

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE OKRUG

GODINA XIV

Okrug Gornji, 24. ožujka 2010.

Broj 04/10

SADRŽAJ:

OPĆINSKO VIJEĆE

1. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja turističke zone Racetinovac	14
2. Odluka o kriterijima za obračun troškova gospodarenja komunalnim otpadom	54
3. Odluka o komunalnom redu	54
4. Odluka o priključenju na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom u Općini Okrug ..	87
5. Odluka o objavi javnog poziva za predlaganje kandidata za članova Savjeta mladih Općine Okrug ..	92
6. Odluka o agrotehničkim mjerama zaštite poljoprivrednog zemljišta i održavanje poljoprivrednih rudina na području Općine Okrug	93
7. Odluka o mjerama zaštite od požara na otvorenim prostorima	97
8. Odluka o kupnji nekretnina za proširenje groblja	100
9. Program rada Općinskog vijeća Općine Okrug za 2010.	101
10. Zaključak o suglasnosti Isporučitelju usluge na Cjenik za skupljanje, odvoz i deponiranje komunalnog otpada	107
11. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu Općinskog načelnika Općine Okrug za period srpanj-prosinac 2009.	108

OPĆINSKI NAČELNIK

1. Zaključak o imenovanju predstavnika Općine Okrug u Povyerenstvu za utvrđivanje granica pomorskog dobra	109
2. Zaključak o usklađivanju podataka u Planu zaštite od požara	109

OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07 i 38/09) i članka 26. Statuta Općine Okrug (Službeni glasnik Općine Okrug broj 9/09), Općinsko vijeće Općine Okrug na 8. sjednici održanoj 23. ožujka 2010. godine, donijelo je

**ODLUKU O DONOŠENJU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
TURISTIČKE ZONE RACETINOVAC**

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja Turističke zone Racetinovac (u nastavku teksta: Plan), kojeg je izradio Institut IGH d.d., u koordinaciji s nositeljem izrade Općinom Okrug.

Članak 2.

(1) Plan se donosi za prostor obuhvata određen Prostornim planom uređenja Općine Okrug (Službeni glasnik Općine Okrug br. 10/06, 5/08 i 3/09).

(2) Plan obuhvaća:

- kopneni dio površine 30,3 ha između osi lokalne ceste LC 67109 Okrug Gornji – Okrug Donji na jugu i obale uvale Racetinovac na sjeveru, a zapadnu i istočnu granicu formiraju granice čestica sukladno granicama građevinskog područja određenog PPUO-om,

- morski, južni dio akvatorija uvale Racetinovac površine 5,01 ha

Granice obuhvata UPU-a prikazane su u grafičkom dijelu elaborata na kartografskim prikazima u mjerilu 1:1000.

Članak 3.

(1) Plan se temelji na smjernicama i ciljevima

Prostornog plana uređenja Općine Okrug i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Okrug (Službeni glasnik Općine Okrug br. 3/07). Uz uvažavanje prirodnih i drugih uvjeta, vrijednosti i stanja u prostoru, utvrđuje: osnovne uvjete korištenja i namjene, uličnu i komunalnu mrežu i smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

(2) Planom se utvrđuju i pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata, a prikazani su kartografskim i tekstualnim podacima u sklopu elaborata Plana, kao i odredbama za provođenje.

Članak 4.

Plan sadržan u elaboratu „Urbanistički plan uređenja Turističke zone Racetinovac“, sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela, te priloga i uvezan je u Knjigu I i Knjigu II (Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti).

KNJIGA I**OPĆI DIO****A Tekstualni dio- Odredbe za provođenje**

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
4. UVJETI I NAČINI GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA
5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1. Javna parkirališta i garaže
 - 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

	CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA
5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže	
6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA	2.1 Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja
7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI	2.1.1. Demografski razvoj
8. POSTUPANJE S OTPADOM	2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
10. MJERE PROVEDBE PLANA	2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti dijela naselja
	2.2. Ciljevi prostornog uređenja dijela naselja
	2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
B Grafički dio	2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture
1 Korištenje i namjena površina	
2A Prometna i ulična mreža	
2B Telekomunikacijski sustav	
2C Vodnogospodarski sustav	
2D Energetski sustav	
3 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštita površina	
4 Načini i uvjeti gradnje	
C Prilozi	
- OBRAZLOŽENJE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA	
POLAZIŠTA	PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
1.1 Položaj, značaj i posebnosti dijela područja u prostoru Općine Okrug	3.1. Program gradnje i uređenja prostora
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru	3.2. Osnovna namjena prostora
1.1.2. Prostorno razvojne značajke	3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja prostora
1.1.3. Infrastrukturna opremljenost	3.4. Prometna i ulična mreža
1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti	3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
1.1.5. Obveze iz plana šireg područja (obuhvat, kapaciteti i izgrađenost)	3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke, te prostorne pokazatelje	3.6.1. Uvjeti i način gradnje
	3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno – povijesnih i ambijentalnih cjelina
	3.7. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

- **IZVOD IZ PPUO OKRUG**
- **PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU OPĆINE OKRUG**
- **STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PLANSKA RJEŠENJA:**
 - KONZERVATORSKA PODLOGA ZA UPU (dr. sc. Stanko Piplović)
 - UREĐENJE OBALNOG POJASA PODRUČJA RACETINOVAC S LUKOM NAUTIČKOG TURIZMA (IGH d.d.)
 - GEOMEHANIČKA STUDIJA (IGH d.d.)
- **POPIS PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA**
- **ZAHTEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79 I ČLANKA 94 ZAKONA**
- **IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI**
- **EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA**
- **SAŽETAK ZA JAVNOST**

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA POJEDINIH NAMJENA

Članak 5.

(1) Uvjeti za određivanje korištenja i namjene površina temeljeni su na:

- obilježjima prostora i ciljevima razvoja
- valorizaciji postojeće prirodne sredine
- održivom korištenju prostora i okoliša
- planiranom kapacitetu – broju korisnika zone

(2) Turistička zona Racetinovac, je prostor izdvojenog građevinskog područja izvan naselja; namijenjena je za izgradnju sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene T2 (turističko naselje) i luke nautičkog turizma prema osnovnim uvjetima izgradnje određenim PPUO-om Okruga. Prema položaju zone u obalnom području i zakonskim obvezama propisanim za zaštićeno obalno područje

mora, u planskim rješenjima se definira:

- mogućnost pristupa obali javnim cestovno-pješačkim pristupom i prolaz uz obalu (pješački s mogućnošću interventnog pristupa), te se osigurava javni interes u korištenju, osobito pomorskog dobra
- smještajne građevine s pripadajućim zemljištem se lociraju izvan zone 100 metara udaljene od obalne crte, a građevine s pratećim sadržajima (ugostiteljski, trgovački, uslužni, zabavni, športski i rekreacijski) u zoni 70 metara od obalne crte
- položaj, veličina, a osobito visina građevina usklađuju se s obilježjima krajolika i zatečene izgradnje u obalnom potezu naselja
- gustoća korištenja unutar obuhvata UPU-a Turističke zone (kopneni dio) iznosi 39,62 kreveta/ha
- izgrađenost pojedine prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene određena je ovim Planom prema karakteristikama i tipologiji izgradnje, te iznosi manje od 30%, tj. $kig < 0,3$; iskorištenost prostornih cjelina određena Planom također ovisi o karakteristikama prostora i vrsti izgradnje, te iznosi manje od 0,8 ($kis < 0,8$).
- najmanje 40% površine prostornih jedinica
- građevinskih čestica ugostiteljsko-turističke namjene prema odredbama ovog Plana mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

(3) Namjena površina razgraničena je i prikazana planskim znakom i bojom na kartografskom prikazu broj 1 elaborata Plana – „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:1000.

Unutar obuhvata planirane su površine ovih namjena:

- ugostiteljsko-turistička: T1 hotelski kapaciteti; T2 turističko naselje – smještajni kapaciteti u hotelima, paviljonima i vilama, te prateći sadržaji; T2-3 turističko naselje – pretežito smještajni kapaciteti / apartmani u vilama i T2-4 ljetnikovac – zaštićeno kulturno dobro.

- sportsko-rekreacijska namjena:

R1-2 sport i rekreacija

R3 uređena plaža (R3-1 kopneni dio i R3-2 morski dio)

- javne zelene površine Z1

- luka posebne namjene LN (kopneni i morski dio)

- infrastrukturne i prometne površine (kolne, kolno-pješačke, pješačke površine i parkirališta)

(4) Iskaz površina daje se u Tablici 1

Namjena		Površina m ²	Udio u obuhvatu %		
Kopneni dio	ugostiteljsko-turistička	T1	hotel s dependansama i pratećim sadržajima	21.136	6,98
		T2	smještajni, turistički sadržaji (hoteli, paviljoni, vile), te prateći sadržaji	85.839	28,34
		T2-3	smještajni, turistički sadržaji - vile	32.666	10,79
		T2-4	ljetnikovac - zaštićeni spomenički kompleks	943	0,31
	sportsko-rekreativna	R1-2	sport i rekreacija	53.994	17,83
		R3	uređena plaža	13.496	4,45
	javno zelenilo	Z1	park/izvorni pejzaž	30.575	10,09
	marina	LN	luka posebne namjene	14.012	4,63
	infrastrukturne površine	IS	infrastrukturni sustavi (trafo i crpne stanice i uređaji)	2.048	0,68
			prometne površine (kolne, kolno-pješačke, pješačke)	44.860	14,81
		P	parkiralište	3.309	1,09
	Obuhvat UPU-a			302.878	100% = 85,8 %
	Akvatorij	rekreacija	R3	uređena plaža	33.246
marina		LN	luka posebne namjene	16.865	33,66
Obuhvat UPU-a			50.111	100% = 14,2 %	
Ukupni obuhvat UPU-a			302.878+50.111=352.989	85,8+14,2=100%	

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 6.

(1) Na površini ugostiteljsko-turističke namjene T1 dopuštena je gradnja turističke smještajne građevine vrste hotel visoke kategorije s dependansama,

pratećim ugostiteljskim, zabavnim, rekreacijskim, trgovačkim i ostalim uslužnim sadržajima.

(2) Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene T2 dopuštena je u zoni preko 100 metara od obalne crte gradnja turističkih smještajnih građevina vrste hoteli, paviljoni, vile, te gradnja pratećih ugostiteljskih, uslužnih, trgovačkih i zabavnih

sadržaja; u dijelu zone T2 udaljenoj 70-100 metara od obalne crte dozvoljena je izgradnja pratećih sadržaja: ugostiteljskih, uslužnih, trgovačkih, zabavnih i sportsko-rekreacijskih.

(3) Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene T2-3 dopuštena je u zoni preko 100 metara od obalne crte izgradnja smještajnih kapaciteta tipa vile, a u zoni 70-100 metara od obalne crte izgradnja pratećih sadržaja: ugostiteljstva, usluga, trgovine i sporta i rekreacije.

(3) „Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli“ (NN 88/07, 58/08 i 62/09), propisani su uvjeti za vrste i kategorije tih ugostiteljskih objekata, te se isti primjenjuju za građevine planirane u okviru turističke zone Racetinovac.

Člankom 10, stavak 6 propisana je vrsta objekata koji se mogu planirati unutar vrste Turističko naselje, temeljem koje odredbe se propisuje smještaj pojedinih vrsta građevina iz skupine hoteli u pojedinim prostornim cjelinama unutar ovog UPU-a.

(4) Savjet prostornog uređenja RH izradio je „Kriterije za planiranje turističkih predjela obalnog područja mora“ (Zagreb, lipanj 2009, izdavač MZOPUiG), kojim su definirane smjernice za planiranje samostalnih smještajnih turističkih jedinica u Turističkom naselju- vila, a koje se prema članku 10, stavak 7 „Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli“ mogu nazivati komercijalnim nazivima: vila, paviljon, bungalov itd.

Temeljeno na smjernicama, za područje ovog Plana se daje obrazloženje pojma vile i paviljona.

Vila je smještajna samostalna funkcionalna turistička jedinica, u pravilu višeg standarda, koja podliježe kategorizaciji. Po tipu građevine i obliku prostorne organizacije može biti samostalna/samostojeća, poluugrađena, ugrađena (niz), grupacija u naseljskoj strukturi- grozdu ili atipična. Jedna vila se tretira kao jedna smještajna jedinica (jedan „ključ“), a preporučeni programski broj ležaja za dimenzioniranje u Planu je do šest ležaja.

Paviljon je smještajna građevina u obuhvatu prostorne jedinice ugostiteljsko-turističke namjene, različitih (mogućih) tipoloških arhitektonskih

obrazaca, temeljenih na prostornom kontekstu i prirodnim karakteristikama zone i njenog okruženja. Paviljon može imati do šest smještajnih jedinica- apartmana s prosječno po 3 ležaja po smještajnoj jedinici.

(5) U okviru namjene T2-4 propisuje se obveza rekonstrukcije zaštićenog spomenika kulture – ljetnikovca Racetti prema uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture, uz zadržavanje izvorne namjene.

(6) Unutar obuhvata Plana formirane su prostorne cjeline (A, B, C, D, E, G) ugostiteljsko-turističke namjene, određene prema prostornim karakteristikama na način da pojedinu cjelinu formiraju smještajni i prateći sadržaji te pripadajuće javne površine (kolne, pješačke, parkirališne, zelene).

(7) Prostorne cjeline su dalje podijeljene javnim kolnim i pješačkim površinama na prostorne jedinice, za koje se formiraju zasebne građevne čestice u postupku koji prethodi izdavanju dozvola za građenje građevina smještajnih i ostalih sadržaja turističkog naselja.

(8) Prostorne jedinice formirane i omeđene javno-prometnim površinama mogu predstavljati građevnu česticu, a prikazane su u kartografskom prikazu elaborata Plana broj 4 „Načini i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:1000.

(9) Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina za prostorne cjeline i prostorne jedinice unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene daju se u Tablici broj 2.

(10) Maksimalni smještajni kapaciteti za prostorne jedinice daju se u Tablici 3.

Tablica 2:

PROSTORNE C-JELINE		PROSTORNE JEDINICE																
Oznaka	Površina m ²	Oznaka	Namjena	Površina prostorne jedinice	Gradivi dio prostorne jedinice udaljen >100m (smještajni kapaciteti)	Gradivi dio prostorne jedinice udaljen 70-100m (prateći sadržaji)	Gradivi dio prostorne jedinice udaljen <70m (točkasta gradnja)	Maksimalna izgrađenost			Maksimalna iskoristivost			Zelena površina				
								>100	70-100	<70	Kig (ukupno)	>100	70-100		<70	Kis (ukupno)		
A	30.041	A1	T1, Z1	22369	14996	3018	-	-	4.499	905	-	0,24	11.997	1811	-	0,62	12.016	
		A2	R1+2	7672	-	-	990	-	-	297	-	0,04	-	-	297	0,04		
B	38.826	B1	T2, Z1	23584	15135	-	-	-	4.541	-	-	0,19	12.108	-	-	0,51	15.530	
		B2	T2, Z1, P	15242	7400	-	-	-	2.220	-	-	0,15	5.920	-	-	0,4		
C	45.440	C1	T2, Z1	16787	13009	-	-	-	3.903	-	-	0,23	10.407	-	-	0,62	18.176	
		C2	T2, Z1	17788	6092	4866	-	-	1.828	1460	-	0,18	4.874	2920	-	0,44		
		C3	R1+2, Z1, P	10865	-	1120	-	-	-	-	336	-	0,03	-	672	-		0,06
D	51.394	D1	T2	15768	12041	-	-	-	3.612	-	-	0,23	9.633	-	-	0,61	20.288	
		D2	T2	11683	8633	-	-	-	2.590	-	-	0,22	6.906	-	-	0,6		
		D3	R1+2, Z1	23943	-	5455	960	-	-	1637	288	-	0,08	-	3273	288		0,15
E	49.753	E1	T2-3, Z1	16147	7670	-	-	-	2.301	-	-	0,14	6.136	-	-	0,38	19.901	
		E2	T2-3	21539	12767	4642	-	-	3.830	1393	-	0,24	10.214	2785	-	0,6		
		E3	R1+2	12067	-	-	480	-	-	-	144	-	0,01	-	-	144		0,01
F	30.106	F1	LN	16865 + 5801 = 22666	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.296	
		F2	LN	7440	-	-	4.525	-	-	-	2232	0,3	-	-	-	4464		0,6
G	943	-	T2-4	943	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
H	3.500	-	Z1, IS	3500	-	-	764	-	-	-	229	0,07	-	-	229	0,07	2.100	
I	58.334	I1	R3-1	8637	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.455	
		I2	R1+2, Z1, IS	9234	-	-	230	-	-	-	230	-	-	-	-	230	-	5.540
		I3	R3-1, Z1	7218	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.331
		I4	R3-2	18433	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		I5	R3-2	14812	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Σ	308.337				97.743	19.101	7.949	29.324	5.731	3.420	78.195	11.461	5.652	106.633				

Tablica 3:

PROSTORNA JEDINICA	BROJ SMJEŠTAJNIH JEDINICA	BROJ LEŽAJA	TIPOLOGIJA IZGRADNJE
(građevna čestica)	(max)	(max)	
A1	92	184	T1 (184)
B1	93	186	T2 (186)
B2	46	91	T2 (91)
C1	80	160	T1 (66) T2 (94)
C2	37	74	T2 (74)
D1	74	148	T1 (60), T2 (88)
D2	53	106	T1 (50), T2 (56)
E1	24	94	T2-3 (94)
E2	40	157	T2-3 (157)
Ukupno:	529	1200	T1 (360) + T2 (840)

Napomena uz Tablicu 3:

minimalni broj ležaja za pojedinu prostornu jedinicu iznosi do 10% manje od propisanog maksimalnog broja ležaja

UVJETI SMJEŠTAJA SPORTSKO - REKREACIJSKE NAMJENE

Članak 7.

Zonu sportsko-rekreacijske namjene čine površine:

◦ uređene plaže (R3-1 teritorij, R3-2 akvatorij)

Planirana je od šetnice do obale s pripadajućim morskim dijelom uvale

◦ tereni i površine za sport i rekreaciju (R1+2)

Planirani su od šetnice do prvog cestovnog prilaza, položenog paralelno obali, te ih formira i zona s južne strane luke nautičkog turizma.

Granice ovih namjena i prostornih jedinica prikazane su u kartografskim prikazima broj 1. i 4.

Namjena R3-1 je površina ili dio površine prostornih jedinica I1 i I3, a R3-2 je površina prostornih jedinica I4 i I5. Uređena plaža – kupališna zona se planira s izvedbom zahvata za stabilizaciju plažnih površina (pera ovalnog tlocrta na udaljenostima od cca 100m), te nasipanjem plažnog materijala u nagibu 1:7. Na kopnenom dijelu uz šetnicu moguće je formiranje platoa-sunčališta, postava tuševa i platnenih kabina za presvlačenje, te ostale opreme plaže (suncobrani,

ležaljke, spasilačke promatračnice i sl.), kao i sadnja niskog i visokog raslinja. Moguća je izvedba potrebnih infrastrukturnih zahvata (dovod vode i odvodnja, rasvjeta) a u istočnom dijelu zone I1 – dnu uvale je moguća izvedba kanala/cjevovoda koji će omogućiti cirkulaciju i izmjenu mora iz Uvale Racetinovac do Uvale Kancelirovac na istočnoj strani poluotoka Troglavice.

Plaža se mora označiti plutačama s morske strane radi zaštite plivača i razgraničenja s plovnim putem – prilazom marini, treba biti nadzirana i javno pristupačna s kopnene i morske strane, a na minimalno dvije pozicije treba osigurati pristup moru osobama s poteškoćama u kretanju.

Namjena R1+2 zastupljena je u prostornim jedinicama A2, C3, D3, E3 i I2. U okviru ove namjene je moguće planirati i izvesti manje sportske sadržaje i rekreacijske sadržaje: terene za odbojku na pijesku, košarku, stolni tenis i slično, kao i manje ugostiteljske sadržaje u funkciji plaže (slastičarnica, bar, caffè i sl.).

Prikazom broj 4. određen je građivi dio prostornih jedinica u kojima je moguć smještaj pratećih objekata ugostiteljsko-turističke namjene, a nalazi se u prostoru udaljenom min 70,0 od obalne crte i za isti se primjenjuje $kis=0,6$, $kig=0,3$ i obvezni postotak zelenila 40%.

Istim prikazom određena je površina za tkz. točkastu izgradnju sadržaja u funkciji plaže, planiranih uz lungomare. Ovakva gradnja planira se na 4 punkta uz dužobalnu šetnicu dužine veće od kilometra i to u prostornim cjelinama A2, D3 i E3.

Visina građevina u ovoj zoni ograničava se na 1 nadzemnu etažu, tj. prizemlje, a iste je smještajem, veličinom i oblikovanjem potrebno uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša.

UVJETI GRADNJE I UREĐENJA ZA POJEDINE PROSTORNE JEDINICE

Članak 8.

Prostorna jedinica A1

Prostorna jedinica A1 namijenjena je za izgradnju

hotela kapaciteta do 184 ležaja s pratećim sadržajima i kategorijom od minimalno 4 zvjezdice. Južni dio prostorne jedinice je namijenjen za zelenu površinu s javnim režimom korištenja.

Ishođenje lokacijske dozvole moguće je na temelju ovog Plana prema sljedećim uvjetima:

- **Oblik i granice prostorne jedinice** – građevinske čestice hotela određeni su u grafičkom dijelu Plana – kartografski prikaz broj 4 „Načini i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:1000. Veličina građevinske čestice dana je u Tablici 2 i iznosi cca 22.369m².

- **Namjena:** ugostiteljsko-turistička složena građevina koju kao funkcionalnu cjelinu čine maksimalno 4 zgrade namijenjene za pružanje usluga smještaja, prehrane, pića te drugih usluga turistima (zabavni, rekreacijski, trgovački i uslužni sadržaji). Smještajni dio i prateći sadržaji (bazeni, spa, fitness, ugostiteljski sadržaji i slično) se mogu smjestiti u granicama gradivog dijela prostorne jedinice, prema uvjetima predočenim u kartografskom prikazu 4.

- **Uvjeti za funkcionalnu organizaciju:** u glavnoj zgradi hotela broj smještajnih jedinica mora biti jednak ili veći od broja smještajnih jedinica u dependansima/ama. Prijemni hol s recepcijom, te priprema i usluživanje hrane i pića (pružanje usluga doručka i drugih ugostiteljskih usluga) moraju se osigurati u glavnoj zgradi hotela. Ako hotel čini više građevina, među kojima nema zatvorene veze, usluga doručka se mora pružati u svakoj građevini sa smještajnim jedinicama. Smještajne jedinice u hotelu mogu biti sobe i hotelski apartmani (suite), a u dependansama uz navedene smještajne jedinice mogu biti obiteljske sobe (family room). Minimalne površine smještajnih jedinica, kao i ostalih propisanih sadržaja hotela, te sadržaja u zgradama s pratećim sadržajima određene su prema posebnom propisu za odgovarajuću kategoriju (Propisi: „Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli“ NN 88/07, 58/08 i 62/09, te „Pravilnik o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupine restorani, barovi, catering objekti i objekti jednostavnih usluga“ NN 82/07 i 82/09).

Sastavni dio ponude unutar prostorne jedinice mogu uz osnovne ugostiteljsko-turističke usluge (smještaj, prehrana i piće) biti prateći sadržaji (ugostiteljski, zabavni, rekreacijski i uslužni). Ovi sadržaji mogu

se realizirati unutar građevina osnovne namjene (glavna zgrada hotela i dependanse sa smještajnim kapacitetima), te u zasebnim građevinama unutar površine u kojoj je moguća gradnja građevina pratećih sadržaja.

- **Maksimalni koeficijent izgrađenosti** za nadzemni dio građevine/a daje se u Tablici 2, kao i maksimalna tlocrtna zauzetost prostora (umnožak koeficijenta 0,3 i površine gradivog dijela prostorne jedinice), pa ista iznosi: za smještajne sadržaje 4499 m² i prateće sadržaje 905 m².

- **Maksimalni koeficijent iskorištenosti** za izgradnju u dijelu sa smještajnim kapacitetima i dijelu s pratećim sadržajima daje se u Tablici 2. Umnožak površine gradivog dijela prostorne jedinice i koeficijenta (0,3 za smještajne i 0,6 za prateće sadržaje) daje GBP za dio u kojem se mogu graditi smještajni i dio u kojem se mogu graditi prateći sadržaji.

- **Maksimalna građevinska brutto površina-GBP** za građevine osnovne namjene i građevine s pratećim sadržajima koje se mogu graditi unutar prostorne jedinice – građevinske čestice dana je u Tablici 2 i iznosi 11.997m² i 1881 m².

- **Maksimalni broj smještajnih jedinica**, te maksimalni broj ležajeva unutar prostorne jedinice – građevinske čestice daje se u Tablici broj 3 i iznosi:
 ◦ broj smještajnih jedinica 92
 ◦ broj ležaja (max) 184

- **Površina unutar koje je moguće smjestiti građevine** - nadzemni i podzemni dio građevina osnovne namjene (glavnu zgradu hotela i dependansu/e) dana je u kartografskom prikazu Plana broj 4.

Istim kartografskim prikazom definirana je i površina unutar koje je moguće smjestiti građevinu/e s pratećim sadržajima (ugostiteljski, zabavni, rekreacijski i uslužni).

Površinama unutar kojih se može graditi je ujedno definirana i minimalna **udaljenost dijelova građevine/a od granica građevinske čestice**. Građevinski pravac se ne određuje.

- **Maksimalna katnost** građevine osnovne namjene

(hotel - glavna zgrada i depandansa) je Po+P+3 ili Po+S+P+2.

Maksimalna katnost građevina s pratećim sadržajima je P + 1.

Građevine osnovne namjene mogu imati suterenske etaže (polovicom volumena ili više ukopane u teren) i podrumске etaže, potpuno ukopane u teren, a građevine s pratećim sadržajima suterene ili podrum. U podrumskim etažama se mogu smještati isključivo tehnički servisi i garaže za vozila.

- **Maksimalna visina** građevina osnovne namjene mjerena od najniže kote uređenog terena uz pročelje do vijenca zadnje etaže može iznositi – 15,0 metara. Ako se planira razvedena forma građevine, na terenu u nagibu, najniža kota terena od koje se računa maksimalna visina se iskazuje za svaku dilataciju. Iznad ove visine mogu se izvesti samo tehnološki dijelovi građevine (strojarnica lifta, klima komore i sl.)

Maksimalna visina građevina s pratećim sadržajima može iznositi 7,0 metara od najniže kote uređenog terena uz građevinu, odnosno dilataciju građevine.

- **Petu fasadu** građevina rješavati kao kombinaciju kosog i ravnog krova (koji se može tretirati i kao prohodna krovna terasa). Kosa krovništa se mogu projektirati kao četverostrešna ili dvostrešna s nagibom do 22° i sljemenom koje je u pravilu paralelno sa slojnicama. Pomoćne građevine se mogu izvoditi s ravnim krovom.

- **Kolno priključenje prostorne jedinice na prometnu površinu**, ostvaruje se sa kolnih prometnica obodnih zahvatu i to na način da budu zadovoljeni propisani prometni uvjeti za priključak.

Duž zapadne i istočne granice prostorne jedinice A1 planira se izvedba pješačke veze – skalnade postavljene okomito na pad terena, kojom se ostvaruje mogućnost priključenja jedinice A1 na obalnu šetnicu i pristup plaži.

- Unutar obuhvata moraju sukladno posebnom propisu („Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti“) biti osigurani uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti.

- **Potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta** osigurati u skladu s normativom PPUO-a 20PM/1000m² građevinske brutto površine zahvata (bez površine garaže) ili sukladno posebnom propisu i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (prema normativu 0,7 PM/smještajnoj jedinici za hotel s 4*).

- **Mogućnost priključenja prostorne jedinice na komunalnu i drugu infrastrukturu** ostvaruje se mrežom (elektro, TK, vodovodna, odvodnja otpadnih voda) položenom u kontaktnim prometnim površinama.

- U obuhvatu je moguć smještaj 10 kV **trafostanice** i to: unutar građevine, kao slobodnostojeća građevina ili u okviru uređenja terena (u podzidu i sl.), ako se u definiranju posebnih uvjeta nadležne institucije, a prema dinamici izgradnje zone pokaže takva potreba.

- Unutar prostorne jedinice obvezno je osigurati 40% površine kao **parkovne nasade i prirodno zelenilo**. Kartografskim prikazom br.1 i br. 4 dan je prikaz dijelova prostorne jedinice, unutar kojih je propisano obavezno uređenje zone zelenila, a koji čini samo dio od propisanih 40% površine zelenila. Drvored uz zapadnu i jugozapadnu granicu prostorne jedinice je obvezno predvidjeti projektom uređenja terena. Za dio terena prostorne jedinice uz prometnicu i prikazan u kartografskim prikazima kao pokos, može se u fazi izvedbe prometnice, utvrditi mogućnost privremene služnosti, a isti se konačno uređuje i modelira u sklopu uređenja terena hotela s pratećim sadržajima.

- **Oblikovanjem građevine**, impostacijom u zahvatu, izborom razvedene forme, odnosno složene funkcionalne cjeline koju čini više građevina, treba ostvariti skladne prostorne odnose unutar mikrocjeline turističke zone, kao i u odnosu na sjeverni obalni potez. Odgovarajuće valorizirati i uvažavati mikroreljef lokacije formiranjem terasastih površina s prostorima za odmor i rekreaciju (tereni i vanjski bazen/i), uz zadržavanje kvalitetnog visokog raslinja i nadopunu sadnjom autohtonih vrsta. Interpolacija zelenih volumena u plohe terasa negradivog dijela čestice ima za cilj uklapanje kompleksa u sliku okruženja s izgradnjom u pejzažu.

U izgradnji građevina i okoliša (potporni zidovi, terase i sl.) koristiti prirodne materijale (kamen). Visoka kategorija hotela kao i vrijednosti prostora u koji se impostira s utjecajem na formiranje ukupne slike ovog dijela otoka s mora, ali i s kopna na potezu od Trogira do Medene, obvezuje na odgovarajuću razinu arhitektonskih dometa u oblikovanju zahvata.

- Obzirom na veličinu obuhvata zahvata i mogućnost gradnje do 4 građevine u sklopu ove složene građevine, **moгуća je fazna gradnja**, a pojedine faze će se odrediti lokacijskom dozvolom.

Članak 9.

Prostorna jedinica A2

Prostorna jedinica A2 namijenjena je sportske i rekreacijske sadržaje, a ishоđenje lokacijske dozvole za ovaj zahvat je moguće prema sljedećim uvjetima:

- **Oblik i granice prostorne jedinice** su određeni su u grafičkom dijelu Plana – kartografski prikaz broj 4, a površina u Tablici 2 i iznosi cca 7.672m².

- **Namjena:** sportsko-rekreacijska koja uključuje (mogućnost, a ne obaveza izvedbe svih nabrojanih sadržaja): terene za odbojku na pijesku, košarku, stolni tenis i slično.

- **Izgrađenost i maksimalna površina** - prikazom br. 4 i Tablicom broj 2 određen je dio prostorne jedinice u kojem je moguća tkz. točkasta izgradnja uz šetnicu sa sadržajima u funkciji plaže: manji ugostiteljski sadržaji, svlačionice i sanitarni čvorovi, iznajmljivanje opreme za plažu itd.

- **Visina građevine** ograničena je na max 4,5 metra, a katnost – prizemlje.

- **Vrsta krova:** ravni s preporukom ozelenjavanja dijela krovne terase, te mogućnost korištenja dijela u funkciji ugostiteljskog sadržaja (štekat).

- **Prostornu jedinicu urediti:** koristeći za terene za rekreaciju, staze i prostore okupljanja način obrade kojim se omogućava procjednost površine (gdje je to moguće), hortikulturno oplemeniti jer će ista predstavljati proširenje funkcije plaže (odmor u hladu, konzumacija napitaka itd.). U okviru prostorne

jedinice realizirati drvored planiran s južne strane duž obalne šetnice i uz planirane pješačke veze položene okomito na pad terena. Kolni pristup za opskrbu se ostvaruje s prometnice položene južno, duž koje je u okviru prostorne jedinice moguće riješiti potrebna parkirališna mjesta.

Članak 10.

Prostorna jedinica B1

Prostorna jedinica B1 namijenjena je za izgradnju ugostiteljsko-turističke namjene T2 s maksimalno 186 ležaja koje je moguće izvesti u građevinama vrste vile, paviljoni. Uz smještajne kapacitete je moguć smještaj pratećih sadržaja: ugostiteljskih, uslužnih, trgovačkih, zabavnih i rekreacijskih. Dio zone određen je kao zelena površina.

Ishоđenje lokacijske dozvole moguće je na temelju ovog Plana prema sljedećim uvjetima:

- **Oblik i granice prostorne jedinice** – građevinske čestice određeni su u grafičkom dijelu Plana – kartografski prikaz broj 4 „Načini i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:1000. Veličina građevinske čestice dana je u Tablici 2 i iznosi cca 23.584m².

- **Namjena:** ugostiteljsko-turistički složeni zahvat koji kao funkcionalnu cjelinu može činiti više zgrada namijenjenih za pružanje usluga smještaja, prehrane, pića te drugih usluga turistima.

- **Uvjeti za funkcionalnu organizaciju:** u sklopu prostorne jedinice moguć je smještaj građevina sa smještajnim kapacitetima tipa vile/paviljoni i sadržaja za pripremu i usluživanje hrane i pića (pružanje usluga doručka i drugih ugostiteljskih usluga).

Minimalne površine smještajnih jedinica, kao i ostalih propisanih sadržaja za turističke smještajne građevine, te sadržaja u zgradama s pratećim sadržajima određene su prema posebnom propisu za odgovarajuću kategoriju (Propisi: „Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli“, te „Pravilnik o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupine restorani, barovi, catering objekti i objekti jednostavnih usluga“).

Sastavni dio ponude unutar prostorne jedinice mogu uz osnovne ugostiteljsko-turističke usluge (smještaj, prehrana i piće) biti prateći sadržaji (ugostiteljski, zabavni, rekreacijski i uslužni).

- **Maksimalni koeficijent izgrađenosti** daje se u Tablici 2, a umnožak površine gradivog dijela jedinice i koeficijenta 0,3 određuje maksimalno dozvoljenu zauzetost prostora ; prema izračunu i Tablici 2 ista iznosi 4541 m².

- **Maksimalni koeficijent iskorištenosti** daje se u Tablici 2. Umnožak površine gradivog dijela jedinice i koeficijenta 0,8 određuje maksimalno dozvoljeni GBP.

- **Maksimalna građevinska bruto površina-GBP** za građevine osnovne namjene i građevine s pratećim sadržajima koji se mogu graditi unutar prostorne jedinice – građevinske čestice dana je u Tablici 2 i iznosi 12.108 m².

- **Maksimalni broj ležaja**, te broj smještajnih jedinica (orijentacijski), te maksimalni broj ležajeva unutar prostorne jedinice – građevinske čestice dan je u Tablici broj 3 i iznosi:

- broj smještajnih jedinica 93
- broj ležaja (max) 186

- **Površina unutar koje je moguće smjestiti građevine** - dana je u kartografskom prikazu Plana broj 4.

- Površinom unutar koje se može graditi je ujedno definirana i minimalna **udaljenost dijelova građevina od granica građevinske čestice**. Građevinski pravac se ne određuje.

- **Maksimalna katnost** vila i paviljona je Po+P+2 ili Po+S+P+1.

Maksimalna katnost građevina s pratećim sadržajima je P + 1.

Građevine osnovne namjene mogu imati suterenske etaže (polovicom volumena ili više ukopane u teren) i podrumске etaže, potpuno ukopane u teren, a građevine s pratećim sadržajima podrum.

- **Maksimalna visina** građevina osnovne namjene mjerena od najniže kote uređenog terena uz pročelje

do vijenca zadnje etaže može iznositi – 9 metara za tipologiju vile i paviljoni. Ako se planira razvedena forma građevine, na terenu u nagibu, najniža kota terena od koje se računa maksimalna visina se iskazuje za svaku dilataciju.

Maksimalna visina građevine s pratećim sadržajima može iznositi 7,0 metara od najniže kote uređenog terena uz građevinu, odnosno dilataciju građevine.

- **Petu fasadu** građevina rješavati kao kosi dvostrešni ili četverostrešni krov nagiba do 22°, ili kao kombinacija kosog i ravnog krova koji se može tretirati i kao prohodna ili ozelenjena krovna terasa.

- **Mogućnost kolnog priključenja prostorne jedinice na prometnu površinu**, ostvaruje se a prometnice položene uz sjevernu granicu, prema kartografskom prikazu broj 4.

Istočnim dijelom prostorne jedinice B1 se planira šetnica, koja ostvaruje pješačku vezu zone s lokalnom cestom za Okrug Donji, a na zapadnom dijelu gradive površine se planira šetnica – skalnada koja zonu vezuje sa zonama sa pratećim sadržajima sporta, rekreacije, plažom i uvalom.

- Unutar obuhvata moraju sukladno posebnom propisu („**Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti**“) biti osigurani uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti.

- **Potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta** osigurati u skladu s normativom PPUO-a 20PM/1000m² građevinske brutto površine zahvata (bez površine garaže) ili sukladno posebnom propisu i kategorizaciji ugostiteljskih objekata.

- **Mogućnost priključenja prostorne jedinice na komunalnu i drugu infrastrukturu** ostvaruje se na mrežu (elektro, TK, vodovodnu, odvodnju otpadnih voda) položenu u kontaktnoj prometnoj površini.

- Unutar prostorne jedinice obvezno je osigurati 40% površine kao **parkovne nasade i prirodno zelenilo** te formirati potez zaštitnog zelenila – drvodred duž ceste prema Okrugu Donjem. Kartografskim prikazom br.1 i br.4 dan je prikaz zapadnog dijela prostorne jedinice, unutar kojeg je propisano

uređenje zone zelenih površina kroz sadnju i rekultiviranje postojećeg zelenila i izvedbu staza, te prikaz zatečenih soliternih stablašica koje je u izradi idejnog projekta zone i impostiranju građevina potrebno kvalitetno valorizirati.

- **Oblikovanjem građevine**, impostacijom u zahvatu, treba ostvariti skladne prostorne odnose unutar mikrocjeline turističke zone, kao i u odnosu na sjeverni obalni potez zapadne strane Čiova. Odgovarajuće valorizirati i uvažavati mikroreljef lokacije formiranjem terasastih površina, uz zadržavanje kvalitetnog visokog raslinja i nadopunu sadnjom autohtonih vrsta. Interpolacija zelenih volumena u plohe terasa negradivog dijela čestice ima za cilj uklapanje kompleksa u sliku okruženja s izgradnjom u pejzažu. Zahvat u prostornoj jedinici B1 će biti eksponiran vizurama sa sjevera (s mora i kopna na potezu Trogir-Medena), te je uz formiranje zelenog, negradivog dijela prema zapadu čestice potrebno i odgovarajuće oblikovno strukturiranje volumena građevina pošumljavanjem s prostorima ozelenjenih oaza/vrtova s bazenima.

U izgradnji građevina i okoliša (potporni zidovi, terase i sl.) koristiti prirodne materijale (kamen). Kategorija turističkog naselja kao i vrijednosti prostora u koji se impostira s utjecajem na formiranje ukupne slike grada s mora, obvezuje na odgovarajuću razinu arhitektonskih dometa u oblikovanju zahvata.

Članak 11.

Prostorna jedinica B2

Prostorna jedinica B2 namijenjena je za izgradnju ugostiteljsko-turističke namjene T2 s maksimalno 91 ležajem koje je moguće izvesti u građevinama vrste vile/paviljoni. Uz smještajne kapacitete je moguće smještaj pratećih sadržaja: ugostiteljskih, uslužnih, trgovačkih, zabavnih i rekreacijskih. Dio zone određen je kao zelena površina, a dio kao parkirališna površina.

Ishođenje lokacijske dozvole moguće je na temelju ovog Plana prema sljedećim uvjetima:

- **Oblik i granice prostorne jedinice** – građevinske čestice određeni su u grafičkom dijelu Plana – kartografski prikaz broj 4 „Načini i uvjeti gradnje“ u

mjerilu 1:1000. Veličina građevinske čestice dana je u Tablici 2 i iznosi cca 15.242m².

- **Namjena:** ugostiteljsko-turistički složeni zahvat koji kao funkcionalnu cjelinu može činiti više zgrada namijenjenih za pružanje usluga smještaja, prehrane, pića te drugih usluga turistima.

- **Uvjeti za funkcionalnu organizaciju:** u sklopu prostorne jedinice moguć je smještaj građevina sa smještajnim kapacitetima tipa vile/paviljoni i sadržaja za pripremu i usluživanje hrane i pića (pružanje usluga doručka i drugih ugostiteljskih usluga).

Minimalne površine smještajnih jedinica, kao i ostalih propisanih sadržaja za turističke smještajne građevine, te sadržaja u zgradama s pratećim sadržajima određene su prema posebnom propisu za odgovarajuću kategoriju (Propisi: „Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli“, te „Pravilnik o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupine restorani, barovi, catering objekti i objekti jednostavnih usluga“).

Sastavni dio ponude unutar prostorne jedinice mogu uz osnovne ugostiteljsko-turističke usluge (smještaj, prehrana i piće) biti prateći sadržaji (ugostiteljski, zabavni, rekreacijski i uslužni).

- **Maksimalni koeficijent izgrađenosti** daje se u Tablici 2. Umnožak površine gradivog dijela prostorne jedinice i koeficijenta 0,3 određuje maksimalnu zauzetost prostora građevinama, iskazan je u Tablici 2 i iznosi 2220 m².

- **Maksimalni koeficijent iskorištenosti** daje se u Tablici 2.

- **Maksimalna građevinska bruto površina GBP** za građevine osnovne namjene i građevine s pratećim sadržajima koji se mogu graditi unutar prostorne jedinice – građevinske čestice daje se u Tablici 2 i iznosi 5.920m².

- **Maksimalni broj ležaja**, te orijentacijski broj smještajnih jedinica unutar prostorne jedinice B2 daje se u Tablici broj 3 i iznosi:

- broj smještajnih jedinica 46
- broj ležaja (max) 91

- **Površina unutar koje je moguće smjestiti građevine** – daje se u kartografskom prikazu Plana broj 4.

- Površinom unutar kojih se može graditi je ujedno definirana i minimalna **udaljenost dijelova građevina od granica građevinske čestice**. Građevinski pravac se ne određuje.

- **Maksimalna katnost** vila i paviljona je Po+P+2 ili Po+S+P+1.

Maksimalna katnost građevina s pratećim sadržajima je P + 1.

Građevine osnovne namjene mogu imati suterenske etaže (polovicom volumena ili više ukopane u teren) i podrumске etaže, potpuno ukopane u teren, a građevine s pratećim sadržajima podrum.

- **Maksimalna visina** građevina osnovne namjene mjerena od najniže kote uređenog terena uz pročelje do vijenca zadnje etaže može iznositi – 9 metara za tipologiju vile i paviljoni. Ako se planira razvedena forma građevine, na terenu u nagibu, najniža kota terena od koje se računa maksimalna visina se iskazuje za svaku dilataciju.

Maksimalna visina građevine s pratećim sadržajima može iznositi 7,0 metara od najniže kote uređenog terena uz građevinu, odnosno dilataciju građevine.

- **Petu fasadu** građevina rješavati kao kosi krov ili u kombinaciji kosog i ravnog krova koji se može tretirati i kao prohodna ili ozelenjena krovna terasa.

- **Mogućnost kolnog priključenja prostorne jedinice na prometnu površinu**, ostvaruje se s prometnice položene uz sjevernu granicu, prema kartografskom prikazu broj 4.

- Unutar obuhvata moraju sukladno posebnom propisu („**Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti**“) biti osigurani uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti.

- **Potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta** osigurati u skladu s normativom PPUO-a 20PM/1000m² građevinske brutto površine zahvata

(bez površine garaže) ili sukladno posebnom propisu i kategorizaciji ugostiteljskih objekata.

Kapacitet parkirališta predviđenog u sklopu ove prostorne cjeline ne ulazi u obračun potrebnog broja PM za sadržaje u prostornoj jedinici.

- **Mogućnost priključenja prostorne jedinice na komunalnu i drugu infrastrukturu** ostvaruje se na mrežu (elektro, TK, vodovodnu, odvodnju otpadnih voda) položenu u prometnoj površini.

- Unutar prostorne jedinice obvezno je osigurati 40% površine kao **parkovne nasade i prirodno zelenilo** te formirati potez zaštitnog zelenila – drvored duž ceste prema Okrugu Donjem. Kartografskim prikazom br.1 i br.4 dan je prikaz zapadnog i istočnog dijela prostorne jedinice, unutar kojeg je propisano uređenje zone zelenih površina kroz sadnju i rekultiviranje postojećeg zelenila i izvedbu staza, te prikaz zatečenih soliternih stablašica koje je u izradi idejnog projekta zone i impostiranju građevina potrebno kvalitetno valorizirati.

- **Oblikovanjem građevine**, impostacijom u zahvatu, treba ostvariti skladne prostorne odnose unutar mikrocjeline turističke zone, kao i u odnosu na sjeverni obalni potez zapadne strane Čiova. Odgovarajuće valorizirati i uvažavati mikroreljef lokacije formiranjem terasastih površina, uz zadržavanje kvalitetnog visokog raslinja i nadopunu sadnjom autohtonih vrsta. Zahvat u prostornoj jedinici B2 će biti eksponiran vizurama sa udaljenijih lokacija na sjevernom kopnenom dijelu-potez Trogir-Medena, te je uz formiranje zelenog, negradivog dijela prema zapadu čestice potrebno i odgovarajuće oblikovno strukturiranje volumena građevina-završne izgradnje na južnom, najvišem dijelu zone Racetinovac.

U izgradnji građevina i okoliša (potporni zidovi, terase i sl.) koristiti prirodne materijale (kamen). Kategorija turističkog naselja kao i vrijednosti prostora u koji se impostira s utjecajem na formiranje ukupne slike grada s mora, obvezuje na odgovarajuću razinu arhitektonskih dometa u oblikovanju zahvata.

Članak 12.**Prostorna jedinica C1**

Prostorna jedinica C1 namijenjena je za izgradnju ugostiteljsko-turističke namjene T2 s maksimalno 160 ležaja od kojih je obvezno minimalno 66 ležaja izvesti u građevini/ama vrste hotel, a ostale ležaje u građevinama tipa vile, paviljoni. Uz smještajne kapacitete je moguć smještaj pratećih sadržaja: ugostiteljskih, uslužnih, trgovačkih, zabavnih i rekreacijskih. Dio zone određen je kao zelena površina.

Ishođenje lokacijske dozvole moguće je na temelju ovog Plana prema sljedećim uvjetima:

- **Oblik i granice prostorne jedinice** – građevinske čestice određeni su u grafičkom dijelu Plana – kartografski prikaz broj 4 „Načini i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:1000. Veličina građevinske čestice dana je u Tablici 2 i iznosi cca 16.787m².

- **Namjena:** ugostiteljsko-turistička složena građevina koju kao funkcionalnu cjelinu može činiti više zgrada namijenjenih za pružanje usluga smještaja, prehrane, pića te drugih usluga turistima (zabavni, ugostiteljski, rekreacijski, trgovački i uslužni sadržaji).

- **Uvjeti za funkcionalnu organizaciju:** u glavnoj zgradi prostorne jedinice (hotel koji može imati dependanse) moguć je smještaj sadržaja za pripremu i usluživanje hrane i pića (pružanje usluga doručka i drugih ugostiteljskih usluga).

Minimalne površine smještajnih jedinica, kao i ostalih propisanih sadržaja za turističke smještajne građevine, te sadržaja u zgradama s pratećim sadržajima određene su prema posebnom propisu za odgovarajuću kategoriju (Propisi: „Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli“, te „Pravilnik o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupine restorani, barovi, catering objekti i objekti jednostavnih usluga“).

Sastavni dio ponude unutar prostorne jedinice mogu uz osnovne ugostiteljsko-turističke usluge (smještaj, prehrana i piće) biti prateći sadržaji (ugostiteljski, zabavni, rekreacijski i uslužni). Ovi sadržaji mogu

se realizirati unutar građevina osnovne namjene ili zasebnim građevinama u prostornoj jedinici.

- **Maksimalni koeficijent izgrađenosti** daje se u Tablici 2. Maksimalna zauzetost prostora određena kao umnožak gradivog dijela površine i koeficijenta 0,3 iznosi prema izračunu 3903 m².

- **Maksimalni koeficijent iskorištenosti** dat je u Tablici 2. Umnožak gradivog dijela i koeficijenta 0,8 određuje maksimalni GBP:

- **Maksimalna građevinska bruto površina GBP** za građevine osnovne namjene i građevine s pratećim sadržajima koji se mogu graditi unutar prostorne jedinice – građevinske čestice dana je u Tablici 2 i iznosi 10.407 m².

- **Maksimalni broj ležaja**, te orijentacijski broj smještajnih jedinica unutar prostorne jedinice – građevinske čestice dan je u Tablici broj 3 i iznosi:
◦ broj smještajnih jedinica 80
◦ broj ležaja (max) 160

- **Površina unutar koje je moguće smjestiti građevine** – daje se u kartografskom prikazu Plana broj 4.

- Površinama unutar kojih se može graditi je ujedno definirana i minimalna **udaljenost dijelova građevina** od granica građevinske čestice. Građevinski pravac se ne određuje.

- **Maksimalna katnost** nadzemnog dijela građevine tipologije hotel je Po+P+3 ili Po+S+P+2, a katnost vila i paviljona je maksimalno Po+P+2 ili Po+S+P+1.

Maksimalna katnost građevine s pratećim sadržajima je P + 1.

Građevine osnovne namjene mogu imati suterenske etaže (polovicom volumena ili više ukopane u teren) i podrumске etaže, potpuno ukopane u teren, a građevine s pratećim sadržajima podrum.

U građevinama osnovne namjene se u podrumskoj etaži mogu smjestiti tehnički servisi i garaža.

- **Maksimalna visina** građevina osnovne namjene mjerena od najniže kote uređenog terena uz pročelje do vijenca zadnje etaže može iznositi – 15,0

metara za tipologiju hotel, te 9 metara za tipologiju vile i paviljoni. Ako se planira razvedena forma građevine, na terenu u nagibu, najniža kota terena od koje se računa maksimalna visina se iskazuje za svaku dilataciju. Iznad ove visine mogu se izvesti samo tehnološki dijelovi građevine (strojarnica lifta, klima komore i sl.).

Maksimalna visina građevine s pratećim sadržajima može iznositi 7,0 metara od najniže kote uređenog terena uz građevinu, odnosno dilataciju građevine.

- **Petu fasadu** građevina osnovne namjene rješavati u kombinaciji kosog i ravnog krova koji se može tretirati i kao prohodna krovna terasa, a za građevine s pratećim sadržajima se preferira krov s ozelenjenom krovnom terasom.

- **Mogućnost kolnog priključenja prostorne jedinice na prometnu površinu**, ostvaruje se s prometnice položene uz sjevernu granicu, prema kartografskom prikazu broj 4.

Centralnim dijelom prostorne jedinice C1 se kroz prirodnu udolinu planira šetnica, koja ostvaruje pješaćku vezu zone s uvalom i plažom.

- Unutar obuhvata moraju sukladno posebnom propisu („**Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti**“) biti osigurani uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti.

- **Potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta** osigurati u skladu s normativom PPUO-a 20PM/1000m² građevinske brutto površine zahvata (bez površine garaže) ili sukladno posebnom propisu i kategorizaciji ugostiteljskih objekata.

- **Mogućnost priključenja prostorne jedinice na komunalnu i drugu infrastrukturu** ostvaruje se na mrežu (elektro, TK, vodovodnu, odvodnju otpadnih voda) položenu u prometnoj površini.

- Unutar prostorne jedinice obvezno je osigurati 40% površine kao **parkovne nasade i prirodno zelenilo** te formirati potez zaštitnog zelenila – drvored duž ceste prema Okrugu Donjem.

Kartografskim prikazom br.1 i br.4 dan je prikaz

zapadnog dijela prostorne jedinice, unutar kojeg je propisano uređenje zone zelenih površina kroz sadnju i rekultiviranje postojećeg zelenila i izvedbu staza, te prikaz zatečenih soliternih stablašica koje je u izradi idejnog projekta zone i impostiranju građevina potrebno kvalitetno valorizirati. Za dio terena prostorne jedinice uz prometnicu i prikazan u kartografskim prikazima kao pokos, može se u fazi izvedbe prometnice, utvrditi mogućnost privremene služnosti, a isti se konačno uređuje i modelira u sklopu uređenja terena sa sadržajima prostorne jedinice.

- **Oblikovanjem građevina**, impostacijom u zahvatu, treba ostvariti skladne prostorne odnose unutar mikroćeline turističke zone, kao i u odnosu na sjeverni obalni potez zapadne strane Čiova. Odgovarajuće valorizirati i uvažavati mikroreljef lokacije formiranjem terasastih površina, uz zadržavanje kvalitetnog visokog raslinja i nadopunu sadnjom autohtonih vrsta. Interpolacija zelenih volumena u plohe terasa negradivog dijela čestice ima za cilj uklapanje kompleksa u sliku okruženja s izgradnjom u pejzažu. Zahvat u prostornoj jedinici C1 će biti eksponiran vizurama sa sjevera (s mora i kopna na potezu Trogir-Medena), te je uz formiranje zelenog, negradivog dijela prema zapadu čestice potrebno i odgovarajuće oblikovno strukturiranje volumena građevina pošumljavanjem s prostorima ozelenjenih oaza/vrtova s bazenima.

U izgradnji građevina i okoliša (potporni zidovi, terase i sl.) koristiti prirodne materijale (kamen). Kategorija turističkog naselja kao i vrijednosti prostora u koji se impostira s utjecajem na formiranje ukupne slike grada s mora, obvezuje na odgovarajuću razinu arhitektonskih dometa u oblikovanju zahvata.

Članak 13.

Prostorna jedinica C2

Prostorna jedinica C2 namijenjena je za izgradnju ugostiteljsko-turističke namjene T2 u dijelu prostora udaljenom više od 100 metara od obalne crte s pretežito smještajnim kapacitetima (maksimalno 74 ležaja koje je moguće izvesti u građevinama vrste vile/paviljoni). Unutar prostorne jedinice je u dijelu prostora udaljenom 70-100 metara od obalne crte moguće smještaj pratećih sadržaja (npr.ugostiteljskih,

uslužnih, trgovačkih, zabavnih ili rekreacijskih). Zapadni dio zone namijenjen je za zelenu površinu. Ishođenje lokacijske dozvole moguće je na temelju ovog Plana prema sljedećim uvjetima:

- **Oblik i granice prostorne jedinice** – građevinske čestice određeni su u grafičkom dijelu Plana – kartografski prikaz broj 4 „Načini i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:1000. Veličina građevinske čestice dana je u Tablici 2 i iznosi cca 17.788 m².

- **Namjena:** ugostiteljsko-turističko naselje s vilama/paviljonima, te pratećim sadržajima za pružanje usluga turistima.

- **Uvjeti za funkcionalnu organizaciju:** Longitudinalni potez-površina između prometnica os 1 i os 3 je teren u padu prema sjeveru s vizurama prema Saldunskom zaljevu. Na tom prostoru dužine cca 360 metara i s izrazito strmim nagibom terena, moguć je smještaj planirane izgradnje smještajnih kapaciteta u dva poteza formirana duž pristupnih kontaktnih prometnica. U istočnom dijelu prostorne jedinice dio kojeg je udaljen 70-100 metara od obalne crte, planiraju se prateći sadržaji ugostiteljstva, zabave i sl. s kolnim pristupom koji se ostvaruje sa sjeverne prometnice-os 1.

Minimalne površine i oprema smještajnih jedinica, određene su prema posebnom propisu za odgovarajuću kategoriju („Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli“), a prateći sadržaji prema „Pravilniku o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupine restorani, barovi, catering objekti i objekti jednostavnih usluga, i drugim posebnim propisima.

- **Maksimalni koeficijent izgrađenosti** daje se u Tablici 2. Umnoškom koeficijenta 0,3 i površine gradivog dijela prostorne jedinice određena je dozvoljena površina za građenje, koja iznosi 1828 m² u dijelu udaljenom više od 100 metara od obalne crte, te 1460 m² u dijelu prostorne jedinice udaljenom 70-100 metara od obalne crte. Za izgradnju vila određena je maksimalna tlocrtna površina pojedine vile i ista iznosi 300,0 m².

- **Maksimalni koeficijent iskorištenosti** daje se u Tablici 2. Obračun za GBP je izveden iz umnoška gradivog dijela prostorne jedinice i koeficijenta 0,8

za smještajne sadržaje (prostor udaljen 100 metara i više) i 0,6 za prateće sadržaje 8prostor udaljen 70-100 metara od obalne crte).

- **Maksimalna građevinska bruto površina- GBP** za građevine koje se mogu graditi unutar dijela prostorne jedinice preko 100 metara udaljenosti od obalne crte dana je u Tablici 2 i iznosi 4874 m², a za prateće sadržaje u prostoru 70-100 metara od obalne crte iznosi 2920 m².

- **Maksimalni broj ležaja**, te orijentacijski broj smještajnih jedinica unutar prostorne jedinice – građevinske čestice dan je u Tablici broj 3 i iznosi:
◦ broj smještajnih jedinica 37
◦ broj ležaja (max) 74

- **Površina unutar koje je moguće smjestiti građevine** - dana je u kartografskom prikazu Plana broj 4.

- Površinama unutar kojih se može graditi je ujedno definirana i minimalna **udaljenost građevina od granica građevinske čestice**. Građevinski pravac se ne određuje.

- **Maksimalna katnost** vila/paviljona je Po+P+2 ili Po+S+P+1.

Maksimalna katnost građevina s pratećim sadržajima je P + 1.

Građevine osnovne namjene mogu imati suterenske etaže (polovicom volumena ili više ukopane u teren) i podrumске etaže, potpuno ukopane u teren, a građevine s pratećim sadržajima podrum.

- **Maksimalna visina** građevina osnovne namjene mjerena od najniže kote uređenog terena uz pročelje do vijenca zadnje etaže može iznositi – 9 metara za tipologiju vile. Ako se planira razvedena forma građevine, na terenu u nagibu, najniža kota terena od koje se računa maksimalna visina se iskazuje za svaku dilataciju.

Maksimalna visina građevine s pratećim sadržajima može iznositi 7,0 metara od najniže kote uređenog terena uz građevinu, odnosno dilataciju građevine.

- **Petu fasadu** građevina se preporuča rješavati s kosim dvostrešnim ili četverostrešnim krovom

nagiba do 22°, ili u kombinaciji kosog i ravnog krova koji se može tretirati i kao prohodna ili ozelenjena krovna terasa. Građevine s pratećim sadržajima je moguće izvesti sa završnom pločom-terasom ili kao ozelenjenu ravnu krovnu plohu.

- **Mogućnost kolnog priključenja prostorne jedinice na prometnu površinu**, ostvaruje se sa kolnih prometnica položenih uz sjevernu i južnu granicu, prema kartografskom prikazu broj 4.

Planom se propisuje obveza izvedbe dva pješačka pravca-skalinade, kojima se ostvaruje veza sa zonom rekreacije i plaže.

- Unutar obuhvata moraju sukladno posebnom propisu („**Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti**“) biti osigurani uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti.

- **Potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta** osigurati prema propisu i u skladu s kategorizacijom planiranih turističko-ugostiteljskih objekata.

- **Mogućnost priključenja prostorne jedinice na komunalnu i drugu infrastrukturu** ostvaruje se na mrežu (elektro, TK, vodovodnu, odvodnju otpadnih voda) položenu u kontaktnim prometnim površinama.

- U obuhvatu se smješta i 10 kV **trafostanica** i to kao slobodno stojeća građevina uz os 1, primjereno pozicionirana u odnosu na zelenu površinu određenu Planom i kontaktnu izgradnju.

- Unutar prostorne jedinice obvezno je osigurati 40% površine kao **parkovne nasade i prirodno zelenilo** te formirati potez zaštitnog zelenila – drvored duž pješačkih veza. Kartografskim prikazom br.1 i br.4 dan je prikaz jugoistočnog dijela prostorne jedinice, unutar kojeg je propisano uređenje zone zelenih površina kroz sadnju i rekultiviranje postojećeg zelenila. Postojeće vrijedne soliterne primjerke i grupacije stablašica sačuvati, a izgradnju u zoni planirati u detaljnijoj razradi tako da se u najvećoj mjeri uvažavaju zatečene vrijednosti.

- **Oblikovanje prostora:** Odgovarajuće valorizirati i uvažavati vrlo zahtjevan mikroreljef lokacije

formiranjem terasastih površina, uz zadržavanje kvalitetnog visokog raslinja i nadopunu sadnjom autohtonih vrsta. Interpolacija zelenih volumena u plohe terasa negradivog dijela čestice ima za cilj uklapanje kompleksa u sliku okruženja s izgradnjom u pejzažu. Zahvat u prostornoj jedinici C2 će biti ekspaniran vizurama sa sjevera (s mora i kopna na potezu Trogir-Medena), te je uz formiranje zelenog, negradivog dijela prema zapadu čestice potrebno i odgovarajuće oblikovno strukturiranje volumena građevina pošumljavanjem s prostorima ozelenjenih oaza/vrtova s bazenima.

U izgradnji građevina i okoliša (potporni zidovi, terase i sl.) koristiti prirodne materijale (kamen). Kategorija turističkog naselja kao i vrijednosti prostora u koji se impostira s utjecajem na formiranje ukupne slike grada s mora, obvezuje na odgovarajuću razinu arhitektonskih dometa u oblikovanju zahvata.

Članak 14.

Prostorna jedinica C3

Prostorna jedinica C3 namijenjena je za sadržaje sporta i rekreacije (istočni dio), parkiralište u funkciji sadržaja u kontaktnoj zoni- plaže, luke, te sporta i rekreacije. Zapadni dio zone namijenjen je za zelenu površinu.

Ishođenje lokacijske dozvole moguće je na temelju ovog Plana prema sljedećim uvjetima:

- **Oblik i granice prostorne jedinice** –određeni su u grafičkom dijelu Plana – kartografski prikaz broj 4 „Načini i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:1000. Površina prostorne jedinice dana je u Tablici 2 i iznosi cca 10.865 m².

- **Namjena:** prateći sadržaji ugostiteljsko-turističkog naselja za pružanje usluga turistima koji borave u naselju, ali i ostalim korisnicima sadržaja u obalnom dijelu- plaže, luke, sportskih i rekreacijskih sadržaja.

- **Uvjeti za funkcionalnu organizaciju:** Prostor u neposrednoj blizini marine, iako na višoj razini terena s južne strane, predstavlja njeno „zaleđe“, u kojem će i utjecaj te funkcije na uvjete korištenja, sasvim izvjesno biti prisutan. U planiranju namjene i organizaciji prostora uvažena je ta pretpostavka,

pa je prostor formiran kao svojevrsna tampon zona za zelenilom i površinom za promet u mirovanju. Istočni dio namijenjen je za igrališta i rekreaciju na otvorenom (odbojka, košarka i sl.), a samo manji jugoistočni dio prostora udaljen 70-100 metara od obalne crte namijenjen je za izgradnju zgrade s pratećim sadržajima sporta i rekreacije.

- **Maksimalna izgrađenost** je iskazana u Tablici 2. Dozvoljena površina za građenje iznosi 336 m² u dijelu 70-100 metara od obalne crte.

- **Maksimalna građevinska bruto površina- GBP** za građevinu pratećih sadržaja koja se može graditi unutar dijela prostorne jedinice u prostoru 70-100 metara od obalne crte iznosi 672 m².

- **Površina unutar koje je moguće smjestiti građevinu** - dana je u kartografskom prikazu Plana broj 4.

- Površinom unutar koje se može graditi je ujedno definirana i minimalna **udaljenost građevine od granica građevinske čestice**. Građevinski pravac se ne određuje.

- **Maksimalna katnost** građevine s pratećim sadržajima je P + 1.

- **Maksimalna visina** građevine mjerena od najniže kote uređenog terena uz pročelje do vijenca može iznositi – 7 metara.

Maksimalna visina građevine s pratećim sadržajima može iznositi 7,0 metara od najniže kote uređenog terena uz građevinu, odnosno dilataciju građevine.

- **Petu fasadu** građevine se preporuča rješavati s kosim krovom nagiba do 22°, u kombinaciji kosog i ravnog krova koji se može tretirati i kao prohodna krovna terasa ili sa završnom, ozelenjenom ravnom krovnom plohom.

- **Mogućnost kolnog priključenja prostorne jedinice na prometnu površinu**, ostvaruje se sa kolnih prometnica položenih uz sjevernu i južnu granicu, prema kartografskom prikazu broj 4.

Planom se propisuje obveza izvedbe dva pješačka pravca-skalinade, preko kojih se ostvaruje veza dijela turističke zone (prostorne jedinice B1,C1,C2)

sa zonom marine, rekreacije i plaže.

- Unutar obuhvata moraju sukladno posebnom propisu („**Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti**“) biti osigurani uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti.

- **Potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta** osigurati prema pokazateljima iz dijela teksta ovih odredbi koji se odnose na rješenja prometa.

- **Mogućnost priključenja prostorne jedinice na komunalnu i drugu infrastrukturu** ostvaruje se na mrežu (elektro, TK, vodovodnu, odvodnju otpadnih voda) položenu u kontaktnim prometnim površinama.

- U sjeveroistočnom dijelu obuhvata se smješta i 10 kV **trafostanica** i to kao slobodno stojeća građevina uz os 2, primjereno pozicionirana u odnosu na pješački pravac određen Planom, kao i u odnosu na kontaktnu izgradnju.

- Unutar prostorne jedinice obvezno je formirati potez zaštitnog **zelenila** – drvodred duž pješačkih veza. Kartografskim prikazom br.1 i br.4 dan je prikaz zapadnog dijela prostorne jedinice, unutar kojeg je propisano uređenje zone zelene površine koja formira cezuru između dvije prostorne cjeline turističke zone.

- **Oblikovanje prostora:** Odgovarajuće valorizirati i uvažavati vrlo zahtijevan mikroreljef lokacije formiranjem terasastih površina za terene i igrališta namijenjena za sport i rekreaciju.

U izgradnji građevine i uređenju terena-okoliša (potporni zidovi, terase i sl.) koristiti prirodne materijale. Kategorija turističkog naselja kao i vrijednosti prostora u koji se impostira s utjecajem na formiranje ukupne slike grada s mora, obvezuje na odgovarajuću razinu arhitektonskih dometa u oblikovanju zahvata.

Članak 15.

Prostorna jedinica D1

Prostorna jedinica D1 namijenjena je za izgradnju

ugostiteljsko-turističke namjene T2 s maksimalno 148 ležaja od kojih je obvezno minimalno 60 ležaja izvesti u građevini/ama vrste hotel, a ostale ležaje u građevinama tipa vile, paviljoni. Uz smještajne kapacitete je moguć smještaj pratećih sadržaja: ugostiteljskih, uslužnih, trgovačkih, zabavnih i rekreacijskih.

Ishođenje lokacijske dozvole moguće je na temelju ovog Plana prema sljedećim uvjetima:

- **Oblik i granice prostorne jedinice** – građevinske čestice određen su u grafičkom dijelu Plana – kartografski prikaz broj 4 „Načini i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:1000. Veličina građevinske čestice dana je u Tablici 2 i iznosi cca 15.768m².

- **Namjena:** ugostiteljsko-turistička složena građevina koju kao funkcionalnu cjelinu može činiti više zgrada namijenjenih za pružanje usluga smještaja, prehrane, pića te drugih usluga turistima (zabavni, ugostiteljski, rekreacijski, trgovački i uslužni sadržaji).

- **Uvjeti za funkcionalnu organizaciju:** u glavnoj zgradi prostorne jedinice (hotel koji može imati dependanse) moguć je smještaj sadržaja za pripremu i usluživanje hrane i pića (pružanje usluga doručka i drugih ugostiteljskih usluga).

Minimalne površine smještajnih jedinica, kao i ostalih propisanih sadržaja za turističke smještajne građevine, te sadržaja u zgradama s pratećim sadržajima određene su prema posebnom propisu za odgovarajuću kategoriju (Propisi: „Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli“, te „Pravilnik o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupine restorani, barovi, catering objekti i objekti jednostavnih usluga“).

Sastavni dio ponude unutar prostorne jedinice mogu uz osnovne ugostiteljsko-turističke usluge (smještaj, prehrana i piće) biti prateći sadržaji (ugostiteljski, zabavni, rekreacijski i uslužni). Ovi sadržaji mogu se realizirati unutar građevina osnovne namjene ili u zasebnim građevinama u prostornoj jedinici.

- **Maksimalni koeficijent izgrađenosti** daje se u Tablici 2. Tlocrtna zauzetost prostora (umnožak gradivog dijela površine i koeficijenta 0.3) iznosi

3612 m².

- **Maksimalni koeficijent iskorištenosti** daje se u Tablici 2.

- **Maksimalna građevinska bruto površina GBP** za građevine osnovne namjene i građevine s pratećim sadržajima koji se mogu graditi unutar prostorne jedinice – građevinske čestice dana je u Tablici 2 i iznosi 9633 m².

- **Maksimalni broj ležaja**, te broj smještajnih jedinica (orijentacijski) unutar prostorne jedinice – građevinske čestice dan je u Tablici broj 3 i iznosi:

◦ broj smještajnih jedinica 74

◦ broj ležaja (max) 60(T1)+88(T2)=148

- **Površina unutar koje je moguće smjestiti građevine** - dana je u kartografskom prikazu Plana broj 4.

- Površinom unutar koje se može graditi je ujedno definirana i minimalna **udaljenost dijelova građevina od granica građevinskih čestica**. Građevinski pravac se ne određuje.

- **Maksimalna katnost** nadzemnog dijela građevine tipologije hotel je Po+P+3 ili Po+S+P+2, a katnost vila i paviljona je maksimalno Po+P+2 ili Po+S+P+1.

Maksimalna katnost građevina s pratećim sadržajima je P + 1.

Građevine osnovne namjene mogu imati suterenske etaže (polovicom volumena ili više ukopane u teren) i podrumске etaže, potpuno ukopane u teren, a građevine s pratećim sadržajima podrum.

U građevinama osnovne namjene se u podrumskoj etaži mogu smjestiti tehnički servisi i garaža.

- **Maksimalna visina** građevina osnovne namjene mjerena od najniže kote uređenog terena uz pročelje do vijenca zadnje etaže može iznositi – 15,0 metara za tipologiju hotel, te 9 metara za tipologiju vile i paviljoni. Ako se planira razvedena forma građevine, na terenu u nagibu, najniža kota terena od koje se računa maksimalna visina se iskazuje za svaku dilataciju. Iznad ove visine mogu se izvesti samo tehnološki dijelovi građevine (strojarnica lifta, klima komore i sl.).

Maksimalna visina građevine s pratećim sadržajima može iznositi 7,0 metara od najniže kote uređenog terena uz građevinu, odnosno dilataciju građevine.

- **Petu fasadu** građevina osnovne namjene rješavati u kombinaciji kosog i ravnog krova koji se može tretirati i kao prohodna krovna terasa, a za građevine s pratećim sadržajima se preferira krov s ozelenjenom krovnom terasom.

- **Mogućnost kolnog priključenja prostorne jedinice na prometnu površinu**, ostvaruje se s prometnice položene uz istočnu granicu, prema kartografskom prikazu broj 4.

Centralnim dijelom prostorne jedinice D1 je planirana šetnica koja se vezuje prema zapadu na postojeći pješački put izvan granice obuhvata UPU-a, a prema sjeveru se planiranom pješačkom vezom ostvaruje pješačka veza zone sa sportsko-rekreacijskim sadržajima, uvalom i plažom.

- Unutar obuhvata moraju sukladno posebnom propisu („**Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti**“) biti osigurani uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti.

- **Potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta** osigurati u skladu s normativom PPUO-a 20PM/1000m² građevinske brutto površine zahvata (bez površine garaže) ili sukladno posebnom propisu i kategorizaciji ugostiteljskih objekata.

- **Mogućnost priključenja prostorne jedinice na komunalnu i drugu infrastrukturu** ostvaruje se na mrežu (elektro, TK, vodovodnu, odvodnju otpadnih voda) položenu u prometnoj površini.

- Unutar prostorne jedinice obvezno je osigurati 40% površine kao parkovne nasade i prirodno **zelenilo** te formirati potez zaštitnog zelenila – drvored duž ceste prema Okrugu Donjem. Kartografskim prikazom br.1 i br.4 dan je prikaz dijela prostorne jedinice, unutar kojeg je propisano formiranje drvoreda.

- **Oblikovanje prostora**, impostacijom građevina u zahvatu, treba ostvariti skladne prostorne odnose unutar mikrocjeline turističke zone, kao i u odnosu na sjeverni obalni potez zapadne strane Čiova.

Odgovarajuće valorizirati i uvažavati mikroreljef lokacije formiranjem terasastih površina, uz zadržavanje kvalitetnog visokog raslinja i nadopunu sadnjom autohtonih vrsta. Interpolacija zelenih volumena u plohe terasa negradivog dijela čestice ima za cilj uklapanje kompleksa u sliku okruženja s izgradnjom u pejzažu. Zahvat u prostornoj jedinici D1 će biti eksponiran vizurama sa sjevera (s mora i kopna na potezu Trogir-Medena), te je potrebno odgovarajuće oblikovno strukturiranje volumena građevina na terenu sa zahtjevnom konfiguracijom.

U izgradnji građevina i okoliša (potporni zidovi, terase i sl.) koristiti prirodne materijale (kamen). Kategorija turističkog naselja kao i vrijednosti prostora u koji se impostira s utjecajem na formiranje ukupne slike grada s mora, obvezuje na odgovarajuću razinu arhitektonskih dometa u oblikovanju zahvata.

Članak 16.

Prostorna jedinica D2

Prostorna jedinica D2 namijenjena je za izgradnju ugostiteljsko-turističke namjene T2 s maksimalno 106 ležaja od kojih je obvezno minimalno 50 ležaja izvesti u građevini/ama vrste hotel, a ostale ležaje u građevinama tipa vile, paviljoni. Uz smještajne kapacitete je moguć smještaj pratećih sadržaja: ugostiteljskih, uslužnih, trgovačkih, zabavnih i rekreacijskih.

Ishođenje lokacijske dozvole moguće je na temelju ovog Plana prema sljedećim uvjetima:

- **Oblik i granice prostorne jedinice** – građevinske čestice određen su u grafičkom dijelu Plana – kartografski prikaz broj 4 „Načini i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:1000. Veličina građevinske čestice dana je u Tablici 2 i iznosi cca 11.683m².

- **Namjena:** ugostiteljsko-turistička složena građevina koju kao funkcionalnu cjelinu može činiti više zgrada namijenjenih za pružanje usluga smještaja, prehrane, pića te drugih usluga turistima (zabavni, ugostiteljski, rekreacijski, trgovački i uslužni sadržaji).

- **Uvjeti za funkcionalnu organizaciju:** u glavnoj zgradi prostorne jedinice (hotel koji može imati

depondanse) moguće je smještaj sadržaja za pripremu i usluživanje hrane i pića (pružanje usluga doručka i drugih ugostiteljskih usluga).

Minimalne površine smještajnih jedinica, kao i ostalih propisanih sadržaja za turističke smještajne građevine, te sadržaja u zgradama s pratećim sadržajima određene su prema posebnom propisu za odgovarajuću kategoriju (Propisi: „Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli“, te „Pravilnik o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupine restorani, barovi, catering objekti i objekti jednostavnih usluga“).

Sastavni dio ponude unutar prostorne jedinice mogu uz osnovne ugostiteljsko-turističke usluge (smještaj, prehrana i piće) biti prateći sadržaji (ugostiteljski, zabavni, rekreacijski i uslužni). Ovi sadržaji mogu se realizirati unutar građevina osnovne namjene ili u zasebnim građevinama u prostornoj jedinici.

- **Maksimalni koeficijent izgrađenosti** daje se u Tablici 2.. Površina moguće zauzetosti prostora određena je kao umnožak gradivog dijela prostorne jedinice i koeficijenta 0,3 i iznosi 2590 m².

- **Maksimalni koeficijent iskorištenosti** daje se u Tablici 2.

- **Maksimalna građevinska bruto površina GBP** za građevine osnovne namjene i građevine s pratećim sadržajima koji se mogu graditi unutar prostorne jedinice – građevinske čestice dana je u Tablici 2 i iznosi 6.906 m².

- **Maksimalni broj ležaja**, te orijentacijski broj smještajnih jedinica unutar prostorne jedinice – građevinske čestice dan je u Tablici broj 3 i iznosi:
 ◦ broj smještajnih jedinica 53
 ◦ broj ležaja (max) 106

- **Površina unutar koje je moguće smjestiti građevine** - dana je u kartografskom prikazu Plana broj 4.

- Površinom unutar koje se može graditi je ujedno definirana i minimalna **udaljenost dijelova građevina od granica građevinske čestice**. Građevinski pravac se ne određuje.

- **Maksimalna katnost** nadzemnog dijela građevine tipologije hotel je Po+P+3 ili Po+S+P+2, a katnost vila i paviljona je maksimalno Po+P+2 ili Po+S+P+1.

Maksimalna katnost građevine s pratećim sadržajima je P + 1.

Građevine osnovne namjene mogu imati suterenske etaže (polovicom volumena ili više ukopane u teren) i podrumске etaže, potpuno ukopane u teren, a građevine s pratećim sadržajima podrum.

U građevinama osnovne namjene se u podrumskoj etaži mogu smjestiti tehnički servisi i garaža.

- **Maksimalna visina** građevina osnovne namjene mjerena od najniže kote uređenog terena uz pročelje do vijenca zadnje etaže može iznositi – 15,0 metara za tipologiju hotel, te 9 metara za tipologiju vile i paviljoni. Ako se planira razvedena forma građevine, na terenu u nagibu, najniža kota terena od koje se računa maksimalna visina se iskazuje za svaku dilataciju. Iznad ove visine mogu se izvesti samo tehnološki dijelovi građevine (strojarnica lifta, klima komore i sl.)

Maksimalna visina građevine s pratećim sadržajima može iznositi 7,0 metara od najniže kote uređenog terena uz građevinu, odnosno dilataciju građevine.

- **Petu fasadu** građevina osnovne namjene rješavati u kombinaciji kosog i ravnog krova koji se može tretirati i kao prohodna krovna terasa, a za građevine s pratećim sadržajima se preferira krov s ozelenjenom krovnom terasom.

- **Mogućnost kolnog priključenja prostorne jedinice na prometnu površinu**, ostvaruje se s prometnice položene sa zapadne i sjeverne granice prostorne cjeline, kao i preko rotora pristupne prometnice u središnjem dijelu prostorne jedinice, prema kartografskom prikazu broj 4.

Istočnu granicu zone formira pješačka veza – skalinada, preko koje se ostvaruje pristup sadržajima sporta, rekreacije i plaže.

- Unutar obuhvata moraju sukladno posebnom propisu („Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti“) biti osigurani uvjeti za nesmetani

pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti.

- **Potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta** osigurati u skladu s normativom PPUO-a 20PM/1000m² građevinske brutto površine zahvata (bez površine garaže) ili sukladno posebnom propisu i kategorizaciji ugostiteljskih objekata.

- **Mogućnost priključenja prostorne jedinice na komunalnu i drugu infrastrukturu** ostvaruje se na mrežu (elektro, TK, vodovodnu, odvodnju otpadnih voda) položenu u prometnoj površini.

- Unutar prostorne jedinice obvezno je osigurati 40% površine kao **parkovne nasade i prirodno zelenilo**. Kartografskim prikazom br.1 i br.4 dan je prikaz s pozicijom vrijednih soliternih stablašica koje je potrebno u svim fazama projektiranja i izvedbe očuvati.

- **Oblikovanje prostora**, impostacijom građevina u zahvatu treba ostvariti skladne prostorne odnose unutar mikrocjeline turističke zone, kao i u odnosu na sjeverni obalni potez zapadne strane Čiova. Odgovarajuće valorizirati i uvažavati mikroreljef lokacije formiranjem terasastih površina, uz zadržavanje kvalitetnog visokog raslinja i nadopunu sadnjom autohtonih vrsta. Interpolacija zelenih volumena u plohe terasa negradivog dijela čestice ima za cilj uklapanje kompleksa u sliku okruženja s izgradnjom u pejzažu. Zahvat u prostornoj jedinici D2 će biti eksponiran vizurama sa sjevera (s mora i kopna na potezu Trogir-Medena), te je potrebno odgovarajuće oblikovno strukturiranje volumena građevina na terenu sa zahtjevnom konfiguracijom.

U izgradnji građevina i okoliša (potporni zidovi, terase i sl.) koristiti prirodne materijale (kamen). Kategorija turističkog naselja kao i vrijednosti prostora u koji se impostira s utjecajem na formiranje ukupne slike grada s mora, obvezuje na odgovarajuću razinu arhitektonskih dometa u oblikovanju zahvata.

Članak 17.

Prostorna jedinica D3

Prostorna jedinica D3 namijenjena je za manje sportske i rekreacijske sadržaje, a manjim

jugoistočnim dijelom za javne zelene površine. Ishođenje lokacijske dozvole za ovaj zahvat je moguće prema sljedećim uvjetima:

- **Oblik i granice prostorne jedinice** su određeni su u grafičkom dijelu Plana – kartografski prikaz broj 4, a površina u Tablici 2 i iznosi cca 23.943 m².

- **Namjena:** sportsko-rekreacijska koja uključuje (mogućnost, a ne obaveza izvedbe svih nabrojanih sadržaja): terene za odbojku na pijesku, košarku, stolni tenis i slično.

- **Izgrađenost i maksimalna površina** - prikazom br. 4 i Tablicom broj 2 određen je dio prostorne jedinice udaljen 70-100 metara od obalne crte u kojem je moguća izgradnja zgrada s pratećim sadržajima turističke zone za sportsko-rekreacijsku namjenu, kao i dio prostorne jedinice u kojem je moguća tkz. točkasta izgradnja uz šetnicu sa sadržajima u funkciji plaže.

- **Visina građevina** pratećih sadržaja u dijelu udaljenom 70-100 metara ograničena je na max 7 metara i katnost P+1, a građevina tkz. „točkaste“ gradnje u funkciji plaže max 4,5 metra, a katnost – prizemlje.

- **Vrsta krova:** ravni s preporukom ozelenjavanja dijela krovne terase, te mogućnost korištenja dijela u funkciji ugostiteljskog sadržaja (štekat).

- **Prostornu jedinicu urediti:** Postava građevina u okviru dozvoljenog gradivog dijela mora biti rezultat istraživanja vizura predmetne lokacije s mora, pri čemu je prioritetna zadaća očuvanje integriteta zaštićenog sklopa- ljetnikovca Racetti. Obziran odnos prema okolišu treba se očitovati i u izboru materijala za obradu terena za rekreaciju, staze i prostore okupljanja, kao i u načinu obrade kojim se omogućava procjednost površine (gdje je to moguće). Prostor treba hortikulturno oplemeniti jer će isti predstavljati proširenje funkcije plaže, ali i formiranje „prstena“ zelenila uz vrijedne dijelove uvala. U okviru prostorne jedinice realizirati drvored planiran s južne strane duž obalne šetnice i uz planirane pješačke veze položene okomito na pad terena. Kolni pristup za opskrbu se ostvaruje s prometnice položene južno. U okviru prostorne jedinice osigurati potreban broj parking mjesta.

Članak 18.

Prostorna jedinica E1

Prostorna jedinica E1 namijenjena je za izgradnju ugostiteljsko-turističke namjene T2-3 (pretežito smještajni kapaciteti u prostoru izvan 100 metara od obalne crte) s maksimalno 94 ležaja koje je moguće izvesti u građevinama vrste vile. Unutar prostorne jedinice je moguć smještaj pratećih sadržaja: ugostiteljskih, uslužnih, trgovačkih, zabavnih i rekreacijskih. Jugoistočni dio zone namijenjen je za zelenu površinu.

Ishođenje lokacijske dozvole moguće je na temelju ovog Plana prema sljedećim uvjetima:

- **Oblik i granice prostorne jedinice** – građevinske čestice određeni su u grafičkom dijelu Plana – kartografski prikaz broj 4 „Načini i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:1000. Veličina građevinske čestice dana je u Tablici 2 i iznosi cca 16.147 m².

- **Namjena:** ugostiteljsko-turističko naselje s vilama, te pratećim sadržajima za pružanje usluga turistima.

- **Uvjeti za funkcionalnu organizaciju:** Longitudinalni potez-površina između prometnica os 1 i os 2 je teren u padu prema sjeveru s vizurama na dno uvale i padine obližnjeg poluotoka Troglavice. Na tom prostoru dužine cca 330 metara moguće je formiranje planirane izgradnje vila u ujednačenom ritmu izgradnje, s pripadajućim okolišem i bazenima.

Minimalne površine i oprema smještajnih jedinica, određene su prema posebnom propisu za odgovarajuću kategoriju („Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli“).

- **Maksimalni koeficijent izgrađenosti** daje se u Tablici 2. Dozvoljena površina za građenje izvedena je iz umnoška površine gradivog dijela prostorne jedinice i koeficijenta 0,3, te iznosi 2301 m². Maksimalna tlocrtna površina pojedine vile iznosi 300,0 m².

- **Maksimalni koeficijent iskorištenosti** daje se u Tablici 2, a obračun za GBP je izveden iz umnoška koeficijenta 0.8 i površine gradivog dijela prostorne jedinice.

- **Maksimalna građevinska bruto površina- GBP**

za građevine koje se mogu graditi unutar prostorne jedinice – građevinske čestice dana je u Tablici 2 i iznosi 6136 m².

- **Maksimalni broj ležaja**, te orijentacijski broj smještajnih jedinica unutar prostorne jedinice – građevinske čestice dan je u Tablici broj 3 i iznosi:

- broj smještajnih jedinica 24
- broj ležaja (max) 94

- **Površina unutar koje je moguće smjestiti građevine** - dana je u kartografskom prikazu Plana broj 4.

- Površinama unutar kojih se može graditi je ujedno definirana i minimalna **udaljenost građevina od granica građevinske čestice**. Građevinski pravac se ne određuje.

- **Maksimalna katnost** vila je Po+P+2 ili Po+S+P+1. Maksimalna katnost građevina s pratećim sadržajima je P + 1.

Građevine osnovne namjene mogu imati suterenske etaže (polovicom volumena ili više ukopane u teren) i podrumске etaže, potpuno ukopane u teren, a građevine s pratećim sadržajima podrum.

- **Maksimalna visina** građevina osnovne namjene mjerena od najniže kote uređenog terena uz pročelje do vijenca zadnje etaže može iznositi – 9 metara za tipologiju vile. Ako se planira razvedena forma građevine, na terenu u nagibu, najniža kota terena od koje se računa maksimalna visina se iskazuje za svaku dilataciju.

Maksimalna visina građevine s pratećim sadržajima može iznositi 7,0 metara od najniže kote uređenog terena uz građevinu, odnosno dilataciju građevine.

- **Petu fasadu** građevina se preporuča rješavati s kosim dvostrešnim ili četverostrešnim krovom nagiba do 22°, ili u kombinaciji kosog i ravnog krova koji se može tretirati i kao prohodna ili ozelenjena krovna terasa.

- **Mogućnost kolnog priključenja prostorne jedinice na prometnu površinu**, ostvaruje se sa kolne prometnice položene uz sjevernu granicu, prema kartografskom prikazu broj 4.

Planom se propisuje obveza izvedbe dva pješačka pravca-skalinade, kojima se ostvaruje veza sa zonom rekreacije i plaže.

- Unutar obuhvata moraju sukladno posebnom propisu („**Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti**“) biti osigurani uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti.

- **Potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta** osigurati prema propisu i u skladu s kategorizacijom planiranih turističko-ugostiteljskih objekata.

- **Mogućnost priključenja prostorne jedinice na komunalnu i drugu infrastrukturu** ostvaruje se na mrežu (elektro, TK, vodovodnu, odvodnju otpadnih voda) položenu u kontaktnim prometnim površinama.

- U obuhvatu se smješta i 10 kV **trafostanica** i to kao slobodno stojeća građevina uz os 2, primjereno pozicionirana u odnosu na kontaktnu izgradnju i uređenje prostora.

- Unutar prostorne jedinice obvezno je osigurati 40% površine kao **parkovne nasade i prirodno zelenilo** te formirati potez zaštitnog zelenila – drvored duž pješačkih veza. Kartografskim prikazom br.1 i br.4 dan je prikaz jugoistočnog dijela prostorne jedinice, unutar kojeg je propisano uređenje zone zelenih površina kroz sadnju i rekultiviranje postojećeg zelenila.

- **Oblikovanje građevine:** Odgovarajuće valorizirati i uvažavati mikroreljef lokacije formiranjem terasastih površina, uz zadržavanje kvalitetnog visokog raslinja i nadopunu sadnjom autohtonih vrsta. U izgradnji građevina i okoliša (potporni zidovi, terase i sl.) koristiti prirodne materijale (kamen). Kategorija turističkog naselja kao i vrijednosti prostora u koji se impostira s utjecajem na formiranje ukupne slike grada s mora, obvezuje na odgovarajuću razinu arhitektonskih dometa u oblikovanju zahvata.

Članak 19.

Prostorna jedinica E2

Prostorna jedinica E2 namijenjena je za izgradnju ugostiteljsko-turističke namjene T2-3 (pretežito smještajni kapaciteti u prostoru udaljenom više od 100 metara od obalne crte) s maksimalno 157 ležaja koje je moguće izvesti u građevinama vrste vile. Unutar prostorne jedinice, u prostoru udaljenom 70-100 metara od obalne crte je planiran smještaj pratećih sadržaja: ugostiteljskih, uslužnih, trgovačkih, zabavnih i rekreacijskih.

Ishođenje lokacijske dozvole moguće je na temelju ovog Plana prema sljedećim uvjetima:

- **Oblik i granice prostorne jedinice** – građevinske čestice određeni su u grafičkom dijelu Plana – kartografski prikaz broj 4 „Načini i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:1000. Veličina građevinske čestice dana je u Tablici 2 i iznosi cca 21.539 m².

- **Namjena:** ugostiteljsko-turističko naselje s vilama, te pratećim sadržajima za pružanje usluga turistima.

- **Uvjeti za funkcionalnu organizaciju:** Longitudinalni potez-površina između dvije dionice prometnice os 2 je teren u padu prema sjeveru s vizurama na dno uvale i padine obližnjeg poluotoka Troglavice. Na tom prostoru dužine cca 300 metara moguće je formiranje planirane izgradnje vila u ujednačenom ritmu izgradnje, s pripadajućim okolišem i bazenima.

Minimalne površine i oprema smještajnih jedinica, određene su prema posebnom propisu za odgovarajuću kategoriju („Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli“), a za prateće sadržaje „Pravilnik o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupine restorani, barovi, catering objekti i objekti jednostavnijih usluga“, te ostali posebni propisi.

- **Maksimalni koeficijent izgrađenosti** daje se u Tablici 2.0,30, a obračun u Tablici 2 je izveden iz umnoška kig-a i gradivog dijela prostorne jedinice. Dozvoljena površina za građenje izvedena je iz umnoška površine gradivog dijela prostorne jedinice i koeficijenta 0,3, te iznosi 3830 m² za građenje u

dijelu prostorne jedinice sa smještajnim kapacitetima i 1393 m² za građenje u dijelu prostorne jedinice u kojem je moguća izgradnja pratećih sadržaja. Za izgradnju u zoni sa smještajnim kapacitetima-vilama određena je maksimalna tlocrtna površina pojedine vile od 300 m².

- **Maksimalni koeficijent iskorištenosti** daje se u Tablici 2. Obračun za GBP je izveden iz umnoška koeficijenta i površine gradivog dijela prostorne jedinice, posebno za građenje u dijelu jedinice udaljenom >100 metara od obalne crte (koeficijent 0.8), a posebno za dio udaljen 70-100 metara (koeficijent 0,6).

- **Maksimalna građevinska bruto površina-GBP** za građevine koje se mogu graditi unutar prostorne jedinice – građevinske čestice dana je u Tablici 2 i iznosi 10.214 m² za dio sa smještajnim kapacitetima, a 2785 m² za dio jedinice s pratećim sadržajima.

- **Maksimalni broj ležaja**, te orijentacijski broj smještajnih jedinica unutar prostorne jedinice – građevinske čestice dan je u Tablici broj 3 i iznosi:
◦ broj smještajnih jedinica 40
◦ broj ležaja (max) 157

- **Površina unutar koje je moguće smjestiti građevine** - dana je u kartografskom prikazu Plana broj 4.

- Površinama unutar kojih se može graditi je ujedno definirana i minimalna **udaljenost građevina od granica građevinske čestice**. Građevinski pravac se ne određuje.

- **Maksimalna katnost** vila je Po+P+2 ili Po+S+P+1. Maksimalna katnost građevina s pratećim sadržajima je P + 1.

Građevine osnovne namjene mogu imati suterenske etaže (polovicom volumena ili više ukopane u teren) i podrumске etaže, potpuno ukopane u teren, a građevine s pratećim sadržajima podrum.

- **Maksimalna visina** građevina osnovne namjene mjerena od najniže kote uređenog terena uz pročelje do vijenca zadnje etaže može iznositi – 9 metara za tipologiju vile. Ako se planira razvedena forma građevine, na terenu u nagibu, najniža kota terena

od koje se računa maksimalna visina se iskazuje za svaku dilataciju.

Maksimalna visina građevine s pratećim sadržajima može iznositi 7,0 metara od najniže kote uređenog terena uz građevinu, odnosno dilataciju građevine.

- **Petu fasadu** građevina se preporuča rješavati s kosim dvostrešnim ili četverostrešnim krovom nagiba do 22°, ili u kombinaciji kosog i ravnog krova koji se može tretirati i kao prohodna ili ozelenjena krovna terasa.

- **Mogućnost kolnog priključenja prostorne jedinice na prometnu površinu**, ostvaruje se sa kolne prometnice položene uz sjevernu i južnu granicu, prema kartografskom prikazu broj 4.

Planom se propisuje obveza izvedbe pješačkih pravaca-skalinada, kojima se ostvaruje veza sa zonom rekreacije i plaže.

- Unutar obuhvata moraju sukladno posebnom propisu („**Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti**“) biti osigurani uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti.

- **Potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta** osigurati prema propisu i u skladu s kategorizacijom planiranih turističko-ugostiteljskih objekata. Moguće je dio parkirališnih potreba prema propisanoj obvezi za sadržaje u prostornoj jedinici riješiti kao duž ulično parkiranje na sjevernom dijelu ove jedinice, uz primjenu odgovarajućih propisa.

- **Mogućnost priključenja prostorne jedinice na komunalnu i drugu infrastrukturu** ostvaruje se na mrežu (elektro, TK, vodovodnu, odvodnju otpadnih voda) položenu u kontaktnim prometnim površinama.

- Unutar prostorne jedinice obvezno je osigurati 40% površine kao **parkovne nasade i prirodno zelenilo** te formirati potez zaštitnog zelenila – drvored duž pješačkih veza.

- **Oblikovanje i uređenje:** Odgovarajuće valorizirati i uvažavati mikroreljef lokacije formiranjem terasastih površina sa zelenilom i bazenima, uz

zadržavanje kvalitetnog visokog raslinja i nadopunu sadnjom autohtonih vrsta.

Članak 21.

U izgradnji građevina i okoliša (potporni zidovi, terase i sl.) koristiti prirodne materijale (kamen). Kategorija turističkog naselja kao i vrijednosti prostora u koji se impostira s utjecajem na formiranje ukupne slike grada s mora, obvezuje na odgovarajuću razinu arhitektonskih dometa u oblikovanju zahvata.

Članak 20.

Prostorna jedinica E3

Prostorna jedinica E3 namijenjena je za sportske i rekreacijske sadržaje, a ishodaenje lokacijske dozvole za ovaj zahvat je moguće prema sljedećim uvjetima:

- **Oblik i granice prostorne jedinice** su određeni u grafičkom dijelu Plana – kartografski prikaz broj 4, a veličina u Tablici 2 i iznosi cca 12.067m².

- **Namjena:** sportsko-rekreacijska koja uključuje (mogućnost, a ne obaveza izvedbe svih nabrojanih sadržaja): terene za odbojku na pijesku, košarku, stolni tenis i slično.

- **Izgrađenost i maksimalna površina** - prikazom br. 4 i Tablicom broj 2 određen je dio prostorne jedinice u kojem je moguća tkz. točkasta izgradnja uz šetnicu sa sadržajima u funkciji plaže.

- **Visina građevine** ograničena je na max 4,5 metra, a katnost – prizemlje.

- **Vrsta krova:** ravni s preporukom ozelenjavanja dijela krovne terase, te mogućnost korištenja dijela u funkciji ugostiteljskog sadržaja (štekat).

- **Prostornu jedinicu urediti** koristeći za terene za rekreaciju, staze i prostore okupljanja način obrade kojim se omogućava procjednost površine (gdje je to moguće), hortikulturno oplemeniti jer će ista predstavljati proširenje funkcije plaže (odmor u hladu, konzumacija napitaka itd.). U okviru prostorne jedinice realizirati drvored planiran s južne strane dužobalne šetnice. Kolni pristup za opskrbu se ostvaruje s prometnice položene južno (a u okviru prostorne jedinice), duž koje je moguće riješiti potrebna parkirališna mjesta.

Prostorne jedinice F1 i F2

Planom određena namjena za prostorne jedinice F1 i F2 je luka nautičkog turizma- marina s kapacitetom 50 plovila.

Površina prostorne jedinice F2 formirane između pristupne kolne prometnice i duž obalne šetnice iznosi 7440 m². U Tablici 2 daju se prostorni pokazatelji: koeficijent izgrađenosti iznosi max 0,3, a koeficijent iskoristivosti max 0,6. Kartografskim prikazom br. 4 je određen građivi dio ove jedinice za izgradnju zgrada sa sadržajima u funkciji marine; tlocrtna zauzetost prostorne jedinice iznosi 2232 m², a građevinska bruto površina 4464 m².

Površina prostorne jedinice F1 formirane između duž obalne šetnice i mora iznosi 5801 m² (teritorij) i 16.865 m²(akvatorij). U ovom dijelu luke nautičkog turizma se predviđa izgradnja građevina u funkciji marine- operativne obale, lukobrana, gatova, istezališta i sl.; izgradnja zgrada u ovom dijelu marine nije predviđena.

Sastavni dio uvjeta za građenje i uređenje prostora marine u prostornim jedinicama F1 i F2, koje s dijelom duž obalne šetnice čine obuhvat zahvata marine za koju se provode postupci koji prethode građenju ovakve vrste, kategorije i značaja luke, su i odredbe koje propisuju smjernice za pomorski promet.

Članak 22.

Prostorna jedinica G

Prostorna jedinica G predstavlja obuhvat zaštićenog kulturnog dobra.

Rješenjem broj 24/8-76 Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture zaštićena je čest.zgr. 129 ZU 785 k.o. Okrug i upisana u Registar nepokretnih spomenika kulture pod brojem 870 kao „ruševni ostaci ljetnikovca Racetti u uvali Racetinovac na Čiovu“.

Građevina na kat s kapelicom na zapadnom dijelu, te s ograđenim vrtom i povrtnjakom izgrađena je

u prvoj polovici XVII stoljeća za odmor i boravak vlasnika- patricijske obitelji Racetti u vrijeme poljodjelskih radova na okolnim maslinicima i vinogradima u njihovom vlasništvu.

Temeljem snimke postojećeg stanja i konzervatorskog elaborata prema smjernicama i uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture, idejnim projektom za lokacijsku dozvolu će se utvrditi uvjeti za rekonstrukciju.

Građevina tretmanom u Planu zadržava svoju izvornu funkciju ljetnikovca- ekskluzivni turistički objekt s odgovarajućim uređenjem neposrednog i šireg okoliša, kao i položaj na samoj obali uvale, radi čega je šetnica-lungo mare na ovoj dionici postavljena južnije, a time i na većoj nadmorskoj visini.

Obzirom na položaj, građevina nije kolno dostupna, pa se rješenje prometa u mirovanju realizira u susjednim zonama.

Lokacijsku dozvolu za rekonstrukciju je moguće ishoditi po donošenju UPU-a i provedbi odgovarajućih istražnih radova prema uvjetima nadležne službe.

Članak 23.

Prostorna jedinica H

Ova jedinica je namijenjena za realizaciju infrastrukturnih sadržaja i zaštitnog zelenila u njenoj neposrednoj blizini istih.

Površina zone iznosi 3.500m², a u granicama gradivog dijela prostorne jedinice namjene IS moguć je smještaj infrastrukturne/ih građevine/a i uređaja potrebnih za funkcioniranje zone. Zahvat je potrebno zaštititi rubno postavljenim zelenilom prema pješačkoj vezi: dno uvale – Okrug Gornji i prema kontaktnoj kolnoj prometnici s južne strane zone.

Članak 24.

Prostorne jedinice I1 i I4

Namjena ovih prostornih jedinica je sportsko-

rekreacijska – uređena plaža (I1 je kopneni dio plaže, a I4 akvatorij pripadajući plaži unutar prostorne jedinice I1).

Površina plaže – kopneni dio je 8.637m², koja prema normativu od 10m² plaže/korisniku daje mogući broj korisnika 864.

Sukladno općim uvjetima za zonu R3-1, u okviru prostorne jedinice I1 se predviđaju radovi uređenja i održavanja plaže, izvedba sunčališta i platoa s tuševima, a u akvatoriju se predviđaju eventualno potrebni podmorski radovi (čišćenja i produbljivanja), te izvedba zaštite plaže plivajućom oznakom.

Članak 25.

Prostorna jedinica I2

Namjena ove prostorne jedinice je sportsko-rekreacijska R1-2, zelena površina Z1 i infrastrukturna površina za smještaj crpne stanice CS Racetinovac za fekalnu kanalizaciju, kojom se vode Okruga Donjeg i ove zone odvođe sustavom tlačnih i gravitacijskih kanala, te crpnih stanica prema uređaju za pročišćavanje otpadnih voda i ispustu u recipijent sukladno rješenjima iz planova šireg područja (PPSDŽ i PPUO Okrug).

Moguća je u granicama namjene R1-2 izvedba terena za rekreaciju na otvorenom, uređenje i ozelenjivanje prostora dna uvale, omeđenog s južne i zapadne strane pješačkim vezama koje su i danas u funkciji, a čije se uređenje i odgovarajuće dimenzioniranje predviđa ovim Planom.

U granicama namjene IS planira se smještaj crpne stanice unutar gradivog dijela prostorne jedinice. Zahvat je potrebno zaštititi izvedbom rubno planiranih zelenih površina prema obalnoj šetnici u koju se smješta glavni obalni kolektor otpadnih voda, kao i prema ostalim kontaktnim pješačkim pravcima i površinama.

Članak 26.

Prostorne jedinice I3 i I5

Namjena ovih prostornih jedinica je sportsko-

rekreacijska – uređena plaža (I3 je kopneni dio plaže, a I5 akvatorij pripadajući plaži unutar prostorne jedinice I3), zona zelenila Z1, koje je osim u funkciji plaže i u funkciji vizualne zaštite kompleksa ljetnikovca.

Površina plaže – kopneni dio je 7.218m², koja prema normativu od 10m² plaže/korisniku daje mogući broj korisnika 722, pa je ukupni mogući broj korisnika plaže prema ovom normativu u obuhvatu UPU-a iznosi 722+864=1.586).

Sukladno općim uvjetima za zonu R3-1, u okviru prostorne jedinice I3 se predviđaju radovi uređenja i održavanja plaže, izvedba sunčališta i platoa s tuševima, a u akvatoriju se predviđaju eventualno potrebni podmorski radovi (čišćenja i produblivanja), te izvedba zaštite plaže plivajućom oznakom.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 27.

Na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja građevina društvenih djelatnosti. U sklopu građevina ugostiteljsko-turističke namjene, kao prateći sadržaji se mogu rješavati prostori za pružanje zdravstvenih usluga i skrbi o djeci, ljekarne i slično.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 28.

Na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja stambenih građevina ni gradnja stanova u sklopu građevina ugostiteljsko-turističke namjene.

5. UVJETI GRAĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJETIMA I POVRŠINAMA

Članak 29.

Planom su dana rješenja infrastrukturne mreže –

objekti i uređaji, a prikaz istih je dan u kartografskim prikazima elaborata Plana broj 2A, 2B, 2C, 2D.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Cestovni promet

Članak 30.

Predmetni Plan obuhvaća dio buduće turističke zone Racetinovac.

Područje nije izgrađeno pa unutar obuhvata nema ni postojeće prometne mreže, osim pješačkih putova. Južnim dijelom obuhvata položena je postojeća lokalna prometnica L67109), koju je u granicama zemljišnog pojasa određenog ovim planom moguće rekonstruirati uz revidiranje poprečnog profila.

Ovim se Planom predviđa dakle potpuno nova prometna mreža sastavljena od 3 prometnice. Osnovna prometnica zone je os 1 koja se na dva mjesta priključuje na lokalnu cestu L67109 (Okrug Donji – Okrug Gornji /Ž 6136/). Na taj način se ostvaruje prometna povezanost područja u obuhvatu Plana sa širom prometnom mrežom.

Osim te prometnice, Planom se predviđaju još i osi 2 i 3 kojima se ostvaruje povezanost svih dijelova područja obuhvata Plana.

SITUACIJSKO RJEŠENJE

U daljnjem tekstu navedeni su osnovni elementi tehničkog oblikovanja za svaku prometnicu, s napomenom da je ovaj tekst u uskoj vezi s priloženim situacijskim prikazom. Planirane visinske kote svih prometnica, križanja i kolnih prilaza u sklopu obuhvata Plana rezultat su rada s digitalnim modelom terena izrađenim iz raspoložive topografske podloge mjerila 1:1000. Stoga, ako se prilikom izrade daljnje tehničke dokumentacije (na detaljnijoj podlozi) iznađe optimalnije rješenje moguće ih je mijenjati, što se neće smatrati izmjenom Plana. Sve prometnice definirane su na situacijskim prikazima, kako regulacijskim linijama, tako i visinskim kotama raskrižja, koje su rezultat izrađenih uzdužnih presjeka. Os 1 je dvosmjerna i dvotračna prometnica duljine oko 1484 m. Kolnički trakovi su širine po 3.00 m. S jedne strane predviđa se pješačka staza (nogostup) širine 1.50 m. Na dijelu osi 1 od početka (stacionaža 0+000.00) do cca 0+345.00 nogostup je

s desne strane, a na ostatku osi 1 nogostup je s lijeve strane (gledano u smjeru rasta stacionaže). Najveći predviđeni uzdužni nagib na osi 1 je oko 9.1 %. Os 2 je dvosmjerna i dvotračna prometnica duljine oko 1273 m. Kolnički trakovi su širine po 2.75 m. S desne strane predviđa se pješačka staza (nogostup) širine 1.50 m. Najveći predviđeni uzdužni nagib na osi 1 je oko 4.6 %. Os 3 je dvosmjerna i dvotračna prometnica duljine oko 526 m. Kolnički trakovi su širine po 3.00 m. S desne strane predviđa se pješačka staza (nogostup) širine 1.50 m. Najveći predviđeni uzdužni nagib na osi 1 je oko 9.8 %. Ova prometnica priključuje se na os 1, a na drugoj strani predviđa se okretište, jer nema drugog priključka na prometnu mrežu.

NAČINI I UVJETI GRADNJE PROMETNE I ULIČNE MREŽE

Svi infrastrukturni zahvati na području Plana moraju se obavljati tako da se prethodnim istraživanjima osigura ispravnost zahvata i onemogućiti narušavanje kakvoće zemljišta bilo kakvim oštećenjima ili onečišćenjima.

Prometne površine na području obuhvata Plana prikazane su u Kartografskom prikazu broj 2a. Prometna i ulična mreža, koji je izrađen u mjerilu 1:1000 na topografsko-katastarskom planu.

Izgradnja i uređenje planiranih prometnica provest će se u skladu s odredbama ovog Plana uz poštivanje zakonske i tehničke regulative s područja prometne sigurnosti i izgradnje cestovne infrastrukture te predviđenim protupožarnim mjerama i mjerama zaštite na radu uz pridržavanje zahtjeva zaštite okoliša, te obvezatno na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije – idejnih projekata za ishođenje lokacijskih dozvola kojima će se definirati faznost izgradnje i glavnih projekata na koje se ishodi potvrda od nadležnog tijela.

Omogućava se etapna realizacija pojedinih dionica prometne mreže uz uvjet da predstavljaju logičnu prometnu cjelinu.

UPU-om je osim poprečnog profila prometnice (kolnik, nogostup) određena i površina obuhvata pojedinog zahvata u koju je uključena i površina potrebna za izvedbu prometnice (površina za nasip/

pokos ili potporni zid kad se prometnica polaže u usjeku ili nasipu u odnosu na postojeći teren). Ova površina predstavlja obuhvat zahvata, ali ne nužno i građevinsku česticu prometnice, u kojem slučaju se utvrđuje kao zona služnosti za izvedbu ceste. Pri izdavanju lokacijskih dozvola za prostorne jedinice ova površina je dio građevinske čestice istih.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Parkirališta

Potreban prostor i površine za potrebe prometa u mirovanju osiguravaju se unutar prostornih jedinica, prema odredbama ovog Plana za pojedine sadržaje i kategoriju ugostiteljsko-turističkih građevina, te sukladno posebnim propisima:

„Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli“ (NN 88/07, 58/08 i 62/09) i „Pravilnik o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupine barovi, catering objekti, objekti jednostavnih usluga“ (NN 82/07 i 82/09).

U obuhvatu UPU-a je određen prostor za 2 parkirališta u režimu javnog korištenja.

Parkiralište na istočnom kolnom pristupu – ulazu u Turističku zonu Racetinovac iz pravca Okruga Gornjeg unutar je prostorne jedinice B2, te može biti vezano uz kontrolu ulaza, prijamnu recepciju i informacijski punkt turističkog naselja. Kapacitet ovog parkirališta (mogući broj PM iznosi cca 70 PM) ne obračunava se u izračun parkirališnih potreba ugostiteljsko-turističkih sadržaja u okviru ove zone. Parkiralište u središnjem dijelu turističke zone, unutar je prostorne jedinice C3, a u neposrednoj blizini luke nautičkog turizma te sadržaja sporta i rekreacije. Obzirom na konfiguraciju terena i visinsku razliku prometnica položenih sa sjeverne i južne duže strane površine namijenjene za rješenje stacionarnog prometa, moguća je izvedba parkirališta u sjevernoj- nižoj ili južnoj- višoj razini terena, u javnom režimu korištenja. Parkiralište je u funkciji sportsko-rekreacijskih sadržaja prostorne jedinice C3, a dijelom i luke nautičkog turizma i plaža u neposrednoj blizini. Mogući kapacitet ovog etažnog parkirališta je cca 55 PM.

Omogućava se formiranje parkirališnih površina

duž prometnica u zoni (uzdužna parkirališna mjesta ili parkirališna mjesta postavljena pod kutom – koso parkiranje unutar granica pojedinih prostornih cjelina), uz zadovoljenje tehničkih uvjeta prema propisu. Ovakav način rješavanja stacionarnog prometa može se primijeniti za potrebe korisnika koji borave ili rade u zoni kao i za javna parkirališta za posjetitelje pojedinih sadržaja.

U obuhvatu nema planiranih javnih garaža.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

U obuhvatu nisu iskazane površine i lokacije za formiranje trgova. Moguće je i poželjno formirati pjacete – prostore okupljanja i zadržavanja korisnika zone unutar pojedinih prostornih cjelina.

Pješačke površine

Pješačke površine su projektirane kao obostrani ili jednostrani nogostupi uz rub kolnika kolnih prometnica, kao pješačke komunikacije okomite na pad terena – skalinade, te kao dužobalna šetnica – lungomare, koja se na istočnoj granici obuhvata vezuje na postojeći pješački pristup iz pravca Okruga Gornjeg uvali Racetinovac.

Lungomare je prema UPU-u vezan sa svim dijelovima zone na prikazanih šest pozicija poprečnim pješačkim vezama.

Širina obalne šetnice iznosi 3,5 m (3,0 m svijetla – netto širina). Šetnica je položena tako da može poslužiti i kao kolni prilaz za interventna vozila za dužobalne sadržaje te stoga treba voditi računa o njoj konstrukciji kako bi bila sposobna bez oštećenja podnijeti takvo opterećenje. Na središnjem dijelu šetnice, u okviru zahvata T2 luke nautičkog turizma potrebno je izvesti proširenje prometnog profila šetnice i ostvariti vezu s parkirališnom površinom luke, a preko nje i sa pristupnom kolnom prometnicom.

Uzdužni nagibi primijenjeni na šetnici u skladu su za zahtjevima pješačkog, a pod određenim uvjetima korištenja i biciklističkog prometa.

Idejnim projektima za pojedine dionice ulica i njima pripadajućih pješačkih površina, uključujući obalnu

šetnicu, potrebno je definirati rješenja prihvatljiva za korištenje osobama smanjenje pokretljivosti što uključuje obvezatnu izvedbu rampa za invalidska ili dječja kolica uza sve pješačke prijelaze.

Sve pješačke površine potrebno je rasvijetliti javnom rasvjetom i riješiti površinsku odvodnju oborinskih voda.

5.1.3. Pomorski promet

Članak 31.

Luka nautičkog turizma određena ovim UPU-om je morska luka koja će u posebnoj upotrebi – gospodarskom korištenju pravnih ili fizičkih osoba služiti za prihvat i smještaj plovila te za pružanje usluga korisnicima i plovilima. U funkcionalnom, građevinskom i poslovnom pogledu čini jedinstvenu cjelinu.

U luci posebne namjene planiran je lučki bazen – akvatorij koji prema položaju i veličini omogućava siguran privez za 50 plovila, sidrenje i manevriranje plovila, kao i uređenje obale i kopnenog dijela sa sadržajima potrebnim za ukrcaj i iskrcaj nautičara i drugih korisnika, opsluživanje – servis plovila, te pružanje usluga pića, napitaka i prehrane (ugostiteljskih, trgovačkih, uslužnih) korisnicima luke.

Prema broju plovila za koji je dimenzionirana, luka je županijskog značaja.

Sukladno „Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji luka nautičkog turizma (NN 72/08), omogućava se priključenje na električnu mrežu, vodoopskrbnu mrežu i na sustav odvodnje otpadnih voda.

Određuje se minimalna kategorija marine tri sidra za koju se propisuju sljedeći sadržaji:

a) na kopnenom dijelu: parkiralište za minimalno 25% vezova u moru tj. 13 parking mjesta, recepcija, sanitarni čvor za turiste uz recepciju i uz sadržaje za usluživanje pića, napitaka i hrane (umivaonici, zahodske kabine, tuš kabine)

b) uređaji i oprema za vez u moru: vezovi za privez plovni objekata, rasvjeta vezova, minimalno 3 priključka na električnu energiju i 3 priključka na

vodu

Obuhvat zahvata luke nautičkog turizma određen je kartografskim prikazima broj 1 i broj 4, a čine ga prostorne jedinice F1 (akvatorij s lukobranom i dio kopnenih sadržaja i obalna manipulativna površina na kojoj se ne predviđa izgradnja zgrada) i F2 (kopneni dio na kojem se predviđa izgradnja zgrada) za pružanje usluga korisnicima marine opisanim u prethodnom tekstu.

Prema Tablici br. 2 određuje se maksimalna izgrađenost i iskorištenost za zonu F2; katnost se ograničava na P+1, a visina zgrade/a može iznositi maksimalno 7 metara do vijenca od najniže kote uređenog terena uz pročelje zgrade. Preporuča se izvedba ravnog krova – krovne terase s mogućnošću korištenja rubnog južnog dijela iste kao parkirališnog prostora u razini pristupne ceste položene s više južne strane obuhvata marine i prostorne jedinice F2.

Kolni priključak zahvata planiran za opskrbu i pristup parkiralištu te za eventualnu dopremu plavila, određen je na jugoistočnoj strani zahvata.

U obuhvatu zahvata između postojećih jedinica F1 i F2 je i dio obalne šetnice s položenim glavnim kolektorom otpadnih voda naselja Okrug Donji i ove turističke zone, za koju se lokacijska dozvola može ishoditi i prije dozvole za luku nautičkog turizma.

Prostorne jedinice F1, F2 i dio šetnice formiraju obuhvat zahvata jedinstvene funkcionalne cjeline marine. Prilog ovom UPU-u je izvod iz idejnog rješenja „Uređenje obalnog pojasa – marina Racetinovac“ izrađenog za potrebe definiranja elemenata za ovaj UPU.

Marina je sukladno posebnom propisu određena kao građevina s utjecajem na okoliš, za koju se propisuje obveza provedbe procjene utjecaja na okoliš prije ishoda lokacijske dozvole. Temeljem rezultata ispitivanja maritimnih, meteoroloških, topografskih i ostalih tehničko-tehnoloških obilježja obale mora i podmorja, moguća je drugačija organizacija dijelova marine (lukobran, gatovi) unutar akvatorija određenog ovim Planom, kao i manja korekcija planirane linije obale marine.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 32.

Na području UPU-a Racetinovac nema telekomunikacijske mreže, međutim u blizini zone prolazi telekomunikacijska mreža na koju su priključeni korisnici Okruga Donjeg i vikend naselja na Puntima.

Telekomunikacijska mreža Racetinovac planirana je kao dio telekomunikacijske mreže planirane Prostornim planom Općine Okrug Gornji.

Obzirom na sadržaje koji su dislocirani po cijelom području DTK mreža će se položiti u rub prometnice nasuprot elektroenergetskim kabelima. U zoni će se izgraditi novi UPS koji će se preko telekomunikacijske mreže izvan zone priključiti na UPS u mjestu Okrug Donji. Procjenjuje se da će za zonu biti potrebno 350 telekomunikacijskih priključaka koji će se broj moći korigirati izradom detaljnije dokumentacije, a planirani UPS i DTK mreža čiji su osnovni podaci niže navedeni omogućit će povećanje potrebnih kapaciteta.

DTK u prometnicama do ulaza u pojedinu prostornu cjelinu t.j. do kabelskih zdenaca izvest će se s 2 x PVC Ø 110 mm + 2 x PEHD Ø 50 mm, a od DTK-zdenaca do objekta položiti će se cijevi 2 x PEHD Ø 50 mm. Trase polaganja DTK i ugradnja DTK-zdenaca je u nogostupu ili u zelenoj površini na suprotnoj strani ulice na kojoj se polažu elektroenergetski vodovi 10(20) kV, 0,4kV i JR.

Planirana DTK-kanalizacija će omogućiti polaganje kabela za semafore (priključci na lokalnu cestu), informatiku, videonadzore, vatrodjavu i dr.

Propisane minimalne udaljenosti drugih objekata od najbliže cijevi DTK:

- paralelno vođenje
- DTK – energetska kabel preko 35 kV 2,0 m
- DTK – energetska kabel od 35 kV 1,0 m
- DTK – energetska kabel od 10 kV 0,5 m
- DTK – telefonski kabel 0,5 m
- DTK – plinovod do 0,294 Mpa 1,0 m
- DTK – toplovod do 0,294 Mpa 1,0 m
- DTK – vodovodna cijev do Ø200mm 1,0 m
- DTK – vodovodna cijev preko Ø200mm 2,0 m

- DTK – cijev gradske kanalizacione odvodnje 1,0 m
- križanje
- DTK – energetski kabel 0,5 m
- DTK – TK podzemni kabel 0,5 m
- DTK – plinovod do 0,294 Mpa 0,15 m
- DTK – toplovod do 0,294 Mpa 0,15 m
- DTK – vodovodna cijev 0,15 m

Na području gospodarske zone planira se postava baznih stanica i njihovih antenskih sustava, za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova. Planirana DTK u turističkoj zoni prikazana je u prilogu br.:2b.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 33.

Komunalna infrastrukturna mreža (elektroenergetika, vodoopskrba i mreža za odvodnju otpadnih voda) prikazana u kartografskom dijelu Plana definirana je orijentacijskom trasom kabela i vodova položenih u prometnicama (moguće je polaganje i kroz pojedine prostorne jedinice), te odredbama Plana. Položaj istih se može prilagoditi u postupku ishoda lokalacijske dozvole, kroz koordinaciju komunalnih instalacija u idejnom projektu, te se neće smatrati izmjenom Plana.

5.3.1. Elektroenergetska mreža

Članak 34.

Postojeće stanje: na području UPU-a Racetinovac nema potrošača električne energije ni električne mreže. Jugozapadnu granicu UPU-a čini prometnica između Okruga Gornjeg i Okruga Donjeg i u nju je položen KB 10(20)kV preko kojeg se Okrug Donji napaja električnom energijom. TS 35/10kV Čiovo te mreža 10kV koja iz nje ide prema potrošačima u okruženju UPU-a Racetinovac iskorištenih su kapaciteta te je za priključak novih značajnih potrošača, kao što je ova zona, potrebno izgraditi novu TS 110/35/10(20)kV te novu podzemnu mrežu

10(20)kV za priključak novih potrošača.

Na području UPU-a Racetinovac planirani urbanistički konzum električne energije sastoji se od 1200 ležajeva koje bi obzirom na objekte u kojima će se nalaziti mogli svrstati u kategoriju s četiri zvjezdice. Pored ležajeva značajniji potrošači biti će marina s 50 vezova te prateći sadržaji, restorani, plažni objekti, crpna stanica za otpadne vode, javna rasvjeta i dr. Procjenjuje se da će za ove potrošače biti potrebna snaga od 1650 kW.

Potrošači su razmješteni po prostoru UPU-a koji je dug oko 1100m, a širok između 200 i 300 m tj. nisu grupirani tako da se u njihov centar mogu postaviti trafostanice 10(20)/0,4kV. Obzirom na procijenjenu snagu, raspored potrošača u prostoru te vodeći računa da se ne grade dugi 0,4 kV vodovi koji povećavaju gubitke odabiru se 3 tipske TS10(20)/0,4kV snage 1000 kVA s ugrađenim transformatorima 630 kVA u prvoj etapi. Ovakav odabir i raspored TS10(20)/0,4kV kako je prikazan u prilogu br.: 2d omogućava povoljnu etapnu izgradnju i priključak planiranih objekata kao i TS na koji će se priključiti, što će se definirati detaljnim projektima. Ove tri TS biti će međusobno povezane 10(20)kV kabelom tipa XHE 49A 3x(1x185 mm²) čija trasa se predviđa u rubu prometnice, a prikazana je u prilogu br.:2d. Istim kabelom povezati će se na postojeću i planiranu podzemnu mrežu 10(20)kV s kojom će činiti zatvorenu petlju, radi mogućnosti dvostranog napajanja, koja će se napajati iz planirane TS 110/35/10(20)kV čija je lokacija izvan obuhvata ovog UPU-a. Mreža 0,4kV iz TS do planiranih objekata, kada im budu definirane lokacije i potrebne količine električne energije projektirat će se i izvesti podzemno u rubu prometnice i prilaznom putu te preko KRO-a i KPO-a. Glavne vodove mreže 0,4kV izvodit će se kabelom 1kV tipa XP00-A 4x150 mm². Istim kabelom dovoditi će se električna energija iz trafostanica do KRO-a za javnu rasvjetu iz kojih će se do stupova javne rasvjete polagati kabeli 1kV tipa XP00-A 4x25 mm². Stupovi javne rasvjete biti će raspoređeni duž prometnica i šetnica unutar zone UPU-a.

Lokacije TS 10(20)/0,4kV načelno su određene i označene u okviru prostornih jedinica; mogu se graditi kao zasebne građevine, u okviru građevina druge namjene ili uređenja terena (u podzidima, kaskadnim terasastim površinama) a preporuča

se locirane bliže centru konzuma i prometnim površinama.

Prema uvjetima distributera električne energije u postupku ishođenja mišljenja, definiraju se dodatni uvjeti kako slijedi:

Za napajanje potrošača električnom energijom na području UPU-a Racetinovac potrebno je položiti u zajedničkom kanalu dugom oko 1200 m dva 10(20) kV kabela tipa XHE49A 3 x (1x185 mm²) te izgraditi 3 TS 10(20)/0.4 kV nazivne snage 1000 kVA i vršnog opterećenja oko 550 kW svaka. Iz navedenih TS do pojedinog potrošača izgraditi će se potrebna 0.4 kV mreža.

Prilikom gradnje novih elektroenergetskih objekata potrebno je obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

- Zaštitni pojas za podzemni 10(20) kV elektroenergetski vod je 2 m za postojeći i 5 m za planirani

- Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora kabela treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

- Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trase elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetske građevine utvrđenih ovim Planom, radi usklađenja s preciznijom geodetskom izmjerom i tehnološkim inovacijama, te se isto neće smatrati izmjenom ovog Plana.

- Građevinska čestica za trafostanicu 10(20) kV mora biti minimalno 7x6 m (posebno za trafostanice 2x1000 kVA minimalna veličina parcele je 8x8 m), a načelno odabrana lokacija omogućava kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.

- PPUG-om predviđena mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina (TS 10(20)/0,4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.), primjenjuje se kroz planska rješenja ovog UPU-a. Obzirom da je teren u padu prema prometnici s koje se pristupa TS, istu je optimalno rješavati kao djelomično ukopanu u odnosu na više kote terena.

- Oblikovanje građevina elektroopskrbe treba biti primjereno vrijednosti okruženja.

- Planirane kabele 20 kV izvoditi jednožilnim kabelima tipa XHE 49A 3x(1x185) mm².

- Napajanje javne rasvjete izvoditi iz ormara javne rasvjete koji se spajaju na polje javne rasvjete u trafostanici.

- Planirane kabele 1 kV izvoditi kabelima tipa XP 00-A, odgovarajućeg presjeka.

- Dubina kabelskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2 m.

- Širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.

- Na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera Ø110, Ø160, odnosno Ø200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).

- Prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kableske trase obavezno se polaže uzemljivačko užo Cu 50 mm².

- Elektroenergetski kabeli polažu se gdje god je to moguće, u nogostup prometnice. U ulicama u kojima se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu, a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.

- Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 450

Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa odredbama iz sljedećih zakona i propisa:

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (N.N. RH br. 76/07, 38/09)

- Zakon o zaštiti na radu (N.N. RH 59/96, 94/96, 114/03)

- Zakon o zaštiti od požara (N.N. RH br. 58/93, 33/05)

- Pravilnik o zaštiti na radu pri korištenju električne

energije (N.N. RH br. 9/87)

- Pravilnik o tehničkim normativima za elektroenergetska postrojenja nazivnog napona iznad 1000 V, Sl.list br4/74 i 13/78.
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadnih transformatorskih stanica, Sl.list br. 38/77.
- Pravilnik o tehničkim normativima za električne instalacije n.n. (Sl.list br.53/88).
- Pravilnik o zaštiti elektromagnetskih polja, N.N. br.204/03.
- Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima, HEP-Bilten 3/92.
- Granskih normi Direkcije za distribuciju HEP-a

5.3.2. Vodoopskrbna mreža

Članak 35.

Postojeće stanje vodoopskrbe Čiova ne zadovoljava (niti kvalitetom – tlakovi, niti kvantitetom – količine vode) potrebe otoka u špici potrošnje (ljetno). Stoga je, za priključenje zone Racetinovac na sustav vodoopskrbe, potrebna značajna rekonstrukcija postojećeg sustava. Dio rekonstrukcije bez koje neće biti moguća opskrba predmetne zone uključuje izgradnju VS Mažurana uz pripadajuću rekonstrukciju cjevovoda i crpki u CS Balan (osiguranja dotoka potrebnih količina vode u planiranu vodospremu). Detaljnija analiza potrebnih zahvata na postojećem sustavu obrađena je drugim projektima (IGH) te se u ovom uzima njen „krajnji dio“ odnosno ističe potreba gradnje vodospreme kojom se osigurava potrebna količina vode i odgovarajući tlak u mreži zone (uzima se da je problem dotoka potrebnih količina vode do planirane vodospreme riješen).

Vodosprema Mažurana je izvan zahvata zone i njena gradnja je planirana planom višeg reda.

Sukladno uvjetu komunalnog poduzeća „Vodovod i kanalizacija“, ističe se da vodoopskrbni sustav od izvora Jadra do Segeta nije predviđen za potrebe poljoprivrede.

Pored lokacije zone, uz prometnicu prema Okrugu, prolazi tranzitni cjevovod DN 200 koji se planira rekonstruirati u DN 250. S obzirom da je potrebna gradnja planirane VS Mažurana i pripadajućeg cjevovoda za njeno spajanje na postojeći sustav,

planirani sustav vodoopskrbe zone na svom istočnom dijelu se spaja na okno u kome se cjevovod sa vodospreme priključuje na postojeći sustav. Na zapadnom rubu (prometna komunikacija zone) vodoopskrbni cjevovod zone se također spaja na postojeći cjevovod čime se omogućava poboljšanje (izbjegava potreba za rekonstrukcijom postojećeg sustava) vodoopskrbe postojećeg sustava.

Sustav zone planiran je kao prstenasta mreža (optimalan sustav kojim se postiže održavanje tlaka i protoka u mreži uz korištenje „ekonomičnih“ profila cjevovoda) a cijevi se polažu uz viši rub prometnica (1 m od rubnjaka). Tlačne linije cjevovoda definira planirana VS Mažurana (70 m n.m. 1000 m3).

Planirani cjevovodi se ukopavaju na dubinu od cca 1 m (minimalni nadsloj je 80 cm). Na planiranoj vodoopskrbnoj mreži zone izvode se protupožarni hidranti raspoređeni prema pravilniku.

5.3.3. Odvodnja otpadnih voda

Članak 36.

Krovne vode (čiste) se rješavaju unutar svake prostorne jedinice – upajanjem u teren bez prethodnog tretmana ili korištenjem za potrebe zalijevanja i sl. Oborinska kanalizacija se polaže uz os prometnice $\pm 0,50-0,75$ m od osi (dubina polaganja cjevovoda je cca 150 cm), i njome se prikupljaju samo vode s prometnih i manipulativnih površina (prometnice, parkirališta, dvorišta) – zamašćene vode te se pročišćavaju na mastolovu i tako pročišćene, ispuštaju u more.

Glavni gravitacijski kolektor fekalne odvodnje položen je u šetnicu uz more te se njime otpadne vode dovode u CS Racetinovac. Otpadne vode se prepumpavaju prema CS Okrug Gornji odakle dalje idu u sustav odvodnje otoka. U konačnom stupnju izgradnje, fekalne otpadne vode prikupljaju se i dovode na centralni uređaj za pročišćavanje “Orlice” gdje se pročišćavaju. Otpadne vode nakon pročišćavanja na centralnom uređaju za pročišćavanje, se podmorskim ispuštanjem ispuštaju u more Splitskog kanala. Sve otpadne vode pročišćavaju se do razine potrebne za očuvanje kakvoće mora prema našoj zakonskoj regulativi.

Cjevovod fekalne kanalizacije smješta se uz os prometnice $\pm 0,50-0,75$ m od osi na suprotnoj strani osi od oborinske kanalizacije (dubina polaganja cjevovoda je cca 180 cm).

Sustav odvodnje fekalnih voda otoka smješta se u šetnicu i vodi od Okruga Donjeg do CS Racetinovac. CS Racetinovac dio je sustava odvodnje otoka i potrebna je njena gradnja (sa spajanjem na uređaj i ispušt) za funkcionalnost sustava zone. Prema nivelaciji zone, sustav odvodnje fekalnih voda, veže se na sustav odvodnje otoka na dvije točke po sredini zone (na cjevovod u šetnici) te na istoku zone (direktno na CS Racetinovac).

5.3.4. Plinoopskrba

Članak 37.

Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije planirano je polaganje magistralnog plinovoda s glavnom mjerno-redukcijskom stanicom na području Trogira.

Razvoj sustava unutar građevinskog područja Općine Okrug je predmet studija i projekata izrada kojih je preduvjet za definiranje dijela sustava u prometnicama u obuhvatu ovog UPU-a. Omogućava se polaganje plinovoda u principu u nogostupu prometnica, a položaj i odnos prema drugim infrastrukturnim instalacijama će se definirati u projektima za lokacijsku dozvolu. Način izvedbe redukcijskih stanica, odnosno redukcijskih-mjernih stanica će se predvidjeti sukladno uvjetima distributera plina.

5.3.5. Obnovljivi izvori energije

Članak 38.

Za područje obuhvata UPU-a se osim sustava opskrbe električnom energijom i plinom, omogućava uporaba dodatnih – alternativnih izvora energije.

Za hlađenje i grijanje (po potrebi) građevina je moguća uporaba toplinskih crpki zrak-voda, a priprema potrošne – sanitarne vode moguća je instaliranjem solarnih kolektora. Toplinske crpke i solarni kolektori se mogu postavljati neposredno uz

tlo ili na krovništa građevina.

5.3.6. Infrastrukturne građevine izvan područja obuhvata ovog UPU-a

Članak 39.

Izvan obuhvata UPU-a je potrebno izgraditi infrastrukturne zahvate koji su preduvjet za priključenje zone na komunalnu infrastrukturu. Za izgradnju tih zahvata (TS 110/35/10(20) kV, vodosprema Mažurana, CS Okrug Gornji, uređaj za pročišćavanje „Orlice“ s podmorskim ispuštom, te svi cjevovodi i mreže komunalnih instalacija koje spajaju spomenute infrastrukturne građevine i uređaje sa zonom Racetinovac, kao i rekonstrukcija lokalne ceste LC 67109) potrebno je pristupiti pripremi prije ili istodobno s pripremom dokumentacije za dozvole za građevine, uređaje i instalacije u sklopu turističkog naselja.

Ako se za područje Čiova ili Općine Okrug predlože i u propisanom postupku usvoje drugačija tehnička rješenja (trajna ili prijelazna) za infrastrukturne sustave izvan obuhvata ovog Plana, moguće je priključenje na komunalnu infrastrukturu sadržaja turističke zone Racetinovac sukladno posebnim uvjetima tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 40.

Na području obuhvata Plana propisana je obveza uređenja i realizacije prirodnog i parkovnog zelenila na minimalno 40% površine prostornih jedinica ugostiteljsko-turističke namjene T1, T2, T2-3, rekreacije i sporta R1+2 i uređene plaže R3 u zoni uz šetnicu.

Javne zelene površine u obliku zaštitnog zelenila, formiraju se ovim Planom na:

a) dijelu zone s pristupom na lokalnu cestu, sa značajnijim intervencijama u postojeći teren; osim zaštite od buke i aerozagadenja, zelene površine preuzimaju i funkciju zaštitnog, protuerozijskog djelovanja,

- b) na prostorima sa postojećim visokim ili vrijednim raslinjem,
- c) na prostorima planiranim za obnovu terasastih površina i rekultivaciju zelenila
- d) širem kontaktnom prostoru uz ljetnikovac Racetti
- e) prostoru uz crpnu stanicu

Zaštitne zelene površine uređuju se održavanjem postojećeg raslinja – dijela borove šume, maslinika i vrijednih pojedinačnih stablašica (čempresa), te se formiraju - sade na dugom potezu uz cestu koja vodi prema Okrugu Donjem. Uz održavanje postojećeg zelenila, moguća je obnova sadnjom novih stablašica autohtone vrste, sadnja niskog mediteranskog raslinja, kao i uređenje manjih pješačkih površina-staza i odmorišta sa klupama i drugom urbanom opremom.

Planom se određuje i formiranje drvoreda duž obalne šetnice i poprečnih pješačkih veza zone s morskom obalom, koji osim osiguravanja hlada uz najfrekventnije pješačke pravce imaju za cilj uspostavu cezura između grupacija građevina, a time i stvaranje slike naselja uklopljenog u pejzaž u vizurama s mora.

Zelene površine u obuhvatu Plana su prikazane u grafičkom dijelu elaborata, kartografski prikaz broj 1 „Korištenje i namjena površina“, broj 3 „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“, te broj 4 „Način i uvjeti gradnje“, sve u mjerilu 1:1000.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 41.

Obuhvat Plana se nalazi unutar zaštićenog obalnog područja. Sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji i planovima šireg područja (PPSDŽ i PPUO Okrug) planom se osigurava mogućnost slobodnog javnog pristupa obali i duž obale, a uvjeti gradnje i uređenja određuju se na način da štite prirodne i ambijentalne vrijednosti.

U obuhvatu Plana nema prostora ni građevina formalno-pravno zaštićenih po Zakonu o zaštiti prirode, a prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara zaštićeni su ostatci ljetnikovca.

Priroda i prirodne vrijednosti u obuhvatu nisu u kategoriji zaštićenih niti upisane u upisnik prema Zakonu o zaštiti prirode, ali se vrijednosti krajobraza štite planskim odredbama, sukladno karakteristikama prostora, kao i načelima PPUO-a Okrug, pa se ovim Planom utvrđuje:

- formiranje zelenog fonda unutar graditeljskih zahvata u površini od 40%, u longitudinalnim potezima koji slijede slojnice i prometnice unutar zone. Navedeno ima za cilj formiranje slike zahvata s mora kao izgradnje u zelenilu, te se, obzirom na pad terena planira izgradnja u različitim nivoima, međusobno razdijeljenim potezima zelenila,
- formiranje drvoreda uz prometnice u zahvatu, kao elementu unošenja reda i kvalitete korištenja javnih površina,
- u izboru biljnog materijala – stablašica i niskog raslinja preferirati autohtone vrste, a u izboru građevinskog materijala (uređenje površina) koristiti tradicionalne materijale i način gradnje (zidovi i podzidi, šetnice i odmorišta u kamenu ili kombinacija s kamenom),
- dio zone s postojećim podzidima terasastih površina s mediteranskim raslinjem, treba zadržati kao kultivirani krajobraz, koji je u okviru pojedinih cjelina potrebno održavati, unapređivati i ozelenjavati,
- pri pozicioniranju planiranih građevina unutar površine u kojoj se može graditi, kao i prilikom izvedbe-izgradnje istih, u najvećoj mogućoj mjeri treba sačuvati kvalitetnu visoku vegetaciju, a projektom krajobraznog uređenja dati prikaz stanja biljnog fonda, kao i način zaštite, rekultiviranja i nove sadnje,
- obalnu šetnicu – lungo mare izvesti s prirodnim materijalima, kao i podzide/pokose prema obalnim površinama.

Prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07), Prilog 1.2.- divlje svojte i stanišni tipovi, uvala „Recetinovac“ je uvrštena u područja ekološke mreže pod oznakom 3000111. Ocjena prihvatljivosti zahvata za prirodu provodi se, a smjernice, mjere i uvjeti za planirani zahvat propisuju u postupku provedbe Procjene utjecaja na okoliš zahvata planiranih UPU-om.

Područje se prema PPUG-u tretira kao dio šire cjeline arheološkog područja Općine Okrug, za koje se propisuje obveza investitora i izvođača radova da pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih

drugih radova, a u slučaju pronalaska arheoloških nalazišta ili nalazišta radove odmah prekine i o tome obavijesti nadležno tijelo – Konzervatorski odjel Ministarstva kulture u Trogiru. Za ljetnikovac Racetti propisuje se izrada konzervatorske studije koja prethodi izdavanju dozvole za rekonstrukciju građevine i njenog okoliša.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 42.

UVJETI ZA IZGRADNJU I UREĐENJE PROSTORNIH JEDINICA, A U ODNOSU NA POSTUPANJE S OTPADOM:

U prostoru obuhvaćenim Planom, u postupanju s otpadom se moraju osigurati odgovarajuće lokacije za svaku prostornu jedinicu zasebno, odakle se otpaci prikupljaju i odvoze na odlagalište koje koristi Općina Okrug, odnosno u Centar za postupanje s otpadom Splitsko – dalmatinske županije (nakon njegove izgradnje).

Uvjeti koji se za izgradnju pojedinih prostornih jedinica, a u odnosu na postupanje s otpadom definiraju lokacijskom dozvolom:

- za odlaganje otpada potrebno je osigurati prostor za smještaj kanti/kontejnera, a koji mora imati nepropusnu podlogu (asfalt, beton) s odvodnjom i ispuštom u kanalizacijski sustav ako se izvodi na otvorenom prostoru. Posude za prikupljanje otpada je moguće smjestiti i u prostore unutar planiranih objekata,
- predvidjeti primarnu selekciju otpada postavljanjem kanti/kontejnera za različite vrste otpada,
- osigurati pristup komunalnog vozila do mjesta gdje se otpad privremeno odlaže u kantama/kontejnerima,
- otpad iz separatora/taložnika sakupljati u posebni kontejner i tretirati prema propisu od strane ovlaštene tvrtke.

UVJETI ZA IZGRADNJU JAVNO-PROMETNIH POVRŠINA, A U ODNOSU NA POSTUPANJE S OTPADOM:

- osigurati odgovarajuće posude – kante za smeće uz šetnicu – lungomare, nogostupe, javna parkirališta, pješačke staze i odmorišta.

9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 43.

Na području obuhvata Plana ne planiraju se i ne dopuštaju djelatnosti koje ugrožavaju okoliš i koje imaju štetno djelovanje na zdravlje ljudi. Aktivnosti i mjere za zaštitu okoliša i sprječavanje nepovoljnog utjecaja planiranih zahvata izgradnje i korištenju, propisuju se u daljnjem tekstu.

9.1. Zaštita tla

Članak 44.

Prostore predviđene za ozelenjavanje (zadržavanje postojećeg fonda zelenila) urediti bez većih zahvata u konfiguraciju terena, izvedbom ili rekonstrukcijom zidova/podzida (teren očistiti, prokrčiti, urediti, po potrebi pošumiti-ozeleniti).

Izvedbu staza, odmorišta i slično rješavati na način da se osigura vodopropusnost (osim u zoni smještaja bazena i terena za rekreaciju na otvorenom).

S prostora predviđenih za građenje, prije iskopa građevinske jame, humusni sloj odvojiti i deponirati, te ga je nakon gradnje moguće koristiti za modeliranje terena oko građevina.

9.2. Zaštita voda

Članak 45.

Prostor Plana ne nalazi se unutar zone zaštite izvorišta vode za piće.

Zaštita površinskih i podzemnih voda se određuje mjerama za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja, prvenstveno izgradnjom sustava odvodnje.

Ugradnjom separatora ulja i masti na kanalizacijskom sustavu i na kanalima oborinske kanalizacije za prometne površine (kolnici, parkirališta) treba osigurati propisanu razinu kvalitete voda koja se ispušta u kanalizacijski sustav, odnosno kvaliteta oborinskih voda koje se upušta u tlo.

Zabranjuje se ili ograničava ispuštanje opasnih tvari propisanih Uredbama o opasnim tvarima u vodama.

9.3. Zaštita mora

Članak 46.

Obalno more u obuhvatu Plana, kategorizirano je kao more II kategorije.

Mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja mora, a koje se odnose na sadržaje ovog Plana, definiraju se kroz propisane uvjete izgradnje javnog sustava za odvodnju otpadnih i oborinskih voda.

9.4. Mjere zaštite kakvoće zraka

Članak 47.

Područje obuhvaćeno Planom pripada I kategoriji kvalitete zraka. Kakvoću zraka treba zadržati na postojećoj razini radi čega kod projektiranja, izbora opreme i kontroli u eksploataciji treba primjenjivati zakonsku regulativu o graničnim vrijednostima emisije onečišćenih tvari u zrak iz stacioniranih izvora.

U cilju zaštite područja od utjecaja prometa s prometnice Okrug Gornji – Okrug Donji, tj. aerozagađenja ispušnim plinovima vozila, propisuje se sadnja zaštitnog zelenila duž sjeverne strane koridora prometnice.

9.5. Mjere zaštite od buke

Članak 48.

Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke, određena je razina buke na otvorenom prostoru za ugostiteljsko-turističku zonu i ista iznosi za dan 50 dB(A), a za noć 40dB(A).

Mjere zaštite od buke iznad propisanih razina određuju se kroz primjenu odgovarajućih projektantskih rješenja, i režimom korištenja pojedinih sadržaja u zoni čijim radom bi mogla biti prekoračena dopuštena razina buke.

U cilju zaštite područja od utjecaja prometa s prometnice Okrug Gornji – Okrug Donji, tj.

smanjena buke s iste, propisana je ovim Planom obveza formiranja zaštitnog zelenog pojasa, dijelom u pokosu prometnice, a dijelom na rubnom području prostornih jedinica kontaktnih prometnici.

9.6. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 49.

9.6.1. Mjere zaštite od požara

Na temelju procjene ugroženosti plana zaštite od požara, određuju se mjere zaštite od požara:

- unutar prostornih jedinica treba osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisima,

- udaljenosti građevina odrediti prema požarnom opterećenju, požarnim karakteristikama odabranih materijala, veličini otvora na vanjskim zidovima,

- unutar kompleksa planirati i izgraditi sustav protupožarnih hidranata na udaljenostima i s profilom vodovodnog priključka prema posebnom propisu,

- primijeniti u projektiranju građevina i pripadajućeg zemljišta sve posebne uvjete određene od strane MUP-a:

a) u slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbi članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95).

b) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 142/03).

- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).

- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN br. 100/99).

c) Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.

d) Izlazne putove iz građevina projektirati u skladu s

američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.); športske dvorane (ako se grade u turističkom naselju) projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA101 (izdanje 2009.); pri projektiranju marine primijeniti odredbe NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards 2000 Edition.

e) Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102.

f) Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106, a sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VDS.

g) Za zahtjevne građevine potrebno ja ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

h) U glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguravanja kvalitete, navesti norme i propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara, utvrditi odredbe pripremljenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti.

Članak 50.

9.6.2. Mjere zaštite od potresa

Obuhvat Plana se nalazi u zoni VII stupnja MCS, pa sve građevine moraju biti dimenzionirane sukladno tom podatku.

Udaljenost između građevina se određuje tako da iznosi H1/2+ H2/2 metara, a može biti manja ako se tehničkom dokumentacijom dokaže da u slučaju ratnih razaranja rušenje i građevine neće ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima. Udaljenost nadzemnog dijela građevina od prometnica utvrđena je kartografskim prikazom broj 4, a Planom određena maksimalna visina građevina

je tolika, da se kolnici prometnica prema propisanu nalaze izvan zone rušenja.

Članak 51.

9.6.3. Mjere zaštite od ratnih opasnosti

Radi zaštite i spašavanja ljudi, materijalnih i drugih dobara od opasnosti i posljedica prirodnih, tehničko-tehnoloških, ekoloških nesreća, te ratnih razaranja, Prostornim planom uređenja Općine Okrug određen je III stupanj ugroženosti, te gradnja zaklona za građevine do 1000m² BRP i skloništa dopunske zaštite za objekte preko 1000m².

Ovim UPU-om se propisuje sljedeće:

Unutar podrumskog dijela (ako se podrum gradi) građevina ugostiteljsko-turističke namjene osigurati prostore dvonamjenskog korištenja u kojima je moguće osigurati zaklon ljudi (korisnika-gostiju i zaposlenika).

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 52.

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Za područje obuhvata Plana ne određuje se obveza izrade detaljnog plana uređenja.

Članak 53.

10.2. Lokacijske dozvole za izvedbu planiranih zahvata ishode se temeljem ovog Plana, uz prethodnu provedbu postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš za zahvate propisane Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (luke posebne namjene i turistička naselja određene površine).

U postupku izdavanja lokacijske dozvole se sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (za prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene obuhvata većeg od 5 ha), provodi postupak ocjene arhitektonske uspješnosti idejnog projekta za smještajne i prateće građevine ugostiteljsko-turističke namjene.

Lokacijske dozvole za prometnice, objekte i uređaje

komunalne infrastrukture temelje se na idejnim projektima i drugim potrebnim stručnim podlogama izrađenim sukladno ovom Planu i posebnim propisima. Omogućava se fazna provedba Plana na način da se izrađuju projekti i ishodi lokacijske dozvole za pojedine ulične poteze, kojima se osigurava kolni pristup i mogućnost priključenja pojedinih prostornih cjelina i prostornih jedinica na komunalnu infrastrukturu.

Za odstupanja međa iz katastarske podloge mjerila 1:2880 i topografskog stanja u mjerilu 1:1000 izvršit će se usklađenje/ispravke kod izrade posebne geodetske podloge za lokacijske dozvole, te po potrebi odgovarajuća prilagodba numeričkih vrijednosti iskazanih ovim planom, uz primjenu propisanih koeficijenata izgrađenosti i iskorištenosti.

Članak 54.

10.3. Faznost izvedbe

Temeljem UPU-a je u pripremnjoj- „nultoj“ fazi moguća izvedba primarnih građevina, instalacija i površina komunalne infrastrukture (javni cestovno-pješački prilaz moru, obalna šetnica s glavnim kolektorom otpadnih voda, crpna stanica, trafostanice).

Prostorne cjeline i prostorne jedinice (prostor omeđen prometnim površinama) mogu se nakon toga izvoditi u pojedinim fazama uz uvjet da vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina budu određeni razmjerno svakoj fazi građenja smještajnih jedinica, te uz uvjet da se za svaku fazu zadovolje prostorni parametri (zone T1,T2, T2-3): $k_{ig}=0,3$, $K_{is}=0,8$, postotak zelenila 40%.

Podjela zone Racetinovac na faze za koje je moguće ishođenje lokacijskih dozvola temeljem uvjeta i smjernica ovog plana, sastavni je dio kartografskog prikaza broj 4. Zahvat pojedine faze za koju se izdaje lokacijska dozvola može biti formiran od jedne ili više građevinskih čestica (u slučaju kada čestice javno- prometnih površina dijele zahvat pojedine faze na više građevinskih čestica/ prostornih jedinica za koje su prostorni pokazatelji i uvjeti gradnje propisani odredbama ovog plana). Brojčane oznake faza ne predstavljaju redoslijed realizacije istih, osim početne- „nulte“ faze (prometna i komunalna

infrastruktura ili dionice potrebne za pojedinu fazu). Omogućava se rekonstrukcija zaštićenog ljetnikovca temeljem uvjeta i postupka propisanog ovim planom, koji postupak nije uvjetovan istodobnom ili prethodnom realizacijom turističke zone.

III PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 55.

Elaborat UPU-a sačinjen je u 8 izvornika, koji su ovjereni pečatom Općinskog vijeća Općine Okrug i potpisom predsjednika Općinskog vijeća, te je izrađen i u digitalnom obliku.

Jedan primjerak potpisanog i ovjerenog elaborata se čuva u Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i prostorno uređenje Općine Okrug.

Uvid u elaborat UPU-a se može izvršiti u Općini Okrug, Okrug Gornji, Bana Jelačića broj 17.

Članak 56.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Okrug“

KLASA: 021 -05/09-01/8

URBROJ: 2184-04-02 /10 -1

OKRUG GORNJI, 23. ožujka 2010. godine

PREDSJEDNIK

OPĆINSKOG VIJEĆA

Marinko Kuzmanić, dipl.ing., v.r.

Na temelju članka 17. Zakona o otpadu (Narodne novine br. 178/04, 111/06, 60/08 i 87/09) i članka 26. Statuta Općine Okrug (Službeni glasnik Općine Okrug br. 9/09) Općinsko vijeće Općine Okrug, na 8. sjednici, održanoj 23. ožujka 2010. godine, donijelo je

ODLUKU

o kriterijima za obračun troškova gospodarenja komunalnim otpadom

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se kriteriji za obračun troškova gospodarenja komunalnim otpadom na području Općine Okrug.

Članak 2.

Troškovi gospodarenja komunalnim otpadom obuhvaćaju troškove određene zakonom kojim se propisuje način gospodarenja otpadom.

Troškovi gospodarenja komunalnim otpadom obračunavaju se prema kriteriju količine komunalnog otpada.

Kriterij količine iz stavka 1. ovog članka utvrđuje se prema volumenu otpada.

Članak 3.

Visinu cijene, način obračuna i način plaća usluge gospodarenja komunalnim otpadom određuje cjenikom Isporučitelj usluge uz suglasnost Općine Okrug.

Cjenik iz čl.1.ovog članka Isporučitelj donosi sukladno propisima.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Općine Okrug.

KLASA: 021-05/09-01/ 8

URBROJ: 2184-04-02/10-2.1

OKRUG GORNJI, 23. ožujka 2010. godine

PREDSJEDNIK

OPĆINSKOG VIJEĆA

Marinko Kuzmanić, dipl.ing., v.r.

Na temelju članka 16. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/21, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09) i članka 26. Statuta Općine Okrug („Službeni glasnik Općine Okrug“ br. 9/09), Općinsko vijeće Općine Okrug na 8. sjednici održanoj 23. ožujka 2010. godine, donijelo je

ODLUKU

o komunalnom redu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

U cilju uređivanja naselja, održavanja čistoće, čuvanja i korištenja javnih površina, sakupljanja, odvoza i postupanja sa skupljenim komunalnim otpadom, uklanjanju snijega i leda, te uklanjanja protupravno postavljenih naprava i objekata na području Općine Okrug, ovom se Odlukom propisuje komunalni red i mjere za njegovo provođenje.

Komunalni red propisan ovom Odlukom obvezan je za sve fizičke osobe, fizičke osobe – obrtnike, osobe koje obavljaju drugu samostalnu djelatnost i pravne osobe.

Članak 2.

Pojedini pojmovi upotrijebljeni u ovoj Odluci imaju sljedeće značenje:

1. **javne površine** su površine u općoj uporabi, a prema namjeni razlikuju se:

- **javne prometne površine** (javne ceste, nerazvrstane ceste, trgovi, šetnice, pješački prolazi, nogostupi, pločnici, parkirališta, mostovi, podvožnjaci, nadvožnjaci, pothodnici, nathodnici, stajališta javnog gradskog prometa i slične površine);

- **javne zelene površine** (parkovi, park-šume, drvoređi, živice, dendrološki i cvjetni rasadnik, travnjaci, skupine stabala, dječja igrališta, rekreacijske površine, zelene površine uz cestu u naselju, zelene površine uz javni objekt i slične površine);

- **ostale površine** su (otvorene tržnice, kopneni

dijelovi pomorskog dobra određeni zakonom koji su po svojoj prirodi namijenjeni općoj uporabi – trajektno i brodsko pristanište, plaže i slične površine, površine uz objekte što su namjenjeni za javne priredbe i druge slične površine);

2. **pokretna naprava** je lako premjestivi objekt koji služi za prodaju raznih artikala ili obavljanje određenih usluga, štand, klupa i kolica i sl., naprave za prodaju pića, napitaka i sladoleda, hladnjaci za sladoled, metalne i druge konstrukcije kao prodajni prostor ili prostor za uslužnu djelatnost, ambulatna, ugostiteljska i slična prikolica, otvoreni šank, naprave za igranje, automat, peć i naprava za pečenje plodina, spremište za priručni alat i materijal, pozornica i slične naprave, stol, stolica, pokretna ograda i druga naprava koja se postavlja ispred ugostiteljskih, zanatskih i drugih radnji, odnosno u njihovoj neposrednoj blizini, vaze za cvijeće te šatori povodom raznih manifestacija, cirkus, luna park, zabavne radnje, automobili kao prezentacija, promocija ili kao lutrijski zgodici, čuvarske, montažne i slične kućice, zaštitne naprave na izlozima, tende, suncobrani i slično;

3. **kiosk** je tipski objekt lagane konstrukcije koji se može u cijelosti ili u dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupi, a služi za obavljanje gospodarske i druge djelatnosti;

4. **komunalni objekti, oprema i uređaj** u općoj uporabi su javna rasvjeta, gradski informativni panoi, javni sat, javni zahod, vodoskok, fontana, spomenik, spomen ploča, skulptura, klupe, znakovi obavijesti i zabrane, javna telefonska govornica, poštanski sandučić i slični objekti i uređaji;

5. **reklame** u smislu ove odluke obuhvaćaju: reklamne zastave, reklamna platna, transparenti, reklamni panoi i drugi prigodni natpisi, reklamne vitrine, električni ekrani s natpisima, jumbo plakati, reklamni ormarići, reklamne table, jarboli za zastave i slično;

6. **parkovna oprema** za parkove, dječja igrališta i druge zelene površine su pješčanik, ljuljačka, tobogan, penjalica, vrtuljak, slične naprave za igru djece, klupa, stol, parkovna ogradica, košarice za smeće i slično;

II. UREĐENJE NASELJA

Članak 3.

Pod uređenjem naselja u smislu ove Odluke smatra se uređenost zgrada, javnih i drugih površina u općoj uporabi, postavljanje naprava, kioska i sličnih objekata, komunalnih objekata i uređaja u općoj uporabi i drugih objekata koji izgledom i smještajem utječu na izgled i uređenost naselja, a osobito:

1. vanjski dijelovi zgrada;
2. izlozi, natpisi, reklame i plakati;
3. uređenje ograda, zelenila, dvorišta i sličnih površina;
4. pokretne naprave, kiosci, reklame i druge naprave na zemljištu u vlasništvu pravnih i fizičkih osoba;
5. uređenje javnih zelenih površina;
6. komunalni objekti i uređaji u općoj uporabi;
7. ploče s imenom naselja, ulice, trga i pločice s brojem zgrade;
8. stajališta, parkirališta, tržnice, ribarnice, groblja;
9. sanitarno komunalne mjere uređenja naselja;

1. Vanjski dijelovi zgrada

Članak 4.

Vanjski dijelovi zgrade (pročelja, balkoni, terase, ulazna vrata, garažna vrata, prozori, žljebovi, krovovi, dimnjaci i drugo) moraju se održavati, te biti uredni i ispravni.

Vanjske dijelove zgrade, koji svojim izgledom (zbog dotrajalosti, loma, neispravnosti, nagrđenosti grafitima i slično) nagrđuju opći izgled ulice ili trga, vlasnici zgrada moraju urediti, održavati, popravljati i obojiti na način da se održavani dijelovi zgrade svojim materijalom, bojom i izgledom uklope u cjeloviti izgled zgrade.

Zabranjeno je uništavati pročelja zgrada, te po njima

ispisivati poruke, obavijesti, crtati, šarati i na drugi ih način prljati i nagrđivati.

Članak 5.

Na prozorima, balkonima, terasama, ogradama i drugim dijelovima zgrade, neposredno okrenutim prema ulici ili trgu zabranjeno je vješati ili izlagati rublje, posteljину, tepihe ili druge predmete i uređaje na način da se ometa prolaz pješaka.

Na prozorima, balkonima, terasama i drugim sličnim dijelovima zgrade u pravilu se drži cvijeće i ukrasno bilje.

Antene za prijem zemaljskih i satelitskih programa, rashladni ili solarni uređaji, iznimno se postavljaju na način da su vidljivi s javne površine.

Zabranjeno je izlivanje vode iz klima uređaja ili na drugi način po javnim površinama.

Članak 6.

Vlasnik, odnosno korisnik građevine koja ima svojstvo pojedinačnog kulturnog dobra ili se nalazi na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline ili zaštićenog dijela prirode dužni su za sve zahvate na vanjskim dijelovima građevina ishoditi odobrenje nadležnog tijela za zaštitu spomenika kulture i prirode.

Zabranjeno je bilo kakvo izvođenje zahvata na vanjskim dijelovima građevina iz stavka 1. ovog članka bez rješenja ili suprotno rješenju, oštećivanje građevina, ispisivanje poruka, grafita, djelomično ličenje pročelja bojama koje se ne uklapaju u cjelovitu sliku pročelja, izvođenje instalacija i postavljanje uređaja .

Članak 7.

Ukoliko zgrada zbog urušavanja njenih pojedinih dijelova predstavlja javnu opasnost vlasnik ili korisnik je dužan odmah pristupiti sanaciji u smislu uklanjanja javne opasnosti.

Ukoliko se utvrdi javna opasnost, a vlasnik ili

korisnik nije postupio prema stavku 1. ovog članka, komunalni redar je dužan o tome izvijestiti građevinsku inspekciju koja donosi odluku o obavljanju sanacije.

2. Izlozi, natpisi, reklame i plakati

Članak 8.

Izlog, izložbeni ormarić i slično (u nastavku teksta: izlog) služi izlaganju robe i mora biti tehnički i estetski oblikovan, odgovarajuće osvjetljen i u skladu s izgledom zgrade i okoliša.

Korisnik izloga dužan je izlog držati urednim i čistim.

Korisnik izloga ne smije u izlogu držati ambalažu ili skladištiti robu.

Zabranjeno je uništavati izloge, te po njima ispisivati poruke, obavijesti, crtati, šarati i na drugi način prljati ili nagrđivati. Iznimno, dopušteno je na izlozima isticati privremene obavijesti o prigodnim i sezonskim sniženjima.

Vlasnik, odnosno korisnik poslovnog prostora kojeg ne koristi dužan je izlog toga prostora prekriti neprozirnim materijalom ili na drugi način onemogućiti uvid u unutrašnjost poslovnog prostora.

Zabranjeno je izlaganje robe izvan izloga, odnosno poslovnog prostora (na vrata, prozore, okvire izloga, pročelja zgrada i slično).

Članak 9.

Pravne i fizičke osobe na poslovnu prostoriju u kojoj posluju ističu ime pod kojim sudjeluju u pravnom prometu (u nastavku teksta: tvrtka) u skladu s posebnim propisima.

Osobe iz stavka 1. ovog članka moraju tvrtku održavati čistom i čitljivom.

Pravne i fizičke osobe dužne su ukloniti tvrtku postavljenu na poslovnu prostoriju u kojoj se ulazi neposredno s javne površine, u roku od 15 dana od prestanka obavljanja djelatnosti odnosno prestanka korištenja poslovnog prostora.

Ukoliko pravne i fizičke osobe ne uklone tvrtku u roku iz stavka 3. ovog članka, ona će se ukloniti preko treće osobe na njihov trošak.

Članak 10.

Vlasnik, odnosno korisnik poslovnog prostora može na ulično pročelje objekta u kojem koristi poslovni prostor postaviti natpis s imenom poslovnog subjekta, obrta, imenom poslovnog prostora ili obavijest o djelatnosti koju obavlja u poslovnom prostoru (u nastavku teksta: natpis).

Natpis mora biti tehnički i estetski oblikovan, uredan, a ispisani tekst jezično ispravan.

Vlasnik, odnosno korisnik poslovnog prostora iz stavka 1. ovog članka dužan je ukloniti natpis u roku 15 dana od prestanka obavljanja djelatnosti, odnosno prestanka korištenja poslovnog prostora.

Ukoliko vlasnik, odnosno korisnik poslovnog prostora iz stavka 3. ovog članka ne ukloni natpis u roku 15 dana, on će se ukloniti preko treće osobe na njihov trošak.

Članak 11.

Plakati, reklame, oglasi, transparentni i slične objave reklamno-promidžbenog ili informativnog obilježja (u nastavku teksta: plakat) mogu se postavljati samo na mjestima koja su određena za tu namjenu.

Iznimno, za određene manifestacije, općinsko upravno tijelo nadležno za komunalne poslove može odobriti isticanje plakata i na drugim mjestima.

Zabranjeno je postavljati plakate na mjestima koja nisu za to namijenjena, a osobito na pročeljima zgrada, ogradama, stupovima javne rasvjete, trafostanicama, telefonskim govornicama, autobusnim nadstrešnicama i drugo.

Za takvo postavljanje prekršajno je odgovoran organizator priredbe ili manifestacije čija se priredba, manifestacija ili proizvod oglašava (pravna ili fizička osoba).

Troškove uklanjanja plakata i čišćenja mjesta na

kojima ne smiju biti postavljeni snosi organizator priredbe ili manifestacije, odnosno pravna ili fizička osoba čija se priredba, manifestacija ili proizvod oglašuje.

Članak 12.

Vlasnici, odnosno korisnici tvrtke, natpisa, reklama i plakata moraju ih održavati čistima, urednima i ispravnima, a dotrajali se moraju obnoviti, odnosno zamijeniti.

Zabranjeno je predmete iz stavka 1. ovog članka prljati, onečišćivati ili uništavati.

Članak 13.

Na području Općine Okrug postavlja se turistička signalizacija na mjestima koja odredi općinski načelnik.

3. Uređenje ograda, okućnica, zelenila, dvorišta i sličnih površina uz javnu površinu

Članak 14.

Ograda u vlasništvu pravnih i fizičkih osoba mora biti izrađena tako da se uklapa u okoliš, gdje je to moguće od ukrasne živice, ne smije biti izvedena od bodljikave žice, šiljaka i slično, te mora biti postavljena na način da ne ometa sigurnost prometa.

Ogradu u vlasništvu pravnih i fizičkih osoba vlasnik, odnosno korisnik dužan je održavati urednom, a ogradu od ukrasne živice dužan je redovito obrezivati tako da ne seže preko regulacijske linije na javnu prometnu površinu, da ne smeta prolaznicima i ne ometa promet.

Dvorišta stambenih i poslovnih zgrada uz javne površine moraju se održavati čistim i urednim.

Zabranjeno je u dvorištu i oko zgrade držati otpad i dotrajale stvari, skladištiti ili odlagati građevinski i drugi materijal (automobilske olupine, stare strojeve, daske, drvo za ogrjev, ugljen, otpadno drvo, željezo, lim, kamp kućice, plovila, priključna vozila i sl.) koje narušavaju izgled naselja.

Ako se dvorište ne održava urednim, komunalni redar naredit će vlasniku odnosno korisniku radnje u svrhu provođenja komunalnog reda.

Ukoliko vlasnici, odnosno korisnici dvorišta u ostavljenom roku ne postupe sukladno rješenju komunalnog redara, nedostaci će se ukloniti preko treće osobe na trošak vlasnika, odnosno korisnika.

Članak 15.

Vlasnici, odnosno korisnici zelenih površina, posuda sa ukrasnim biljem uz poslovne i stambene objekte, kao i vlasnici neizgrađenog građevinskog zemljišta i drugih sličnih površina uz javne površine, dužni su ih održavati, redovito kositi travu, rezati živicu, uklanjati šikaru, smeće, građevinski otpad, rezati suhe grane drveća, te uklanjati stabla i granje drveća koja ugrožavaju sigurnost ljudi i imovine na javnim površinama, te sprječavaju preglednost prometne signalizacije i javne rasvjete.

Ako se zelena površina uredno ne održava komunalni redar naredit će njihovom vlasniku, odnosno korisniku da se uklone uočeni nedostaci.

Ukoliko vlasnici, odnosno korisnici zelenih površina u ostavljenom roku ne postupe sukladno nalogu komunalnog redara ti će se nedostaci ukloniti preko treće osobe na trošak vlasnika odnosno korisnika.

Članak 16.

Fizička ili pravna osoba koja upravlja ili gospodari športskim, rekreacijskim i drugim sličnim objektima, park-šumama, spomen-područjima, grobljima, plažama, obalom mora i drugim sličnim površinama mora ih održavati urednima, čistima i redovito održavati zelenu površinu unutar tih prostora, te brinuti za njezinu zaštitu i obnovu.

Vlasnici individualnog stambenog objekta, vlasnik ili korisnik poslovnog objekta, škole, bolnice, crkve, samostana i slično, obvezatan je osigurati obnovu, uređenje, održavanje i zaštitu zelene površine na zemljištu koje pripada objektu, odnosno zelenim površinama koje su u okviru ograđenog okoliša objekta.

Vlasnik ili korisnik stambene zgrade s ograđenim okolišem, kojemu je onemogućen slobodan pristup i korištenje od strane drugih građana, obvezatan je osigurati održavanje i zaštitu zelene površine na zemljištu koje služi redovitoj upotrebi i predstavlja okoliš zgrade.

Fizička ili pravna osoba koja upravlja površinama iz stavka 1., 2. i 3. ovog članka mora objekte i uređaje na njima održavati urednima i ispravnima.

Fizička ili pravna osoba koja se koristi ili upravlja površinama i objektima iz stavka 1. ovog članka mora, na vidnom mjestu, istaknuti odredbe o održavanju reda, čistoće, zaštite zelenila i slično.

Ukoliko osoba iz stavka 1. ovog članka ne ispuni obvezu održavanja i zaštite zelene površine, isto će se izvršiti preko treće osobe na njegov trošak po nalogu komunalnog redara.

4. Pokretne naprave, kiosci, reklame i druge naprave na zemljištu u vlasništvu pravnih i fizičkih osoba

Članak 17.

Pokretne naprave, reklame i druge naprave na zemljištu u vlasništvu pravnih i fizičkih osoba mogu se postavljati samo na onim mjestima na kojima se zbog toga neće stvarati suvišna buka, nečistoća, ugrožavati sigurnost prometa, te na mjestima na kojima se neće umanjiti estetski i opći izgled toga mjesta.

Odobrenje za postavljanje pokretne naprave, reklame i drugih naprava na zemljištu u vlasništvu pravnih i fizičkih osoba daje općinsko upravno tijelo nadležno za komunalne poslove.

Zabranjeno je postavljanje pokretne naprave, reklame i drugih naprava na zemljištu u vlasništvu pravnih i fizičkih osoba bez odobrenja ili suprotno odobrenju općinskog upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove.

Vlasnici pokretne naprave, reklame i drugih naprava na zemljištu u vlasništvu pravnih i fizičkih osoba moraju ih održavati urednima i ispravnima.

Uz zahtjev za postavljanje pokretne naprave, reklame i drugih pokretnih naprava potrebno je priložiti dokaz o pravu korištenja površine (dokaz o vlasništvu zemljišta, suglasnost vlasništva zemljišta i sl.), skicu ili fotografiju naprave, tehnički opis, fotomontažu naprave ili objekta te potvrdu Odjela za proračun i financije Općine Okrug o plaćanju dospjelih obveza.

Kiosci sagrađeni odnosno postavljeni na zemljište u vlasništvu pravnih i fizičkih osoba moraju biti uredni, estetski oblikovani i u funkciji. Kiosci se grade odnosno postavljaju na temelju akta izdanog sukladno propisima o prostornom uređenju i gradnji.

5. Uređenje javnih zelenih površina

Članak 18.

Javne zelene površine moraju se redovito održavati, tako da svojim izgledom uljepšavaju naselje i služe svrsi za koju su namijenjene.

Javne zelene površine održavaju se u skladu s Programom održavanja komunalne infrastrukture, prema operativnim i terminskim planovima, koje utvrđuje općinsko upravno tijelo nadležno za komunalne poslove.

Pod održavanjem javne zelene površine smatra se posebice:

- sadnja i uzgoj biljnih nasada,
- podrezivanje stabala i grmlja,
- okopavanje i plijevljene grmlja i živice,
- košnja trave,
- gnojenje i prihranjivanje biljnog materijala koji raste u nepovoljnim uvjetima (drvoredi i slično),
- uklanjanje otpalog granja, lišća i drugih otpadaka,
- održavanje posuda sa ukrasnim biljem u urednom i ispravnom stanju,
- preventivno djelovanje na sprječavanju biljnih bolesti, uništavanje tih biljnih štetnika, te kontinuirano provođenje zaštite zelenila,
- održavanje pješačkog puta i naprava na javnoj

zelenoj površini (oprema) u urednom stanju (ličenje i popravci klupa, košarica za otpad, popločenja i slično),

- postavljanje zaštitne ograde od prikladnog materijala, odnosno živice na mjestima ugroženim od uništavanja,

- postavljanje ploča s upozorenjima za zaštitu javne zelene površine,

- obnavljanje, a po potrebi i rekonstrukcija zapuštene javne zelene površine,

- uređenje i privođenje namjeni neuređenih javnih zelenih površina.

Članak 19.

Javne zelene površine održava Općina Okrug, odnosno pravna ili fizička osoba kojoj je Općina Okrug povjerila održavanje javnih zelenih površina.

6. Komunalni objekti i uređaji u općoj uporabi

Članak 20.

Radi uređenja Općine i lakšeg snalaženja građana na području Općine postavljaju se komunalni objekti i uređaji u općoj uporabi.

Članak 21.

Vlasnik komunalnog objekta i uređaja u općoj uporabi, odnosno osoba kojoj je povjereno da vodi brigu i održava te objekte dužna ih je održavati urednima i ispravnima te kvarove uklanjati u najkraćem mogućem roku.

Komunalne objekte i uređaje u općoj uporabi zabranjeno je uništavati, po njima šarati, crtati ili ih na drugi način prljati i nagrđivati.

6.1. Javna rasvjeta

Članak 22.

Javno prometne površine, pješački i drugi glavni

putovi na javnim zelenim površinama moraju imati javnu rasvjetu.

Javna rasvjeta mora biti izvedena u skladu sa suvremenom svjetlosnom tehnikom, uzimajući u obzir značenje pojedinih dijelova grada i pojedinih javnih površina, promet i potrebe građana.

Rasvjetna tijela moraju biti funkcionalna i estetski oblikovana.

Fizička ili pravna osoba kojoj je Općina povjerila održavanje javne rasvjete mora je redovito održavati u stanju funkcionalne sposobnosti (prati, ličiti, mijenjati dotrajale žarulje i slično).

Javna rasvjeta, u pravilu, mora svijetliti cijele noći.

Članak 23.

Zabranjeno je oštećivanje i uništavanje rasvjetnih stupova i rasvjetnih tijela.

Postavljanje oglasa, obavijesti, reklama i slično na rasvjetne stupove, iznimno se dopušta po odobrenju nadležnog općinskog upravnog tijela.

6.2. Ploče s orijentacijskim planom Općine Okrug

Članak 24.

U cilju lakšeg snalaženja građana i turista na području Općine Okrug mogu se postavljati ploče s orijentacijskim planom Općine Okrug.

Ploče s orijentacijskim planom Općine Okrug postavljaju se na mjestima na kojima se okuplja veći broj ljudi, na glavnim prilazima gradu i na drugim mjestima.

U orijentacijskom planu moraju biti ucrtane glavne ulice i trgovi, te najvažniji javni objekti u Općini.

Ploče s orijentacijskim planom postavlja i održava Općina Okrug, odnosno ovlaštena pravna ili fizička osoba.

6.3. Javni satovi

Članak 25.

Na važnijim trgovima i prolazima mogu se postaviti

javni satovi.

Javni sat postavlja i održava općina Okrug, odnosno ovlaštena pravna ili fizička osoba.

Pravne ili fizičke osobe mogu na zgradama koje koriste postavljati satove, uz odobrenje općinskog upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove.

Satovi koje postavlja pravna ili fizička osoba iz stavka 3. ovog članka moraju se održavati u urednom stanju.

Zabranjeno je postavljati satove na zgrade bez odobrenja ili suprotno odobrenju iz stavka 3. ovog članka.

6.4. Javni zahodi

Članak 26.

Javni zahodi grade se i postavljaju na trgovima, tržnicama, kolodvorima i sličnim prostorima, te u parkovima, park – šumama, izletištim, plažama, sportskim objektima, odnosno na mjestima na kojima se građani okupljaju i zadržavaju.

Javni zahodi moraju ispunjavati odgovarajuće higijenske i tehničke uvjete, a vlasnik, odnosno ovlaštena pravna ili fizička osoba mora ih održavati u urednom i ispravnom stanju.

Javne zahode treba graditi na način da ih mogu koristiti osobe s posebnim potrebama.

Javni zahodi moraju u pravilu raditi tijekom cijelog dana.

Vrijeme početka i završetka rada javnih zahoda utvrđuje općinski načelnik.

6.5. Vodokoci, fontane, hidranti i slični objekti i uređaji

Članak 27.

Na području Općine Okrug mogu se graditi i postavljati vodokoci, fontane, javna točila, objekti i uređaji na mjestima na kojima svojim izgledom uljepšavaju okoliš.

Javni vodokoci, fontane i slični objekti i uređaji moraju biti ispravni i uredni.

Javne vodoskoke, fontane i slične objekte i uređaje zabranjeno je uništavati, onečišćavati, po njima šarati, crtati ili na drugi način prljati i nagrđivati, odnosno nenamjenski koristiti.

Protupožarni hidranti i hidranti za pranje i zalijevanje površina moraju se održavati u ispravnom stanju.

Zabranjeno je uništavanje, oštećenje ili neovlaštena uporaba hidranata za vlastite potrebe (pranje automobila ili privatnih površina i prostora).

Javne vodoskoke, fontane, hidrante i slične objekte i uređaje održava Općina Okrug odnosno ovlaštena pravna ili fizička osoba.

6.6. Javne telefonske govornice i poštanski sandučići

Članak 28.

Javne telefonske govornice i poštanski sandučići postavljaju se na mjestima na kojima se građani okupljaju i zadržavaju, kao što su trgovi, tržnice, bolnice, trgovački marketi ili prodajni centri, stambene zgrade s većim brojem stanova, kolodvori i slični prostori.

Javne telefonske govornice i poštanske sandučice treba postaviti na način da ih mogu koristiti osobe s posebnim potrebama, te trebaju biti estetski oblikovani.

6.7. Spomenici, spomen-ploče, skulpture i slični predmeti

Članak 29.

Na području Općine Okrug na objekte, zemljišta i druge prostore mogu se postavljati spomenici, spomen-ploče, skulpture i slični predmeti.

Postavljanje i uklanjanje spomenika, spomen ploča, skulptura i sličnih predmeta utvrdit će se posebnom odlukom.

7. Ploče s imenom naselja, ulice, trga i pločice s brojem zgrade

Članak 30.

Na području Općine Okrug moraju biti označena imena naselja, ulica, trgova, a zgrade moraju biti

obilježene brojevima.

Naselja, ulice, trgovi, zgrade označavaju se i obilježavaju na način i po postupku propisanom posebnim zakonom.

Za označavanje naselja, ulica i trgova postavljaju se ploče, a na zgrade se postavljaju pločice s brojem zgrade ili stambenog objekta.

Postavljanje ploča s imenom naselja, ulica, trgova, te pločica s brojem zgrade zabranjeno je bez odobrenja nadležnog upravnog tijela.

Vlasnik zgrade dužan je postaviti na zgradu broj zgrade najkasnije do početka korištenja zgrade.

Vlasnik, odnosno upravitelj zgrade, dužan je voditi brigu o tome da zgrada bude stalno obilježena brojem.

Zabranjeno je oštećivati i uništavati, te neovlašteno skidati i mijenjati ploče iz stavka 3. ovog članka.

8. Stajališta autobusa i drugog prometa, parkirališta, tržnice, ribarnice i groblja

Članak 31.

Stajališta autobusa i drugog prometa, parkirališta, tržnice, ribarnice i groblja, moraju biti stalno održavani u urednom i ispravnom stanju.

Klupe i ostali predmeti koji se nalaze na mjestima iz stavka 1. ovog članka moraju biti čisti, uredni i ispravni, a dotrajale i oštećene predmete vlasnici, odnosno ovlaštene pravne i fizičke osobe trebaju ih odmah ukloniti.

Članak 32.

Autobusna stajališta moraju u pravilu biti natkrivena i opremljena klupama.

Autobusna stajališta moraju se održavati u urednom i ispravnom stanju, a svako oštećenje tih prostora mora se u najkraćem roku ukloniti.

Na stajalištu se obvezno postavljaju košarice za smeće.

Stajališta održava Općina Okrug, odnosno ovlaštena

pravna ili fizička osoba.

Članak 35.

Članak 33.

Uređenje i održavanje javnih općinskih parkirališta je u nadležnosti Općine Okrug, odnosno ovlaštene pravne ili fizičke osobe kojoj je to povjereno a određuje se posebnom odlukom.

Javna općinsko parkirališta treba namjenski koristiti te na njima održavati red i čistoću.

Na javnim općinskim parkiralištima zabranjeno je zadržavanje kamp kućica više od 24 sata, te neovlašteno trgovanje, pretovar robe i druge aktivnosti koje nisu u skladu s namjenom prostora.

Članak 34.

Lokacije otvorenih tržnica određuje općinski načelnik. Otvorene tržnice na kojima se obavlja promet poljoprivrednim i drugim prehrambenim proizvodima moraju biti čiste i uredne, o čemu se brine Općina Okrug, odnosno ovlaštena pravna ili fizička osoba.

Planom rasporeda i korištenja koji se donosi za svaku tržnica posebno, a koji na prijedlog ovlaštene osobe za upravljanje i održavanje tržnice donosi općinski načelnik, određuje se raspored i broj štandova, kioska i drugih pokretnih i nepokretnih naprava te lokacije kontejnera.

Tržni red donosi ovlaštena osoba za upravljanje i održavanje tržnice uz suglasnost općinskog načelnika.

Tržnim redom utvrđuje se posebice:

- radno vrijeme,
- proizvodi koji se smiju prodavati,
- vrijeme dostave proizvoda,
- čišćenje i odvoženje smeća.

Tržni red se mora vidljivo istaknuti na prostoru tržnice.

Po isteku vremena određenog za prodaju Općina Okrug, odnosno ovlaštena pravna ili fizička osoba iz članka 34. ove Odluke dužna je svakog dana dovesti tržnicu u čisto i uredno stanje.

Za ribarnicu se primjenjuju odredbe ove Odluke koje se odnose na tržnicu.

Članak 36.

Zabranjeno je prodavanje ili izlaganje poljoprivrednih, prehrambenih i drugih proizvoda (tekstila, plastike i slično) izvan prostora tržnice, ukoliko isto nije utvrđeno u suglasju s posebnom odlukom o zakupu javnih površina.

Ukoliko prodavatelj ne postupi po rješenju nadležnog općinskog upravnog tijela privremeno će mu se oduzeti prehrambena roba s mogućnošću preuzimanja robe u roku 24 sata i plaćanjem nastalih troškova, a u protivnom će se dati u humanitarne svrhe.

Neprehrambena roba se privremeno oduzima s mogućnošću preuzimanja robe nakon plaćanja nastalih troškova prijevoza, skladištenja i drugih, a u protivnom se prodaje javnim nadmetanjem radi podmirenja nastalih troškova.

Članak 37.

Općina Okrug ili pravna ili fizička osoba kojoj je Općina Okrug povjerila upravljanje grobljima na području Općine Okrug ih održavati čistima i urednima.

Održavanje groblja, grobnih mjesta i nadgrobnih spomenika uređuje se propisima o grobljima i Odlukom o grobljima.

9. Sanitarno komunalne mjere uređenja naselja

9.1. Septičke jame

Članak 38.

Čišćenje septičkih jama obavlja ovlaštena pravna

ili fizička osoba, u skladu sa sanitarno-tehničkim uvjetima, a na zahtjev vlasnika, odnosno korisnika septičke jame.

Vlasnik, odnosno korisnik septičke jame dužan je na vrijeme zatražiti od ovlaštenog vršitelja komunalne usluge čišćenje jame kako ne bi došlo do prelijevanja, a time i onečišćavanja okoline.

Sanitarna inspekcija kad utvrdi da se septička jama prelijeva ili propušta fekalije, odlučit će rješenjem o prekidu dovoda vode zgradi čije se fekalije izlijevaju iz septičke jame dok se ne sanira postojeće stanje. Troškove sanacije snosi vlasnik odnosno korisnik septičke jame.

Ovlašteni vršitelj komunalne usluge koji odvozi fekalije dužan je iste izlijevati u kanalizacijsku mrežu na mjestu koje je za to određeno i snosi odgovornost za eventualno zagađenje okoline uz naknadu počinjene štete.

9.2. Dezinsekcija, deratizacija i zaštita bilja

Članak 39.

U svrhu zaštite zdravlja građana, tijekom godine obavlja se sistematska dezinsekcija, dok se sistematska deratizacija javnih površina obavlja dva puta godišnje (proljeće-jesen) uz njezino obvezno održavanje cijele godine.

Pod pojmom sistematske dezinsekcije razumijeva se prskanje ili zamagljivanje odgovarajućim sredstvima u cilju uništavanja muha, komaraca i drugih insekata.

Pod pojmom sistematske deratizacije razumijeva se postavljanje odgovarajućih mamaca za uništavanje štakora i drugih glodavaca.

Opseg, način, vrijeme i ostali uvjeti obavljanja obvezne sistematske dezinsekcije i deratizacije utvrđuju se Programom mjera obvezatne preventivne dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije za područje Općine Okrug koje donosi Općina Okrug na prijedlog Zavod za javno zdravstvo Splitsko-dalmatinske županije.

Na poziv komunalnog redara, pravna ili fizička osoba kojoj su povjereni poslovi dezinsekcije i deratizacije dužna je iste ponoviti ukoliko se ocjeni da je taj postupak potreban.

Ovlaštena osoba kojoj su povjereni poslovi dezinsekcije i deratizacije dužna je prije početka izvođenja sistematske dezinsekcije i deratizacije obavijestiti građane o početku i završetku izvođenja tih radova.

9.3. Držanje domaćih životinja i kućnih ljubimaca

Članak 40.

Na cijelom području Općine Okrug zabranjeno je držanje domaćih životinja, osim kućnih ljubimaca, pod uvjetom da njihovo držanje nije štetno za zdravlje ljudi, sigurnost imovine te da ne narušavaju javni red i mir.

Pas koji se drži u neograđenom dvorištu mora biti vezan. Ako psa drži u ograđenom dvorištu, posjednik mora, na vidljivom mjestu staviti oznaku koja upozorava na psa.

Na ulici, u parkovima i na drugim javnim površinama te na svim drugim prostorima izvan nekretnine u vlasništvu ili posjedu posjednika životinje, pas se mora voditi na uzici tako da ne ugrožava sigurnost i zdravlje ljudi, drugih životinja i njihovo kretanje. Psi koji su zbog svojih urođenih svojstava i agresivnog instinkta ili izvježbanosti opasni za sigurnost ljudi, vode se na uzici obvezno s brnjicom.

Psi bolesni od zarazne ili nametničke bolesti i neupisani (neregistrirani) psi ne smiju se izvoditi na ulicu ili drugu javnu površinu.

Psi se ne smiju voditi na tržnice, u muzeje, kazališta, groblja, dječje vrtiće, skloništa, domove i zdravstvene ustanove (osim veterinarskih ambulanti i klinika) i druge objekte javne namjene. Psi se ne smiju voditi na uređena dječja igrališta, cvjetnjake, sportske i rekreacijske terene, uređena kupališta i zelene površine hortikulturne vrijednosti, što će se označiti posebnim znakom s precrtanim likom psa.

Psa se ne može uvoditi u sredstva javnog gradskog prijevoza.

Određbe ove Odluke o ograničavanju kretanja pasa ne odnose se na pse vodiče slijepih osoba. Okrug

Članak 44.

Prilikom vođenja psa posjednik ili vođitelj psa dužan je nositi pribor za čišćenje psećih fekalija i očistiti svaku površinu ili predmet koje njegov pas onečisti.

Pravne i fizičke osobe koje obavljaju djelatnost zbog koje dolazi do prekomjernog onečišćenja javnoprometnih površina, dužne su ih redovito čistiti, odnosno osigurati njihovo čišćenje.

Članak 41.

Ako se životinje drže unatoč zabrani komunalni redar će po prijavi ili po službenoj dužnosti izdati rješenje o uklanjanju s rokom izvršenja.

Vlasnik ili korisnik športskih ili rekreacijskih objekata, zabavnih parkova ili igrališta, organizator javnih skupova, javnih priredbi obvezni su osigurati čišćenje javnoprometnih površina koje služe kao pristup tim objektima, tako da budu očišćene u roku 4 sata nakon završetka korištenja.

Postupak uklanjanja sproved će ovlaštena pravna ili fizička osoba kojoj je Općina Okrug povjerila poslove veterinarsko-higijeničarskog servisa.

Članak 45.

Članak 42.

Uvjeti i način držanja pasa, mačaka, divljih životinja i zvijeri, te način postupanja sa psima i mačkama lualicama propisano je posebnom Odlukom.

Na javnoprometne površine postavljaju se košare za otpatke.

III ODRŽAVANJE ČISTOĆE I ČUVANJE JAVNE POVRŠINE

Košare za otpatke postavlja i održava Općina Okrug, odnosno pravna ili fizička osoba kojoj je Općina povjerila održavanje čistoće javnoprometnih površina.

1. Održavanje čistoće i čuvanje javnoprometnih površina

Članak 46.

Članak 43.

Javnoprometne površine treba održavati tako da budu uredne i čiste, te da služe svrsi za koju su namijenjene.

Mjesta za postavljanje košara za otpatke određuje Općina Okrug, odnosno pravna ili fizička osoba kojoj je Općina povjerila obavljanje komunalne djelatnosti održavanje čistoće javnoprometnih površina.

Održavanje čistoće javnoprometnih površina na području Općine Okrug obavlja se sukladno Programu održavanja komunalne infrastrukture koje donosi Općinsko vijeće Općine Okrug.

Članak 47.

Javnoprometna površina čisti se u pravilu danju, a pere noću između 21,00 i 5,00 sati.

Košare za otpatke moraju biti izrađene od prikladnog materijala i estetski oblikovane.

Održavanje čistoće svih javnih površina na području Općine Okrug obavlja ovlašteno trgovačko društvo, javna ustanova, vlastiti pogon ili koncesionar temeljem Programu održavanja komunalne infrastrukture koje donosi Općinsko vijeće Općine

Zabranjeno je postavljanje košara za otpatke na stupove na kojima se nalaze prometni znakovi, na drveće i jarbole za isticanje zastava, te na drugim mjestima na kojima bi nagrđivali izgled naselja, objekata ili bi ometale promet.

Članak 48.

Na javnoprometnim površinama ne smije se ostavljati ili na njih bacati bilo kakav otpad ili ih na drugi način onečišćavati, a osobito se zabranjuje:

- bacanje i ostavljanje izvan košara i drugih posuda za otpad različit otpad i vršiti druge radnje kojima se onečišćuje javnoprometna površina,

- bacati goruće predmete u košare ili druge posude za otpad,

- oštećivati košare, odnosno posude za otpad i druge posude namijenjene sakupljanju otpada,

- odlagati građevni i otpadni građevni materijal i postavljati predmete, naprave i strojeve na javnoprometne površine bez odobrenja općinskog upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove,

- popravljati, servisirati i prati vozila te druga sredstva i uređaje na javnoprometnim površinama,

- ispuštati otpadne tekućine bilo koje vrste,

- bacati letke, te ih ostavljati na vozilima bez odobrenja općinskog upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove,

- zagađivati i bacati otpad i otpadne tvari u more, na obalu i korita potoka,

- zabranjeno je iz plovila, za vrijeme stajanja u luci ispuštati fekalije, ulje, naftu i slično,

- paliti otpad,

- ostavljati vozila bez registarskih tablica, odnosno neregistriranih vozila, lake teretne prikolice, kamp-prikolice i druga priključna vozila, plovila i olupine plovila, vozila oštećena u sudaru i olupine vozila,

- obavljati bilo kakve radnje ili njihovo propuštanje, kojima se onečišćuju javnoprometne površine,

- lijepljenje plakata i drugih reklamnih i informativnih poruka izvan prostora za plakatiranje,

- neovlašteno premještanje komunalne opreme i uređaja,

- bacanje animalnog, medicinskog i drugog opasnog

materijala,

- odlagati ili postavljati bilo kakve predmete kojima se ometa redovito korištenje javnoprometne površine, odnosno nesmetan prolaz pješaka i vozila,

- zabranjeno je bojanje, crtanje i pisanje poruka i raznih tekstova po javnoprometnim površinama, osim prometne signalizacije koja se vrši sukladno posebnim propisima,

- obavljati bilo kakve radnje kojima se onečišćuje ili oštećuje javno prometne površine ili objekte i uređaje koji su njihov sastavni dio,

- pljuvati i obavljati nuždu,

- prati osobe, vozila ili druge predmete na javnim vodovodnim uređajima i objektima,

- koristiti dječje igralište i sprave za igru djece protivno njihovoj namjeni,

- izlagati i prodavati predmete, stvari, poljoprivredne i druge proizvode bez odobrenja nadležnog općinskog upravnog tijela,

- bilo kakvo nenamjensko korištenje i prenamjena javnoprometne površine,

- izvođenje radova bez odobrenja općinskog upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove.

- puštanje kućnih ljubimaca na javnoj površini te onečišćavanje javne površine,

- puštanje otpadnih i oborinskih voda na JPP-u na način da ugrožava sigurnost prometa i prolaznika, odnosno vrši drugi oblik onečišćenja.

Članak 49.

Pravna i fizička osoba kojoj je Općina povjerila održavanje čistoće javnoprometnih površina dužna je te površine održavati čistima i urednima.

Članak 50.

Izvanredno čišćenje javnoprometnih površina

određuje općinski načelnik kada zbog vremenskih nepogoda ili drugih razloga javnoprometne površine budu prekomjerno onečišćene.

Članak 51.

Vozila koja sudjeluju u prometu ne smiju onečišćivati javnoprometne površine.

Vozila koja prevoze tekući ili sipki materijal moraju imati sanduke i karoserije iz kojih se materijal ne može prosipati niti curiti.

Vozač vozila koji prevozi pijesak, papir, sjeno, lišće, PVC materijal i drugi rasuti teret mora ga prekriti ceradom, gustom mrežom ili na drugi način osigurati da se materijal ne posipa po javnoprometnoj površini.

Članak 52.

Zabranjeno je na javnoprometnim površinama obavljati bilo kakve radove, osim redovnog održavanja tih površina, bez odobrenja ili suprotno odobrenju općinskog upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove.

Članak 53.

Za istovar, smještaj i ukrcaj građevinskog materijala, podizanje skela, ograda gradilišta, popravke vanjskih dijelova zgrade i slične građevinske radove može se u opravdanim slučajevima i privremeno koristiti javnoprometna površina sukladno propisima o gradnji i sigurnosti prometa.

Članak 54.

Odobrenje za korištenje javnoprometne površine za radove iz članka 53. ove Odluke izdaje, na zahtjev izvođača ili investitora radova, općinsko upravno tijelo nadležno za komunalne poslove.

Odobrenjem iz stavka 1. ovog članka odredit će se uvjeti, način i vrijeme izvođenja radova. Uz zahtjev za odobrenje investitor je dužan priložiti akt nadležnog tijela kojim se dokazuje legalnost gradnje.

Članak 55.

Za vrijeme obavljanja radova iz članka 53. ove Odluke izvođač mora poduzeti sve propisane i uobičajene mjere sigurnosti. Za sigurnost radova odgovoran je izvođač odnosno, investitor radova.

Članak 56.

Zauzimanje javnoprometne površine za postavljanje građevinske skele odobrava se na vrijeme do 2 mjeseca uz mogućnost ponovnog produženja ukoliko to radovi zahtijevaju.

Ako se s radovima na objektu ne započne u roku od sedam dana od dana postavljanja građevinske skele, podnositelj zahtjeva dužan ju je odmah ukloniti.

Ukoliko podnositelj zahtjeva ne postupi sukladno stavku 2. ovog članka, komunalni redar naredit će uklanjanje građevinske skele preko treće osobe na njegov trošak.

Članak 57.

Izvođač građevinskih radova dužan je osigurati da se zemlja ne rasipa, a drugi rastresiti materijal treba držati u sanducima i ogradama, ako radovi na istom mjestu traju duže od 24 sata.

Miješanje betona i morta dopušteno je u posudama ili na limovima.

Članak 58.

Prolaz ispod skela mora se zaštititi od sipanja i padanja materijala. Uz vodoravnu treba osigurati i okomitu zaštitu.

Zauzeti dio javnoprometne površine skelom ili ogradom mora se propisno označiti i osvijetliti od sumraka do svanuća.

Članak 59.

Ako se javnoprometna površina upotrebljava za istovar i utovar rastresitog materijala (šuta i slično), na njoj se smije složiti samo toliko materijala koliko

se može odvesti u tijeku jednog dana.

Članak 60.

Zabranjeno je odlagati uz drveće građevinski materijal, šutu, glomazni i drugi otpad.

Članak 61.

Izvođač radova je dužan, najkasnije 24 sata nakon završetka radova i uklanjanja opreme, obavijestiti komunalno redarstvo da mu zauzeta površina više nije potrebna.

Nakon završetka radova izvođač je dužan zauzetu površinu ostaviti u stanju u kakvom je bila prije izvođenja radova.

Komunalni redar pregledat će korišteni prostor i ako ustanovi da postoji kakvo oštećenje naredit će izvođaču da o vlastitom trošku dovede korištenu javnu površinu u prijašnje stanje.

Članak 62.

Prilikom izvođenja građevinskih radova izvođač je dužan poduzimati mjere sprečavanja onečišćenja javnoprometne površine;

- čistiti, odnosno osigurati čišćenje javnoprometne površine oko gradilišta od svih vrsta građevinskih i drugih materijala, blata i slično, a taloženje kojih je na javnoprometnim površinama posljedica izvođenja radova iz stavka 1. ovog članka;

- polijevati trošni materijal za vrijeme rušenja građevinskog objekta kako bi se spriječilo stvaranje prašine;

- čistiti ulične slivnike u neposrednoj blizini mjesta na kojima se radovi izvode;

- deponirati građevinski materijal u okviru gradilišta tako da se ne ometa promet i slobodno otjecanje vode te da se materijal ne raznosi po javnim površinama.

Članak 63.

Kod većih zemljanih radova općinsko upravno tijelo

nadležno za komunalne poslove odredit će izvođaču radova ulice za odvoz i dovoz materijala.

Članak 64.

Za iskrcaj ogrijeva, te za piljenje i cijepanje drva ponajprije treba upotrebljavati vlastito zemljište.

U slučaju potrebe dio javnoprometne površine može se privremeno upotrijebiti za iskrcaj ogrijeva, ali tako da se ne ometa cestovni i pješački promet.

Drva se moraju složiti tako da se spriječi kotrljanje na kolnik.

Iskrncani ogrjev ili drugi materijal moraju se ukloniti s javnoprometne površine najkasnije u roku 24 sata, a upotrijebljena se površina mora odmah očistiti.

Zabranjeno je cijepati drva i izvoditi slične radove na javnoprometnim površinama.

Ako se javnoprometna površina upotrebljava za poslove iz stavka 2. ovog članka potrebno je odobrenje općinskog upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove.

Članak 65.

Utovar i istovar robe i materijala mora se obavljati ponajprije izvan javnih površina. U opravdanim slučajevima, kao npr. radi nedostatka prostora ili kolnog ulaza i slično, istovar i utovar mogu se privremeno obaviti na javnoprometnim površinama, osim na mjestima na kojima je to zabranjeno.

Ako se iznimno roba mora istovariti na javnoprometnu površinu, tada se mora složiti tako da ne smeta prometu i mora se odmah ukloniti.

Članak 66.

Zabranjeno je na javnoprometne površine ispred radnji, prodavaonica i skladišta odlagati ambalažu i slično.

Zabranjeno je ispred zgrade i ograde, ili na zgradu i ogradu, odlagati uređaje i predmete što mogu ozlijediti prolaznike ili im nanijeti neku štetu, te takve predmete ostavljati na javnoprometnim

površinama.

Članak 70.

Članak 67.

Obalni pojas uređenih i prirodnih plaža i zelenih površina uz plažu mora se redovito održavati.

Pravna ili fizička osoba koja obavlja poslove održavanja dužna je održavati obalni pojas uređenih i prirodnih plaža i zelenih površina uz plažu čistim i urednim. Jednom godišnje, a najkasnije do početka svibnja, detaljno očistiti od krupnih otpadaka na obali i u moru.

Zabranjeno je bacati otpad u more i na morsku obalu.

Obalnim pojasom-prirodnom plažom smatraju se, u smislu ove Odluke, prostori na kojima je dozvoljeno kupanje, a na kojima nema izgrađenih pratećih objekata.

Obalnim pojasom-uređenom plažom smatraju se prostori namijenjeni kupanju i sunčanju, opskrbljeni određenim higijensko-tehničkim uvjetima.

Članak 68.

Čišćenje prirodnih i uređenih plaža za vrijeme turističke sezone mora biti svakodnevno i temeljito.

Ukoliko plovni objekt masnim otpaci ma izazove zagađenje morske površine, vlasnik ili korisnik plovnog objekta obvezno se sidri te poziva predstavnike Lučke uprave Ispostava Trogir radi dogovora s fizičkom ili pravnom osobom, opremljenom tehničkim sredstvima, o čišćenju i odstranjivanju masnih otpadaka.

Ispostava Lučke uprave obvezna je informirati vlasnike plovila o održavanju čistoće i reda u lukama i na pomorskom dobru.

Članak 69.

Komunalni redar ovlašten je u opravdanim slučajevima, nakon onečišćenja izazvanim vremenskim nepogodama ili drugim izvanrednim situacijama, naložiti komunalnom društvu, odnosno koncesionaru na pomorskom dobru, izvanredno čišćenje obalnog pojasa.

Korisnik uređene i prirodne plaže, ako obavlja gospodarsko korištenje ili posebnu upotrebu plaže, ostvarujući koncesijsko odobrenje sukladno zakonu i ostalim pozitivnim propisima, dužan je poštivati obveze iz koncesijskog odobrenja odnosno ugovora o koncesiji na pomorskom dobru.

Korisnik koncesijskog odobrenja odnosno ugovora o koncesiji na pomorskom dobru dužan je pridržavati se propisa o sigurnosti plovidbe, zaštite okoliša i reda na pomorskom dobru, te uvažavati značaj pomorskog dobra kao općeg dobra.

2. Održavanje čistoće i čuvanje javno zelenih površina

Članak 71.

Javno zelene površine moraju se redovito čistiti i održavati sukladno Programu održavanja komunalne infrastrukture koji donosi Općinsko vijeće Općine Okrug.

Javno zelene površine održava i čisti Vlastiti pogon Općine Okrug, odnosno pravna ili fizička osoba kojoj je to Općina povjerila.

Javno zelene površine kojima ne upravlja Općina održavaju i čiste vlasnici, odnosno korisnici tih površina.

Članak 72.

Izvršavanje programa iz članka 71. ove Odluke kontrolira općinsko upravno tijelo nadležno za komunalne poslove.

Članak 73.

Vlastiti pogon Općine Okrug, odnosno pravna ili fizička osoba kojoj je općina povjerila održavanje javnih zelenih površina dužna je, osobito:

- odmah ukloniti pokošenu travu, lišće, grane i slično s javne površine;

- ukloniti suhe i slomljene grane na stablima;

- zamijeniti porušena i bolesna stabla novima;

Članak 76.

- redovito orezivati krošnje stabala i drugo zelenilo na javnim površinama tako da ne zaklanja tijela javne rasvjete, prometne znakove, svjetlosne signale, ne ulazi u slobodne profile kolnika i nogostupa, te ne smanjuje preglednost na raskrižjima i ne smeta zračnim vodovima;

Općinsko upravno tijelo nadležno za komunalne poslove može po službenoj dužnosti narediti sječu stabla koje se nalazi na zemljištu u vlasništvu, ako postoji opasnost da se stablo sruši na javnu površinu, odnosno da samim padom počini štetu za ljude i imovinu.

- redovito održavati, te zamjenjivati zaštitne stupiće i ograde.

Članak 77.

Članak 74.

Za uređenje novih javnih zelenih površina, odnosno pojačano održavanje postojećih, potrebno je ishoditi stručno mišljenje, a poslove s tim u vezi vodi općinsko upravno tijelo nadležno za komunalne poslove.

Radi zaštite javne zelene površine osobito se zabranjuje:

- rezanje i skidanje grana i vrhova ukrasnog drveća i grmlja,

Nakon završetka radova na uređenju zelenih površina općinsko upravno tijelo nadležno za komunalne poslove pregledat će i utvrditi usklađenost izvedenih radova s ugovorenim.

- guljenje kore stabala, zasijecanje, zarezivanje, savijanje, trganje, zabadanje noževa, zabijanje čavala, stavljanje plakata i slično, bušenje, gaženje, te drugo oštećivanje drveća, grmlja i živica,

Nakon obavljenog pregleda uređenih površina, općinsko upravno tijelo iz stavka 2. ovog članka povjerava ih pravnoj ili fizičkoj osobi koja održava zelene površine na redovito održavanje.

- penjanje po drveću,

- neovlašteno skidanje plodova s grana i grmlja, trganje i branje cvijeća, vađenje cvjetnih i travnatih busena, te kidanje grana s grmlja i drveća,

Izvođač radova dužan je sav posušeni biljni materijal zamijeniti novim u ugovorenom roku.

- neovlašteno sakupljanje i odnošenje suhog granja, kore ili listića,

Članak 75.

Za sječu stabala na javnoj površini potrebno je odobrenje općinskog upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove.

- gaženje, hodanje, igranje i ležanje po travnjaku, livadi i parku,

- šetanje i puštanje kućnih ljubimaca po uređenim javno zelenim površinama i njihovo onečišćenje,

Odobrenjem iz stavka 1. ovog članka određuje se obveza i obujam zamjenske sadnje, biljna vrsta, lokacija i vrijeme izvođenja zamjenske sadnje.

- kopanje i odnošenje zemlje, humusa i bilja,

- bacanje papira i otpadaka, smeća, piljevine, pepela, odrezanog šiblja, grana i njihovo paljenje,

Ako zbog pomanjkanja prostora zamjenska sadnja nije moguća, zamjena će se izvršiti na najbližoj mogućoj lokaciji.

- oštećivanje ili izvaljivanje stabala i grmlja, oštećivanje stabala raznim materijalima prilikom gradnje, istovara i dopreme građevinskog materijala i slično, zabijanje oplata i upiranje u deblo,

- oštećivanje opreme (npr. košarica za otpatke, klupa, sprava za igru djece, javne rasvjete, protupožarnih ormarića i slično),

- puštanje otpadnih voda, motornih ulja i slično zagađivanje,
- zaustavljati, parkirati i voziti motorno vozilo na javno zelenoj površini (osim vozila koje se koristi za održavanje javno zelenih površina i parkovne opreme na njima),
- loženje vatre i potpaljivanje stabala,
- rezanje, odnosno prekidanje korijena stabala,
- pranje, servisiranje vozila i slično,
- iskrcavanje, uskladištenje raznog materijala,
- hvatanje i uznemiravanje ptica i ostalih životinja,
- kampiranje,
- postavljanje bilo kakvih objekata, uređaja, naprava, reklamnih panoa i slično.
- obavljati druge radnje koje bi devastirale javno zelenu površinu.

IV. KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA

Članak 78.

Javne se površine na području Općine Okrug koriste u skladu s Planom korištenja i namjene javnih površina koji donosi Općinski načelnik na prijedlog nadležnog općinskog tijela.

1. Postavljanje pokretnih naprava, kioska, montažnih objekata i slično

Članak 79.

Pokretne naprave, kiosci te montažni objekti i druge naprave, naprave za potrebe javnih manifestacija postavljaju se tako da svojim položajem i smještajem što bolje ispune svrhu i namjenu za koju se koriste.

Naprave i objekti iz stavka 1. ovog članka mogu se prema svojoj namjeni postavljati samo na onim mjestima na kojima se zbog toga neće stvarati suvišna buka, nečistoća ili ometati promet, te na onim mjestima na kojima se neće umanjiti estetski i opći izgled toga mjesta, a imajući u vidu sadržaj

turističke ponude Općine Okrug.

Postavljanjem montažnih objekata i drugih naprava iz stavka 1. ovog članka ne smije se ometati korištenje zgrada ili drugih objekata i ugrožavati sigurnost prometa, te uništavati javne zelene površine.

Smještaj naprava i objekata iz stavka 1. ovog članka u blizini križanja mora odgovarati uvjetima o sigurnosti prometa i svojim položajem ne smiju smanjivati preglednost i odvijanje prometa.

Članak 80.

Lokacija za postavljanje pokretnih naprava i kioska na javnim površinama određuje se u skladu s Planu iz članka 78. ove Odluke.

Zabranjeno je postavljanje pokretnih naprava, kioska, montažnih objekata i sl. bez odobrenja ili suprotno odobrenju općinskog upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove.

Uvjeti i način davanja u zakup javnih površina za postavljanje pokretnih naprava i kioska te visina i način plaćanja naknade te drugi odnosi s tim u vezi uređuju se posebnim općinskim odlukama.

Vlasnici pokretnih naprava, kioska, montažnih objekata i sl. moraju ih držati urednima i ispravnima, te redovito čistiti njihov okoliš.

Članak 81.

Montažni objekti i druge naprave za potrebe javnih manifestacija postavljaju se po odobrenju općinskog načelnika.

Članak 82.

Na javnim površinama zabranjeno je izlaganje i nuđenje robe na prodaju putem pokretnih prodavača kao i pružanje marketinških i sličnih usluga bez odobrenja.

2. Postavljanje ugostiteljskih terasa na javnim površinama

Članak 83.

Javne površine za postavljanje stolova, stolica,

suncobrana i slično radi organiziranja otvorenih terasa dodjeljuju se isključivo za obavljanje ugostiteljske djelatnosti sukladno posebnim općinskim propisima.

Stalci, police, reklamni panoi i slično postavljaju se isključivo u okviru odobrene javne površine.

Za namjenu iz stavka 1. ovog članka, javna površina može se dati na korištenje uz uvjet:

- da zauzimanje određene javne površine ne ugrožava sigurnost i redovan protok sudionika u prometu,

- da zauzimanje određene javne površine ne sprječava i remeti slobodan prolaz vozila javnih službi (hitna pomoć, vatrogasci, policija, komunalna služba i sl.),

- da se podnositelj zahtjeva u prethodnom korištenju iste ili druge javne površine nije ponašao suprotno odredbama propisa o komunalnom redu i javnom redu i miru na području Općine Okrug,

- da je podnositelj zahtjeva kao raniji korisnik iste ili druge javne površine uredno i na vrijeme plaćao sve obveze po osnovi korištenja javne površine i koristio javnu površinu u skladu s uvjetima iz odobrenja,

- da u trenutku podnošenja zahtjeva podnositelj nema dugovanja prema Općini Okrug po osnovi poreza, doprinosa, naknada i drugih prihoda koji su zakonom ili drugim propisima utvrđeni kao prihod Općine Okrug.

- da u trenutku podnošenja zahtjeva podnositelj zahtjeva nema dugovanja prema trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Okrug i u većinskom vlasništvu Općine Okrug.

Članak 84.

Vlasnici ili korisnici poslovnih prostora koji koriste javnu površinu, dužni su je održavati čistom i urednom. Stolovi i stolice, zaštita od sunca kao i ostala oprema na javnoj površini mora biti od kvalitetnog materijala, tehnički ispravna i primjereno oblikovana.

Na javnoj površini koju koristi vlasnik ili korisnik poslovnog prostora nije dopušteno okupljanje te nuđenje konzumacije hrane i pića nakon isteka

radnog vremena.

Vlasnik, korisnik ili odgovorna osoba poslovnog prostora dužna je poduzeti mjere i radnje u svrhu provedbi odredbi ovog članka.

Članak 85.

Ukoliko je javna površina završno obrađena kamenim opločenjem, vlasnik ili korisnik poslovnog prostora, vertikalne nosače tende učvršćuje isključivo u fugu kamenog opločenja. Nije dozvoljeno bušenje kamenog opločenja ili oštećivanje na bilo koji način.

Članak 86.

Vlasnik ili korisnik poslovnog prostora dužan je nakon isteka ugovora ili rješenja o korištenju javne površine, ukloniti stolove, stolice i ostalu opremu s javne površine.

Na javnoj površini ispred poslovnog prostora nije dopušteno odlagati ambalažu i druge neprimjerene predmete i materijal.

Članak 87.

Uređenje i opremanje odobrenih javnih površina koje podrazumijeva veće zahvate u prostoru, dopušteno je isključivo uz odobrenje općinskog načelnika.

3. Prigodno uređenje javnih površina

Članak 88.

U povodu državnih i drugih blagdana, obljetnica, raznih manifestacija i sličnoga može se organizirati prigodno uređivanje javnih površina.

Prigodno uređivanje organizira se postavljanjem objekata, uređaja, pokretnih naprava, opreme, ukrasa, ukrasnih žaruljica, božićnih drvca i slično.

Nakon proteka prigode iz stavka 1. ovog članka predmeti se moraju ukloniti najkasnije u roku od 7 dana.

4. Postavljanje reklama na javnim površinama

Članak 89.

Reklama na javnoj površini svojim oblikom, materijalom, dimenzijama i bojama mora se uklopiti u postojeće okruženje, ne smije ugrožavati sigurnost prometa, niti zaklanjati postojeću prometnu signalizaciju.

Reklame se ne mogu postavljati na javne površine unutar drvoreda, unutar skupine stabala, grmlja, živice, unutar parkova, trgova, dječjih igrališta i slično.

Reklama može biti osvijetljena.

Vlasnik reklame dužan ju je držati urednom i ispravnom.

Članak 90.

Zahtjevu za izdavanje odobrenja podnositelj je dužan priložiti idejno rješenje, tehnički opis, skicu ili fotomontažu mjesta na kojem se reklama postavlja (mikrolokacija), a za svjetleće reklame i opis priključka na elektromrežu.

Članak 91.

Lokacije za postavljanje reklama na javnim površinama određuju se planom korištenja i namjene javnih površina za postavljanje reklama koje donosi općinski načelnik na prijedlog općinskog upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove.

Odobrenje za postavljanje reklama na javnoj površini daje općinsko upravno tijelo nadležno za komunalne poslove sukladno planu korištenja i namjene javnih površina za postavljanje reklama.

Zabranjeno je postavljanje reklama na javnim površinama bez odobrenja iz stavka 2. ovog članka.

Za postavljanje reklama na javnoj površini plaća se porez sukladno Odluci o općinskim porezima Općine Okrug.

5. Parkiranje i zaustavljanje vozila na javnoprometnim površinama

Članak 92.

Na području Općine Okrug javnoprometne površine koriste se za zaustavljanje i parkiranje vozila samo ako su iste određene posebnim propisima i prometnom signalizacijom za tu namjenu.

Na javnim površinama na području Općine zabranjeno je zaustavljanje i parkiranje autobusa koji prevoze turističko-izletničke grupe radi ulaska i izlaska putnika na mjestima koja nisu za to namijenjena.

Djelatnost iz stavka 2. ovog članka može se obavljati na autobusnom kolodvoru, hotelskom parkiralištu i na za to određenim mjestima.

Na području Općine zabranjeno je zaustavljanje i parkiranje vozila koristiti nogostup i druge javno prometne površine koje nisu označene prometnom signalizacijom kao javno parkiralište.

Na javnim se površinama ne smiju ostavljati vozila koja se ne upotrebljavaju u prometu zbog dotrajalosti (oštećena u sudaru, neregistrirana, neispravna i slično).

6. Korištenje javnih zelenih površina

Članak 93.

Za postavljanje parkovne opreme potrebno je odobrenje općinskog upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove.

Pod parkovnom opremom u smislu ove Odluke smatra se ljuljačka, tobogan, penjalica, vrtuljak i slične naprave za igru djece, klupa, stol, parkovna ogradica, zaštitni stupići, košarice za smeće i slično.

U odobrenju iz stavka 1. ovog članka odredit će se mjesto i način postavljanja, izgled opreme i drugi uvjeti od značenja za izgled i uređenost javne zelene površine.

Dotrajala parkovna oprema mora se popraviti ili zamijeniti novom.

Članak 94.

Prilikom gradnje objekta, uz javnu zelenu površinu, izvođač je dužan, u pravilu, sačuvati postojeća stabla, te ih zaštititi na način da se deblo obloži oplatom ili zaštititi na drugi način.

Članak 95.

Bez odobrenja nadležnog općinskog upravnog tijela na javnoj zelenoj površini zabranjeno je, osobito:

- prekopavanje javne zelene površine,
- postavljati bilo kakve objekte, naprave, reklamne panoje, parkovnu opremu i opremu za dječja igrališta i slično,
- odlagati građevinski materijal,
- sjeći i saditi bilje,

Troškove sanacije i čišćenja javne zelene površine na kojoj su obavljani radovi bez odobrenja ili suprotno odobrenju snosi izvođač odnosno investitor radova.

7. Prekopavanje javnih površina

Članak 96.

Radi građenja, rekonstrukcije i održavanja komunalne i druge infrastrukture te izvođenja istraživačkih i drugih građevinskih radova može se vršiti prekopavanje javne površine, privremeno zauzeti javna površina i privremeno ograničiti promet vozila i pješaka.

Pod prekopavanjem razumijevaju se radovi na iskopima kanala na javno prometnim površinama, neuređenom građevinskom zemljištu, zelenim površinama, uzdužno ili poprečno u odnosu na uzdužnu osovinu kolnika ili nogostupa, te sanacija navedenih površina nakon završenih radova.

Pod radovima u smislu stavka 1. ovog članka, razumijevaju se gradnja, rekonstrukcija, sanacija, zamjena ili uklanjanje vodova, komunalne i druge infrastrukture te postavljanje kabelskog i zračnog priključka na nisko naponsku i TK mrežu, kao i priključaka na komunalnu infrastrukturu (vodovod,

sustav odvodnje otpadnih voda, plinovod i dr.).

Izvođenje radova iz stavka 1. ovog članka ne može se obavljati bez odobrenja općinskog upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove.

Članak 97.

Odobrenje za izvođenje radova iz članka 96. ove Odluke izdaje se na zahtjev izvođača ili investitora radova, odnosno po službenoj dužnosti.

Zahtjev za izdavanje rješenja iz stavka 1. ovog članka, mora sadržavati:

- opis radova,
- vrijeme potrebno za obavljanje radova i zauzimanje javne površine,
- dokaz o vlasništvu ili suglasnosti vlasnika nekretnine na kojoj se vrši prekopavanje,
- tehničku dokumentaciju o prekopavanju,
- odobrenje za gradnju sukladno posebnom propisu,
- prijedlog privremene regulacije prometa (ako se zbog radova mora ograničiti promet)

Odobrenjem iz stavka 1. ovog članka odredit će se :

- trajanje radova na izvršenju i sanaciji prekopa, način zauzimanja javne površine,
- vrijeme izvođenja radova,
- način postupanja sa materijalom iz iskopa, postojećim instalacijama, sadnim materijalom i sl.,
- privremena regulacija prometa,
- rok i mjere koje izvođač, odnosno investitor radova mora poduzeti prije završetak radova, kako bi se osigurala sanacija javne površine, objekata i uređaja koji su njen sastavni dio, kao i eventualna sanacija oštećenih nasada,
- naknada za sanaciju asfaltnog zastora,
- nadzor za izvedene radove,
- način obavještanja javnosti o radovima ako je to potrebno,

- uređenje zelene površine i nasada na njoj ukoliko se ista oštećuje.

Naknada za sanaciju asfaltnog zastora obračunavat će se prema ugovorenom troškovniku Općine Okrug za održavanje javnih površina i nerazvrstanih cesta za tekuću godinu. Iznimno, javna poduzeća koja imaju vlastite ugovore o održavanju mogu sami vršiti sanaciju ali samo do 50 m, a preko 50 m sanaciju vrši Općina Okrug uz naplatu naknade za sanaciju asfaltnog zastora.

Članak 98.

Iznimno od članka 96. ove Odluke, u osobito hitnim slučajevima, a radi otklanjanja kvara (havarije) koji mogu izazvati velike štete i neposrednu opasnost za život ljudi i imovine, sanaciji se može pristupiti bez prethodnog odobrenja općinskog upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove.

Obveza investitora, odnosno izvođača je da po detekciji kvara (havarije) a najkasnije prvi radni dan od početka izvođenja radova o tome obavijesti općinsko upravno tijelo nadležno za poslove komunalnog redarstva.

Ukoliko prekopavanje iz stavka 1. ovog članka nije saniran ili nije uredno saniran, sanacija će se izvršiti na trošak investitora ili izvođača radova, odnosno davatelja jamstva.

Članak 99.

Zabranjeno je prekopavanje ulica u razdoblju od 15. lipnja do 15. rujna, osim za hitne intervencije i u slučaju posebnih potreba po odluci općinskog načelnika.

Članak 100.

Prilikom izgradnje i rekonstrukcije građevine, a sukladno dokumentaciji koja je predviđena posebnim propisima (građevinska ili lokacijska dozvola), radi osiguranja kolnog i pješačkog prilaza, može se dozvoliti vršenje radova prilagođavanja javne prometne površine i premještanja uređaja i opreme na istoj (nogostup, rubnjak, rasvjetno tijelo,

prometna signalizacija i sl.).

Izvođenje radova iz stavka 1. ovog članka ne može se obavljati bez odobrenja općinskog upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove. Radove navedene u stavku 1. ovog članka može vršiti samo pravna ili fizička osoba s kojom je Općina sklopila ugovor za održavanje komunalne infrastrukture, a na trošak investitora, odnosno podnositelja zahtjeva.

V. SKUPLJANJE, ODVOZ I POSTUPANJE SA SAKUPLJENIM KOMUNALNIM OTPADOM

Članak 101.

U Općini Okrug poslove skupljanja, odvoza i odlaganja komunalnog otpada obavlja pravna ili fizička osoba kojoj je povjereno obavljanje poslova prikupljanja otpada (u nastavku: isporučitelj usluge).

Komunalni otpad je otpad iz kućanstva, otpad koji nastane čišćenjem javnih površina, te otpad iz proizvodne, uslužne ili druge djelatnosti ako je po svojstvima i sastavu sličan otpadu iz kućanstava.

Vlasnici svih građevina, odnosno posebnih dijelova građevina, pravne i fizičke osobe kao proizvođači otpada na području Općine Okrug (u nastavku: korisnik usluge) obvezni su koristiti komunalnu uslugu održavanja čistoće, sakupljanja, odvoza i odlaganja otpada, na način da svoj komunalni otpad odlažu u postavljene posude za odlaganje komunalnog otpada.

Korisnici usluge dužni su plaćati naknadu isporučitelju usluge za skupljanje, odvoz i odlaganje komunalnog otpada.

Naknadu za uslugu skupljanja, odvoženja i odlaganja komunalnog otpada određuje isporučitelj usluge uz suglasnost Općine Okrug.

U izvršavanju obveze iz stavka 3. ovog članka, korisnici usluga dužni su poštivati pravila o načinu odlaganja komunalnog otpada.

Članak 102.

Na području Općine Okrug komunalni otpad se sakuplja i odvozi organizirano prema utvrđenom

rasporedu.

Isporučitelj usluge utvrđuje raspored odvoza komunalnog otpada u Općini Okrug, a s rasporedom odvoza komunalnog otpada na pogodan način obavezan je obavijestiti korisnike usluga. Općinsko upravno tijelo nadležno za komunalne poslove daje suglasnost na raspored odvoza komunalnog otpada.

Članak 103.

Komunalni otpad dijelimo na kućni otpad, krupni otpad i tehnološki otpad.

Kućni otpad je otpad koji svakodnevno nastaje u kućanstvima (npr. otpad hrane i pića te ambalažni otpad).

Krupni otpad je onaj otpad koji povremeno nastaje u kućanstvu (kućanski aparati, pokućstvo, sanitarni uređaji, otpadna vozila i slično te njihovi dijelovi).

Tehnološki otpad je otpad koji nastaje u proizvodnim procesima, ustanovama i uslužnim djelatnostima, a po količini, sastavu i svojstvima ne razlikuje se od komunalnog otpada.

Članak 104.

Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava pravna ili fizička osoba kojoj je povjereno obavljanje poslova prikupljanja otpada uz suradnju s Općinom Okrug.

Članak 105.

Korisnici usluge komunalni otpad odlažu u tipizirane posude i kontejnere za otpad. Posude za komunalni otpad s javnih površina (kontejner i slično) nabavlja Općina Okrug ili isporučitelj usluge, a posude za odvoz otpada iz obiteljskih i stambenih zgrada nabavlja vlasnik odnosno korisnik.

Članak 106.

Posude za komunalni otpad moraju se, u pravilu, držati na vlastitom zemljištu.

Ako je mjesto na kojem se posuda za komunalni otpad nalazi izvan zemljišta u vlasništvu korisnika usluge odnosno izvan vlasništva zgrade i u vlasništvu pravnih i fizičkih osoba, mora biti ograđeno i mora se održavati u čistom i urednom stanju.

Suglasnost za smještaj posuda za komunalni otpad (kontejnera i slično) izvan vlasništva iz prethodnog stavka i u vlasništvu pravnih i fizičkih osoba, daje općinsko upravno tijelo nadležno za komunalne poslove.

Članak 107.

Posude za komunalni otpad postavljaju se tako da svojim položajem i smještajem što bolje ispune svrhu za koju se koriste.

Posude za otpad mogu se postavljati samo na onim mjestima na kojima se zbog toga neće stvarati nečistoća, ometati promet, te na onim mjestima na kojima se neće umanjiti estetski i opći izgled ulice ili okoline.

Članak 108.

Isporučitelj usluge dužan je prati posude za komunalni otpad, vršiti dezinfekciju i dezinsekciju, najmanje dva puta godišnje.

Članak 109.

Korisnici usluga odvoza komunalnog otpada dužni su pažljivo puniti posude za odlaganje komunalnog otpada tako da se otpad ne rasipa po njima ili oko njih.

Članak 110.

Svako onečišćenje prouzročeno odvozom komunalnog otpada dužan je otkloniti isporučitelj usluge.

Radnici koji iznose i odvoze komunalni otpad dužni su rukovati posudama za komunalni otpad tako da se komunalni otpad ne prosipa, da se ne diže prašina

i da se posude za otpad, ni dijelovi građevina ne oštećuju. mjesta.

Članak 111.

Posude za odlaganje komunalnog otpada moraju imati ispravne poklopce koje su korisnici usluge nakon odlaganja, odnosno radnici koji skupljaju i odvoze otpad nakon utovara, dužni zatvoriti, a posudu vratiti na mjesto s kojeg su je uzeli.

Članak 112.

U posude za odlaganje komunalnog otpada isti se odlaže u zatvorenim vrećicama za otpad.

Članak 113.

Nije dozvoljeno pretrpavanje otpadom posuda za odlaganje komunalnog otpada koje otežava zatvaranje posude.

Članak 114.

Zabranjeno je prebiranje i odnošenje otpada iz posuda za otpad na način da se pri tom otpad rasipa oko posude za otpad i onečišćuje javnu površinu.

Članak 115.

Odlaganje otpada izvan posuda za otpad je zabranjeno.

Članak 116.

Nije dozvoljeno u posude za odlaganje standardnog komunalnog otpada odlagati krupni otpad, žeravicu, vrući pepeo, tekuće i polu tekuće tvari, građevinski materijal ili građevinski otpad, leševe životinja, električne baterije, akumulatore, auto-gume, granje, smeće iz vrta, otpad iz klaonica i mesnica, opasni i tehnološki otpad.

Članak 117.

Posude za otpad zabranjeno je oštećivati, po njima crtati i pisati (šarati), te premještati ih sa postavljenog

Članak 118.

Nije dozvoljeno parkiranje vozila na način da se onemogući pristup specijalnom vozilu za odvoz otpada ili onemogući odvoz otpada na drugi način.

Članak 119.

Kartonski-ambalažni otpad posebno preuzima komunalno društvo od svake trgovine ili poslovnog objekta koji ga stvara, na određenoj lokaciji u točno određenom vremenu, prema uputama isporučitelja usluge. Kartonski-ambalažni otpad ne smije se odlagati na javnoj površini ili pored posuda za otpad.

Zabranjeno je odlaganje komunalnog otpada u posude ili kontejnere koji su u tuđem vlasništvu.

Članak 120.

Korisnik usluge dužan je provoditi napatke isporučitelja usluge, a u svezi prikupljanja i odvoza odpadaka.

Članak 121.

Na području Općine Okrug komunalni otpad se ne smije zakopavati i spaljivati.

Članak 122.

Krupni otpad odvozi se prema planu odvoza krupnog otpada što ga donosi isporučitelj usluge, a najmanje dva puta mjesečno.

Isporučitelj usluge dužan je, na prikladan način, obavijestiti korisnika usluge o danu i mjestu odvoza krupnog otpada.

Članak 123.

Krupni otpad koji se odvozi na poziv korisnika usluge vrši se uz naknadu.

Članak 124.

Zabranjeno je stavljanje krupnog otpada u vreće ili posude za kućni otpad, odnosno pored posuda za kućni otpad.

Odlaganje krupnog otpada pored posuda za otpad moguće je u dane kad je organizirano odvoženje krupnog otpada od strane isporučitelja usluge.

Članak 125.

Isporučitelj usluge dužan je osigurati posebne posude za odlaganje krupnog komunalnog otpada kapaciteta 5-7 m³, koje se postavljaju na određenim mjestima radi prikupljanja takvog otpada.

Članak 126.

Proizvođači otpada dužni su sve vrste građevinskog otpadnog materijala odvoziti na mjesta za odlaganje te vrste otpada.

Otpad iz prethodnog stavka zabranjeno je odlagati na mjestima koja za to nisu određena.

Članak 127.

Svako izvanredno onečišćenje javne površine mora se očistiti od strane isporučitelja komunalne usluge.

Troškovnik izvanrednog onečišćenja donosi isporučitelj usluge, a suglasnost na isti daje Općina Okrug.

Članak 128.

Trgovačka društva, ustanove i druge pravne i fizičke osobe dužne su sakupljati i odlagati tehnološki otpad prema vrsti, u posebne posude, na prikladnim mjestima i unutar svog prostora, objekta ili zemljišta, odnosno postupiti sukladno posebnim zakonskim propisima.

Članak 129.

Sakupljanje i odvoz komunalnog otpada isporučitelj usluge obavlja specijalnim vozilom koje omogućava

higijenski utovar, prijevoz i istovar otpada, bez podizanja prašine i onečišćivanja javnih površina.

Članak 130.

Korisnici usluge odvoza otpada dužni su neposredno prije useljenja u stambeni objekt, odnosno prije početka obavljanja djelatnosti pismeno obavijestiti isporučitelja usluge radi uvođenja u evidenciju.

U evidenciji isporučitelja usluge kao korisnik usluge odvoza komunalnog otpada (u nastavku: korisnik usluge) može biti vlasnik stambenog, odnosno poslovnog prostora, a korisnik stambenog odnosno poslovnog prostora samo ako je vlasnik obvezu plaćanja prenio na njega.

Članak 131.

Ako se promjeni korisnik usluge ili ako se promjeni namjena prostora ili djelatnosti, odnosno ako dođe do proširenja i izmjene djelatnosti ili se promjene okolnosti koje znatno utječu na opseg usluge, korisnik usluge je dužan u roku 15 dana od dana nastale promjene o tome obavijestiti isporučitelja usluge. Ako se promjena ne prijavi, obveza plaćanja pada na teret korisnika koji je upisan u evidencijama isporučitelja usluge.

Kad nastupe okolnosti iz prethodnog stavka korisnik prilaže pisane dokaze (ugovor o kupoprodaji, zakupu ili drugo, dokaze koje izdaju nadležna tijela, potvrdu o prebivalištu ili boravištu, izvod iz knjige umrlih, izvod iz sudskog registra ili drugo).

Članak 132.

Na području Općine Okrug isporučitelj usluge formira zelene otoke (eko otoke) uz suglasnost Općine Okrug.

Zeleni otoci su mjesta na javnim površinama na kojima su smješteni spremnici za odvojeno prikupljanje određenih vrsta komunalnog otpada. Na zelenim otocima postavljaju se spremnici za odlaganje PET ambalaže (plastične ambalaže), papira i stakla, a spremnici za baterije postavljaju se na posebno određenim mjestima.

Posude za diferencirano prikupljanje otpada koriste se sukladno njihovoj namjeni.

Članak 133.

Preporuča se korisnicima usluge odvojeno prikupljanje staklene ambalaže, PET ambalaže, papira, baterija te ih odlagati u odgovarajući spremnik.

Članak 134.

Reciklažno dvorište predstavlja fiksno mjesto za izdvojeno odlaganje raznih vrsta otpadnih tvari koji nastaju u domaćinstvu, a formira se u prostoru prihvata otpada od strane isporučitelja usluge.

Članak 135.

U reciklažnim dvorištima odlaže se:

- papir svih vrsta
- otpadno staklo
- otpadno željezo i druge vrste metala (MET ambalaža)
- otpadne baterije
- stari lijekovi
- otpadno jestivo ulje
- zeleni otpad
- otpadna plastika (PET tvrdi, PET ambalaža)
- limenke
- auto gume
- stiropor
- bijela tehnika
- elektronički otpada

Članak 136.

Isporučitelj usluge ima isključivo pravo raspolaganja s otpadom odloženim u spremnike i reciklažna dvorišta te postupati na način sukladno zakonu. Isporučitelj usluge dužan je redovito prazniti kontejnere – spremnike na zelenim otocima i reciklažnim dvorištima, te s prikupljenim korisnim otpadom postupati u skladu sa zakonom.

Oštećene spremnike na zelenim otocima isporučitelj usluge u obvezi je zamijeniti novim u što kraćem roku.

VI. UKLANJANJE SNIJEGA I LEDA

Članak 137.

U slučaju pojave snijega i leda vlasnici i korisnici stanova, zgrada i poslovnih prostora dužni su očistiti dio pješačkog prolaza u širini zgrade ili poslovnog prostora od snijega i leda, na način da se osigura siguran i nesmetan prolaz pješaka.

Uklanjanje snijega i leda s javnoprometne površine obavlja pravna ili fizička osoba kojoj je to Općina povjerila.

Uklanjanje snijega i leda sa županijskih cesta na području Općine Okrug obavlja nadležno tijelo splitsko-dalmatinske županije.

Led se s javnih površina uklanja čim nastane.

Članak 138.

Za uklanjanje snijega i leda s kolodvora, javnih parkirališta, sportskih objekata i sličnih prostora vodi brigu pravna ili fizička osoba koja tim površinama upravlja.

Članak 139.

Za uklanjanje snijega i leda s pločnika uz zgrade odgovorni su vlasnici zgrade odnosno vlasnici i korisnici stanova, te poslovnih prostorija.

Za uklanjanje snijega i leda s pločnika uz kioske odgovorni su vlasnici odnosno korisnici kioska.

Za uklanjanje snijega i leda s pločnika uz otvorene terase ugostiteljskih objekata odgovorni su vlasnici odnosno korisnici ugostiteljskih objekata.

Osobe iz stavka od 1. do 3. ovog članka odgovaraju za štetu nastalu zbog onečišćenja snijega i leda osobi koja je zbog toga pretrpjela štetu.

Članak 140.

Javnoprometne površine mogu se, radi sprečavanja nastanka leda i radi sprečavanja klizanja, posipati

odgovarajućim materijalom.

Osoba koja obavlja uklanjanje snijega i leda s javnoprometne površine dužna je osigurati da se materijal kojim je posipana javnoprometna površina ukloni u roku od jednog dana po otapanju snijega i leda.

VII. UKLANJANJE PROTUPRAVNO POSTAVLJENIH NAPRAVA I OBJEKATA

Članak 141.

Naprava i objekti postavljeni na javne površine te na zemljištu u vlasništvu pravnih i fizičkih osoba suprotno odredbama ove Odluke smatraju se protupravno postavljenim napravama i objektima i moraju se ukloniti.

Članak 142.

Komunalni redar rješenjem će naložiti uklanjanje naprave ili objekta postavljenog ili smještenog suprotno odredbama ove Odluke.

Članak 143.

Ako vlasnik ili korisnik protupravno postavljene naprave ili objekta sam ne ukloni napravu ili objekt, uklonit će ga ovlaštena osoba o trošku vlasnika ili korisnika.

Članak 144.

U slučaju potrebe hitnog oslobađanja javne površine od protupravno postavljene ili ostavljene naprave ili objekta, komunalni redar može takve naprave i objekte odmah ukloniti s javne površine, uz pomoć odgovarajućih službi, te rješenjem obvezati vlasnika ili korisnika da u roku 30 dana od dana dostavljanja rješenja preuzme napravu ili objekt, uz prethodno plaćanje troškova postupka, prijevoza, čuvanja i drugih troškova, ako ih je bilo.

Članak 145.

Ukoliko je vlasnik protupravno postavljene naprave

ili objekta nepoznat, nalog za uklanjanje oglasit će se na oglasnoj ploči u skladu s odredbama Zakona o općem upravnom postupku.

Uklonjenu napravu ili objekt vlasnik će preuzeti po namirenju troškova čuvanja, prijevoza i drugih troškova ako ih je bilo.

Članak 146.

Ako obaviješteni vlasnik ili korisnik ne preuzme napravu ili objekt, ako vlasnik ili korisnik nije poznat ili ga nije bilo moguće obavijestiti u dva pokušaja, s uklonjenom napravom ili objektom postupit će se po propisima koji uređuju postupanje s napuštenim stvarima.

Članak 147.

Ako naprava ili objekt koji je postavljen na javnu površinu sukladno općinskim propisima nadležnog općinskog upravnog tijela ima nedostatke ili oštećenja ili nije postavljen sukladno odobrenju, komunalni redar naredit će vlasniku odnosno korisniku, uklanjanje nedostataka ili oštećenja, odnosno njegovo postavljanje sukladno odobrenju.

Članak 148.

Ako vlasnik ili korisnik objekta ili naprave u ostavljenom roku ne ukloni nedostatke ili oštećenja ili ne postavi napravu ili objekt sukladno odobrenju, komunalni redar naredit će njegovo uklanjanje s javne površine, o trošku vlasnika odnosno korisnika.

Članak 149.

Kad je za postavljanje naprava i objekata na javnu površinu propisana ili ugovorena obveza plaćanja poreza i drugih naknada u korist Općine Okrug, a obveznik uplate poreza i naknada ne podmiri svoju obvezu u roku od mjesec dana od dana dospijeca, komunalni redar, po isteku roka od osam (8) dana od izrečene pisane opomene, uklonit će postavljene naprave ili objekte s javne površine.

Članak 150.

Korisniku javne površine, koji u roku važenja odobrenja ili ugovora za korištenje javne površine, učini dvije povrede odredaba ove Odluke, uskratit će se daljnje korištenje javne površine odnosno raskinuti ugovor o korištenju javne površine, te narediti uklanjanje svih naprava i objekata koji se nalaze na javnoj površini.

Članak 151.

Učinjene povrede dokazuju se zapisnicima komunalnog redarstva.

Članak 152.

Komunalni i prometni redar naložit će uklanjanje i premještanje vozila parkiranog na javnoj zelenoj površini preko pravne ili fizičke osobe kojoj je to Općina povjerila, a na trošak vlasnika vozila.

Komunalni i prometni redar naložit će uklanjanje i premještanje vozila koje onemogućuju pristup vozilu za otpad do mjesta na kojem se nalaze posude za otpad, preko pravne ili fizičke osobe kojoj je to Općina povjerila, a na trošak vlasnika vozila.

Komunalni redar i prometni redar naložit će uklanjanje vozila parkiranih na nogostupima iz članka 92. ove Odluke i premještanje na za to određeno mjesto, preko pravne ili fizičke osobe kojoj je to Općina povjerila, a na trošak vlasnika vozila.

Članak 153.

Komunalni i prometni redar naredit će vlasniku vozila koje se ne upotrebljava u prometu zbog dotrajalosti (oštećeno u sudaru, neregistrirano, neispravno i slično) da u roku od tri dana ukloni vozilo s javne površine.

Ako komunalni i prometni redar ne sazna tko je vlasnik vozila iz stavka 1. ovog članka, ostavit će na vozilu upozorenje vlasniku da ga ukloni s javne površine u roku od tri dana.

Ako vlasnik vozila ne postupi po nalogu komunalnog

i prometnog redara, vozilo će biti uklonjeno preko treće osobe na njegov trošak.

Prisilno uklonjeno vozilo odvozi se na odgovarajuće odlagalište o čemu je komunalni i prometni redar dužno obavijestiti vlasnika, ako je to moguće. Ako vlasnik ne preuzme vozilo u roku od osam dana od primitka obavijesti i ne podmiri troškove uklanjanja i čuvanja (skladištenja) vozila, primjenjivat će se odredbe pozitivnih propisa koje reguliraju predmetnu materiju.

Članak 154.

Reklame koje su postavljene bez odobrenja, odnosno suprotno odobrenju, ili po odobrenju kome je istekao rok, odmah će se ukloniti.

Reklame će se ukloniti u organizaciji upravnog odjela za komunalne poslove ili preko treće osobe na trošak vlasnika.

VIII. NAKNADA ŠTETE

Članak 155.

Svu štetu učinjenu na javnoj površini počinitelj je dužan nadoknaditi.

Ukoliko počinitelj štete ne plati naknadu za učinjenu štetu, provest će se odgovarajući sudski postupak.

Članak 156.

Naknada štete može biti stvarna i paušalna.

Paušalna naknada štete naplaćuj se u slučajevima nezatne ili manje štete ili ako se šteta ne bi mogla sa sigurnošću utvrditi ili ako postupak utvrđenja štete vremenski duže traje, a vrijednost štete ne premašuje 1.000,00 kn prema posebnom cjeniku ovlaštene fizičke ili pravne osobe kojoj Općina povjeri obavljanje odgovarajuće komunalne djelatnosti.

Stvarna šteta naplaćuje se uvijek ako nastala šteta premašuje iznos od 1.000,00 kn i ako je za uklanjanje nastale štete bilo potrebno angažirati treću osobu.

Članak 157.

U postupku uklanjanja protupravno postavljenih naprava i objekata na javnoj površini naplatit će se iznos od:

- paušalno 1.000,00 kn za premještanje, a ako je trošak veći od 1.000,00 kn naplatit će se stvarni iznos,
- paušalno 200,00 kn po m² zauzete skladišne površine dnevno, a ako je trošak veći naplatit će se stvarni iznos.

IX. MJERE ZAPROVOĐENJE KOMUNALNOG REDA

Članak 158.

Nadzor nad provođenjem komunalnog reda propisanog ovom Odlukom obavlja općinsko upravno tijelo nadležno za komunalne poslove putem komunalnih i prometnih redara

Komunalni i prometni redari moraju imati posebnu iskaznicu kojom dokazuju ovlaštenje za postupanje. Izgled iskaznice komunalnih redara određuje općinski načelnik, a za prometne redare to je propisano posebnim Pravilnikom nadležnog državnog tijela.

Članak 159.

Pravne osobe, fizičke osobe i fizičke osobe obrtnici dužne su komunalnim i prometnim redarima u provedbi njihovih ovlasti omogućiti nesmetano obavljanje nadzora, pristup do prostorija, objekata, zemljišta, naprava i uređaja, dati osobne podatke i pružiti druga potrebna obavještenja o predmetu uredovanja.

U cilju uspostavljanja komunalnog reda i zaštite imovine Općine Okrug komunalni i prometni redari mogu poduzimati odgovarajuće mjere u zajedništvu s nadležnim državnim i drugim tijelima, odnosno zaštitarskim tvrtkama.

Članak 160.

U obavljanju nadzora komunalni i prometni redar je ovlašten:

- rješenjem narediti fizičkim osobama, fizičkim

osobama obrtnicima, osobama koja obavlja drugu samostalnu djelatnost i pravnim osobama radnje u svrhu održavanja komunalnog reda;

- narediti uklanjanje protupravno postavljenih naprava, objekata, uređaja i reklama i drugo;

- zabraniti obavljanje radova;

- zabraniti uporabu komunalnih objekata, uređaja i naprava ukoliko postoje nedostaci sve dok se oni ne uklone;

- narediti vraćanje javne površine u prvobitno stanje;

- naplatiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja;

- izdati obvezni prekršajni nalog i izreći novčanu kaznu;

- predložiti pokretanje prekršajnog postupka

- obavljati poslove nadzora nepropisno zaustavljenih i parkiranih vozila, poslove premještanja nepropisno zaustavljenih ili parkiranih vozila i poslove upravljanja prometom sukladno odredbama Zakona o sigurnosti prometa na cestama.

Protiv rješenja komunalnih i prometnih redara može se izjaviti žalba Upravnom tijelu Županije nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva odnosno Prekršajnom sudu u roku od 8 (osam) dana od dana primitka rješenja.

Žalba uložena nadležnom tijelu na odgađa izvršenje rješenja.

Ako pravne osobe, fizičke osobe obrtnici, osobe koje obavljaju drugu samostalnu djelatnost i fizičke osobe ne postupe po nalogu komunalnog i prometnog redara, potrebne radnje obaviti će se na njihov trošak preko treće osobe.

X. KAZNENE ODREDBE

Članak 161.

Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 do 10.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba:

1. ako uništava pročelje zgrade te po njima ispisuje

- poruke, obavijesti, crta, šara i na drugi ih način prlja i nagrđuje (članak 4. stavak 3. Odluke);
2. ako izvodi zahvate na vanjskim djelovima građevina iz čl. 6.st.1. bez rješenja ili suprotno rješenju (članak 6.st. 1. i 2.Odluke);
3. ako izlog ne drži urednim i čistim te u istom drži ambalažu i skladišti robu (članak 8. stavak 2 i 3. Odluke);
4. ako uništava izloge, te po njima ispisuje poruke, obavijesti, crta, šara i na drugi način ih prlja i nagrđuje (članak 8.st. 4 Odluke);
5. ako izlog poslovnog prostora kojeg ne koristi ne prekrije neprozirnim materijalom ili na drugi način onemogućiti uvid u unutrašnjost poslovnog (članak 8. stavak 5. Odluke);
6. ako izlaže robu izvan izloga odnosno poslovnog prostora (članak 8. stavak 6. Odluke);
7. ako ime pod kojim sudjeluje u pravnom prometu – tvrtku ne održava čistom i čitljivom (članak 9. stavak 2. Odluke);
8. ako ne ukloni tvrtku u roku 15 dana od dana prestanka obavljanja djelatnosti odnosno prestanka korištenja poslovnog prostora (članak 9. stavak 3. Odluke);
9. ako natpis s imenom poslovnog subjekta, obrta, imenom poslovnog prostora ili obavijest o djelatnosti koju obavlja u poslovnom prostoru nije uredan, estetski oblikovan i jezično ispravan (članak 10. stavak 1. i 2. Odluke);
10. ako ne ukloni natpis u roku od 15 dana od prestanka obavljanja djelatnosti odnosno prestanka korištenja poslovnog prostora (članak 10. stavak 3. Odluke);
11. ako postavlja plakat, reklamu i slične objave reklamno – promidžbenog ili informativnog obilježja na mjesto koje nije za to namijenjeno (članak 11. st. 1. Odluke);
12. ako postavlja plakat, reklamu i slične objave na pročelje zgrade, ogradu, stup javne rasvjete i telefonsku govornicu (članak 11. stavak 3. Odluke);
13. ako natpise, reklame i plakate prlja, onečišćuje ili uništava (članak 12.st.2 Odluke);
14. ako ogradu u vlasništvu pravnih i fizičkih osoba ne drži uredno, a ogradu od živice ne obrezuje, ako dvorište zgrade uz javnu površinu ne drži čistim te ako u istom drži otpad i dotrajale stvari (članak 14. Odluke);
15. ako neizgrađeno građevinsko zemljište i druge slične površine uz javne površine ne održava, ne kosi travu, ne reže živicu, ne uklanja šikaru, smeće i drugo čime ugrožava sigurnost ljudi i imovine te sprječava preglednost prometne signalizacije i javne rasvjete (članak 15. stavak 1. Odluke);
16. ako športski, rekreacijski i slični objekt, park šumu, spomen područje, groblje, plažu, obalu i drugu sličnu površinu kojim upravlja ili gospodari ne održava urednom, čistom (članak 16. stavak 1. Odluke);
17. ako kao vlasnik odnosno korisnik stambenog objekta, poslovnog objekta, škole, bolnice, crkve, samostana i sl. ne osigura obnovu, uređenje, održavanje i zaštitu zelene površine na zemljištu koje pripada objektu, odnosno zelenim površinama koje su u okviru ograđenog okoliša objekta (članak 16. st. 2.);
18. ako kao vlasnik stambene zgrades ograđenim okolišem ne osigura održavanje i zaštitu zelene površine na zemljištu koje služi redovnoj upotrebi i predstavlja okoliš zgrade (članak 16. st. 3 Odluke);
19. ako kao upravitelj površina iz čl. 16. st. 1., 2. i 3 objekte i uređaje na njima ne održava urednim i ispravnim (članak 16. st. 4. Odluke);
20. ako kao korisnik ili upravitelj površinama i objektima iz čl. 16. st. 1. Odluke na vidnom mjestu ne istakne odredbe o održavanju reda, čistoće i zaštite zelenih površina (članak 16. stavak 5. Odluke);
21. ako postavi pokretnu napravu, kiosk, reklamu i druge naprave na zemljištu u vlasništvu pravnih i fizičkih osoba bez odobrenja ili suprotno odobrenju oopćinskog upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove (članak 17. st. 3. Odluke);
22. ako pokretne naprave, kiosk, reklame i druge

- naprave na zemljištu u vlasništvu pravnih i fizičkih osoba ne drži urednim i ispravnim (članak 17. st.4. Odluke);
23. ako ne vodi brigu i ne održava komunalni objekt i uređaj u općoj upotrebi urednim i ispravnim te kvar ne ukloni u najkraćem mogućem roku (članak 21. stavak 1. Odluke);
24. ako uništava, šara, crta ili ga na drugi način prlja i nagrđuje komunalne objekte i uređaje u općoj uporabi (članak 21. stavak 2. Odluke);
25. ako javnu rasvjetu ne održava u stanju funkcionalne sposobnosti (članak 22. stavak 3. Odluke);
26. ako oštećuje i uništava rasvjetni stup i rasvjetno tijelo (članak 23. stavak 1. Odluke);
27. ako bez odobrenja postavi oglas, obavijest, reklamu i sl. na rasvjetne stupove (članak 23.st. 2. Odluke);
28. ako bez odobrenja postavi javni sat (članak 25. stavak 3. i 5.Odluke);
29. ako postavljeni sat ne održava u urednom stanju (članak 25. st.4.Odluke);
30. ako javni zahod ne održava u urednom i ispravnom stanju (članak 26. stavak 2. Odluke);
31. ako uništava, onečišćava, šara, crta ili na drugi način prlja i nagrđuje, odnosno nenamjenski koristi javne vodoskoke, fontane i slične objekte i uređaje (članak 27. stavak 3. Odluke);
32. ako uništava, oštećuje ili neovlašteno upotrebljava hidrant za vlastite potrebe (članak 27. stavak 5. Odluke);
33. ako bez odobrenja postavi ploču s imenom naselja, ulice, trga te ploču s brojem zgrade (članak 30. stavak 4. Odluke);
34. ako onečišćuje, uništava te neovlašteno skida i mijenja ploče s imenom naselja, ulice, trga i zgrade (članak 30. stavak 7. Odluke);
35. ako se na javnim gradskim parkiralištima zadržava kamp kućica više od 24 sata, te na njima neovlašteno trguje, pretovara roba i vrše druge aktivnosti koje nisu u skladu s namjenom prostora (članak 33. stavak 3. Odluke);
36. ako prodaje ili izlaže poljoprivredne, prehrambene i druge proizvode izvan prostora tržnice bez odobrenja (članak 36. stavak 1. Odluke);
37. ako ne održava čistim i urednim groblje na području Općine Okrug (članak 37. stavak 1. Odluke);
38. ako unutar područja Općine Okrug drži domaće životinje (članak 40. stavak 1. Odluke);
39. ako drži psa a ne pridržava se članka 40. Odluke;
40. ako redovito ne čisti javne površine kad zbog djelatnosti dolazi do prekomjernog onečišćenja (članak 44.st.2. Odluke);
41. ako ne očisti javnoprometne površine koje služe kao pristup športskim ili rekreacijskim objektima, zabavnim parkovima ili igralištu nakon završetka korištenja u roku 4 sata nakon završetka korištenja (članak 44. st. 2. Odluke);
42. ako postavlja košaru za otpatke na stup na kojem se nalazi prometni znak, na drveće, jarbole za isticanje zastava te na drugim mjestima (članak 47. stavak 2. Odluke);
43. ako ostavlja ili baca otpad ili na drugi način onečišćuje javno prometne površine, a osobito ako čini djela navedena u članku 48. stavku 1. alineja od 1. do 26. Odluke (članak 48. Odluke);
44. ako vozilo koje prevozi tekući ili sipki materijal nema sanduk i karoseriju iz kojih se materijal ne može prosipati ili curiti (članak 51. stavak 2. Odluke);
45. ako ne osigura vozilo koje prevozi pijesak, papir i drugi rasuti teret da se materijal ne prosipa po javno prometnoj površini (članak 51. stavak 3. Odluke);
46. ako na javno prometnoj površini obavlja radove, osim redovnog održavanja tih površina, bez odobrenja ili suprotno odobrenju (članak 52. Odluke);

47. ako javno prometnu površinu ne koristi za istovar, smještaj i ukrcaj građevinskog materijala, podizanje skela, ograde gradilišta, popravke vanjskih dijelova zgrade i slične građevinske radove sukladno propisima o gradnji i sigurnosti prometa (članak 53. Odluke);
48. ako koristi javno prometnu površinu za radove iz članka 53. bez odobrenja (članak 53. Odluke);
49. ako za vrijeme obavljanja radova iz članka 53. ne poduzme sve propisane i uobičajene mjere sigurnosti (članak 55. Odluke);
50. ako ne ukloni građevinsku skelu jer nije započeo radove na objektu u roku od sedam dana od dana postavljanja građevinske skele (članak 56. stavak 2. Odluke);
51. ako obustavi gradnju duže od jednog mjeseca, a ne ukloni skelu i drugi materijal s javno prometne površine (članak 56. stavak 3. Odluke);
52. ako ne osigura da se zemlja ne rasipa, a rastresiti materijal ne drži u sanducima i ogradama kad radovi traju duže od 24 sata (članak 57. stavak 1. Odluke);
53. ako prolaz ispod skela ne zaštiti od sipanja i padanja materijala te ako propisno ne označi i osvijetli zauzeti dio javne površine (članak 58. stavak 1. i 2. Odluke);
54. ako uz drveće odlaže građevinski materijal, šutu, glomazni i drugi otpad (članak 60. Odluke);
55. ako najkasnije 24 sata nakon završetka radova ne obavijesti komunalno redarstvo da mu zauzeta površina više nije potrebna (članak 61. stavak 1. Odluke);
56. ako nakon završetka radova zauzetu površinu ne ostavi u stanju u kakvom je bila prije izvođenja radova (članak 61. stavak 2. Odluke);
57. ako ne poduzme mjere sprečavanja onečišćenja javnoprometne površine iz članak 62. Odluke (članak 62. Odluke);
58. ako se iskrncani ogrjev ili drugi materijal ne ukloni s javno prometne površine u roku od 24 sata te ako se upotrebljavana površina ne očisti (članak 64. stavak 3. Odluke);
59. ako cijepa drva i izvodi slične radove na javno prometnim površinama (članak 64. stavak 4. Odluke);
60. ako javnoprometnu površinu upotrebljava za iskrcaj ogrijeva, te piljenje i cijepanje drva bez odobrenja (članak 64. stavak 5.);
61. ako na javno prometnu površinu ispred radnje, prodavaonice i skladišta odlaže ambalažu i slično (članak 66. stavak 1. Odluke);
62. ako na javno prometnu površinu, ispred zgrade i ograde ili na zgradu i ogradu odlaže uređaje i predmete koji mogu ozlijediti prolaznike ili im nanijeti neku štetu (članak 66. stavak 2. Odluke);
63. ako baca otpad u more i na morsku obalu (članak 67. stavak 3. Odluke);
64. ako se ne postupi sukladno čl. 68. st.2 kad plovni objekt masnim otpacima izazove zagađenje morske površine (članak 68. st.2 . Odluke);
65. ako prilikom gospodarskog korištenje ili posebne upotrebe plaže, ostvarujući koncesijsko odobrenje ne poštuje obveze iz koncesijskog odobrenja odnosno ugovora o koncesiji na pomorskom dobru (članak 70. stavak 1. Odluke);
66. ako se ne pridržava propisa o sigurnosti plovidbe, zaštiti okoliša i reda na pomorskom dobru (članak 70. stavak 2. Odluke);
67. ako sječe stablo na javnoj površini bez odobrenja (članak 75. stavak 1. Odluke);
68. ako vrši radnje zabranjene člankom 77. Odluke;
69. ako postavljeni montažni objekt i druga naprava ometa korištenje zgrada ili drugih objekata i ugrožava sigurnost prometa te uništava javno zelenu površinu (članak 79. stavak 3. Odluke);
70. ako smještaj naprava i objekata svojim položajem ne odgovara uvjetima o sigurnosti prometa i svojim položajem smanjuju preglednost i odvijanje prometa (članak 79. stavak 4. Odluke);
71. ako ne drži urednim i ispravnim te ne čisti okoliš

- kioska, montažnog objekta i druge naprave (članak 80. stavak 4. Odluke);
72. ako postavi montažni objekt i drugu napravu za potrebe javnih manifestacija bez odobrenja (članak 81. Odluke);
73. ako na javnoj površini izlaže i nudi robu na prodaju, te pruža marketinške i slične usluge bez odobrenja. (članak 82. Odluke);
74. ako postavi stolove i stolice, reklamni pano, policu i slično izvan odobrene javne površine (članak 83. stavak 2. Odluke);
75. ako ne održava čistom i urednom javnu površinu koju koristi (članak 84. Odluke);
76. ako buši ili oštećuje kameno popločenje (članak 85. Odluke);
77. ako ne ukloni stolove, stolice i ostalu opremu s javne površine nakon isteka ugovora ili rješenja (članak 86. stavak 1. Odluke);
78. ako na javnu površinu ispred poslovnog prostora odlaže ambalažu i druge neprimjerene predmete i materijal (članak 86. stavak 2. Odluke);
79. ako uređuje i oprema javnu površinu ispred poslovnog prostora bez odobrenja (članak 87. Odluke);
80. ako reklama na javnoj površini ugrožava sigurnost prometa ili zaklanja postojeću prometnu signalizaciju (članak 89. stavak 1. Odluke);
81. ako postavlja reklamu na javno prometnu površinu unutar drvoreda, skupine stabala, grmlja, živice, unutar parkova i slično (članak 89. stavak 2. Odluke);
82. ako reklamu ne drži urednom i ispravnom (članak 89. stavak 4. Odluke);
83. ako postavlja reklamu bez odobrenja (članak 91. stavak 3. Odluke);
84. ako zaustavlja i parkira autobus koji prevozi turističko-izletničku grupu na mjesto koje nije za to namijenjeno (članak 92. stavak 2. Odluke);
85. se zaustavlja i parkira vozilo na nogostupu i drugu javnu prometnu površinu koja nije označena prometnom signalizacijom kao javno parkiralište (članak 92. stavak 4. Odluke);
86. ako ostavlja vozilo koje se ne upotrebljava u prometu na javnoj površini (članak 92. stavak 5. Odluke);
87. ako postavi parkovnu opremu bez odobrenja (članak 93. stavak 1. Odluke);
88. ako prilikom gradnje objekta uz javnu zelenu površinu ne sačuva postojeća stabla te ih ne zaštiti oblaganjem oplatama ili na drugi način (članak 94. Odluke);
89. ako bez odobrenja vrši radnje zabranjene člankom 95. Odluke (članak 95. Odluke);
90. ako izvodi radove prekopa bez odobrenja (članak 96. stavak 4. Odluke);
91. ako izvodi prekopavanje ulica u razdoblju od 15. lipnja do 15. rujna (članak 99. Odluke);
92. ako ne koristi komunalnu usluge održavanja čistoće, sakupljanja, odvoza i odlaganja otpada (članak 101. stavak 3. Odluke);
93. ako ne poštuje pravila o načinu odlaganja komunalnog otpada (članak 101. stavak 6. Odluke);
94. ako bez suglasnosti postavi posudu za komunalni otpad na mjestu izvan zemljišta u vlasništvu zgrade i u vlasništvu pravnih i fizičkih osoba (članak 106. stavak 3. Odluke);
95. ako rasipa komunalni otpad po posudi za odlaganje otpada ili oko nje (članak 109. Odluke);
96. ako prebire i odnosi otpad iz posude za otpad na način da se otpad rasipa i onečišćuje javna površina (članak 114. Odluke);
97. ako odlaže otpad izvan posude za otpad (članak 115. Odluke);
98. ako u posudu za odlaganje komunalnog otpada odlaže drugi otpad (članak 116. Odluke);

99. ako oštećuje, crta i šara te premješta posude za otpad (člankom 117. Odluke);

100. ako parkira vozilo na način da onemogući pristup specijalnom vozilu za odvoz otpada ili onemogući odvoz na drugi način (članak 118. Odluke);

101. ako kartonski ambalažni otpad odlaže na javnu površinu ili pored posude za otpad (članak 119. stavak 1. Odluke);

102. ako odlaže komunalni otpad u posude ili kontejnere u tuđem vlasništvu (članak 119. stavak 2. Odluke);

103. ako zakopava i spaljuje komunalni otpad (članak 121. Odluke);

104. ako krupni otpad odlaže u vreće ili posude za krupni otpad te pored posuda za kućni otpad (članak 124. stavak 1. Odluke);

105. ako odlaže građevinski otpad na mjesto koje nije za to određeno (članak 126. st.1.i 2. Odluke);

106. ako s tehnološkim otpadom postupa suprotno članku 128. (članak 129. Odluke);

107. ako ne obavijesti isporučitelja usluge odvoza otpada o uvođenju u evidenciju korisnika usluge (članak 130. stavak 1. i 2. Odluke);

108. ako ne postupi sukladno članku 131. (članak 131. stavak 1. Odluke);

109. ako ne očisti dio pješačkog prolaza u širini zgrade ili poslovnog prostora od snijega ili leda (članak 137. stavak 1. Odluke);

110. ako komunalnom i prometnom redaru u provođenju njegovih ovlasti onemogući obavljanje nadzora, pristup do prostorija, objekta, zemljišta, naprava i uređaja kao i uskrati dati osobne podatke i druga obavještenja (članak 159. stavak 1. Odluke);

Članak 162.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 do 1.000,00 kn kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi za

prekršaj iz članka 161. ove Odluke.

Članak 163.

Novčanom kaznom u iznosu od 300,00 do 2.000,00 kn kaznit će se za prekršaj iz članka 161. ove Odluke fizička osoba.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 do 5000,00 kn kaznit će se za prekršaj iz članka 161. ove Odluke fizička osoba – obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost koja počini prekršaj u vezi sa obavljanjem njezina obrta ili druge samostalne djelatnosti.

Članak 164.

Komunalni i prometni redar može naplaćivati novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja, bez prekršajnog naloga kada je počinitelj prekršaja zatečen u izvršenju prekršaja na temelju neposrednog zapažanja, ali uz izdavanje potvrde, sukladno zakonu i ovoj Odluci.

Ako počinitelj prekršaja ne pristane platiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja, izdat će mu se obvezni prekršajni nalog, s uputom da novčanu kaznu mora platiti u roku od 8 dana od dana primitka prekršajnog naloga.

XI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 165.

Na dan stupanja na snagu ove odluke prestaje vrijediti Odluka o komunalnom redu („Službeni glasnik Općine Okrug“ br.1/98 i 2/07).

Članak 166.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Okrug“.

KLASA: 021-05/09-01/8

URBROJ: 2184-04-02/10-3

OKRUG GORNJI, 23. ožujka 2010. godine

PREDSJEDNIK

OPĆINSKOG VIJEĆA

Marinko Kuzmanić, dipl.ing., v.r.

Na temelju članka 34. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» br. 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09) i članka 26. Statuta Općine Okrug («Službeni glasnik Općine Okrug» br. 9/09) Općinsko vijeće Općine Okrug na 8. sjednici održanoj 23. ožujka 2010. godine, donosi

O D L U K U

o priključenju na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom u Općini Okrug

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti priključenja građevina i obveza priključenja vlasnika građevina na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom na području Općine Okrug.

Uvjeti priključenja iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

- a) postupak priključenja,
- b) područja na kojima se vlasnik građevine može izuzeti od priključenja na sustav za opskrbu pitkom vodom,
- c) tehničko-tehnološki uvjeti priključenja,
- d) rokovi za pojedine priključke,
- e) naknada za priključenje,
- f) način plaćanja naknade,
- g) kaznene odredbe.

Članak 2.

Temeljem ove Odluke priključenje na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom mogu zatražiti i vlasnici poljoprivrednog zemljišta pod uvjetom da je predmetno zemljište upisano u upisnik poljoprivrednog gospodarstva i da postoje tehnički

uvjeti za priključenje.

II. UVJETI PRIKLJUČENJA NA JAVNI SUSTAV ZA OPSKRBU PITKOM VODOM

a) Postupak priključenja

Članak 3.

Vlasnik građevine dužan je priključiti građevinu na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom.

Članak 4.

Postupak priključenja pokreće se podnošenjem zahtjeva isporučitelju komunalne usluge opskrbe pitkom vodom, Vodovodu i kanalizaciji d.o.o. - Split, za utvrđivanje tehničko-tehnoloških uvjeta priključenja.

Zahtjev u smislu prethodnog stavka podnosi vlasnik nekretnine uz koji prilaže dokaz o pravu vlasništva i dva prerisa katastarskog plana.

U slučaju kada se traži priključenje građevine ili privremeno priključenje gradilišta uz zahtjev se još prilaže i pravomoćni akt za građenje.

U slučaju kada se traži priključenje poljoprivrednog zemljišta uz zahtjev je obvezno proložiti i odgovarajući dokaz da je tražitelj poljoprivrednog priključka nositelj – član poljoprivrednog gospodarstva te da je nekretnina upisana u upisnik poljoprivrednog gospodarstva.

Isporučitelj komunalne usluge dužan je odbiti zahtjev ako nema odgovarajućih priloga.

Članak 5.

Ako isporučitelj komunalne usluge utvrdi da postoji mogućnost priključenja dužan je podnositelju izdati tehničko-tehnološke uvjete priključenja i uputiti ga upravnom odjelu Općine Okrug nadležnom za komunalno gospodarstvo radi izdavanja rješenja o dozvoli priključenja.

Ukoliko isporučitelj komunalne usluge utvrdi da ne postoji mogućnost priključenja dužan je u uvjetima propisati zahvate na komunalnoj infrastrukturi koje treba poduzeti da bi se stvorili tehničko-tehnološki uvjeti za priključenje te o tome obavijestiti podnositelja i nadležni upravni odjel Općine Okrug.

Članak 6.

Zahtjev za dozvolu priključenja na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom podnosi vlasnik nekretnine upravnom odjelu Općine Okrug nadležnom za komunalno gospodarstvo.

Uz zahtjev za dozvolu priključenja prilažu se: kopija uvjeta VIK-a o tehničkoj mogućnosti priključenja na vodoopskrbnu mrežu s popratnim priložima iz članka 4. st. 2. ove Odluke.

Članak 7.

U povodu zahtjeva iz članka 6. ove Odluke nadležno upravno tijelo provodi postupak i donosi rješenje o dozvoli priključenja, ako za priključenje postoje tehnički uvjeti.

Ako za priključenje ne postoje tehnički uvjeti zahtjev za dozvolu priključenja će se rješenjem odbiti. Zahtjev će se odbiti i u slučaju kada je građevina izgrađena ili se gradi bez akta na temelju kojeg se može graditi.

Članak 8.

Rješenje o dozvoli za priključenje mora sadržavati podatke o građevini ili zemljištu koje se priključuje (mjesto i adresa, katastarska oznaka, namjena i slično), ime vlasnika, mjesto priključenja, tehničke osobine i naziv isporučitelja komunalne usluge koji će obaviti priključenje.

Rješenje iz stavka 1. ovog članka sadrži i odredbu o obvezi plaćanja i načinu plaćanja naknade za priključenje.

Rješenje o odbijanju priključenja mora sadržavati podatke o građevini i vlasniku u smislu stavka 1. ovog članka, te razloge zbog kojih se građevina ne

može priključiti.

Rješenja iz stavka 1. i 3. ovog članka donose se u obliku upravnog akta.

Rješenje iz stavka 1. ovog članka dostavlja se podnositelju zahtjeva u dva primjerka.

Članak 9.

Nakon ishoda rješenja iz članka 7. st. 1. ove Odluke vlasnik nekretnine isporučitelju komunalne usluge podnosi zahtjev za izvedbu vodovodnog priključka uz koji prilaže prethodno ishodne tehničko-tehnološke uvjete priključenja, rješenje o dozvoli priključenja i ostalu potrebnu dokumentaciju po zahtjevu isporučitelja komunalne usluge.

Isporučitelj komunalne usluge će tražitelju priključka ponuditi ugovor o izvedbi vodovodnog priključka, sukladno odredbama ove Odluke i Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Članak 10.

Za građevine čiji vlasnici ne podnesu zahtjev za priključenje na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom obveza priključenja utvrđuje se rješenjem nadležnog upravnog odjela Općine Okrug po službenoj dužnosti.

b) Područja na kojima se vlasnik građevine može izuzeti od obveze priključenja na sustav za opskrbu pitkom vodom

Članak 11.

Izuzetno od odredbe članka 3. ove Odluke, od obveze priključenja izuzimaju se vlasnici građevina na cijelom području Općine Okrug ukoliko su na zadovoljavajući način pojedinačno osigurali svoje odgovarajuće potrebe, a nema odgovarajućih uvjeta za priključenje predmetne građevine na komunalnu infrastrukturu.

U smislu stavka 1. ovog članka smatrat će se da nema odgovarajućih uvjeta za priključenje građevine na komunalnu infrastrukturu zbog udaljenosti objekata komunalne infrastrukture.

U smislu stavka 1. ovog članka smatrat će se da su vlasnici na zadovoljavajući način pojedinačno osigurali svoje odgovarajuće potrebe, ako neškodljivo za zdravlje ljudi i zaštitu okoliša, sukladno posebnim propisima, na drugi način mogu zadovoljiti svoje pojedinačne potrebe.

Članak 12.

O izuzimanju od obveze priključenja, u smislu prethodnog članka, na zahtjev vlasnika građevine rješenje donosi upravni odjel Općine Okrug nadležan za komunalno gospodarstvo.

Kada, odnosno ako se naknadno stvore odgovarajući uvjeti za priključenje na komunalnu infrastrukturu građevine iz članka 11. ove Odluke, vlasnik građevine je obvezan predmetnu građevinu priključiti na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom.

c) Tehničko-tehnološki uvjeti priključenja

Članak 13.

Priključenje građevine na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom treba se izvesti na način da svaki posebni dio zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), odnosno svaki pojedinačni potrošač ima ugrađen poseban uređaj za mjerenje potrošnje.

Isporučitelj komunalne usluge dužan je propisati tehničko-tehnološke uvjete za ugradnju posebnog uređaja za mjerenje potrošnje vode.

Način priključenja u smislu stavka 1. ovog članka isporučitelj komunalne usluge dužan je propisati i kod izdavanja prethodnih uvjeta u postupku ishoda akata za gradnju.

Članak 14.

Priključenje građevine na javni sustav opskrbe pitkom vodom u tehničko-tehnološkom smislu treba izvesti po pravilu struke vodeći računa da se priključak izvrši racionalno uz optimalne troškove, da se osigura uredno funkcioniranje priključka, te da se priključenjem novog korisnika ne naruše

odgovarajući standardi zadovoljavanja potreba ostalih, ranije priključenih korisnika na predmetnom području.

Članak 15.

Priključkom na vodovodni sustav smatra se dio cjevovoda pitke vode od spoja na cjevovod ulične mreže do vodomjera uključivo i zaporni uređaj iza vodomjera.

Vodomjer treba u pravilu biti smješten na javnoj površini.

Članak 16.

Vodovodni priključak se može izvesti za već izgrađeni stambeni ili poslovni objekt, za neizgrađeno građevinsko zemljište i poljoprivredno zemljište.

Promjer unutarnjeg cjevovoda kojim se izvodi priključak za stambeni objekt (stambenu jedinicu) ne može biti veći od tri četvrtine cola.

Promjer unutarnjeg cjevovoda kojim se izvodi priključak za poslovne djelatnosti i za potrebe poljoprivrede može biti veći od tri četvrtine cola i to samo u skladu sa projektnom dokumentacijom i aktom za građenje.

Članak 17.

Vodovodni priključak u pravilu se izvodi kao stalni a može se izvesti i kao privremeni.

Stalni vodovodni priključak izvodi se kao trajno rješenje opskrbe pitkom vodom.

Privremeni vodovodni priključak izvodi se kao privremeno rješenje opskrbe pitkom vodom za privremenu građevinu i gradilište i ne može se izvesti u profilu cijevi većem od 3/4 cola.

Članak 18.

Radovi na javnoj površini potrebni za izvedbu vodovodnog priključka ne mogu započeti bez pribavljene dozvole za prekopavanje javne površine nadležnog tijela Općine Okrug i bez podmirenja

svih obveza koji proizlaze iz predmetne dozvole radova za priključak.
sukladno Odluci o komunalnom redu.

Članak 19.

Tražitelj vodovodnog priključka za građevinu dužan je osigurati propisno zbrinjavanje otpadnih voda radi očuvanja života i zdravlja ljudi i zaštite okoliša, što isti dokazuje pribavljanjem suglasnosti od mjesno nadležnog sanitarnog inspektora.

Članak 20.

Na eventualno traženje vlasnika građevine dozvolit će mu se da izvede određene radove za priključak (iskop kanala i slično), ako bi mu to smanjilo troškove priključenja, uz uvjet da se radovi koje on izvodi, odnosno organizira, obave zakonito i pravilno.

Članak 21.

Na temelju ove Odluke ovlašćuje se isporučitelj komunalne usluge da internim aktom detaljnije utvrdi tehničko-tehnološke uvjete priključenja na komunalnu infrastrukturu, te u skladu s tim obavlja priključenja i nadzor nad izvedbom priključaka.

d) Rokovi za pojedine priključke

Članak 22.

Građevina se mora priključiti na objekt komunalne infrastrukture u roku 20 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dozvoli priključenja iz članka 7. i 8. ove Odluke, uz uvjet da je pravovremeno plaćena naknada za priključenje i da je za izvođenje građevinskih, montažnih i drugih radova potrebno do tri dana.

Ako naknada za priključenje nije pravovremeno plaćena i ako je za izvođenje radova na priključku u smislu stavka 1. ovog članka potrebno više od tri dana, rok za priključenje iz stavka 1. ovog članka produljuje se za vrijeme zakašnjenja plaćanja naknade za priključenje, odnosno za vrijeme koje je objektivno potrebno za izvođenje odgovarajućih

e) Naknade za priključenje

Članak 23.

U svezi priključenja na vodoopskrbni sustav vlasnik građevne čestice, odnosno građevine plaća cijenu stvarnih troškova rada i utrošenog materijala na izvedbi komunalnog priključka neposredno nositelju izvedbe, na temelju pisanog ugovora i računa za izvršeni posao.

Članak 24.

Pored troškova u smislu članka 23. ove Odluke, vlasnik građevne čestice, odnosno građevine plaća i naknadu za priključenje na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom po pojedinom priključku kako slijedi:

1. za stambene građevine ili stanove kao posebne dijelove građevine (priključak za potrebe stanovanja) iznos u visini od 7.000,00 kn (osnovna naknada);
2. za poslovne građevine ili poslovne prostore kao posebne dijelove građevine bruto površine do 100 m² i profila priključenja do Ø 3/4 cola iznos u visini osnovne naknade, a za svaki daljnji m² površine povećava se naknada za 1% (jedan postotni poen) osnovne naknade;
3. za priključak za potrebe poljoprivrede profila priključenja do Ø 3/4 cola iznos u visini osnovne naknade;
4. za poslovne građevine ili poslovne prostore kao posebne dijelove građevine te za priključke za potrebe poljoprivrede profila priključenja preko Ø 3/4 cola iznos se utvrđuje u visini umnoška osnovne naknade i omjera protočnih presjeka (površina) cijevi priključnog profila i profila Ø 3/4 cola;
5. za privremeni priključak za potrebe gradilišta (gradilišni priključak) iznos u visini osnovne naknade, s tim da kod prenamjene u stalni priključak plaća razliku od uplaćenog iznosa za privremeni priključak do obračunatog iznosa konačne naknade.

Članak 25.

Naknada za priključenje poslovnih građevina ili

prostora koji služe za djelatnost kulture, znanosti, obrazovanja, predškolskog odgoja, športa, zdravstva, socijalne skrbi i za sakralne objekte utvrđuje se na način da se odgovarajući iznosi iz točke 2. i 4. prethodnog članka umanje za 50%.

Obveze plaćanja naknade za priključenje oslobađaju se osobe koje to pravo ostvaruju na temelju i u smislu odredbi Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji i drugih posebnih propisa.

Naknadu za priključenje ne plaća Općina Okrug za građevine u svom vlasništvu.

Članak 26.

Iznimno, u područjima izdvojenih građevinskih zona ugostiteljsko-turističke i ostale gospodarske namjene u kojima nema izgrađene komunalne infrastrukture, visina naknade za priključenje na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom utvrđuje se u visini učešća odnosno sudjelovanja vlasnika nekretnina, budućih korisnika komunalne usluge, u financiranju izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebne za stvaranje tehničke mogućnosti priključenja.

Visina naknade za priključenje na komunalnu infrastrukturu utvrđena na način iz prethodnog stavka ne može biti manja od visine naknade utvrđene prema članku 24. ove Odluke.

Članak 27.

Visina sudjelovanja odnosno učešća vlasnika nekretnina, budućih korisnika komunalne usluge, u područjima ili zonama iz prethodnog članka u financiranju izgradnje komunalne infrastrukture u pojedinom području ili zoni utvrđuje se prema stvarnim troškovima njezine izgradnje.

O zajedničkom financiranju izgradnje komunalne infrastrukture za opskrbu pitkom vodom Općina Okrug i budućih korisnici komunalnih usluga zaključuju ugovor kojim se reguliraju visina, način i rokovi plaćanja učešća u financiranju izgradnje, rokovi izgradnje komunalne infrastrukture te rokovi povrata sredstava ukoliko komunalna infrastruktura

ne bude izgrađena u ugovorenim rokovima.

Ugovor iz prethodnog stavka potpisuje Općinski načelnik uz prethodnu suglasnost Općinskog vijeća.

Članak 28.

Sredstva budućih korisnika komunalne usluge uložena u izgradnju komunalne infrastrukture temeljem ugovora iz prethodnog članka će im se refundirati prijebom s obvezom plaćanja naknade za priključenje iz članka 26. ove Odluke.

Članak 29.

Naknada za priključenje iz članka 24. do 26. ove Odluke prihod je Općine Okrug i plaća se u korist žiro računa Proračuna Općine Okrug u roku osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dozvoli priključenja.

Članak 30.

Naknade za priključenje uprihodovane temeljem ove Odluke namijenjene su za financiranje građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture, u skladu s Programom građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture Općine Okrug.

Članak 31.

Vlasnici građevina koji su do donošenja ove Odluke učestvovali u financiranju gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za opskrbu pitkom vodom, a nisu ostvarili priključak na vodu, uz predočenje dokaza o uplati, priznat će se uplata, i za taj uplaćeni iznos umanjiti naknada za priključenje utvrđena temeljem članka 24. i 25. ove Odluke, a najviše do utvrđenog iznosa naknade.

f) Način plaćanja naknade za priključenje

Članak 32.

Naknada za priključenje plaća se nalogom za plaćanje (gotovinom ili prijenosom sredstava s računa) prije

početka radova za izvođenje priključka.

Nositelj izvedbe komunalnog priključka ne smije otpočeti s radovima na priključku prije nego mu vlasnik građevne čestice, odnosno građevine predoči dokaz o plaćenju naknadi za priključenje.

g) Kaznene odredbe

Članak 33.

Za radnje suprotne ovoj Odluci kaznit će se za prekršaj:

- a) fizička osoba – novčanom kaznom od 300,00 do 2.000,00 kn,
- b) fizička osoba – obrtnik – novčanom kaznom od 2.000,00 do 5.000,00 kn,
- b) pravna osoba – novčanom kaznom od 5.000,00 do 10.000,00 kn,
- c) odgovorna osoba u pravnoj osobi – novčanom kaznom od 500,00 do 1.000,00 kn.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke i pokretanje postupaka za prekršaje iz stavka 1. ovog članka vrši upravni odjel Općine Okrug nadležan za komunalno gospodarstvo.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 34.

Postupci priključenja građevina na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom započeti prije stupanja na snagu ove Odluke, dovršit će se po odredbama ranije važeće Odluke.

Članak 35.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o priključenju na sustav za opskrbu pitkom vodom u Općini Okrug («Službeni glasnik Općine Okrug» br. 2/04).

Članak 36.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Općine Okrug».

KLASA: 021-05/09-01/8

URBROJ: 2184-04-03/10- 4

OKRUG GORNJI, 23. ožujka 2010. godine

PREDSJEDNIK

OPĆINSKOG VIJEĆA

Marinko Kuzmanić, dipl.ing., v.r.

Na temelju članka 5. Odluke o osnivanju Savjeta mladih Općine Okrug (Službeni glasnik Općine Okrug br. 4/07) i članka 26. Statuta Općine Okrug (Službeni glasnik Općine Okrug br. 9/09) Općinsko vijeće Općine Okrug na 8. sjednici održanoj 23. ožujka 2010. godine donijelo je

ODLUKU o objavi javnog poziva

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Okrug utvrđuje Javni poziv za predlaganje kandidata za članove Savjeta mladih Općine Okrug u tekstu koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Javni poziv će se objaviti u dnevnom listu Slobodna Dalmacija, na web stranici i oglasnoj ploči Općine Okrug.

KLASA: 021-05/09-01/8

URBROJ: 2184-04-0210-5

OKRUG GORNJI, 23. ožujka 2010. godine

PREDSJEDNIK

OPĆINSKOG VIJEĆA

Marinko Kuzmanić, dipl.ing., v.r.

Na temelju članka 5. Odluke o osnivanju Savjeta mladih Općine Okrug (Službeni glasnik Općine Okrug br. 4/07) i Odluke o objavi javnog poziva, Klasa: 021-05/09-01/8, Ur.broj: 2184-04-02/10-5 od 23.ožujka 2010 godine, Općinsko vijeće Općine Okrug objavljuje

**JAVNI POZIV
za predlaganje kandidata za članove
Savjeta mladih Općine Okrug**

I. Općina Okrug poziva ovlaštene predlagatelje na podnošenje prijedloga za članove Savjeta mladih Općine Okrug, savjetodavno tijelo Općinskog vijeća Općine Okrug čija zadaća je uključivanja mladih u javni život lokalne zajednice.

U Savjet mladih bira se 5 (pet) članova, čiji mandat traje dvije godine.

II. Pravo predlaganja kandidata za članove Savjeta mladih Općine Okrug imaju :

- udruge mladih i udruge koje se bave mladim,
- učenička vijeća,
- studentski zborovi i drugi oblici organiziranja mladih koji su registrirani i djeluju na području Općine Okrug.

III. Kandidati za članove Savjeta mladih mogu biti osobe s prebivalištem na području Općine Okrug u dobi od 15 (petnaest) do 29 (dvadeset devet) godina.

IV. Prijedlog kandidata se dostavlja u pismenom obliku i mora sadržavati : naziv i sjedište predlagatelja, ime i prezime kandidata, datum i godinu rođenja, prebivalište, obrazloženje prijedloga te mora biti ovjeren pečatom i potpisom od strane ovlaštene osobe predlagatelja.

V. Prijedlogu se prilažu: potpisana izjava kandidata o prihvaćanju kandidature, rodni list i potvrda o prebivalištu kandidata, Izvadak iz registra o upisu udruge/ustanova predlagatelja .

VI. Rok za dostavu prijedloga je 30 dana od dana objave Javnog poziva u listu Slobodna Dalmacija.

Prijedlozi se dostavljaju na adresu:

Općina Okrug, Općinsko vijeće, Odbor za izbor i imenovanja, Bana Jelačića 17, 21 223 Okrug Gornji u zatvorenoj omotnici sa naznakom: „Prijedlog

kandidata za članove Savjeta mladih Općine Okrug – ne otvaraj“.

Prijedlog kandidata koji je nepravovremen, nepotpun ili nepravilno sastavljen neće se uzeti u razmatranje pri sačinjavanju Liste kandidata.

Ovlašteni predlagatelji u slučaju povrede prava u postupku podnošenja prijedloga imaju pravo žalbe Odboru za statut i poslovnik, Općinskog vijeća Općine Okrug u roku 48 sati od dana počinjene povrede.

Za sve obavijesti zainteresirani mogu doći ili javiti se u Općinu Okrug na tel. 021 796 962

PREDSJEDNIK :

MARINKO KUZMANIĆ, dipl. ing.

Na temelju članka 12. i 14. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (N.N. broj 152/08) i članka 26. Statuta Općine Okrug (Službeni glasnik Općine Okrug br. 9/09) Općinsko vijeće Općine Okrug na 8. sjednici održanoj dana, 23. ožujka 2010 godine donijelo je

**ODLUKU
o agrotehničkim mjerama zaštite
poljoprivrednog zemljišta
i održavanje poljoprivrednih rudina
na području Općine Okrug**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se agrotehničke mjere u svrhu zaštite poljoprivrednog zemljišta i mjere za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina na području Općine Okrug sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu, utvrđuju mjere čijim bi se propuštanjem mogla nanijeti šteta na poljoprivrednom zemljištu ili onemogućila ili smanjila poljoprivredna proizvodnja i to agrotehničke mjere, mjere za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina, te određuje nadzor i kažnjavanje za slučaj postupanja protivno ovoj Odluci.

Članak 2.

Vlasnici i ovlaštenici na poljoprivrednom zemljištu

(posjednici, zakupci i drugi korisnici poljoprivrednog zemljišta) dužni su poljoprivredno zemljište obrađivati ne umanjujući njegovu vrijednost, te provoditi agrotehničke mjere i mjere za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina propisane ovom Odlukom.

II. AGROTEHNIČKE MJERE

Članak 3.

Pod agrotehničkim mjerama u smislu ove Odluke smatraju se:

1. mjere zaštite od erozije
2. mjere za sprječavanje zakorovljenosti
3. zabrana odnosno obveza uzgoja pojedinih vrsta bilja na određenom području
4. suzbijanje biljnih bolesti i štetnika,
5. korištenje i uništavanje biljnih otpadaka.

1. Mjere zaštite od erozije

Članak 4.

Vlasnici odnosno ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta dužni su na svim površinama, gdje postoji mogućnosti erozije tla, provoditi mjere zaštite od erozije.

Agrotehničkim mjerama u svrhu zaštite poljoprivrednog zemljišta od erozije podrazumijeva se:

- ograničenje ili potpuna zabrana sječe višegodišnjih nasada osim sječe iz agrotehničkih razloga,

- ograničenje iskorištavanja livada, pašnjaka i neobrađenih površina na strmim zemljištima radi njihovog pretvaranja u oranice s jednogodišnji kulturama,

- zabrana skidanja humusnog sloja odnosno običnog sloja površine poljoprivredne površine

- obvezno zatravljivanje strmog zemljišta

Uz morsku obalu koja je strma zasaditi dugogodišnje kulture na zemljištu u širini od 3 m uz obalu mora kako bi se zaštitilo poljoprivredno zemljište.

2. Mjere sprečavanja zakorovljenosti

Članak 5.

Vlasnici i ovlaštenici na poljoprivrednom zemljištu dužni su poduzimati stalne mjere za sprječavanje zakorovljenosti zemljišta mehaničkim ili kemijskim sredstvima unutar dozvoljenih koncentracija, te na taj način štiti bonitet zemljišta i spriječiti širenje zakorovljenosti na susjedno zemljište.

Osobe iz prethodnog stavka ovog članka su posebno dužni poduzimati mjere sprečavanja širenja zakorovljenosti ambrozijom, te poduzimati mjere obveznog uklanjanja ambrozije sukladno važećim propisima.

3. Mjere zabrane odnosno obveza uzgoja pojedinog vrsta bilja

Članak 6.

Vlasnicima i ovlaštenicima poljoprivrednog zemljišta može se u svrhu zaštite poljoprivrednog zemljišta odrediti zabrana odnosno obveza uzgoja pojedinih vrsta bilja na određenom području.

4. Suzbijanje biljnih bolesti i štetočina

Članak 7.

Vlasnici i ovlaštenici na poljoprivrednom zemljištu dužni su provoditi postupke odnosno poduzimati mjere za sprečavanje širenja biljnih bolesti i štetočina na poljoprivrednim površinama i to na način da:

- gdje god je to moguće koriste dozvoljena zaštitna sredstava na način određen pozitivnim zakonskim propisima uz obvezno pridržavanje uputstava o načinu primjene a ambalažu od utrošenih sredstava unište ili uklone strogo poštujući upute koje su uz ta sredstva priložene,

- odmah nakon provedenih agrotehničkih mjera (rezidbe, žetve odnosno berbe usjeva) uklone sa zemljišta sav biljni otpad koji bi mogao biti uzrokom širenja štetočina bilja.

Obveze iz prethodnog stavka provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti bilja, u preporuku

korištenja zaštitnih sredstava dozvoljenih osnovnim standardima ekološke poljoprivrede.

Članak 10.

Vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta dužni su održavati međe tako da budu vidljivo označene, očišćenje od korova i višegodišnjeg raslinja te da ne ometaju provedbu agrotehničkih mjera.

5. Korištenje i uništavanje biljnih otpadaka

Članak 8.

Agrotehničke mjere korištenja i uništavanja biljnih otpadaka te mjere sprečavanja požara na poljoprivrednom zemljištu obuhvaćaju :

- obavezno uklanjanje biljnih ostataka na poljoprivrednom zemljištu nakon ubiranja u roku od 15 dana

- obavezno uklanjanje suhih biljnih ostataka nakon provedenih agrotehničkih mjera na trajnim nasadima do 31. svibnja tekuće godine,

- obavezno odstranjivanje biljnih ostataka nakon sječe i čišćenja šuma, putova i međa na šumskom zemljištu, koje graniči s poljoprivrednim zemljištem, odmah nakon sječe i čišćenja.

Uništavanje biljnog otpada spaljivanjem može se vršiti samo uz poduzimanje mjera opreza i u skladu s propisima zaštite od požara.

Spaljivanje biljnog otpada zabranjeno je u razdoblju od 01. lipnja do 31. listopada tekuće godine.

Članak 11.

Poljskim putem smatra se svaki nerazvrstani put koji se koristi za promet odnosno prilaz na poljoprivredno zemljište a kojim se služi veći broj korisnika.

Vlasnici i ovlaštenici poljskih putova dužni su održavati poljske putove i šumske prosjeke prohodnima.

Zabranjuju se sve radnje koje mogu dovesti do sužavanja poljskih putova i šumskih prosjeka te smanjivanje njihove prohodnosti.

Članak 12.

Vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta ne smiju sadnjom voćaka ili drugih visokorastućih kultura zasjenjivati susjedne čestice te time onemogućavati ili otežavati poljoprivrednu proizvodnju na tom zemljištu.

Radi sprečavanja zasjenjivanja susjednih parcela na kojima se vrši poljoprivredna proizvodnja zabranjena je sadnja visokog raslinja neposredno uz među.

Članak 13.

Vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta, dužni su poduzimati agrotehničke mjere čišćenja prirodnih i umjetnih vodenih kanala, lokava i vodoakumulacija na svom zemljištu od zarastanja ili otpada te obrađivati poljoprivredno zemljište na način da se ne remeti njihova funkcija te omogućiti

III. MJERE ZA UNAPRJEĐENJE I ODRŽAVANJE POLJOPRIVREDNIH RUDINA

Članak 9.

Mjere za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina su:

- uređenje i održavanje živica i međa,

- uređenje i održavanje poljskih putova i šumskih prosjeka,

- sprječavanje zasjenjivanja susjednih čestica

- uređivanje i održavanje kanala, lokava i vodoakumulacija,

- sadnja i održavanje vjetrozaštitnih pojasa.

pravilna regulacija i skupljanje podzemnih i oborinskih voda te spriječi odronjavanje zemlje i zarastanje korova.

Za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina obvezna je mjera sadnje i održavanje vjetrobranskih pojaseva.

Članak 14.

Vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta dužni su na površinama izloženim vjetrovima (buri) saditi i održavati vjetrobranske nasade.

IV. PROVOĐENJE ODLUKE I NADZOR

Članak 15.

Vlasnici i ovlaštenici na poljoprivrednom zemljištu dužni su poduzimati mjere iz članka 4. do 15. ove Odluke radi zaštite zemljišta.

Vlasnici i ovlaštenici na poljoprivrednom zemljištu koji ne budu provodili mjere iz st. 1. ovog članka dužni su omogućiti pravnim osobama ovlaštenim od strane općine Okrug poduzimanje aktivnosti radi provođenja mjera .

Troškovi provođenja mjera prema stavku 2. ovog članka padaju na teret osoba koje mjere nisu proveli.

Članak 16.

Nadzor nad provedbom odredbi ove Odluke provode poljoprivredna, šumarska i vodopravna inspekcija, te inspekcija zaštite od požara.

U provedbi nadzora nad odredbama ove Odluke inspekcije iz stavka 1. ovog članka odredit će vlasnicima i ovlaštenicima na poljoprivrednom zemljištu poduzimanje mjera iz Odluke određenim člancima 4. do 15. iste.

Ukoliko se određene mjere ne poduzmu prema vlasnicima i ovlaštenicima na poljoprivrednom zemljištu postupit će se sukladno članku 15. stavku 2. ove Odluke.

V. PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 17.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 kn do 10.000,00 kn kaznit će se vlasnik ili ovlaštenik poljoprivrednog zemljišta koji je pravna osoba za prekršaj ako:

1. izvrši sječu višegodišnjih nasada na strmom zemljištu , osim sječe iz agrotehničkih razloga
2. prekopava livade, pašnjake i neobrađene površine na strmim zemljištima i izvrši njihovo pretvaranje u oranice s jednogodišnjom kulturom,
3. izvrši sadnju jednogodišnjih kultura na strmom zemljištu,
4. ne izvrši obvezu zatravljivanja strmog zemljišta,
5. ne poduzimaju mjere za sprječavanje zakorovljenosti zemljišta i širenja zakorovljenosti nasusjedne parcela,
6. ne izvrši uklanjanje biljnog otpada nakon provedenih agrotehničkih mjera,
7. ne primjenjuje sredstva za zaštitu bilja na pravilan način i ne sprečavanja širenje biljnih bolesti i štetočina,
8. ne izvrši uklanjanje odnosno uništavanje ambalaže od utrošenih sredstava za zaštitu bilja prema uputama priloženim uz ta sredstva,
9. izvrši spaljivanje biljnih otpadaka i korova u vrijeme zabrane spaljivanja,
10. ne provodi mjere uređenja i održavanja živica, međa i poljskih putova na način određen ovom Odlukom,
11. izvrši sadnju visokog raslinja neposredno uz među ,
12. ne provodi mjere čišćenja prirodnih i umjetnih vodenih kanala, lokava i vodoakumulacija
13. ne provodi mjere sadnje i održavanja vjetrobranskih nasada.

Za prekršaj iz prethodnog stavka novčanom kaznom od 100,00 kn do 2.000,00 kn kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka novčanom kaznom od 300,00 kn do 5.000,00 kn kaznit će se vlasnik odnosno ovlaštenih poljoprivrednog zemljišta koji je fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost kada iste počini u vezi obavljanja obrta ili druge samostalne djelatnosti.

Novčanom kaznom od 100,00 kn do 2.000,00 kn kaznit će se fizička osoba za prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Članak 2.

Loženjem vatre na otvorenom prostoru u smislu ove Odluke smatra se uporaba vatre izvan zatvorenih odnosno pokrivenih prostora, a posebice:

- spaljivanje suhe trave, korova, biljnog otpada grmlja, gustog šumskog raslinja (šiblja) i šikara,

- spaljivanje papira, smeća i otpadaka, improvizirani roštilji i gradele,

- logorske vatre i sl.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o mjerama korištenja poljoprivrednog zemljišta (Službeni glasnik Općine okrug br. 4/07).

Članak 19.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Okrug.

KLASA: 021-05/09-01/8

URBROJ: 2184-04-0210-6

OKRUG GORNJI, 23. ožujka 2010. godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Marinko Kuzmanić, dipl.ing., v.r.

Članak 3.

Zabranjeno je bacanje šibica, opušaka i drugih zapaljivih tvari na otvorene površine, osim na mjestima koja utvrdi pravna osoba koja gospodari ili upravlja otvorenim prostorom.

Članak 4.

Zabranjeno je loženje vatre na svim otvorenim prostorima u razdoblju od 01. lipnja do 31. listopada.

Iznimno, mogu se koristiti u razdoblju iz stavka 1. improvizirani roštilji i gradele na okućnicama u naseljenom mjestu ako je očišćeno mjesto loženja otvorene vatre od svih gorivih tvari u krugu od 1,5 m od ruba roštilja ili gradela i uz uvjet da je pripremljena odgovarajuća količina vode za gašenje ostataka loženja vatre (žar i sl.) i za polijevanje pepela.

Roštilji i gradele u vatrootpornom kućištu koji su izrađeni tako da ne postoji mogućnost da se vatra prenese na otvoreni prostor mogu se koristiti u razdoblju iz stavka 1. uz uvjete da je pripremljen sigurnosni pojas odnosno očišćeno okolno zemljište i da je osigurano priručno sredstvo za gašenje vatre (voda, metlanica, lopata i sl.).

U razdoblju iz stavka 1. dozvoljeno je zavarivanje, brušenje i druge radnje koje mogu prouzročiti iskrenje, odnosno vatru na otvorenom prostoru uz uvjete iz stavka 3. ovog članka.

Članak 5.

Loženje vatre u smislu odredbe članka 2. ove Odluke

Na temelju članka 3. Zakona o zaštiti od požara (Narodne novine broj 58/93, 33/05, 107/07 i 38/09) i članka 26. Statuta Općine Okrug (Službeni glasnik Općine Okrug br. 9/09) Općinsko vijeće Općine Okrug na 8. sjednici održanoj 23. ožujka 2010. godine donijelo je

ODLUKU o mjerama zaštite od požara na otvorenim prostorima

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se mjere za sprječavanje nastajanja i širenja požara na otvorenim površinama (poljoprivredno zemljište, zaštićeni dijelovi prirode, šume, šumska zemljišta, zemljište u neposrednoj blizini šume, zemljište na kojem su građevine javne i poslovne namjene, obalni pojas, parkovi, okućnice i ostali otvoreni prostori).

u razdoblju od 1. studenog do 31. svibnja može se obavljati ako je osoba prethodno obavijestila o tome neposredno ili putem telefona vatrogasnu postrojbu koja je osnovana i djeluje na području Općine i od iste ishodila odobrenje za loženje vatre na otvorenom prostoru, osim za zaštićene dijelove prirode i šume za koje odobrenje daje pravna osoba koja upravlja odnosnim prostorom sukladno svojem općem aktu u dogovoru s vatrogasnom postrojbom.

Članak 6.

Vatrogasna postrojba odobriti će loženje vatre tražitelju uz uvjet da provede odgovarajuće preventivne mjere da se vatra ne proširi na druge površine ili objekte, a naročito:

- spaljivanje tvari mora se obaviti na sigurnosnoj udaljenosti od drugih površina (npr. šuma i dr.) i objekata (npr. elektroenergetskih vodova, cesta, stambenih kuća, restorana i dr.) koje bi vatra mogla ugroziti,
- oko mjesta spaljivanja pripremiti sigurnosni pojas (očistiti okolno zemljište), ovisno o količini tvari i veličini površine koja se pali osigurati nazočnost dovoljnog broja osoba sposobnih za gašenje požara,
- uz mjesto spaljivanja osigurati odgovarajuća priručna sredstva za gašenje ostataka vatre (žar i sl.) i proširenje vatre (voda, lopata, metlenica i sl.),
- spaljivanje provesti ako nije utvrđena velika ili vrlo velika opasnost za nastajanje i širenje požara, te za mirna vremena kada ne puše vjetar jačine 5 m/sek ili više,
- osobe koje su obavile spaljivanje dužne su mjesto spaljivanja pregledati i ostatke vatre (žar i sl.) u potpunosti ugasiti.

Vatrogasna postrojba daje usmeno ili pisano odobrenje za spaljivanje tvari ovisno o prosudbi opasnosti za nastanak požara sukladno raspoloživim podacima o namjeravanom loženju vatre na otvorenom prostoru. Obrazac pisanog odobrenja za loženje vatre na otvorenom prostoru se nalazi u privitku ove Odluke i čini njen sastavni dio. Osobe koje obavljaju spaljivanje dužne su pridržavati se preventivnih mjera iz stavka 1., a posebice su dužne

u potpunosti ugasiti ostatke otvorene vatre.

Članak 7.

Vatrogasna postrojba o podnesenim usmenim i pisanim zahtjevima za odobrenje spaljivanja iz članka 5. ove Odluke uredno unosi podatke u odgovarajući upisnik koji sadrži:

- podatke o traženju odobrenja (ime, prezime, datum rođenja, ime oca, adresa stanovanja i broj telefona) i o satnici dojave zahtjeva,
- podatke o vremenu i mjestu spaljivanja,
- naziv i veličinu površine spaljivanja, te opis stvari koja će se spaljivati,
- preventivne mjere koje tražitelj odobrenja namjerava provesti za vrijeme spaljivanja,
- osobne podatke o osobama koje će obaviti spaljivanje,
- podatak da li je izdano usmeno ili pisano odobrenje.

Članak 8.

Pravne osobe koje upravljaju i gospodare zaštićenim dijelovima prirode, šumama i zemljištem na kojem su smješteni objekti javne i poslovne namjene (hoteli, restorani, kampovi, bolnice i sl.), te ostalim otvorenim prostorima, obvezni su za razdoblje od 15. lipnja do 15. rujna donijeti i provoditi preventivno-operativne planove aktivnosti motrenja, čuvanja i ophodnje, te istim planovima osigurati pravovremenu dojavu podataka nadležnim službama u svrhu otklanja opasnosti od požara.

Obveza iz stavka 1. primjenjuje se i u razdoblju velike i vrlo velike opasnosti za nastajanje i širenje požara koju utvrđuje Državni hidrometeorološki zavod, koji podatke o utvrđenom indeksu opasnosti (mala, umjerena, velika i vrlo velika opasnost) dostavlja Vatrogasnom operativnom centru u Splitu i Državnoj upravi za zaštitu i spašavanje (112) za svaki idući slučaj.

Državna uprava za zaštitu i spašavanje (112) je

dužan redovito obavješćivati građana o postojanju opasnosti za nastajanje i širenje požara putem radijskih, televizijskih i novinskih sredstava javnog priopćenja.

Članak 9.

Nadzor nad provođenjem odredbi ove Odluke obavlja Policijska uprava Splitsko-dalmatinska postaja Trogir.

U obavljanju nadzora upravnom tijelu iz stavka 1. pomažu poljoprivredni i šumski inspektori, djelatnici Javnog poduzeća „Hrvatske šume“, Šumarija Split, pripadnici vatrogasne postrojbe i komunalno redarstvo Općine Okrug.

Pomoć osoba iz stavka 2. sastoji se u dojavi o nastaloj povredi odredaba ove Odluke i u prikupljanju podataka o istovjetnosti osobe koja je izvršila povredu tih odredbi.

Članak 10.

“Novčanom kaznom od 500,00 do 2.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba:

a.) ako baca šibice, opuške i druge zapaljive tvari na otvorene površine (članak 3),

b.) ako loži vatru na otvorenom prostoru u razdoblju od 1. lipnja do 31. listopada (članak 4. stavak 1.)

c.) ako u razdoblju iz članka 4. koristi roštilj ili gradele protivno preventivnim mjerama zaštite od požara (članak 4. stavak 2 i stavak 3.)

d.) ako u razdoblju iz članka 4. obavlja radnju (npr. zavarivanje, brušenje i sl.) koja može prouzročiti vatru na otvorenom prostoru protivno propisanim uvjetima čija je svrha sprječavanje nastanka i širenja vatre na obližnjem otvorenom prostoru (članak 4)

e.) ako loženje vatre u razdoblju od 1. studenog do 31. svibnja obavlja bez odobrenja nadležne vatrogasne postrojbe ili pravne osobe koja upravlja zaštićenim dijelom prirode ili šumom (članak 5.)

f.) ako se ne pridržava preventivnih mjera prigodom spaljivanja (članak 6. stavak 4.)

Novčanom kaznom od 500,00 do 5.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost koju je počinila u vezi obavljanja njezina obrta ili druge samostalne djelatnosti :

- za prekršaje pod točkom b.), d.), e.) i f.) stavka 1. ovog članka

Novčanom kaznom od 1.000,00 do 10.000,00 kuna kaznit će se pravna osoba:

- za prekršaje pod točkom b.), d.) i e.) stavka 1. ovog članka,

- ako ne vodi li neuredno vodi upisnik o zahtjevima za odobravanje za spaljivanje (članak 7),

- ako ne donese ili ne provodi propisani preventivno-operativni plan (članak 8. stavak. 1. i stavak 2.) ,,

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Okrug.

KLASA: 021-05/09-01/8

URBROJ: 2184-04-02/10-7

OKRUG GORNJI, 23. ožujka 2010. godine

PREDSJEDNIK

OPĆINSKOG VIJEĆA

Marinko Kuzmanić, dipl.ing., v.r.

ODOBRENJE

za loženje vatre na otvorenom prostoru
(sastavlja se u dva primjerka)

1. Odobrava se _____

(fizička osoba ili pravna osoba)

iz _____ da

može uporabiti otvorenu vatru u mjestu _____

_____ na prostoru-predjelu

zvanom _____

površine od cca _____ koja je vlasništvo

nadnevka _____ od _____ sati do _____

sati.

2. Prigodom uporabe vatre na otvorenom prostoru potrebno je provesti preventivne mjere zaštite od požara da se vatra ne proširi na obližnje površine ili objekte, a naročito (**zaokružiti eventualno dodati**):

A) spaljivanje tvari se mora obaviti na sigurnosnoj udaljenosti od obližnjih površina ili objekata (npr. šuma, maslinik, vinograd, elektroenergetski vod, cesta, stambena kuća i dr.),

B) oko mjesta spaljivanja pripremiti sigurnosti pojas (očistiti okolno zemljište u krugu od najmanje _____ metara),

C) ovisno o količini i vrsti gorivih tvari, te veličini površine na kojoj se obavlja loženje otvorene vatre osigurati nazočnost _____ osoba sposobnih za gašenje vatre,

D) uz mjesto spaljivanja osigurati priručna sredstva za gašenje ostataka spaljenih tvari i proširivanja vatre (voda, lopata, _____),

E) spaljivanje provesti na dan kada nije utvrđena velika ili vrlo velika opasnost za nastajanje i širenje požara i za mirna vremena odnosno kada ne puše umjereni vjetar ili drugi vjetar iznad jačine vjetra koji puše brzinom od 5 m/sek ili više, kada je potrebno odgoditi ili prekinuti spaljivanje,

F) osobe koje su obavile spaljivanje dužne su mjesto spaljivanja pregledati i ostatke vatre (žar i sl.) u potpunosti ugasiti.

3. Za proširenje vatre izvan odobrenog otvorenog prostora, odgovornost snosi fizička osoba ili pravna osoba iz točke 1. ovog Odobrenja.

M.P.

ZAPOVJEDNIK:

Napomena:

uručeno nadnevka

uz vlastoručni potpis osobe na primjerku odobrenja koji ostaje u pismohrani vatrogasne postrojbe

Na temelju članka 26. Statuta Općine Okrug (Službeni glasnik Općine Okrug 9/09) a u svezi s člankom 35. i 48. st. 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) Općinsko vijeće Općine Okrug na 8. sjednici održanoj 23. ožujka 2010. godine donijelo je

ODLUKU O KUPNJI NEKRETNINA

Članak 1.

Za potrebe proširenja Novog groblja u Okrugu Gornjem, Općina Okrug kupuje nekretnine upisane u K.o Okrug, u naravi zemljište i to:

- dio čestice zemlje 1080/2 u posjedu i vlasništvu Ivana Radić, i to upravo dio koji je na skici identifikacije izrađenoj od ureda ovlaštenog inženjera geodezije Zorana Bugarina (29.01.2010.) označen žutom bojom i omeđen slovima A-B-K-J-I-G-H u površini od 797 m²

- dio čestice zemlje 1080/2 u posjedu i vlasništvu Anke i Dragana Radić, i to upravo dio koji je na skici identifikacije izrađenoj od ureda ovlaštenog inženjera geodezije Zorana Bugarina (29.01.2010.) označen plavom bojom i omeđen slovima B-C-D-E-F-G-I-J-K u površini od 705 m².

Članak 2.

Utvrđuje se, sukladno mišljenju/procjeni ovlaštenog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu zemljišta, mr. Dražana Grga, veljača 2010., kupoprodajna cijena u iznosu od 750,00 kn/m² odnosno za 1502 m², ukupna kupoprodajna cijena u iznosu od 1.126.500,00 (milijunstodvadesetšestisu četpetstokuna) kuna.

Kupoprodajna cijena iz prethodnog stavka ovog članka će se isplatiti iz Proračuna Općine Okrug za 2010. i 2011. godinu na način da će se u 2010. godini isplati iznos od 400.000,00 (četristotisuće) kn, a u 2011. godini preostali dio cijene u iznosu od 726.500,00 (sedamstodvadesetšestisučetpetsto) kn.

Članak 3.

Ovlašćuju se Općinski načelnik na potpisivanje Ugovora o kupoprodaji sa vlasnicima zemljišta.

Članak 4.

U skladu sa ovom Odlukom, a temeljem odredbe čl. 34. Zakona o proračunu, izvršit će se usklađivanje planiranih rashoda vezanih za provođenje predmetne investicije u narednim godinama.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Općine Okrug.

KLASA: 021-05/09-01/8

URBROJ: 2184 -04-02/ 10- 8

OKRUG GORNJI, 23. ožujka 2010. godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Marinko Kuzmanić, dipl.ing., v.r.

Na temelju članka 26. Statuta Općine Okrug (Službeni glasnik Općine Okrug br. 9/09) Općinsko vijeće Općine Okrug na 8. sjednici održanoj 23. ožujka 2010. godine donijelo je

**PROGRAM RADA OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE OKRUG ZA 2010.**

Članak 1.

Ovim Programom rada Općinskog vijeća Općine Okrug za 2010. godinu (u daljnjem tekstu: Program rada) utvrđuju se aktivnosti odnosno akti koje će Općinsko vijeće poduzimati odnosno donositi tijekom 2010. godine u cilju ostvarenja zadaća iz samoupravnog djelokruga ovog tijela propisanih Zakonom o lokalnoj i područnoj(regionalnoj) samoupravi, Statutom Općine Okrug i drugim propisima.

Članak 2.

1. Polugodišnje Izvješće o radu Općinskog načelnika Općine Okrug (srpanj-prosinac 2009.)

Izvješće se podnosi temeljem članka 35. b Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (N.N.33/01,60/01,129/05, 109/07,125/08 i 36/09) i članka 43. Statuta Općine Okrug (Službeni glasnik Općine Okrug 9/09)

Nositelj izrade: Ured načelnika
Predlagatelj: Općinski načelnik
Rok: prvo polugodište 2010. godine

2. Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture iz članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu u Općini Okrug u 2009.

Izvješće se podnosi temeljem članka 28. Zakona o komunalnom gospodarstvu (N.N. br. 36/95, 70/97, 128/99,57/21, 26/03 – pročišćen tekst, 82/04, 178/0, 38/09 i 79/09)

Nositelj izrade: Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i prostorno uređenje
Predlagatelj: Općinski načelnik
Rok: prvo polugodište 2010. godine

3. Izvješće o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u Općini Okrug za 2009.

Izvješće se podnosi temeljem članka 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu (N.N. 36/95, 70/97, 128/99,57/21, 26/03-pročišćen tekst, 82/04, 178/0, 38/09 i 79/09)

Nositelj izrade: Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i prostorno uređenje
Predlagatelj: Općinski načelnik
Rok : prvo polugodište 2010. godine

4. Izvješće o izvršenju Programa javnih potreba u kulturi u Općini Okrug za 2009.

Izvješće se podnosi temeljem članka 40. Statuta Općine Okrug (Službeni glasnik Općine Okrug

br.9/09)

Nositelj izrade: Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu, društvene djelatnosti i imovinsko-pravne poslove

Predlagatelj: Općinski načelnik

Rok: prvo polugodište 2010. godine

5. Izvješće o izvršenju Programa javnih potreba u športu u Općini Okrug za 2009.

Izvješće se podnosi temeljem članka 40. Statuta Općine Okrug (Službeni glasnik Općine Okrug br.9/09)

Nositelj izrade: Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu, društvene djelatnosti i imovinsko-pravne poslove

Predlagatelj: Općinski načelnik

Rok: prvo polugodište 2010.

6. Izvješće o izvršenju Programa korištenja sredstava proračuna Općine Okrug za potrebe socijalne skrbi u 2009. godini

Izvješće se podnosi temeljem članka 40. Statuta Općine Okrug (Službeni glasnik Općine Okrug br.9/09)

Nositelj izrade: Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu, društvene djelatnosti i imovinsko-pravne poslove

Predlagatelj: Općinski načelnik

Rok: prvo polugodište 2010. godine

7. Godišnje izvješće o izvršenju proračuna Općine Okrug za 2009. godinu

Izvješće se podnosi temeljem članka 110. Zakona o proračunu (N.N. br. 87/08)

Nositelj izrade: Upravni odjel za proračun i financije

Predlagatelj: Općinski načelnik

Rok: prvo polugodište 2010. godine

8. Izvješće o radu Turističke zajednice Općine Okrug za 2009. godinu

Izvješće se podnosi temeljem zakonskih odredbi i općih akata turističke zajednice

Nositelj izrade/ obrade: Turistička zajednica /Ured

načelnika

Predlagatelj: Turistička zajednica Općine Okrug

Rok: prvo polugodište 2010. godine

9. Odluka o izmjenama i dopunama proračuna Općine Okrug za 2010. godinu

Odluka se donosi temeljem članka 43. Zakona o proračunu (N.N. br. 87/08)

Nositelj izrade: Upravni odjel za proračun i financije

Predlagatelj: Općinski načelnik

Rok: prvo polugodište 2010. godine

10. Financijsko izvješće o izvršenju proračuna Općine Okrug za period siječanj-ožujak 2010.

Izvješće se podnosi temeljem odredbi Statuta Općine Okrug (Službeni glasnik Općine Okrug 9/09)

Nositelj izrade: Upravni odjel za proračun i financije

Predlagatelj: Općinski načelnik

Rok: prvo polugodište 2010. godine

11. Odluka o kriterijima za obračun troškova gospodarenja komunalnim otpadom

Odluka se donosi temeljem čl.17. Zakona o otpadu (N.N. br. 178/04,11/06,60/08 i 87/09)

Nositelj izrade: Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i prostorno uređenje

Predlagatelj: Općinski načelnik

Rok : prvo polugodište 2010. godine

12. Odluka o objavi javnog poziva za predlaganje kandidata za članove Savjeta mladih

Odluka se donosi temeljem članka 5.Odluke o osnivanju Savjeta mladih Općine Okrug (Službeni glasnik Općine Okrug br. 4/07)

Nositelj izrade: Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu, društvene djelatnosti i imovinsko-pravne poslove

Predlagatelj: Predsjednik Vijeća

Rok: prvo polugodište 2010. godine

13. Odluka o agrotehničkim mjerama zaštite poljoprivrednog zemljišta i održavanje poljoprivrednih rudina na području Općine

Okrug

70/97, 128/99,57/21, 26/03- pročišćen tekst, 82/04, 178/04,38/09 i 79/09)

Odluka se donosi temeljem čl.12.i 14. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (N.N. br. 152/08)

Nositelj izrade: Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i prostorno uređenje

Nositelj izrade: Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu, društvene djelatnosti i imovinsko-pravne poslove

Predlagatelj: Općinski načelnik

Predlagatelj: Općinski načelnik

Rok: prvo polugodište 2010. godine

Rok: prvo polugodište 2010. godine

14. Odluka o mjerama zaštite od požara na otvorenim prostorima**18. Odluka o uvjetima i načinu držanja pasa, mačaka i divljih životinja i zvijeri, te način postupanja sa psima i mačkama lualicama**

Odluka se donosi temeljem članka 3. Zakona o zaštiti od požara (N.N. br. 58/93,33/05,107/07 i 38/09)

Odluka se donosi temeljem članka 58. Zakona o zaštiti životinja (N.N. br 135/06)

Nositelj izrade: Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu, društvene djelatnosti i imovinsko-pravne poslove

Nositelj izrade: Ured načelnika

Predlagatelj: Općinski načelnik

Predlagatelj: Općinski načelnik

Rok: prvo polugodište 2010. godine

Rok: prvo polugodište 2010. godine

15. Odluka o kupnji nekretnine (proširenje Novog groblja)**19. Odluku o komunalnom doprinosu**

Odluka se donosi temeljem članka 26. Statuta Općine Okrug (Službeni glasnik Općine Okrug br 9/09)

Odluka se donosi temeljem članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu (N.N. br. 36/95, 70/97, 128/99,57/21, 126/03-pročišćen tekst, 82/04, 178/04,38/09 i 79/09)

Nositelj izrade: Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu, društvene djelatnosti i imovinsko-pravne poslove

Nositelj izrade: Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i prostorno uređenje

Predlagatelj: Općinski načelnik

Predlagatelj: Općinski načelnik

Rok: prvo polugodište 2010. godine

Rok : prvo polugodište 2010. godine

16. Odluka o izmjeni Odluke o organizaciji, načinu naplate i kontrole parkiranja u Općini Okrug**20. Odluka o priključenju na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom**

Odluka se donosi temeljem članka 5. Zakona o sigurnosti prometa na cestama (N.N. br. 67/08)

Odluka se donosi temeljem članka 34.Zakona o komunalnom gospodarstvu (N.N. br. 36/95, 70/97, 128/99,57/21, 126/03-pročišćen tekst, 82/04, 178/04,38/09 i 79/09)

Nositelj izrade: Vlastiti pogon

Nositelj izrade: Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i prostorno uređenje

Predlagatelj: Općinski načelnik

Predlagatelj: Općinski načelnik

Rok: prvo polugodište 2010. godine

Rok : prvo polugodište 2010. godine

17. Odluka o komunalnom redu**21. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja turističke zone Racetinovac**

Odluka se donosi temeljem članka 16. Zakona o komunalnom gospodarstvu (N.N. br. 36/95,

Odluka se donosi temeljem članka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. br. 76/07 i 38/09)

Nositelj izrade: Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i prostorno uređenje
Predlagatelj: Općinski načelnik
Rok : prvo polugodište 2010. godine

22. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja turističke zone Duboka

Odluka se donosi temeljem članka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. br. 76/07 i 38/09)

Nositelj izrade: Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i prostorno uređenje
Predlagatelj: Općinski načelnik
Rok: prvo polugodište 2010. godine

23. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja turističke zone Široka

Odluka se donosi temeljem članka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. br. 76/07 i 38/09)

Nositelj izrade: Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i prostorno uređenje
Predlagatelj: Općinski načelnik
Rok: prvo polugodište 2010. godine

24. Odluka o pokretanju postupka za izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Okrug

Odluka se donosi temeljem članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. br. 76/07 i 38/09)

Nositelj izrade: Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i prostorno uređenje
Predlagatelj: Općinski načelnik
Rok: prvo polugodište 2010. godine

25. Odluka o određivanju koeficijenta i osnovice za obračun plaće općinskog načelnika

Odluka se donosi temeljem članka 3. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (N.N. br. 28/10)

Nositelj izrade: Ured načelnika
Predlagatelj: Općinski načelnik

Rok: prvo polugodište 2010. godine

26. Odluka o financiranju izgradnje kanalizacijske mreže dijela Općine Okrug uz Saldunski zaljev

Odluka se donosi temeljem Ugovora o prikupljanju, vlasništvu, tretmanu i korištenju sredstava namjenske cijene vode za realizaciju „Programa investiranja u lokalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša (sklopljen između Općine Okrug i Vodovoda i kanalizacija d.o.o, Split)

Nositelj izrade: Ured načelnika
Predlagatelj: Općinski načelnik
Rok: prvo polugodište 2010. godine

27. Polugodišnje izvješće o izvršenju proračuna Općine Okrug (siječanj-lipanj 2010.)

Izvješće se podnosi temeljem članka 109. Zakona o proračunu (N.N. br. 87/08)

Nositelj izrade: Upravni odjel za proračun i financije
Predlagatelj: Općinski načelnik
Rok: drugo polugodište 2010. godine

28. Polugodišnje Izvješće o radu Općinskog načelnika Općine Okrug (siječanj-lipanj 2010.)

Izvješće se podnosi temeljem članka 35 b Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (N.N.33/01,60/01,129/05, 109/07,125/08 i 36/09) i članka 43. Statuta Općine Okrug (Službeni glasnik Općine Okrug 9/09)

Nositelj izrade: Ured načelnika
Predlagatelj: Općinski načelnik
Rok: drugo polugodište 2010. godine

29. Nalaz i mišljenje Ureda državne revizije o izvršenju Proračuna Općine Okrug za 2009.

Izvješće se obrađuje temeljem zakonskih odredbi i odredbi Statuta Općine Okrug (Službeni glasnik Općine Okrug br. 9/09)

Nositelj obrade: Upravni odjel za proračun i financije
Predlagatelj: Općinski načelnik
Rok: drugo polugodište 2010. godine

30. Odluka o davanju suglasnosti na sklapanje Dodataka Ugovora o prikupljanju, vlasništvu, tretmanu i korištenju sredstava namjenske cijene vode za realizaciju MIEP-a - EKO Projekta

Odluka se donosi na temelju odredbi Ugovora o prikupljanju, vlasništvu, tretmanu i korištenju sredstava namjenske cijene vode za realizaciju „Programa investiranja u lokalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša (sklopljen između Općine Okrug i Vodovoda i kanalizacija d.o.o.)

Nositelj izrade: Ured načelnika
Predlagatelj: Općinski načelnik
Rok: drugo polugodište 2010. godine

31. Odluke o izboru kandidata po raspisanom javnom pozivu za članove Savjeta mladih Općine Okrug

Odluka se donosi temeljem članka 3. Odluke o Savjetu mladih Općine Okrug (Službeni glasnik Općine Okrug br. 4/07)

Nositelj izrade: Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu, društvene djelatnosti i imovinsko-pravne poslove
Predlagatelj: Odbor za izbor i imenovanja
Rok : drugo polugodište 2010. godine

32. Odluka o dodjeli javnih priznanja u 2010. godini

Odluka se donosi temeljem članka 5. Odluke o javnim priznanjima Općine Okrug (Službeni glasnik Općine Okrug br. 3/98 i 11/09)

Nositelj izrade: Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu, društvene djelatnosti i imovinsko-pravne poslove
Predlagatelj: Povjerenstvo za dodjelu javnih priznanja
Rok: drugo polugodište 2010. godine

33. Odluka o određivanju koeficijenta za obračun plaća službenika i namještenika u upravnim tijelima Općine Okrug

Odluka se donosi temeljem 10. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (N.N. br. 28/10)

Nositelj izrade: Ured načelnika
Predlagatelj: Općinski načelnik
Rok: drugo polugodište 2010. godine

34. Financijsko izvješće o izvršenju Proračuna općine Okrug za period siječanj – rujan 2010.

Izvješće se podnosi temeljem odredbi Statuta općine Okrug (Službeni glasnik Općine Okrug 9/09)
Nositelj izrade: Upravni odjel za proračun i financije
Predlagatelj: Općinski načelnik
Rok: drugo polugodište 2010. godine

35. Plan gospodarenja otpadom na području Općine Okrug

Plan se donosi temeljem članka 11. Zakona o otpadu (N.N. br. 178/04, 153/05, 11/06, 110/07 i 60/08)

Nositelj izrade: Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i prostorno uređenje
Predlagatelj: Općinski načelnik
Rok: drugo polugodište 2010. godine

36. Procjena ugroženosti stanovnika, materijalnih i kulturnih dobara i Plan zaštite i spašavanja na području Općine Okrug

Procjena i Plan se donosi temeljem članka 29. Zakona o zaštiti i spašavanju (N.N. br. 174/04, 79/07 i 38/09)

Nositelj izrade: Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu, društvene djelatnosti i imovinsko-pravne poslove
Predlagatelj: Općinski načelnik
Rok: drugo polugodište 2010. godine

37. Program održavanja komunalne infrastrukture iz članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu u 2011. godini

Program se donosi temeljem članka 28. Zakona o komunalnom gospodarstvu (N.N. br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/21, 126/03-pročišćen tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09)

Nositelj izrade: Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i prostorno uređenje
Predlagatelj: Općinski načelnik
Rok: drugo polugodište 2010. godine

38. Program gradnje objekta i uređaja komunalne infrastrukture u Općini Okrug za 2011. godinu

Program se donosi temeljem članka 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu (N.N. N.N. br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/21, 126/03-pročišćen tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09)

Nositelj izrade: Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i prostorno uređenje
Predlagatelj: Općinski načelnik
Rok: drugo polugodište 2010. godine

39. Program javnih potreba u kulturi Općine Okrug za 2011. godinu

Program se donosi temeljem čl.9.a Zakona o financiranju javnih potreba u kulturi (N.N. br. 47/90, 27/93 i 38/09)

Nositelj izrade: Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu, društvene djelatnosti i imovinsko-pravne poslove
Predlagatelj: Općinski načelnik
Rok: drugo polugodište 2010. godine

40. Program javnih potreba u športu u Općini Okrug za 2011. godinu

Program se donosi temeljem čl. 76. Zakona o športu (N.N. br. 71/06 i 150/08)

Nositelj izrade: Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu, društvene djelatnosti i imovinsko-pravne poslove
Predlagatelj: Općinski načelnik
Rok: drugo polugodište 2010. godine

41. Program korištenja sredstava Proračuna Općine Okrug za potrebe socijalne skrbi u 2011. godini

Program se donosi temeljem čl. 26. Statuta Općine Okrug (Službeni glasnik Općine okrug br. 9/09)

Nositelj izrade: Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu, društvene djelatnosti i imovinsko-pravne poslove
Predlagatelj: Općinski načelnik
Rok : drugo polugodište 2010. godine

42. Analiza stanja i smjernice za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja na području Općine Okrug u 2011. godinu

Analiza i smjernice se donose temeljem čl. 28. Zakona o zaštiti i spašavanju (N.N. br. 174/04, 79/07 i 38/09)

Nositelj izrade: Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu, društvene djelatnosti i imovinsko-pravne poslove
Predlagatelj: Općinski načelnik
Rok: drugo polugodište 2010. godine

43. Proračun Općine Okrug za 2011. s projekcijama proračuna za 2012. i 2013.

Proračun se donosi temeljem čl. 39. Zakona o proračunu (N.N. br. 87/08)

Nositelj izrade: Upravni odjel za proračun i financije
Predlagatelj: Općinski načelnik
Rok: drugo polugodište 2010. godine

44. Odluka o izvršavanju Proračuna Općine Okrug za 2011.

Odluka se donosi temeljem odredbi Zakona o proračunu (N.N. br. 87/08) i članka 26. Statuta Općine Okrug (Službeni glasnik Općine Okrug br.9/09)

Nositelj izrade: Upravni odjel za proračun i financije
Predlagatelj: Općinski načelnik
Rok: drugo polugodište 2010. godine

45. Program rada Općinskog vijeća za 2011. godinu

Program rada se donosi temeljem članka 26. Statuta Općine Okrug (Službeni glasnik Općine Okrug br. 9/09)

Nositelj izrade: Upravni odjel lokalnu samoupravu i upravu, društvene djelatnosti i imovinsko-pravne poslove
Predlagatelj : Predsjednik vijeća
Rok: drugo polugodište 2010.godine

46. Odluka/e o donošenju Urbanističkih planova za mješovite zone

Odluka se donosi temeljem članka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. br. 76/07 i 38/09)

Nositelj izrade: Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i prostorno uređenje

Predlagatelj: Općinski načelnik

Rok: drugo polugodište 2010. godine

Članak 3.

Osim akata odnosno djelatnosti navedenih u članku 2. ovog Programa rada, Općinsko vijeće će tijekom 2010. godine poduzimati aktivnosti i donositi i druge akte koje iz bilo kojeg razloga u ovom Programu nije moguće preciznije iskazati, a u danom trenutku bit će aktualna za Općinu Okrug ili njihovo donošenje bude uvjetovano izmjenama zakona i podzakonskih propisa.

Članak 4.

Ovaj Program će se objaviti u Službenom glasniku Općine Okrug.

KLASA: 021-05/09-01/ 8

URBROJ: 2184-04-02/10-9

OKRUG GORNJI, 23. ožujka 2010. godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Marinko Kuzmanić, dipl.ing., v.r.

Na temelju članka 26. Statuta Općine Okrug (Službeni glasnik Općine Okrug br. 9/09), Općinsko vijeće Općine Okrug na svojoj 8. sjednici održanoj 23. ožujka 2010. g. donijelo je

Zaključak o suglasnosti Isporučitelju usluge na Cjenik za skupljanje, odvoz i i deponiranje komunalnog otpada

I.

Daje se suglasnost Isporučitelju usluge na Cjenik za skupljanje, odvoz i deponiranje komunalnog otpada od 25. ožujka 2010. za područje Općine Okrug, temeljem novog sustava obračuna prema kriteriju volumena otpada i koeficijenta pretvorbe od 1,56 l/m² uz uvjet da mjesečni obračun krajnjem korisniku ne može biti veći u odnosu na dosadašnji obračun po m².

II.

Zaključak stupa na snagu danom objave u «Službenom glasniku Općine Okrug».

KLASA: 021-05/09-01/ 8

URBROJ: 2184-04-02 /10 - 10

OKRUG GORNJI, 23. ožujka 2010. godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Marinko Kuzmanić, dipl.ing., v.r.

Na temelju članka 26. Statuta Općine Okrug (Službeni glasnik Općine Okrug br. 9/09), Općinsko vijeće Općine Okrug na svojoj 8. sjednici održanoj 23. ožujka 2010. g. donijelo je

**Zaključak o prihvaćanju
Izvešća Općinskog načelnika Općine Okrug
za period srpanj – prosinac 2009.**

I.

Prihvaća se Izvešće o radu Općinskog načelnika Općine Okrug za period srpanj – prosinac 2009. godine.

II.

Zaključak će se objaviti u “Službenom glasniku Općine Okrug”.

KLASA: 021-05/09-01/ 8

URBROJ: 2184-04-02 /10 - 11

OKRUG GORNJI, 23. ožujka 2010. godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Marinko Kuzmanić, dipl.ing., v.r.

OPĆINSKI NAČELNIK

Članak 1.

Na temelju članka 40. Statuta Općine Okrug («Službeni glasnik Općine Okrug» br. 9/09) i članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i Općinski načelnik Općine Okrug 08. ožujka 2010. godine donio je

ZAKLJUČAK

**o imenovanju predstavnika Općine Okrug
u Povjerenstvo za utvrđivanje
granica pomorskog dobra**

Članak 1.

Ivica Radić, imenuje se kao predstavnik Općine Okrug za člana Povjerenstva za utvrđivanje granica pomorskog dobra u K.o. Okrug.

Članak 2.

Ovaj Zaključak će se objaviti u Službenom glasniku Općine Okrug.

KLASA: 022-05/10-01/23

URBROJ: 2184-04-01/10-13

OKRUG GORNJI, 08. ožujka 2010. godine

OPĆINSKI NAČELNIK
Ivica Radić, v.r.

Na temelju čl. 3. Zakona o zaštiti od požara (Narodne novine br. 58/93, 33/05, 107/07 i 38/09) a u svezi sa točkom I. podtočkom 1. Programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku u 2010. godini (Narodne novine br. 3/10), Općinski načelnik Općine Okrug dana 22. ožujka 2010. godine donio je

ZAKLJUČAK

**o usklađivanju podataka u
Planu zaštite od požara**

U Planu zaštite od požara općine Okrug (Službeni glasnik Općine Okrug br. 6/01, 3/08 i 5/09) temeljem izmjena vrši se usklađivanje podataka:

I. U Planu u tablici 10. – Komunalna poduzeća - izmjena na način da se unosi novi podatak:
- odgovorna osoba Vodovoda i kanalizacije d.o.o.: Radojka Jeločnik, dipl. iur.

II. U Planu u tablici 14.- „Obavještanje i upoznavanje općinskih čelnika sa situacijom na terenu, izvršit će voditelj vatrogasne postrojbe kad požar poprimi veće razmjere“ - izmjena na način da se unose novi podatci:

- općinski načelnik: Ivica Radić - Rožac 20., Okrug Gornji, 091 100 41 75

- zamjenik načelnika: Domagoj Miše - Sv. Tudora 17. ; Okrug Gornji, 091 200 41 80

- predsjednik Općinskog vijeća : Marinko Kuzmanić
- Šetališta Stjepana Radić 13, Okrug Gornji, 091 200 41 73.

Članak 2.

Ovaj Zaključak će se objaviti u Službenom glasniku Općine Okrug.

KLASA: 022 -05 /09-01 /24

URBROJ: 2184-04-01/10- 8

OKRUG GORNJI, 22. ožujka 2010. godine

OPĆINSKI NAČELNIK
Ivica Radić, v.r.

