NN 88/01) i Pravilnika o ograničenjima jakosti elektromagnetskih polja za radijsku opremu i telekomunikacijsku terminalnu opremu (NN 183/04), kao i svih ostalih važećih Zakona,

Pravilnika i Normi koji se dotiču predmetne infrastrukture.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 21.

Energetika

Za napajanje potrošača na području Plana potrebno je izgraditi slijedeće:

- Izgraditi kabelski rasplet niskog napona iz postojećih trafostanica 10(20)/0,4 kV tipskim kabelom 1 kV , XP00-A odgovarajućeg presjeka.
- Izgraditi javnu rasvjetu ulične mreže unutar Plana.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

Zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove su:

| Podzemni kabeli | Postojeći | Planirani |
|-----------------|-----------|-----------|
| KB 110 kV | 5 m | 10 m |
| KB 35 kV | 2 m | 5 m |
| KB 20(10) kV | 2 m | 5 m |

Dalekovodima, kada se grade kao zračni vodovi, potrebno je osigurati slijedeće zaštitne pojaseve:

| Nadzemni dalekovod | Postojeći | Planirani |
|--------------------|-----------|-----------|
| DV 400 kV | 60 m | 100 m |
| DV 220 kV | 50 m | 70 m |
| DV 110 kV | 40 m | 50 m |
| DV 35 kV | 30 m | 30 m |
| DV 10 kV | 15 m | 15 m |

- U zaštitnim pojasevima dalekovoda nije dozvoljena gradnja ni rekonstrukcija objekata bez prethodne suglasnosti i prema posebnim uvjetima nadležnih tijela Hrvatske elektroprivrede.
- Prostor ispod dalekovoda, u pravilu, nije namijenjen za gradnju stambenih građevina, rekonstrukciju stambenih građevina kojom se povećava visina građevina ili građevina u kojima boravi više ljudi. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.
- građevinska čestica predviđena za trafostanice 10(20)/0,4 kV preporuča se 7x6 m (9x8 m za TS 2x1000 kVA), a lokaciju odabrati tako da se osigura neometan pristup kamionom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.
- Predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina (TS 10(20)/0,4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.).
- dozvoliti izgradnju trafostanica u izgrađenim djelovima građevinskog područja za koja je predviđena izrada planova nižeg reda (UPU i DPU), a prije donošenja istih.
- dubina kablskih kanala u pravilu iznosi 0,8m u kolniku, slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je u pravilu 1,2m.
- širina kablskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablске trase obavezno se polaže uzemljivač.
- elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice. U ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija; u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.
- Ako se energetske kabele moraju paralelno voditi sa telekomunikacijskim kablom obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.

Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa važećim odredbama iz zakona, pravilnika i propisa koji se odnose na gradnju, zaštitu na radu, zaštitu od požara te gradnju elektroenergetskih objekata.

Članak 22.

Vodoopskrba

Vodoopskrba područja Općine Okrug rješava se vodoopskrbnim sustavom Trogir - Čiovo, sa izvorišta Jadro.

Postojeća vodovodna mreža izgrađena je djelomično u priobalnom pojasu sa crpnom stanicom i vodospremom "Okrug Gornji" (K.D. 79,00 m n.m.), koji su s podmorskim cjevovodom otok-kopno povezani na vodoopskrbni sustav centralne vodospreme "Pantana" u Trogiru, sa kotom dna 74,00 m n. m., uključujući zahvat na izvorištu Jadro, te crpnu stanicu Solin sa dovodnim cjevovodom. Ovim je osigurano snabdijevanje vodom niske zone do kote 50,00 m n. m.

Za opskrbu predmetnog dijela općine, vršna potrošnja vode iz vodoopskrbnog sustava se približila postojećim kapacitetima, te je potrebna dogradnja. S obzirom na činjenično stanje, potrebno je za svaku daljnju izgradnju na predviđenom području uskladiti s realnim mogućnostima vodoopskrbe, a što će se ustanoviti u kontaktu s

nadležnim javnim isporučiteljem usluga javne vodoopskrbe.

Vodovodne cijevi su smještene unutar prometnice sa ugrađenim vanjskim nadzemnim hidrantima na međusobnoj udaljenosti od cca 150 m. Trase cjevovoda treba uskladiti sa ostalim rasporedom ostalih komunalnih instalacija. Vodovodne cijevi se u načelu postavljaju na suprotnoj strani kolnika od strane na kojoj je postavljen elektroenergetski kabel.

Vodovod se planira iznad kanalizacije, a samo u iznimnim slučajevima kad nije moguće drugačije i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se odstupiti od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja.

Dionica obalnog vodovoda priključuje se na glavni vodovod vodospreme Okrug gornji, odnosno na dio postojeće vodovodne mreže presjeka 125 mm. U obalnom dijelu, zapadno od prometnice zadržava se postojeći vodovod presjeka 50 mm, sa kojeg se opskrbljuju postojeći objekti, dok će se novi objekti priključivati na planirani vodovod u prometnici.

Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor) u vidu radne verzije ili gotovog projekta, dostaviti Vodovodu na pregled i suglasnost prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu. Projektanti vodoopskrbnih građevina dužni su od Vodovoda zatražiti početne i specifične uvjete za projektiranje

Članak 23.

Odvodnja

Za predmetno područje usvojen je podsustav Okrug, koji će funkcionirati kao zasebni kanalizacijski sustav s vlastitim uređajem Okrug na južnoj strani Čiova s priključkom na podmorski ispust kanalizacijskog sustava Kaštela-Trogir, odnosno s južne strane hidrotehničkog tunela.

U prometnici duž obalnog pojasa obuhvaćenog UPU-om izgrađeni su gravitacijski kanali, te crpna stanica Milićevo s tlačnim cjevovodom do priključka na postojeću kanalizaciju sjevernog dijela Čiova. Izgradnjom južnog dijela kanalizacijskog sustava s crpnom stanicom Okrug

Gornji, c.s. Mavarštica i c.s. V. Draga, sa tlačnim i gravitacijskim kanalima, a prema usvojenom rješenju kanalizacijskog sustava Kaštela-Trogir otpadne vode će se iz c.s. Milićevo usmjeriti prema jugu odnosno prema c.s. Okrug Gornji i dalje prema uređaju Okrug, a postojeći tlačni cjevovod koje je u funkciji biti će ukinut.

Kako s gospodarskog aspekta turizam predstavlja najvažniju razvojnu granu, sagledano je cjelovito rješenje sustava odvodnje otpadnih voda, radi zaštite mora od zagađenja.

Usvojen je razdjelni sistem kanalizacije, kojim se popuno odvojeno odvode otpadne vode od oborinskih.

Glavni odvodni kanal fekalne kanalizacije naselja lociran je približno u osi prometnice, na dubini minimum 1,30 m računajući od nivelete prometnice do tjemena cijevi, sa kontrolnim revizijskim oknima.

Otpadne vode predjela Okrug Gornji sakupljaju se zatvorenim kanalima s gravitacijskim odvodom na postojeću crpnu stanicu Milićevo, odakle se dalje prebacuje na lokalni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Orlice, zapadno od uvale Orlice, koji se nastavlja podmorskim ispustom u priobalno more Splitskog kanala.

Na uređaj Orlice odvoditi će se i dio otpadnih voda sjevernog dijela Čiova, od Miševca do Slatina, koji je izvan obuhvata PPUO Okrug.

Oborinske vode će se sistemom kanala najkraćim putem odvoditi do mora, zbog čega je potrebno na glavnim kanalima prije ispusta u recipijent ugraditi separatore ulja i masti.

Kanali su locirani u zapadnom dijelu prometnice, a dijelom duž uzdužnog parkirišta uz prometnicu. Ispusti oborinske kanalizacije locirani su u perima duž obale s direktnim ispustom u vrhu pera.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 24.

U sklopu obuhvata plana nalaze se zaštitne zelene površine (Z) i zelene površine sa objektima (Z3), a što je vidljivo na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjene površina u mjerilu 1:1000.

Članak 25.**Zaštitne zelene površine (Z)**

Zaštitne zelene površine (Z) su pretežno neizgrađeni prostor oblikovan radi potrebe zaštite okoliša (zaštita od buke, zaštita zraka i dr.). Zaštitne zelene površine uređuju se pretežito kroz očuvanje postojeće vegetacije te uz dopunu novim autohtonim zelenilom. Zaštitne zelene površine uređuju se na način da ne ometaju sigurnost odvijanja pješačkog prometa u smislu očuvanja preglednosti pješačkih površina.

U sklopu zaštitnih zelenih površina (Z) mogu se graditi i uređivati komunalna infrastruktura, pješački putovi, staze, odmorišta i sl..

Članak 26.**Zelena površina sa objektom (Z3)**

Zelena površina (Z3) uređuje se pretežito kroz očuvanje postojeće vegetacije te uz dopunu novim autohtonim zelenilom. Zelena površina uređuje se na način da ne ometa sigurnost odvijanja pješačkog i kolnog prometa u smislu očuvanja preglednosti pješačkih i kolnih površina.

U sklopu zelenih površina (Z3) nalaze se postojeći ugostiteljski objekti i javni WC-i.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**Članak 27.**

Cijelo područje općine Okrug određuje se kao potencijalna arheološka i hidroarheološka zona do izobate 50, te kao zona kultiviranog krajolika i etnozona.

Neposredno uz obuhvat predmetnog plana nalazi se crkva sv. Tudora (k.č.zgr. 117, k.o. Okrug) koja ima svojstvo kulturnog dobra te je zaštićena rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 19. studenog 2009. godine (UP-I-612-08/09-06/0323, Urbroj: 532-04-01-1/4-09-2), a u

Registru kulturnih dobara je zavedena pod oznakom Z-4315.

Bilo kakva buduća građevinska intervencija u neposrednoj blizini crkve treba biti izvedena u visini prizemlja.

Osim, gore navedenog, a s obzirom na planiranu namjenu posebnu pažnju u zaštiti ambijentalnih vrijednosti treba posvetiti izgradnji cjelokupne urbane infrastrukture i to kako slijedi :

- izgradnja mreže odvodnje,
- izgradnja adekvatnog sistema prikupljanja otpadnih voda i odvodnje oborinskih voda s potrebnim separatorima,
- oplemenjivanje prostora sa zelenim površinama, te kvalitetnim hortikulturnim uređenjem,
- sačuvati postojeću kvalitetu obale i mora.

8. Postupanje sa otpadom**Članak 28.**

Na području obuhvata ovog Plana nije predviđeno odlagalište otpada, i rješava se izvan granica obuhvata ovoga Plana na lokaciji predviđenoj u Prostornom planu Županije. Problem odlaganja komunalnoga otpada Općina Okrug danas rješava odvoženjem komunalnoga otpada na odlagališta u Planom i na Karepovcu.

Program zbrinjavanja i gospodarenja komunalnim otpadom Županije Splitsko - dalmatinske predviđa realizaciju Županijskog centra za gospodarenje otpadom, gdje bi se tretirao sav komunalni otpad s područja županije.

Plan gospodarenja otpadom općine Okrug sukladan je Programu zbrinjavanja i gospodarenja komunalnim otpadom županije Splitsko dalmatinske.

9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš**Članak 29.**

Samom izgradnjom i oblikovanjem prostora, moguće je negativno utjecati na okoliš, koju je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na minimum, što je primijenjeno u ovom rješenju komunalne infrastrukture.

U tom kontekstu poduzete su slijedeće mjere :

- usvojen je razdjelni sistem kanalizacije,
- ugradnja separatora ulja i masti na kanalu oborinske kanalizacije,
- usvojen zatvoreni sistem odvodnje kanalizacije,
- osigurana kvalitetna vodoopskrba planiranog prostora.

Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima zone plana, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primijenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

U tom kontekstu mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

- niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području ove općine nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora,
- primjenom kablskih (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova NN (1kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš,
- primjenom kablskih razvodnih ormarića (KRO) i kablskih priključnih ormarića (KPO) izrađenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira,
- trafostanicu gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš.

Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

Članak 30.

Uvjeti za zaštitu izgradnje objekata i priključivanje na komunalnu infrastrukturu

Prilikom rekonstrukcije i/ili dogradnje, te eventualne zamjene postojećih, kao i izgradnje novih građevina, nužno je da se iste (ako nisu) spoje na postojeći kanalizacijski sustav u trupu glavne mjesne prometnice.

Oborinske čiste vode sa krovnih i zelenih površina treba riješiti ispuštanjem u okolni teren bez ugrožavanja okolnih objekata ili odvesti posebnim kanalima do ispusta u recipijent kao trajno rješenje.

Oborinske zagađene vode sa radnih, prometnih, parkirališnih i manipulativnih površina, prihvaćaju se zatvorenim kanalima sa koji se nakon prolaza kroz separator ulja i masti i odvede do ispusta u recipijent u skladu s rješenjem kanalizacijskog sustava za prihvrat i dispoziciju oborinskih voda. Izgrađeni kanali bi bili djelovi konačne mreže.

Lociranje i dimenzioniranje objekata za ispuštanje prikupljenih i pročišćenih voda u tlo predvidjeti temeljem obavljenih hidro-geoloških istražnih radova na potencijalnim lokacijama.

Članak 31.

Zaštitu od buke

Potencijalni izvori buke ne smiju se smještati na prostore gdje neposredno ugrožavaju stanovanje, te remete rad mirnim djelatnostima.

Kao dopunsko sredstvo za zaštitu od buke uređivat će se i zelenilo kao prirodna zaštita.

Članak 32.

Urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Zaštita od požara

Iz područja zaštite od požara za UPU-a obalnog pojasa od Rošca do uvale Toč u Općini Okrug, dati su posebni uvjeti gradnje koji moraju biti sadržani u planu.

Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 142/03).
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN br. 29/2013).
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br.08/06).
- Izlazne putove iz objekta projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (2009.).
- Marine projektirati sukladno NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards 2000 Edition.

Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95, 56/2010).

Zaštita od potresa

U Prostornom planu uređenja za općinu Okrug se navodi da je zona maksimalnog seizmičkog intenziteta VIII stupnja po MSK skali.

Od urbanističkih mjera u svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Općine uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrebe.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koji koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Zaštita od suše

Da bi se opasnost od posljedica suše svela na najmanju moguću mjeru, potrebno je pravovremeno i disciplinirano koristiti vodene resurse, osobito one vezane uz korištenje pitke vode. U mjerama zaštite od suše i smanjenja eventualnih šteta potrebno je sagledati mogućnost korištenja raspoloživih kapaciteta vode u vodovodnoj mreži, bunarima i cisternama.

Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima

Kod izgradnje gospodarskih subjekata koji će koristiti ili proizvoditi opasne tvari u prostornom planu odrediti lokacije koje će biti van stambenih

naselja. Prijevoz opasnih tvari, u što je moguće većoj mjeri, usmjeriti izvan stambenih naselja osim u dijelu koji se odnosi na dostavu opasnih tvari navedenim subjektima koji se ne može trenutno izbjeći. Kretanje i distribuciju opasnih tvari kontinuirano pratiti putem nadležnih institucija i u suradnji sa gospodarskim subjektima poduzimati preventivne mjere zaštite.

Zaštita od epidemije

U slučaju opasnosti od pojave određenih bolesti, nadležne ustanove na području Općine, svakodnevno moraju pratiti stanje i po potrebi poduzimati propisane mjere za izolaciju i suzbijanje bolesti.

Permanentno sudjeluju na suzbijanju pojave bjesnoće, te u izradi planova za što kvalitetnije zbrinjavanje otpada animalnog podrijetla (lešine, proizvodi i nusproizvodi životinjskog podrijetla) kako bi se otklonila potencijalna opasnost od izbivanja zaraznih bolesti.

Sklanjanje i evakuacija stanovništva

Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Okrug od prosinca 2010. godine, sadrži prosudbu moguće ugroženosti stanovništva i materijalnih dobara od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća te prosudbu vlastitih mogućnosti za zaštitu i spašavanje.

Sklanjanje stanovništva osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva te prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjana ljudi u skladu s Planom zaštite i spašavanja za slučaj neposredne ratne opasnosti.

Za sve građevine ugostiteljsko-turističke namjene obvezna je izrada plana evakuacije. Evakuacija je pravovremeno, organizirano, brzo i sigurno napuštanje građevina ili dijela građevine dok još nije nastupila neposredna opasnost za osobe.

Evakuacijski putevi moraju biti dobro osvijetljeni sa pričuvnim izvorom napajanja preko generatora (agregata) ili akumulatora (baterije). Najveća dozvoljena duljina puta za evakuaciju (unutar građevine) je 45 m, a označavanje smjera kretanja

prema izlazima provodi se postavljanjem slikovitih oznaka i natpisa na uočljivim mjestima, u visini očiju. Svi segmenti puta za evakuaciju (izlazi, hodnici, stubišta i dizala) moraju zadovoljavati zakonske odredbe koji propisuju način njihove gradnje i izvedbe.

U građevinama ugostiteljsko-turističke namjene gdje boravi više od 100 osoba obvezno se instalira i protupanična rasvjeta koja se uključuje automatski nakon nestanka struje ili isključenja sklopke.

U svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Plana uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Na seizmičkom području Općine (VIII stupanj MSK), kod izgradnje objekata primjenjuje se tehnički normativi kao za predviđeni potres IX stupnja po MSK ljestvici.

Zbog pojava orkanskog i jakog vjetra koji pomiće manje predmete i baca crijep, čini manje štete na kućama i drugim objektima te obara drveće i čupa ga sa korijenjem te čini znatne štete na zgradama, potrebno je graditi zgrade sa čvrstim krovnim konstrukcijama.

Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

10. Mjere provedbe plana

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 33.

Unutar obuhvata Plana, ne planiraju se obveze izrade Detaljnog plana uređenja.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 34.**

Elaborat UPU-a sačinjen je u 8 izvornika i u digitalnom obliku.

Ovjeran pečatom Općinskog vijeća Općine Okrug i potpisom predsjednika Općinskog vijeća, čuva se u Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i prostorno uređenje Općine Okrug i u nadležnom Uredu u Splitsko-dalmatinskoj županiji.

Članak 35.

Uvid u elaborat UPU-a može se izvršiti u Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i prostorno uređenje Općine Okrug, Trg Bana Jelačića 17, Okrug Gornji.

Članak 36.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Okrug".

Klasa: 021-05/13-01/19

Urbroj: 2184-04-02/16-15

Okrug Gornji, 30. lipnja 2016.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
IVICA RADIĆ

IZDAVAČ: Općinsko vijeće Općine Okrug

UREĐUJE: Upravni odjel za samoupravu, upravu,
društvene djelatnosti, imovinsko pravne poslove
i zaštite okoliša Općine Okrug

„Službeni glasnik Općine Okrug“, 21223 Okrug Gornji, Bana Jelačića 17, tel: (+385 21) 796-962
Oblikovanje i tisak: Upravni odjel za samoupravu, upravu, društvene djelatnosti, imovinsko pravne poslove i
zaštitu okoliša Općine Okrug