

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE OKRUG

GODINA XIV

Okrug Gornji, 2. kolovoza 2010.

Broj 09/10

SADRŽAJ:

OPĆINSKO VIJEĆE

1. Odluka o izmjeni Odluke o zabrani izvođenja građevinskih radova za vrijeme turističke sezone .210
2. Odluka o usvajanju Revidiranog investicijskog programa Projekta EKO Kaštelanskog zaljeva 2010. i prihvaćanju Dodatka 3. Ugovora o prikupljanju, vlasništvu, tretmanu i korištenju sredstva namjenske cijene vode za realizaciju MEIP, Eko Projekta210
3. Odluka o komunalnom doprinosu Općine Okrug211
4. Odluka o usklađivanju Prostornog plana uređenja Općine Okrug sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji215
5. Zaključak o davanju mišljenja o stjecanju prava vlasništva nekretnine u RH od norveškog državljana Dagfinu Tore Norum216
6. Zaključak o davanju mišljenja o stjecanju prava vlasništva nekretnine u RH od norveškog državljana Tore Hvidsand i Norum Edie216
7. Zaključak o davanju mišljenja o stjecanju prava vlasništva nekretnine u RH od norveškog državljana Sabina i Semsudin Leto217
8. Zaključak o davanju mišljenja o stjecanju prava vlasništva nekretnine u RH od norveškog državljana Otto Magnus Gussias i Bente Pladsen Gussias217
9. Zaključak o davanju mišljenja o stjecanju prava vlasništva nekretnine u RH od norveškog državljana Britt Sandvik i Jan Erik Berg218
10. Zaključak o davanju mišljenja o stjecanju prava vlasništva nekretnine u RH od norveškog državljana Knut Gisholt218
11. Zaključak o prihvaćanju Polugodišnjeg izvješća o izvršenju proračuna Općine Okrug219
12. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu Općinskog načelnika za period siječanj – lipanj 2010. ..219
13. Zaključak o davanju suglasnosti Općine Okrug u postupku lokacijske dozvole za izgradnju pristupne prometnice219

OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 251. Zakona o prostornom planiranju i gradnji (Narodne novine br.76/07), članka 33. Prekršajnog zakona (Narodne novine br. 107/07) i 26. Statuta općine Okrug (Službeni glasnik Općine Okrug br. 9/09) Općinsko vijeće Općine Okrug na 10. sjednici održanoj dana 28. srpnja 2010. godina donosi

ODLUKU**o izmjeni i dopuni Odluke
o zabrani izvođenja građevinskih radova
za vrijeme turističke sezone**

Članak 1.

U Odluci o zabrani izvođenja građevinskih radova za vrijeme turističke sezone (Službeni glasnik Općine Okrug br. 02/04) članak 4. mijenja se i glasi :

Članak 4. mijenja se i glasi:

„Novčanom kaznom od 5.000,00 kn do 10.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba koja postupi protivno odredbama članka 2. ove Odluke.

Za prekršaj iz st.1. ovog članka kaznit novčanom kaznom u iznosu od 500,00 kn do 1.000,00 kn odgovorna osoba u pravnoj osobi.

Novčanom kaznom od 2.000,00 kn do 5.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj fizička osoba obrtnik.

Novčanom kaznom od 300,00 do 2.000,00 kuna kaznit će se prekršaj fizička osoba ako postupi protivno odredbi članka 2. ove Odluke.“

Članak 2.

Ove Izmjene i dopune stupaju na snagu 8 (osmog) dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Okrug.

KLASA: 021- 05 / 09 –01 / 10

URBROJ: 2184-04-02/10- 2

OKRUG GORNJI, 28. srpnja 2010. godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Marinko Kuzmanić, dipl.ing., v.r.

Na temelju članka 26. Statuta Općine Okrug (Službeni glasnik Općine Okrug br. 9/09), Općinsko vijeće Općine Okrug na svojoj 10. sjednici održanoj 28. srpnja 2010. donijelo je

ODLUKU

Članak 1.

Usvaja se Revidirani investicijski program Projekta EKO Kaštelanski zaljev 2010. (RIP 2010.)

Članak 2.

Prihvaća se Dodatak 3. Ugovoru o prikupljanju, vlasništvu, tretmanu i korištenju sredstava namjenske cijene vode za realizaciju MEIP-a, EKO Projekta, (Dodatak 3) kojim se uključuje Općina Okrug u EKO Projekt, produženje prikupljanja namjenske cijene vode za realizaciju EKO Projekta do 2020.godine te daje suglasnost da Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split i Agencija EKO Kaštelanski zaljev pripreme i realiziraju ishodenje novog kredita za dovršetak realizacije EKO Projekta.

Članak 3.

Ovlašćuje se Općinski načelnika Općine Okrug na potpisivanje Dodatka 3. Ugovora iz prethodnog stavka.

Članak 4.

Ova Odluka će se objaviti u «Službenom glasniku Općine Okrug».

KLASA: 021-05/09-01/ 10

URBROJ: 2184-04-02/10 - 3

OKRUG GORNJI, 28. srpnja 2010. godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Marinko Kuzmanić, dipl.ing., v.r.

Na temelju članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine», broj 26/03. – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09) i članka 26. Statuta Općine Okrug («Službeni glasnik Općine Okrug», broj 9/09), Općinsko vijeće Općine Okrug, na 10. sjednici, održanoj 28. srpnja 2010. godine, donosi

**ODLUKU
o komunalnom doprinosu
Općine Okrug**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se uvjeti:

- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa u Općini Okrug,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m³ građevine,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos plaća vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor.

U slučaju da je građevinska čestica na kojoj se gradi u suvlasništvu, odnosno ako postoji više investitora, suvlasnici odnosno investitori solidarno su odgovorni za plaćanje komunalnog doprinosa ukoliko se pisanim sporazumom ne dogovore drugačije.

U slučaju kada se komunalni doprinos obračunava i plaća na razliku u obujmu nove građevine u odnosu na građevinu koja se uklanja ili na povećani obujam postojeće građevine koja se dograđuje ili nadograđuje, kao postojeća građevina smatrat će se samo ona građevina koja je izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i

svaka druga građevina koja je prema zakonu s njom izjednačena, odnosno ako su joj dovršeni dijelovi bitni za ostvarivanje namjene u mjeri prikladnoj za uporabu te građevine, a što treba biti evidentirano u projektnoj dokumentaciji nove građevine.

Plaćanjem komunalnog doprinosa vlasnik građevne čestice, odnosno investitor sudjeluje u podmirenju troškova izgradnje javnih površina, nerazvrstanih cesta, groblja, te javne rasvjete utvrđenih programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, odnosno plaća korištenje tih objekata i uređaja.

**II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG
DOPRINOSA**

Članak 3.

Ovisno o pogodnostima položaja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, za područje Općine Okrug utvrđuju se zone za plaćanje komunalnog doprinosa, kako slijedi:

I. zona

Centar Okruga Gornjeg (D) i izdvojene zone gospodarske namjene izvan naselja – turističke zone Racetinovac (T2), Duboka (T2) i Široka (T1, T2) te poslovna zona Rasove (K);

II. zona

ostala građevinska područja unutar naselja Okruga Gornjeg;

III. zona

građevinska područja unutar naselja Okruga Donjeg;

IV. zona

sva ostala područja Općine Okrug.

Za razgraničenje navedenih zona koristit će se Prostorni plan uređenja Općine Okrug, kartografski prikaz br. 4 – Granice građevinskog područja.

**III. JEDINIČNA VRIJEDNOST
KOMUNALNOG DOPRINOSA**

Članak 4.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa

utvrđuje se u kunama po m³ građevine po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture po pojedinim zonama, sukladno učešću pojedine vrste objekata i uređaja u ukupnim troškovima koji se prema važećem programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture planiraju financirati iz komunalnog doprinosa, te iznosi:

Vrsta objekta i uređaja komunalne infrastrukture	Učešće (%)	Vrijednost po zonama (kn/m ³)			
		I	II	III	IV
Javne površine	41,00	57,00	51,00	45,00	29,00
Nerazvrstane ceste	38,00	52,00	47,00	42,00	26,00
Groblja	21,00	29,00	26,00	23,00	15,00
Javna rasvjeta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ukupno	100,00	138,00	124,00	110,00	70,00

Iznos komunalnog doprinosa dobije se kada se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa iz stavka 1. ovog članka pomnoži s obujmom građevine.

IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

Obveza plaćanja komunalnog doprinosa utvrđuje se rješenjem o komunalnom doprinosu koje donosi upravni odjel Općine Okrug nadležan za komunalno gospodarstvo (u daljnjem tekstu: «nadležni upravni odjel»), u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti.

Rješenje obvezatno sadrži elemente propisane Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

Izvršno rješenje o komunalnom doprinosu izvršava nadležni upravni odjel u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak odnosno dobit.

Članak 6.

Komunalni doprinos obveznik je dužan platiti u cijelosti uplatom na žiro račun Općine Okrug u roku od 15 dana od dana konačnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Na nepravovremeno uplaćene iznose komunalnog doprinosa plaćaju se zatezne kamate u visini propisanoj za nepravovremeno uplaćene iznose javnih prihoda.

Članak 7.

Iznimno od stavka 1. članka 6., nadležni upravni odjel može na zahtjev obveznika odobriti obročno plaćanje komunalnog doprinosa najviše na 12 mjesečnih obroka, s tim da iznos prvog obroka ne može biti manji od 25% ukupno utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa a naredni mjesečni obroci ne mogu biti manji od 5.000,00 kuna. Prvi obrok dospijeva na naplatu u roku 15 dana od dana konačnosti rješenja o komunalnom doprinosu a preostali obroci svakog narednog mjeseca, istog dana u mjesecu dospijeća koji po svom broju odgovara danu na koji je dospjelo plaćanje prvog obroka. Na sve obroke, osim prvog, obračunavaju se kamate po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke, za razdoblje od dana nastanka obveze plaćanja po rješenju do dana dospijeća svakog pojedinog obroka.

U slučaju zakašnjenja uplate dva uzastopna obroka cjelokupni neuplaćeni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu s prvim narednim danom, računajući od dana s kojim je obveznik bio dužan uplatiti prvi neplaćeni obrok. Na sva zakašnjela plaćanja će se obračunavati zakonska zatezna kamata.

Obročna otplata komunalnog doprinosa može se odobriti ukoliko obveznik plaćanja pruži odgovarajuće osiguranje radi naplate cjelokupne tražbine Općine Okrug i to u vidu založnog prava na nekretninama odgovarajuće vrijednosti ili neopozive garancije banke. Do iznosa duga od 100.000,00 kuna, po zahtjevu stranke, Općinski načelnik može odobriti i drugi instrument osiguranja plaćanja (novčano osiguranje, zalog vrijednosnih papira i tražbina, bjanko zadužnicu, jamstvo druge osobe i sl.), imajući u vidu bonitet obveznika plaćanja.

U slučaju ispunjenja uvjeta iz ovog članka međusobna prava i obveze regulirat će se ugovorom o obročnom plaćanju komunalnog doprinosa.

V. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

Općinski načelnik Općine Okrug može odobriti potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa u sljedećim slučajevima:

1. ako se gradi građevina čiju gradnju financira Općina Okrug,
2. ako je investitor trgovačko društvo i ustanova kojih je Općina Okrug osnivač, u slučaju gradnje građevina koje služe za obavljanje njihove djelatnosti,
3. ako investitor gradi objekte komunalne infrastrukture,
4. ako investitor gradi objekte za javnu kulturu i športsku djelatnost, tjelesni odgoj i rekreaciju, objekte socijalne zaštite i zdravstva, objekte predškolskog, osnovnog i srednjeg obrazovanja, sakralne objekte te objekte za vatrogasnu djelatnost,
5. ako osoba iz članka 36. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN 174/04 i 92/05) s prebivalištem na području Općine Okrug, koja nema zapreka iz članka 37. istog Zakona, poduzima gradnju građevine čija građevinska (brutto) površina nije veća od 400,00 m² s namjerom trajnog stanovanja (prebivanja) u toj građevini, odnosno rješavanja stambenog pitanja svoje obitelji, može se osloboditi plaćanja na obujam do 560 m³, uz uvjet da ranije nije iskoristila pravo oslobađanja i da daje jamstvo da predmetnu građevinu neće otuđiti u razdoblju od minimalno 5 godina, sukladno članku 11. ove Odluke.

Pod uvjetima iz stavka 1. točke 5. ovog članka iznimno se može osloboditi i osoba iz te točke koja nema prebivalište na području Općine Okrug ako je prije stupanja na snagu ove Odluke imala u vlasništvu građevinsko zemljište na području Općine Okrug.

Na dio građevine iz stavka 1. točke 5. ovog članka koji je preko 560 m³ plaća se puna cijena komunalnog doprinosa.

Ako Općina Okrug sufinancira gradnju građevine ili ako je suinvestitor s trgovačkim društvom ili ustanovom koji grade građevinu za obavljanje svoje

djelatnosti a kod kojih Općina Okrug ima udio u vlasništvu, oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa može se odobriti samo do iznosa koji je proporcionalan udjelu u kojem općina sufinancira gradnju, odnosno u kojem sudjeluje u vlasništvu.

Članak 9.

Općinski načelnik Općine Okrug može odobriti djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa, najviše do 50% obračunate vrijednosti komunalnog doprinosa po odredbama ove Odluke, u slučaju ako investitor gradi poslovni objekt s ciljem otvaranja novih radnih mjesta, uz uvjet predočenja odgovarajućih garancija.

Općina Okrug i obveznik plaćanja komunalnog doprinosa međusobna prava i obveze regulirat će solemniziranim ugovorom, s time da gospodarski subjekt kao jamstvo za ispunjenje ugovornih obveza mora dozvoliti Općini Okrug upis založnog prava na predmetnoj nekretnini u visini odobrenog iznosa oslobađanja. Upis založnog prava traje do isteka roka ispunjenja ugovornih obveza, a u slučaju da gospodarski subjekt ne ispuni preuzete obveze Općina stječe pravo naplate ukupnog iznosa komunalnog doprinosa bez oslobađanja uključivo sa zateznom kamatom od dana konačnosti rješenja do dana namirenja potraživanja.

Članak 10.

Državljanin Republike Hrvatske s prebivalištem u Općini Okrug koji nema odgovarajuće riješeno stambeno pitanje te poduzima gradnju građevine čija građevinska (brutto) površina nije veća od 400,00 m² s namjerom trajnog stanovanja (prebivanja) u toj građevini i kojom rješava stambene potrebe njega i njegove obitelji, djelomično će se osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa na obujam građevine do 560 m³ u iznosu od 75% od obračunate vrijednosti komunalnog doprinosa, uz uvjet da daje jamstvo da predmetnu građevinu neće otuđiti u razdoblju od minimalno 5 godina sukladno članku 11. te da podnese uredan zahtjev sukladno članku 12. ove Odluke. Na dio predmetne građevine koji je preko 560 m³ plaća se puna cijena komunalnog doprinosa.

Oslobađanje iz stavka 1. ovog članka može se iskoristiti samo jedanput, a pravo na oslobađanje može ostvariti samo jedan član zajedničkog

domaćinstva (podrazumijevaju se supružnici i uzdržavani članovi domaćinstva).

U slučaju kada se komunalni doprinos obračunava i plaća na razliku u obujmu nove građevine u odnosu na građevinu koja se uklanja ili na povećani obujam postojeće građevine koja se dograđuje ili nadograđuje, u obračun dijela građevine koji služi rješavanju stambenih potreba iz stavka 1. ovog članka uzima se i obujam postojeće građevine za koji se ne plaća komunalni doprinos.

Smatra se da nema odgovarajuće riješeno stambeno pitanje osoba iz stavka 1. ovog članka ako ona sama ili drugi član njezine obitelji nema na području RH u vlasništvu odgovarajući stan ili ako takav odgovarajući stan nije prodala ili na drugi način otuđila u posljednje dvije godine. Pod odgovarajućim stanom razumijeva se stambeni prostor veličine do 35 m² korisne površine za samca, 45 m² za dva člana a za tri i više članova prostor veći za 10 m² po svakom daljnjem članu obitelji. Odgovarajućim stanom ne smatra se stan koji koristi zaštićeni najmoprimac.

Rješenje o djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa donosi nadležni upravni odjel.

Članak 11.

Osobe iz članka 8. točke 5. i članka 10. ove Odluke ne smiju prodati niti na drugi način otuđiti nekretninu za čiju izgradnju su ostvarili pravo oslobođenja od plaćanja komunalnog doprinosa u roku od 5 godina od dana stjecanja uporabne dozvole.

Izuzetak od zabrane otuđenja je nekretnina koja je predmet rješenja o nasljeđivanju u slučaju smrti korisnika oslobođenja.

Ako korisnik oslobođenja postupi suprotno odredbi prethodnog stavka, obvezan je Općini Okrug platiti odobreni iznos oslobođenja, uvećan za zakonsku zateznu kamatu od dana otuđenja do dana izmirenja obveze.

U smislu odredbi ovog članka, kao uvjet za oslobođenje plaćanja komunalnog doprinosa obveznik mora dati jamstvo u vidu soleminiziranog ugovora o založnom prava na predmetnoj nekretnini

u visini iznosa pripadajućeg oslobođenja, koji se ugovor dostavlja na provedbu zemljišno-knjižnom odjelu nadležnog suda radi upisa tereta na nekretnini.

Članak 12.

Da bi ostvarila pravo na djelomično oslobođenje, osoba iz članka 10. ove Odluke mora, nakon dostave projektne dokumentacije za obračun komunalnog doprinosa, nadležnom upravnom odjelu Općine Okrug dostaviti zahtjev za oslobođenje plaćanja komunalnog doprinosa, uz koji prilažu:

1. presliku domovnice i osobne iskaznice,
2. pisanu izjavu, danu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću i ovjerenu kod javnog bilježnika, da ona sama ili drugi član njezine obitelji nemaju na području RH u vlasništvu odgovarajući stan sukladno čl. 10. st. 4. ove Odluke niti da su takav odgovarajući stan prodali ili na drugi način otuđili u posljednje dvije godine,
3. pisanu izjavu, danu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću i ovjerenu kod javnog bilježnika, da poduzima gradnju stambene građevine individualne gradnje s namjerom trajnog stanovanja (prebivanja) u toj građevini, nje same i članova njezine obitelji,
4. pisanu izjavu da predmetnu nekretninu neće otuđiti u roku od 5 godina od dana stjecanja uporabne dozvole te da je voljna s Općinom Okrug sklopiti i solemnizirati ugovor o založnom prava na predmetnoj nekretnini u visini iznosa pripadajućeg oslobođenja,
5. ovjerenu izjavu o članovima zajedničkog domaćinstva.

Članak 13.

Sredstva iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa osiguravaju se iz poreznih prihoda proračuna Općine Okrug.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Obračun komunalnog doprinosa za građevine za koje je pred nadležnim tijelom županijske uprave u tijeku

postupak ishoda akta na temelju kojeg se može graditi, te u kojem je zahtjev podniet i kompletiran prije stupanja na snagu ove Odluke, dovršit će se po odredbama ranije važeće Odluke.

Članak 15.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu Općine Okrug («Službeni glasnik Općine Okrug», broj 5/04, 4/05 i 5/05, 6/05, 1/06, 8/06, 9/06, 2/07, 4/07, 6/07, 8/08, 10/09 i 12/09).

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Općine Okrug».

KLASA: 021-05/09-01/10

URBROJ: 2184-04-02/10-4

OKRUG GORNJI, 28. srpnja 2010. godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Marinko Kuzmanić, dipl.ing., v.r.

Na temelju članka 85. i članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine», broj 76/07, 38/09) i članka 26. Statuta Općine Okrug (Službeni glasnik Općine Okrug br. 9/09), Općinsko vijeće Općine Okrug na 10. sjednici održanoj 28. srpnja 2010. godine, donijelo je

ODLUKU o usklađenju

Prostornog plana uređenja Općine Okrug sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji

Članak 1.

Donosi se Odluka o usklađenju Prostornog plana uređenja Općine Okrug («Službeni glasnik Općine Okrug», 10/06, 5/08, 3/09 i 4/09) sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine», broj 76/07, 38/09), u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 2.

Odluka o usklađenju PPUO sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela koji se odnosi na kartografske prikaze:

1. Korištenje i namjena prostora 1:25000
3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora 1:25000
4. Granice građevinskog područja 1:5000

Članak 3.

U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Okrug («Službeni glasnik Općine Okrug», broj 10/06, 5/08, 3/09 i 4/09), u članku 88. stavku 3. iz popisa planova brišu se slijedeći Urbanistički planovi uređenja:

5. Južni dio predjela Rastići u Okrugu Gornjem
8. Istočno od groblja u Okrugu Gornjem

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Općine Okrug».

KLASA: 021-05/09-01/10

URBROJ:2184-04-02/10-8

OKRUG GORNJI, 28. srpnja 2010. godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Marinko Kuzmanić, dipl.ing., v.r.

Na temelju čl. 26. Statuta Općine Okrug (Službeni glasnik Općine Okrug br. 9/09), po zahtjevu Splitsko-dalmatinske županije Klasa: 940-01/09-01/81, Ur.broj: 2181/1-08-10-1 Općinsko vijeće Općine Okrug na svojoj 10. sjednici održanoj 28. srpnja 2010. donijelo je

ZAKLJUČAK
o davanju mišljenja
o stjecanju prava
vlasništva nekretnine u RH
od norveškog državljana
Dagfinn Tore Norum

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Okrug je mišljenja da stjecanje nekretnine u Okrugu Gornjem, upisane u Z.K.U 381 k.o Okrug, koja se sastoji od 182/1410 suvlasničkog dijela čestice zemlje 1339/2 povezanog s vlasništvom posebnog dijela na stambenom prostoru – stanu koji se nalazi u potkrovlju zgrade, označen STAN S8 ukupne podne površine 80,58m², s pripadajućim sporednim dijelovima: loggia u površini od 9,48 m², sprema označene oznakom „SP8,, u površini od 1,90 m² i parking mjesto označeno P8 ukupne površine 12,50 m² te idealnog dijela zajedničkih dijelova i uređaja zgrade razmjerni vrijednost kupljenog stana prema ostalim stanovima kojima ti zajednički dijelovi služe, ukupne cijene 1.598.087,11 kn, od norveškog državljana Dagfinn Tore Norum, ne bi narušilo interese Općine Okrug te se zato tom stjecanju prava vlasništva ne protivi.

Članak 2.

Ovaj Zaključak objaviti će se u „Službenom glasniku Općine Okrug“ .

KLASA: 021 -05/ 09 -01/10
URBROJ: 2184-04-02/10-1.1
OKRUG GORNJI, 28. srpnja 2010. godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Marinko Kuzmanić, dipl.ing., v.r.

Na temelju čl. 26. Statuta Općine Okrug (Službeni glasnik Općine Okrug br. 9/09), po zahtjevu Splitsko-dalmatinske županije Klasa: 940-01/09-01/81, Ur.broj: 2181/1-08-10-1 Općinsko vijeće Općine Okrug na svojoj 10. sjednici održanoj 28. srpnja 2010. godine donijelo je

ZAKLJUČAK
o davanju mišljenja
o stjecanju prava
vlasništva nekretnine u RH
od norveških državljana
Tore Hvidsand i Norun Eide

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Okrug je mišljenja da stjecanje nekretnine u Okrugu Gornjem, upisane u Z.K.U 4647, poduložak 5, K.o Okrug, i to stjecanje nekretnine označene kao 5. etaža, 103/681, 1. suvlasničkog dijela čestice zemlje 1556/104 povezanog s vlasništvom posebnog dijela na stambenom prostoru – stanu koji se nalazi u potkrovlju zgrade, zapad, označen STAN A5 ukupne podne površine 75,98m², s pripadajućim sporednim dijelovima: terasa i parkirnim mjesto označenim P5 te idealnog dijela zajedničkih dijelova i uređaja zgrade razmjerni vrijednost kupljenog stana prema ostalim stanovima kojima ti zajednički dijelovi služe, ukupne cijene 1.593.509,80 kn, od norveških državljana Tore Hvidsand i Norun Eide, ne bi narušilo interese Općine Okrug te se zato tom stjecanju prava vlasništva ne protivi.

Članak 2.

Ovaj Zaključak objaviti će se u „Službenom glasniku Općine Okrug“ .

KLASA: 021 -05/ 09 -01/10
URBROJ: 2184-04-02/10- 1.2
OKRUG GORNJI, 28. srpnja 2010. godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Marinko Kuzmanić, dipl.ing., v.r.

Na temelju čl. 26. Statuta Općine Okrug (Službeni glasnik Općine Okrug br. 9/09), po zahtjevu Splitsko-dalmatinske županije Klasa: 940-01/09-01/90, Ur.broj: 2181/1-08-10-1 Općinsko vijeće Općine Okrug na svojoj 10. sjednici održanoj 28. srpnja 2010. donijelo je

ZAKLJUČAK
o davanju mišljenja
o stjecanju prava
vlasništva nekretnine u RH
od norveških državljana
Sabina i Semsudin Leto

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Okrug je mišljenja da stjecanje nekretnina u Okrugu Gornjem, ulica 4. ožujka 3a, upisana u Z.K.U 5052 k.o Okrug, poduložak 4, etaža 238/952, koja se sastoji od suvlasničkog dijela čestice zemlje 99/8 na kojem se uspostavlja vlasništvo posebnog dijela nad stambenim prostorom – stanom koji se nalazi na trećem katu zgrade, označen STAN S4, a isti se sastoji od hodnika, kuhinje i dnevnog boravka, 3. sobe, 2 kupaonice ukupne podne površine 93,27m², s pripadajućim sporednim dijelovima: loggia na sjeveru - ukupne podne površine 21,65 m², loggia na zapadu – ukupne podne površine 9,85 m² i parking mjesta P4 ukupne podne površine 12,50 m² i idealnog dijela zajedničkih dijelova i uređaja zgrade razmjernan vrijednost kupljenog stana prema ostalim stanovima kojima ti zajednički dijelovi služe, ukupne cijene 1.633.126,00 kn, od norveških državljana Sabine i Semsudina Leto, ne bi narušilo interese Općine Okrug te se zato tom stjecanju prava vlasništva ne protivi.

Članak 2.

Ovaj Zaključak objaviti će se u „Službenom glasniku Općine Okrug“ .

KLASA: 021 -05/ 09 -01/10
URBROJ: 2184-04-02/10 -1.3
OKRUG GORNJI, 28. srpnja 2010. godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Marinko Kuzmanić, dipl.ing., v.r.

Na temelju čl. 26. Statuta Općine Okrug (Službeni glasnik Općine Okrug br. 9/09), po zahtjevu Splitsko-dalmatinske županije Klasa: 940-01/09-01/91, Ur.broj: 2181/1-08-10-1 Općinsko vijeće Općine Okrug na svojoj 10. sjednici održanoj 28. srpnja 2010. godine donijelo je

ZAKLJUČAK
o davanju mišljenja
o stjecanju prava
vlasništva nekretnine u RH
od norveških državljana
Otto Magnus Gussias i Bente Pladsen Gussias

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Okrug je mišljenja da stjecanje nekretnine u Okrugu Gornjem, upisane u Z.K.U 5410 k.o Okrug, i to stjecanje na jednake dijelove idealnog dijela nekretnine označene kao 6. etaža 91/623 1. suvlasničkog dijela čestice zemlje 1556/105 i vlasništvo na stambenom prostoru – stanu koji se nalazi u potkrovlju zgrade, istok, označen STAN B6 ukupne podne površine 64,93m², s pripadajućim sporednim dijelovima: terasa u potkrovlju ukupne podne površine 12,63 m² , sprema u prizemlju označene oznakom „S6, ukupne podne površine 1,94 m² i parking mjesta označenog P3 ukupne površine 11,33 m² , ukupne cijene 1.187.903,11 kn, od norveških državljana Otto Magnus Gussias i Bente Pladsen Gussias, ne bi narušilo interese Općine Okrug te se zato tom stjecanju prava vlasništva ne protivi.

Članak 2.

Ovaj Zaključak objaviti će se u „Službenom glasniku Općine Okrug“ .

KLASA: 021 -05/ 09 -01/10
URBROJ: 2184-04-02/10-1.4
OKRUG GORNJI, 28. srpnja 2010. godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Marinko Kuzmanić, dipl.ing., v.r.

Na temelju čl. 26. Statuta Općine Okrug (Službeni glasnik Općine Okrug br. 9/09), po zahtjevu Splitsko-dalmatinske županije Klasa: 940-01/10-01/09, Ur.broj: 2181/1-08-10-1 Općinsko vijeće Općine Okrug na svojoj 10. sjednici održanoj 28. srpnja 2010. godine donijelo je

ZAKLJUČAK
o davanju mišljenja
o stjecanju prava
vlasništva nekretnine u RH
od norveških državljana
Britt Sandvik i Jan Erik Berg

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Okrug je mišljenja da stjecanje nekretnine u Okrugu Gornjem, upisane u Z.K.U 3113 k.o Okrug, i to stjecanje na jednake dijelove suvlasničkog dijela i to 126/856 dijela nekretnine čestice zemlje 774/40 povezanog s vlasništvom posebnog dijela na stambenom prostoru – stanu koji se nalazi na drugom katu zgrade, označen STAN 4 ukupne netto površine 56,35m², s pripadajućim sporednim dijelovima i jednim parkirnim mjestom na čestici zemlje 774/39 k.o Okrug, trajnog korištenja vanjskog bazena, ukupne cijene 1.095.227,55 kn, od norveških državljana Britt Sandvik i Jan Erik Berg, ne bi narušilo interese Općine Okrug te se zato tom stjecanju prava vlasništva ne protivi.

Članak 2.

Ovaj Zaključak objaviti će se u „Službenom glasniku Općine Okrug“.

KLASA: 021 -05/ 09 -01/10
URBROJ: 2184-04-02/10-1.5
OKRUG GORNJI, 28. srpnja 2010. godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Marinko Kuzmanić, dipl.ing., v.r.

Na temelju čl. 26. Statuta Općine Okrug (Službeni glasnik Općine Okrug br. 9/09), po zahtjevu Splitsko-dalmatinske županije Klasa: 940-01/10-01/25, Ur.broj: 2181/1-08-10-1 Općinsko vijeće Općine Okrug na svojoj 10. sjednici održanoj 28. srpnja 2010. godine donijelo je

ZAKLJUČAK
o davanju mišljenja
o stjecanju prava
vlasništva nekretnine u RH
od norveškog državljana Knut Gishold

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Okrug je mišljenja da stjecanje nekretnine u Okrugu Gornjem, upisane u Z.K.U 4647 k.o Okrug, označena kao 4. etaža, 106/681, 1. suvlasničkog dijela nekretnine, označene kao čestica zemlje 1556/104 povezanog s vlasništvom posebnog dijela na stambenom prostoru – stanu koji se nalazi na drugom katu, istok, označen A6 ukupne podne površine 76,08m², s pripadajućim sporednim dijelovima u potkrovlju zgrade i jednim parkirnim mjestom označeno P4, ukupne cijene 1.559.123,79 kn, od norveškog državljana Knut Gishold, ne bi narušilo interese Općine Okrug te se zato tom stjecanju prava vlasništva ne protivi.

Članak 2.

Ovaj Zaključak objaviti će se u „Službenom glasniku Općine Okrug“.

KLASA: 021 -05/ 09 -01/10
URBROJ: 2184-04-02/10-1.6
OKRUG GORNJI, 28. srpnja 2010. godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Marinko Kuzmanić, dipl.ing., v.r.

Na temelju članka 26. Statuta Općine Okrug (Službeni glasnik Općine Okrug br. 9/09), Općinsko vijeće Općine Okrug na svojoj 10. sjednici održanoj 28. srpanj 2010. godine donijelo je

ZAKLJUČAK
o prihvatanju Polugodišnjeg izvješća
o izvršenju proračuna Općine Okrug

Članak 1.

Prihvata se Polugodišnje izvješće o izvršenju proračuna Općine Okrug (period siječanj – lipanj 2010. godine).

Članak 2.

Zaključak će se objaviti u „Službenom glasniku Općine Okrug“.

KLASA: 021 -05/ 09 -01/10
URBROJ: 2184-04-02 /10 - 5
OKRUG GORNJI, 28. srpnja 2010. godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Marinko Kuzmanić, dipl.ing., v.r.

Na temelju članka 26. Statuta Općine Okrug (Službeni glasnik Općine Okrug br. 9/09), Općinsko vijeće Općine Okrug na svojoj 10. sjednici održanoj 28. srpanj 2010. godine donijelo je

ZAKLJUČAK
o prihvatanju Izvješća
Općinskog načelnika Općine Okrug
za period siječanj – lipanj 2010.

Članak 1.

Prihvata se Izvješće o radu Općinskog načelnika Općine Okrug za period siječanj – lipanj 2010. godine .

Članak 2.

Zaključak će se objaviti u „Službenom glasniku Općine Okrug“.

KLASA: 021 -05/ 09 -01/10
URBROJ: 2184-04-02 /10 - 6
OKRUG GORNJI, 28. srpnja 2010. godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Marinko Kuzmanić, dipl.ing., v.r.

Na temelju članka 26. Statuta Općine Okrug („Službeni glasnik Općine Okrug“ br. 9/09) a u svezi s člankom 35. i 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) Općinsko vijeće Općine Okrug na svojoj 10. sjednici održanoj 28. srpnja 2010. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

Na temelju pisma namjere investitor Troada d.o.o. iz Splita, Obala H. N. P. 5, a u svezi dopisa Upravnog odjela za prostorno uređenje Ispostave Trogir Splitsko-dalmatinske županije za pribavljanje suglasnosti jedinice lokalne samouprave na pobijanu lokacijsku dozvolu za izgradnju pristupne prometnice u sklopu planiranog naselja u Okrugu Gornjem na kat. čest. zem. 1235/2, 1235/42, dijelovima čest. zem. 1235/21, 1235/29, 1235/31, 1235/32, 1240/1, 1250/11 i 1252/1 sve k.o. Okrug prikazane idejnom projektom „Velcon projekt“ d.o.o. iz Splita, TD 52/07-ID-P, utvrđuje se sljedeće:

- Općina Okrug suglasna je da se investitoru Troada d.o.o. iz Splita, Obala H. N. P. 5 izda suglasnost za ishodenje lokacijske dozvole za izgradnju pristupne prometnice u sklopu planiranog naselja u Okrugu Gornjem na kat. čest. zem. 1235/35, 1235/29, 1235/31, 1235/32, 1240/1, 1250/11, 1252/1 sve k.o. Okrug po idejnom projektu TD 52/07-ID-P, jer je u pitanju objekt infrastrukture koji ima širi javni interes.
- Obveza investitora je da formira planiranu prometnicu do makadamskog zastora te je preda u daljnje vlasništvo i upravljanje Općini Okrug bez ikakvih daljnjih potraživanja. Zauzvrat

Općina Okrug će tako formiranu prometnicu opremiti komunalnom infrastrukturom.

- Vlasnički odnos riješit će se prijenosom prava vlasništva bez naknade.
- Po potpisivanju ugovora s Troadom d.o.o., kojim će se regulirati ranije iznijeto, izdat će se potrebna suglasnost za ishodenje lokacijske dozvole.
- Ovlašćuje se općinski načelnik za potpisivanje predmetnog ugovora.

KLASA: 021 -05/ 09 -01/10

URBROJ: 2184-04-02/10-7

OKRUG GORNJI, 28. srpnja 2010. godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Marinko Kuzmanić, dipl.ing., v.r.